



# **Kansainvälisen koulun ja englanninkielisen varhaiskasvatusyksikön tarveselvitys - Joukahaisenkatu 11**

## **Tarveselvitys 2022**

**Tilapalvelut - 21.6.2022**

Kupittaa puisto

Palloiluhalli

AMK/Lemminkäisenkatu 30

AMK:n kampukset

Kupittaa asema



# Taustaa:

- Turun kansainvälinen koulu sijaitsee Varissuolla kahdessa eri osoitteessa
  - Alakoulu toimii pääasiassa osoitteessa Kraatarinkatu 4, Varissuon nuorisotalon kanssa samassa kiinteistössä
  - Alakoulun aineopetukset ja yläkoulu toimivat Turun normaalikoulussa osoitteessa Annikanpolku 9
  - Opetuksen järjestää sopimukseen perustuen Turun Yliopisto
- Kansainvälisen koulun perusopetuksessa on tällä hetkellä n. 250 oppilasta, joista 155 on alakoulussa. Koulun oppilaista noin puolet on taustaltaan ulkomaalaisia ja noin puolet suomalaisia
- Turusta on puuttunut kokonaan kunnallinen englanninkielinen varhaiskasvatusyksikkö
- Kansainvälinen lukio jatkaa edelleen toimintaansa Normaalikoulussa
- Lähtökohtana on oppilasmäärän kasvattaminen 250 oppilaasta 450:een
  - Oppilasmäärän kasvattaminen ei ole mahdollista nykyisissä tiloissa
- Alustavan tilaohjelman mukaan huonealaksi määriteltiin noin 4 500 m<sup>2</sup>

# Prosessi:

- Tarveselvityksessä tutkittiin aiemmin useita sijoitusvaihtoehtoja, kuten Mestarinkatu 2 ja Sepänkatu 2 kiinteistöjä, mutta optimaalista ratkaisua ei löytynyt
  - Kasvatus- ja opetuslautakunta päätti (13.6.2018 § 6) osaltaan hyväksyä kansainvälisen koulun ja englanninkielisen varhaiskasvatuksen tarveselvityksen. Lisäksi kasvatus- ja opetuslautakunta totesi lausuntonaan, että kansainvälisen koulun ja mahdollisen englanninkielisen varhaiskasvatussyksikön hanketta tulisi jatkovalmistella palveluostona niin, että se kattaa opetuksen tuottamisen ja järjestämisen sekä siihen liittyvät oheispalvelut ja näihin tarvittavat tilat.
- Hankkeessa edettiin kilpailutukseen, jossa hankinnan kohteena oli Turun kansainvälisen koulun koulutuspalvelu tiloineen ja optiona englanninkielinen varhaiskasvatuspalvelu tiloineen.
  - Kyseessä oli julkinen hankinta, jossa määräaikaan mennessä saapui kaksi osallistumishakemusta. Toinen hakemus hylättiin soveltuvuusvaatimusten puuttumisen vuoksi ja hankintamenettelyä jatkettiin mukautettuna neuvottelumenettelynä Turun yliopiston kanssa ja Suomen Yli-opistokiinteistöt Oy (SYK) osallistui neuvotteluun yliopistojen vuokranantajana (alihankinta). Sijoitusta suunniteltiin Sirkkalan entiselle kasarmialueelle osoitteeseen Kaivokatu 12. Lopulta hankinta jouduttiin keskeyttämään, sillä hankinta osoittautui odotettua kalliimmaksi ja kaupungin oli sen taloudellisesta tilanteesta johtuen tiukasti arvioitava investointeja. Kaupunginhallitus päätti 9.11.2020 Kansainvälisen koulun hankintamenettelyn keskeyttämisestä hankintaa tekemättä.
- Kansainvälisen koulun tilakysymystä ryhdyttiin ratkomaan palvelun järjestämisestä irrallisena asiana ja vaihtoehtoisia sijoitusratkaisuja haettiin ensisijaisesti keskustan lähistöltä, Kupittaaan ja Itäharjun suunnalta.

