



KAOPA – Toimitilahankkeet tilannekatsaus 2023 – kevät 2024

Tilapalvelut 7.3.2023

2023 Koulujen ja päiväkotien isommat kunnossapitotyöt

Ylläpidon listoilla 57 kunnossapitokorjausta 10 000 – 100 000€

- **Klassikon koulutalo**
 - Käyttäjän tarpeesta tilamuutoksia sekä esteettömyyden parantaminen, kesä 2023
- **Aurajoen koulutalo**
 - Liikuntasalin esitystekniikan uusiminen
- **Ilpoisten koulutalo**
 - Liikuntasalin esitystekniikan uusiminen
 - Hissin rakentaminen ja porrassalueen muutostyöt
- **Haarlan koulutalo**
 - Liikuntasalin esitystekniikan uusiminen
 - Pihan kunnostus ja leikkivälineiden uusiminen
- **Nummenpuistokatu 1 päiväkoti**
 - Lattiamattojen uusiminen
- **Sävelkuja 4 päiväkoti**
 - Ilmastoinnin uusiminen
- **Keittiökorjauksia**
 - Puropellon koulutalo ja Honkaistentie 72 päiväkoti



Käynnissä/käynnistymässä olevat:

Rakennuskohteet

- Raunistulan koulun uuden osan peruskorjaus ja vanhan osan IV:n rakentaminen
 - Erillinen dia jäljempänä
- Härkätien päiväkotit (Oxvägens daghem), uudisrakennus
 - Toteutussuunnittelu kilpailutettu ja käynnissä, rakentaminen alkaa syksy 2023/ valmis 12/2024
- Sävelkujan päiväkodin IV:n uudistaminen
 - Kohteen ensimmäinen suunnittelukokous pidetty ja IV-korjausten reunaehtojen selvittely on käynnissä.
- Cygnaeuksen koulu, liikuntasali teknisen työn tilaksi
 - Suunnittelu 2023 ja toteutus 2024



Käynnissä/käynnistymässä olevat:

Rakennuskohteet

- Luolavuoren koulu, Inkilän yksikön väistötilat (Lausteen koulun tontti)
 - Vastaanotto 28.2.2023
- Sirkkalan koulu, uudisrakennus ja peruskorjaus
 - Urakka-aika: 7.10.2021 - 9.6.2023
- Rieskalähteen koulutalo, vesikatteen uusiminen
 - Suunnitelmat valmiit. Rakenneavaukset tehdään helmikuussa, jonka jälkeen suunnitelmat päivitetään tarvittaessa.
- Wäinö Aaltosen koulu
 - Piha ja salaojat: Suunnittelu kilpailutettu ja valm. 02/2023, toteutus kesällä 2023
 - Ylikylän uudisrakennus: Rak.työt aloitettu, valmistumisvuositavoite 2024



Käynnissä/käynnistymässä olevat:

Rakennuskohteet

- Kymenlaaksonkujan pk, piha
 - Suunnittelu kilpailutettu ja valm. 02/2023, toteutus kesällä 2023
- Suikkilan koulu
 - Rakennustyöt alkoivat 15.9 2022, rakennus otettavissa käyttöön 8/2024
- Pääskyvuoren koulu, osittainen peruskorjaus ja laajennus
 - Urakka-aika: 6/2021 – 8/2023
- Nummenpakan koulu, osittainen peruskorjaus ja laajennus
 - Urakka-aika: syksy/2023 – syksy/2025

- Runosmäen monitoimitalo

– Urakka-aika: 1/2022 – 2/2024



Käynnissä olevat:

Hankekuvaukset

- Teräsrautelan koulu (~03/2023)
 - Pääasiassa tekninen korjaus, jonkin verran toiminnallisia muutoksia ja esteettömyyden parantamista.
 - Tot.suunnittelu 6/2023-2/2024, Toteutus 6/2024-7/2025
- Hannunniitun koulu (2024)
- Lukioden lisätilat (~03/2023)
- Keskustakoulujen liikuntatila (~03/2023)



Käynnissä olevat hankkeet:

Hankesuunnitelmat

- Pansion monitoimitalo (u)
- Linnakaupungin monitoimitalo (u)
- S:t Olofsskolan (u)
- Karhunaukion yhtenäiskoulu (u)
- KV-koulu (k)
- Kaskenmäen pk (k+u)
- Topeliuksen koulun peruskorjaus

Tarveselvityksestä hankesuunnitelmaksi

- Luolavuoren koulu
- Lyseon koulu
- Jäkärän koulu ja päiväkotikonaisuus
- Varissuon koulu ja päiväkotikonaisuus
- Varissuon päiväkodit vahvasti mukana reformissa
- TAI-tekniikka Peltola ja Juhannuskukkula



Päiväkotien hallintamallin uudistus

- Hankekokonaisuus, jonka tavoitteena on purkaa peruskorjauskuntoisia ja uudisrakentaa suuri (12 kappaletta) määrä päiväkoteja
- Päiväkodit toteutetaan Elinkaari ja vuokrahankemallilla.
- Kilpailutettu konsulttiryhmä hankkeen vetovastuulliseksi.
- Kohteet valmistuu vuosien 2025-2029 aikana jaksotetusti, niin että ensin valmistuvat kummankin hankemallin pilottikohteet.
- Väistötilat kohteille



Kuva: Turun kaupunki. Tommilankadun päiväkotii

Taito-kampus → Kupittaaan kärjen kumppanuushanke

- Hankintapäätös tehtiin kaupunginhallituksessa 5.12.2022. Valituksi tuli allianssiryhmä Terävin kärki.
- **Hankintakokonaisuuden osat:**
- **Kokonaissuunnitelma**, jonka pohjalta laaditaan asemakaava ja jonka osana muut osakokonaisuudet toteutetaan.
- **Infrahanke**, jonka osina ovat Helsinginkadun ja -radan ylittävä **kansi** sekä Itäharjun puolelle rakennettava **velvoitepysäköintilaitos**.
- **Turun ammatti-instituutin Taito-kampus**, joka saa synergiaetuja Turun AMK:sta ja alueen muista kampuustoimijoista.
- **Lisähankintamahdollisuudet (optiot)**, jotka on kannattavaa toteuttaa osana kansihanketta.
- **Velvoitteet ja rakennusoikeudet**, jotka velvoittavat hankkeen toteuttajaa toimisto-/liiketilarakentamiseen ja alueen velvoitepysäköintilaitoksen hyödyntämiseen sekä oikeuttavat vastaavassa suhteessa määritellyn asuinrakentamisoikeuden hankkimiseen.
- Tilasäästö 25%
- Kustannusarvio: Kärki hanke 150 000 000€ , Taito-kampus 73 000 000€
- Hankesuunnitelmat vapauttaa valmistuessaan TAI:n Ruiskadun, Lemminkäisenkadun ja Aninkaistenkadun tilat
- päätöksentekoon keväällä 2024



2023... Käynnistettävät hankevalmistelut:

- Cygnaeuksen koulun peruskorjaus
- Ilpoisten koulun peruskorjaus
- Luostarivuoren alakoulu (Martin yksikkö) peruskorjaus
- Wäinö Aaltosen alakoulu, Väiskin + Hemmolan peruskorjaus
- Yli-Maarian alakoulu, Moision yksikön peruskorjaus
- Vähä-Heikkilän alakoulun ja Uittamon yksikön peruskorjaus
- Aunelan alakoulun peruskorjaus
- Rahjekadun päiväkoti
- Kaerlantien päiväkoti
- Susiniitun päiväkoti
- Rätialänkatu 20



Raunistulan koulu

Kohteen kilpailutus ajankohta ja järjestys on mietitty uudelleen.

Uusi puoli;

Touko-kesäkuu 2023-syys-lokakuu 2023

-nykyisen sisääntulokatoksen purku, sokkelin ulkopuoliset korjaustyöt

Touko-kesäkuu 2023-joulukuu 2023 (viimeistään valmis helmikuu 2024)

-IV-konehuoneen rakentaminen (laajennus), liikuntasali sekä sen yhteydessä olevat puku- ja pesutilat sekä wc-tilat

-ruokala ja keittiö ovat käytössä normaalisti, mutta tiloihin järjestetään väliaikainen ilmanvaihto, teknisentyön tilat (erotetaan väliseinällä muista kerroksen opetustiloista), iltapäiväkerhon tiloista kulku ulos kierreportaasta ja pääoven kautta

Maaliskuu 2024 (tammikuu 2024)-syyskuu 2024

-keittiön ja ruokasalin korjaus (ruokailu hoidetaan jo korjatussa liikuntasalissa)

-opetustilat 2. kerroksessa eli käytävät, iltapäiväkerhon ja esiopetuksen tilat

Nämä tilat saadaan korjattua kesän 2024 aikana, jolloin on koulun kesäloma

Vanha puoli;

-kevät 2023 IV-konehuoneen rakentaminen (valmistelevia töitä voidaan aloittaa aikaisintaan 05-2023)

-IV-putkistot opetustiloihin asennukset kesä 2023 (todella lyhyt aika töiden tekemiseen), todennäköisesti IV-putkistot asennetaan kesällä 2024. Asia tarkentuu kun kohteelle saadaan urakoitsijat.

Rakentamisen kilpailutus tehdään yhtenä kokonaisuutena kaikkien osa-alueiden suhteen, eli erilliset pää-, putki-, IV- automaatio- ja sähköurakka. Kohteen aikataulu tarkentuu osa-alueiden suhteen myöhemmin.



Suikkilan koulu ja päiväkoti (Talinkorventie 16)

- Hankesuunnitelma hyväksytty KV 19.4.2021, päivitys KV 8/22
- Vanhan koulun kokonaan korvaava uudishanke, hankesuunnitelma hyväksytty KV
- Rakentamisen tavoitekustannus 21 421 120 €
- Rakentaminen käynnissä
- Kohde valmis heinäkuu 2024
- Sisältää myös kotihoidon ja neuvolan uusia tiloja
- *Uusi 750 m² sisäliikuntatila*



Sirkkalan koulun peruskorjaus ja Kärnhusetin korvaava uudisrakennus

- Hankesuunnitelman päivitys hyväksytty KV 19.4.2021
- Rakentaminen alkanut elokuussa 2021
- Laajuus kokonaisala yhteensä n. 6310 m²
 - Neljä vanhaa peruskorjattavaa rakennusta yhteensä 3110 m²
 - Uusi rakennus: 3200 m²
- Rakentamiskustannus yhteensä: 18 598 000 € (KV:n myöntämällä korotuksella)
- Tehty ja tehdään laajasti haitta-aineiden saneeraustyötä
- Arvioitu valmistuminen toukokuu 2023



Pääskylvuoren koulun osittainen peruskorjaus ja laajennus

- Hankesuunnitelman päivitys hyväksytty KV 19.4.2021
- Urakka aloitettu kesällä 2021, nyt käynnissä
- Kustannus yhteensä n. 11,7 milj. €
- Irtaimiston kustannusarvio n. 460 000 €
- Laajuus yhteensä kokonaisala n. 6530 m²
 - Vanha rakennus/ A-osa kokonaisala 3228 m²
 - Laajennus kokonaisala n. 3300 m²
- Kohde valmis arviolta elokuu 2023



Hannunniitun koulutilojen tekniset ja toiminnalliset muutostyöt

- Hankesuunnitelma hyväksytty KH 8.1.2018, Khkeh 26.11.2018
- Vaiheittain vuosina 2018-2024 toteutuva koulun vanhempia osia kattava peruskorjaus
- Jatkosuunnittelu kesken.
- Kokonaisala yhteensä 6235 m²
- Kustannus: 2 200 000 €.
- Valmistuminen 2024
- Peruskorjauksessa parannettu sisäilmaolosuhteita, tehty tilajärjestelyjä ja kunnostettu sisäpintoja ja päivitetty talotekniikkaa



Wäinö Aaltosen koulun laajennus (Ylikylän koulu)

- Hankesuunnitelma hyväksytty Khkeh 14.4.2020, päivitys KV 19.4.2021
- Toteutussuunnittelu käynnistetty, suunnittelu valmis elo-syyskuu 2022
- Kustannus n. 6,4 milj. €
- Laajuus kokonaisala n. 1800 m²
- Uusi kapasiteetti: 160 oppilasta (nyk. 150)
- Valmistuminen ajoittuu huhti-toukokuulle 2024