# Päivitetty nykytilanne:

- Turun syksyllä 2021 hyväksytyyn pormestarisopimukseen on kirjattu tavoite huolehtia kansainvälisen koulun jatkosta ja siirrosta keskustan lähistölle.
- Laaja-alaisen palveluverkkotarkastelun, keskustelujen ja yhteisen valmistelun pohjalta on löydetty ratkaisuehdotus Turun kansainvälisen koulun sijoitukselle. Tilapalvelut on päivittänyt vuonna 2018 laaditun tilatarveselvityksen.
- Tavoitteena on edelleen kasvattaa Kansainvälisen koulun kokoa ja tuoda saman katon alle koko kasvatuksen ja opetuksen polku varhaiskasvatuksesta esiopetuksen kautta alakouluun ja läpi koko peruskoulun.
- Kansainvälisen koulun sijoittuminen Tiedepuiston alueelle vahvistaa alueelle asetettuja tavoitteita erittäin hyvin. Koulun tuominen alueelle kasvattaa alueella jo olevia verkostoja ja osaamiskeskittyimiä.



# Toiminnan kasvu:

- Varhaiskasvatus, 0 → max. 90 paikkaa
  - *Esiopetusryhmiä 2 x 24 lasta*
  - *Alle 6v. Päiväkotiryhmiä 2 x21 lasta*
- Alakoulu, 155 → max.300opp.
- Yläkoulu, 95 → max.150opp.



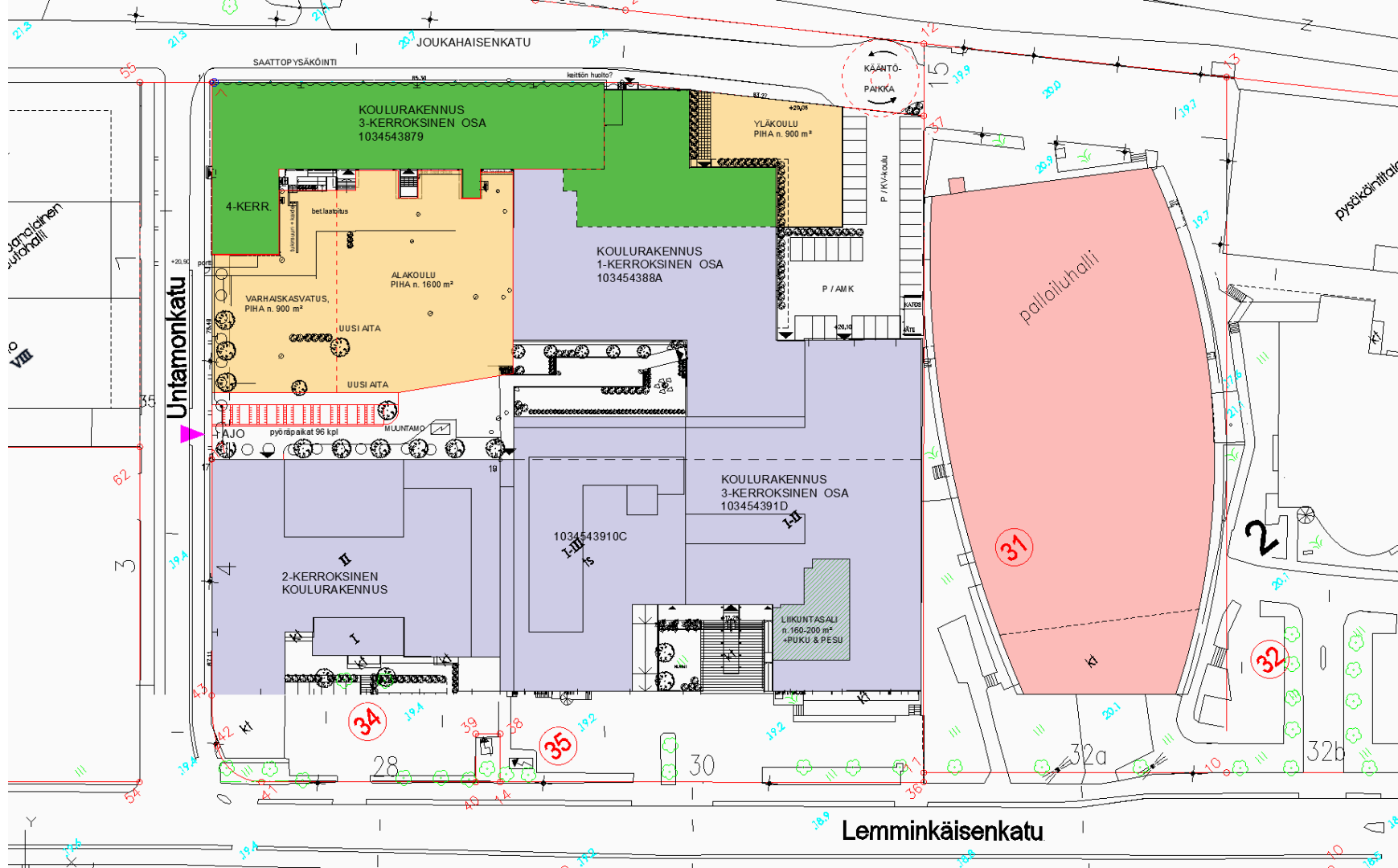
# Tilaohjelma:

Päiväkoti	740
Oppilashuolto	90
Ap-lp	125
Hallinto	305
Perusluokat (18 x OT3, 6 x OT1-2)	1250
Aineopetus	930
Liikunta (n.110+190)	300
Ruokailu/pää-aulatilat	400
Palvelukeittiö + linjastot	100
Muu (wc, puku, pesu, yms.)	150
YHT:	4390

Merkittävin ero tavoitetilaohjelmaan on oman ison liikuntatilan puuttuminen. Liikunnan opetuksen mahdollistaminen edellyttää erityisesti 3.-9.-luokkalaisille varattavia käyttövuoroja esim. viereisestä palloiluhallista







SAATTOPYSÄKOINTI

JOUKAHAISENKATU

KÄÄNTÖ-PAIKKA

KOULURAKENNUS  
3-KERROKSIINEN OSA  
1034543879

YLÄKOULU  
PIHA n. 900 m<sup>2</sup>

4-KERR.

ALAKOULU  
PIHA n. 1600 m<sup>2</sup>

KOULURAKENNUS  
1-KERROKSIINEN OSA  
103454388A

VARHAISKASVATUS,  
PIHA n. 900 m<sup>2</sup>

UUSI AITA

UUSI AITA

Untamankatu

KOULURAKENNUS  
3-KERROKSIINEN OSA  
103454391D

2-KERROKSIINEN  
KOULURAKENNUS

1034543910C

LIIKUNTASALI  
n. 160-200 m<sup>2</sup>  
+PUKU & PESU

pallotiluhalli

pysäköintialue

Lemminkäisenkatu

Joukahaisen  
aukko

VII

3

28

34

35