Nummen koulu, peruskorjaus

- Hankesuunnitelma hyväksytty KV 14.6.2021
- Koulurakennuksen sekä liikuntasalin kunto- ja sisäilmatutkimukseen perustuva laaja peruskorjaus, jolla pidennetään rakennusten käyttöikä ja taataan tilojen koulukäyttömahdollisuus pitkäaikaisesti
- Hankesuunnitelma hyväksytty KH
- Tavoitekustannus 14 909 000 €, alv 0 %.
- Kohde valmis 6/2025



Raunistulan koulu, tekninen peruskorjaus

- Hankesuunnitelma hyväksytty KV 14.6.2021
- Uudemman, vuonna 1980 rakennetun osan peruskorjaus: kaikki pinnat ja talotekniikka uusitaan
- Vanhan osaan rakennetaan uusi ilmanvaihtojärjestelmä sekä tehdään sisäilmatutkimukseen pohjautuvat rakenteelliset korjaukset
- Kokonaiskustannusarvio 4 438 000 € (Haahtela 97, 0/1.2020)
- Kohde valmis vuoden loppuun 2023



Runosmäen monitoimitalo (KOY)

- Päiväkoti, neuvola, perhekeskus, kirjasto, nuorisotila
- seurakunnan tiloja: kirkkosali, seurakuntasalit, toimituskappeli, sakaristo, diakonian vastaanotto-tila ja kerhotilat
- yhteiskäyttötiloja runosmäkeläisille ja alueen toimijoille
- Hanke edennyt toteutusvaiheeseen KH:n päätöksellä 20.12.2021.
- monitoimitalon koko 5 385 k-m² + piharakennukset 190,5 k-m²
- Kohde valmis 2/2024.
- kaupungin osuus tiloista on 75 %

ja seurakunnan 25 %



Oxvägens daghem, Kuraattorinpolun päiväkodin korvaava tila (KOY)

- Hankesuunnitelma hyväksytty KV 14.12.2020
- Valmis v. 2024
- Rakentamiskustannus 4,6 milj. € + hankevaraukset 494 000 €
- Toteutetaan kaupungin 100 % omistaman kiinteistöyhtiön toimesta



Linnakaupungin monitoimitalo

- Tarveselvitys hyväksytty Khkeh 1.2.2021.
- Hankesuunnittelu käynnissä valmistuu kevät 2023, rakennus valmis 2027
- Topeliuksen nykyisiin alakoulun rakennuksiin sijoitetaan perusopetuksen 1-6 -luokat ja ap-
ip -toiminta. Esiopetus siirretään päiväkodin puolelta takaisin alakoulun yhteyteen.
- Uudisrakennukseen (toteutus Vaasanpuistoon) sijoitetaan Juhana Herttuan ja Luolavuoren
yläkoulun korvaavat tilat, sekä varautuminen oppilasmäärän kasvuun. Uudisrakennukseen
on lisäksi mitoitettu väistökoulukäyttöön perusopetukselle n.300 oppilaspaiikkaa.
- Koulun lisäksi uudisrakennukseen sijoitetaan oppilashuollon ja liikunnan tilat.
Liikuntasaleista toinen on täysikokoinen sisäpelikenttä ja toinen pienimuotoisempaan
ryhmäliikuntaan yms. soveltuva ns. ”peilisali”.
- Päiväkoti on mitoitettu 6-ryhmäisenä, jossa on n.126 hoitopaikkaa.
- Topeliuksen koulun peruskorjaus Linnakaupungin hankkeen valmistumisen jälkeen n. 2027-2029



Pansio/Perno monitoimitalo

- Tarveselvitys hyväksytty Khkeh 8.6.2020.
- Hankesuunnittelu valmis keväällä 2023
 - Uudisrakennus Pernon entisen koulun tontille.
 - Alakoulun 1.-6. -vuosiluokat kaksisarjaisena, valmistava opetus, esiopetus ja ap-ip -kerhotoiminnan tilat.
 - Oppilashuolto
 - Päiväkoti on mitoitettu 6 ryhmän mukaisesti, 126 lapselle.
 - Nuorisotila ja omatoimikirjasto
 - kuntosali ja 450 m2 liikuntasali puku-, pesu-, ja varastotiloineen.
- Pansion koulun, Pernontien päiväkodin ja nuorisotalon tontit vapautuvat jatkokehitykseen
- Pansio-Pernon monitoimitalon kaavoituksen ja hankesuunnittelun yhteensovittaminen.
- Kaava hyväksyttäväksi 2023, monitoimitalon valmistumistavoite kevät 2026



Kaskenmäen päiväkotiperuskorjaus ja laajennus

- Tarveselvitys hyväksytty Khkeh 20.8.2018
- Hankesuunnitelma valmis kevät 2023
- Tarveselvityksen kustannusennuste n. 5 060 000 € alv 0 %, v. 2018
- Arvioitu valmistumisajankohta 2025



S:t Olofsskolan

- Tarveselvitys hyväksytty KH 4.4.2022
- Hankesuunnitelma valmis kevät 2023
- Rakennuksen arvioitu valmistumisajankohta 2026-2027
- Taustalla nykytilojen huono tekninen kunto ja oppilasmäärän kasvu. Ehdotuksena olemassa olevan rakennuksen purku ja korvaava uudisrakennus nykyiselle paikalle (vaihtoehtoisina sijainteina tutkittu myös Samppalinnan koulun tonttia ja Klassikon lukion tonttia)
- St. Olofsskolanin tontin kaavoitus käynnistetty välittömästi hyväksytyn tarveselvityksen pohjalta. Kaavoituksen yhteydessä tutkitaan myös nykyisen rakennuksen suojeluarvot purkamisen kannalta → Museokeskukselta saatu kielteinen lausunto → hankesuunnittelun yhteensovittaminen.



Karhunaukion yhtenäiskoulu

- Periaatepäätös KH 5.10.2021 Skanssi – Lauste alueen oppilaiden yhtenäiskoulun suunnittelusta Karhunaukion alueelle.
- Tarveselvitys hyväksytty 5/2022.
- Hankesuunnitelma valmistuu vuoden 2023 aikana
- Vaikutus Skanssiin: ei monitoimitaloa. Itä-Skanssin kaavaan varataan edelleen tontti kasvatuksen ja opetuksen mahdollisille tuleville palvelutarpeille
- Rakennukseen Lausteen alakoulu, Vasaramäen liikuntapainotteinen yläkoulu, eskari, AP ja IP-toiminta, kirjasto ja perhetupatoiminta. Nuorisotila säilyy



kauppakeskuksen yhteydessä.

- Kaavoitus käynnistetty ja etenee välittömästi.
- Tavoitteena, että koulu on käytössä vuonna 2027.



Luolavuoren koulu

- Koulu väistötiloissa Ruiskadulla ja Inkilänkadulla sisäilmaongelmien vuoksi.
- Tarveselvitys päätöksenteossa 3-4/2023
- Esitetään että vanha koulu puretaan koko laajuudessaan ja tilalle rakennetaan uusi koulu.
- Kokonaisuuteen 486 lasta, 32 ryhmää.
- Tarveselvityksen mukaan: Rätälänkatu 20 päiväkotiyksikön ja Susiniitynkatu 4 päiväkotiyksikön monivammaisten lasten ryhmät ei mahdu kohteeseen
- Huonetilaohjelman laajuus on 6455 hum² ja
- bruttoala-arvio on 9000 m².
- Arvioitu **valmistumisajankohta** Luolavuoren koulun uudisrakennukselle olisi **vuonna 2027**.
- Kustannusarvio 31,5- 36 milj. €



Turun Lyseon koulu

- Koulu nykyinen väistöiloissa samassa pihapiirissä
- Tarveselvitys päätöksenteossa 2-3/23
- Nykyinen Lyseon koulun Runosmäen yksikkö puretaan ja uuden rakentaminen tilalle.
- Nykyisestä Mikaelin koulun väistöilaelementistä Runosmäessä luovutaan, tilat uudisrakennukseen
- Tilaohjelma koostuu yhtenäiskoulusta, oppilaita 700, 42 ryhmää, henkilökuntaa 80-90
- Uudisrakennuksen rakennuskustannusten vaihteluväli 11400-11800m² kokonaislaajuuden toteutukselle arviolta 40–47 milj.€ (alv.0%).
- Rakennus valmis arviolta 2027