30

31

2

32

32a

32b

21.2  
21.5

22.5

12  
11.9

20.0

19.7

82

3

54

19.4

39

40

41

42

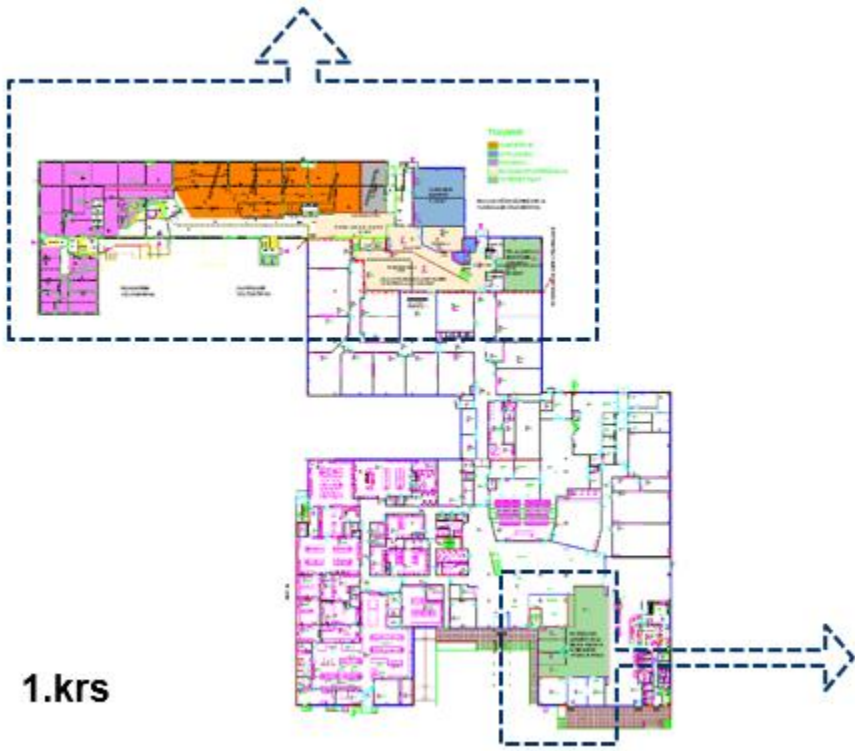
18.9

18.8

18

18.5

19.0

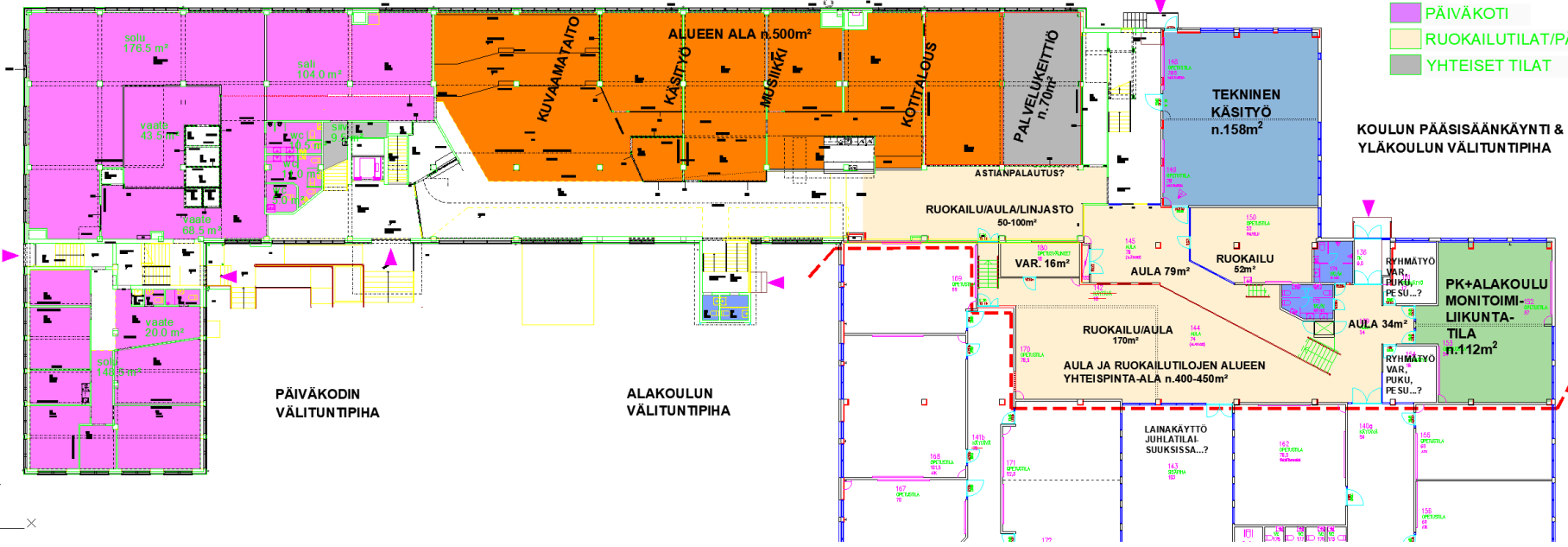


1.krs



Tilaryhmät

- AINEOPETUS
- OPPILAS-WC
- PÄIVÄKOTI
- RUOKAILUTILAT/PÄÄ-AULA
- YHTEISET TILAT



KOULUN PÄÄSISÄÄNKÄYNTI & YLÄKOULUN VÄLITUNTIPIHA

KV-KOULUN JA AMK:n TILARAJAUS

1 krs.





## Tilaryhmät

- AP-IP-TOIMINTA
- HALLINTOTILAT
- OPPILAS-WC
- OPPILASHUOLTO
- PERUSLUOKAT

2krs.





### Tilaryhmät

- AINEOPETUS
- OPPILAS-WC
- PERUSLUOKAT

3krs.



## Jatko:

- Tarveselvitys KH:seen syksyllä 2022 → esisopimus
  - Kohde ei ole kaupungin omistuksessa ja hankesuunnittelu tehdään omistajan toimesta, mutta yhteistyössä Tipan ja toimijoiden kanssa
- Karkea alustava vuokrataso-arvio 20-25 €/m<sup>2</sup>
- Hankesuunnittelun käynnistys syksyllä 2022, päätöksenteko 2023 alkuvuonna
- Kohteen mahdollinen valmistuminen 2025





**Keskustelua, kysymyksiä ja kommentteja?**





**Kiitos!**