Väistötilat 2019 alkaen (oma, vuokra tai leasing)

	Kohde	Väistötilan sijainti	Väistön syy	Laajuus m2	Oma/Vuokra/Leasing	Otettu käyttöön	Sopimus päättyy	Huom
Koulut	Lausteen koulu	Raadinkatu 7	Sisäilma	2 773	vuokra	1.8.2019	31.7.2022	Jatkuu toistaiseksi 6 kk irtisanomisaajalla
	Lyseon koulu	Lyseon koulun kenttä	Sisäilma	3 807	vuokra	1.8.2020	31.7.2025	Jatkuu toistaiseksi 6 kk irtisanomisaajalla
	Luolavuoren koulu ja Inkilä	Ruiskatu 8	Vuokrasopimuksen päättyminen ja sisäilma	6 437	Oma (ei elementti)	1.8.2020		
	Luolavuoren koulu, yläkoulu	Ruiskatu 8	Vuokrasopimuksen päättyminen ja sisäilma	1 887	leasing	1.8.2021	31.7.2026	
	Topeliuksen koulu, Juhana Herttuan koulutalo	Tallimäen kenttä	Sisäilma	528	vuokra	1.8.2020	31.7.2025	Jatkuu toistaiseksi 6 kk irtisanomisaajalla
	Topeliuksen koulu, Juhana Herttuan koulutalo	Pakkarinkatu 10 (käsityötila)	Sisäilma	193	vuokra	1.11.2020	31.10.2025	Jatkuu toistaiseksi 6 kk irtisanomisaajalla
	Topeliuksen koulu, Juhana Herttuan koulutalo	Puutarhakatu 45	Sisäilma	445	vuokra (ei elementti)	1.9.2022	31.8.2027	Jatkuu toistaiseksi 6 kk irtisanomisaajalla
	Vasaramäen koulu, Syreenikujan yksikkö	Puolukkatie	Sisäilma	2 379	leasing	1.8.2021	31.7.2026	
	Katariinan Koulu	Kirkkotie 31	Peruskorjaus	819	vuokra	1.8.2021	31.7.2024	Jatkuu toistaiseksi 6 kk irtisanomisaajalla
	Nummen koulu, Nummen yksikkö	Paavinkatu 13	Peruskorjaus	3 725	vuokra	1.8.2021	31.8.2024	Jatkuu toistaiseksi 6 kk irtisanomisaajalla
	Sirkkalan koulu	Kärsämäentie 11	Peruskorjaus	2 440	vuokra (ei elementti)	1.7.2021	toistaiseksi	
	S:t Olofskolan	Sepänkatu 1	Sisäilma	5 348	vuokra (ei elementti)	1.7.2022	30.6.2027	
	Mikaelin koulu, Samppalinnan yksikkö	Luolavuorentie 1	Sisäilma	799	leasing	1.8.2022	31.7.2027	
Suikkilan koulu	Teräsrautelan kenttä	Uudishanke	1 040	vuokra	1.8.2022	1.8.2024		
	YHTEENSÄ			32 620				
Päiväkodit	Kohde	Väistötilan sijainti	Väistön syy	Laajuus m2	Vuokra/Leasing	Otettu käyttöön	Sopimuksen kesto	
	Koukkarinkadun päiväkot	Pelttarin kenttä	Sisäilma	828	vuokra	1.10.2019	30.9.2029	Voimassaolo jatkuu tämän jälkeen automaattisesti
	Pernontien päiväkot	Pernontie 16, Kisapuisto	Sisäilma	1 003	leasing	1.8.2021	31.7.2026	
	Talinkorventien päiväkot	Akselintie 11	Uudishanke	1 134	vuokra (TVT)	1.8.2021	30.8.2041	Jatkuu toistaiseksi 6 kk irtisanomisaajalla
	Keltasaarenpuolun päiväkot	Mikkolanmäen kenttä	Sisäilma	1 472	leasing	2_2023	2_2027	
		YHTEENSÄ			4 437			

