

Pitkän aikavälin väistöilat kouluille Tarveselvitys

29.3.2022

Sisällys

1 Tausta ja tavoite	3
2 Väistötilojen nykytilanne	3
2.1 Väistössä olevat koulut lukuvuonna 2021-2022	5
2.2 Lukuvuonna 2022-2023 käyttöön tulevat väistötilat	17
3 Tuleva tarve koulujen väistötiloille	22
3.1 Korjauksista aiheutuvat tarpeet – väistötilan tarvitsevat alakoulut	23
3.2 Korjauksista aiheutuvat tarpeet – väistötilan tarvitsevat yläkoulut.....	24
3.3 Korjauksista aiheutuvat tarpeet – väistötilan tarvitsevat yhtenäiskoulut.....	24
4 Ratkaisuesitys – Pitkän aikavälin väistötilat kouluille	24
4.1 Toteutuneet ja suunnitteilla olevat pitkän aikavälin väistötilat kouluille	25
4.2 Väistötilat ja niiden saavutettavuus	36
4.3 Väistötilat ja väistöön siirtyvien koulujen jaksotussuunnitelmat.....	46
5 Yhteenveto	48

1 Tausta ja tavoite

Tarveselvityksen tavoitteena on selvittää, tarvitseeko koulu peruskorjauksen ja/tai uudisrakentamisen aikana väistötiloja, milloin väistötiloja tarvitaan ja miten mahdolliset pitkän aikavälin väistötilat voisivat tähän tarpeeseen vastata. Koulujen väistötilojen tarve on kasvanut huomattavasti 2010- ja 2020-lukujen vaihteessa, kun muun muassa vuonna 2019 Lausteen alakoulu, vuonna 2020 Luolavuoren yhtenäiskoulu, Turun Lyseon yhtenäiskoulu ja Topeliuksen yläkoulu sekä vuonna 2021 Sirkkala skola, Vasaramäen yläkoulu ja Nummenpakan alakoulu siirtyivät väistöön peruskorjaushankkeen tai äkillisten sisäilmahaasteiden myötä.

Turun kaupungilla ei ole ollut käytössä pysyvää väistötilakohdetta, joka palvelisi kouluja niiden peruskorjausten aikana. Väistötilaratkaisut on aina suunniteltu tapauskohtaisesti ja ratkaisu on pyritty löytämään lähipalveluperiaatetta noudattaen. Haasteeksi on muodostunut sopivien väistökohteiden löytäminen sekä nopeaa reagointia vaativat aikataulut. Keskusteluissa on niin virkamiestaholla kuin päättäjien keskuudessa nostettu esiin tarvetta pysyvämmän väistötilaratkaisun toteutuksesta.

Tähän liittyen kaupunginhallitus päätti keväällä 2020 (asian Luolavuoren koulun, Turun Lyseon koulun ja Topeliuksen koulun Juhana Herttuan koulutalon sisäilmatilanne ja väistötilaratkaisut -käsitteilyn yhteydessä 14.4.2020), että käynnistetään selvitys kaupungin tuleviksi väistötilaratkaisuksi. Selvitetään muun muassa tilaelementtien ostaminen ja koulujen väistökäyttöön muutettavissa olevat tilat. Tilaelementtien ostomahdollisuutta on tämän jälkeen markkina-uoropuhelun kautta selvitetty. Lisäksi kaupunginvaltuuston 16.11.2020 hyväksymään vuoden 2021 talousarvioon sisällytettiin kirjaus pitempiaikaisen väistötilan hankinnasta: "Käynnistetään keskusta-alueen koulujen pitkäaikaisen väistötilan kilpailutus".

Tässä selvityksessä kuvataan pitempiaikaisten kouluväistötilojen tarvetta tulevaisuuteen ohjelmitavien peruskorjaushankkeiden väistötilatarpeiden näkökulmasta. Vuosina 2020-2022 Turussa on poikkeuksellisen paljon akuutteja väistötilatarpeita, joita on ollut tarve ratkaista erillisinä asioina. Näiden tarpeiden perusteella ei voida määrittää pysyvämmän ratkaisun mitoitusta.

2 Väistötilojen nykytilanne


Lukuvuoden 2020-2021 aikana Turussa väistötiloissa kävi koulua yhteensä noin 1550 oppilasta. Lukuvuonna 2021-2022 koulua väistötiloissa käyvien oppilaiden määrä kasvoi noin 2400 oppilaaseen. Luku pitää sisällään Mikaelin koulun Lyseon toimipisteen yläkoulun (46), JOPO toimipisteen yläkoulun (23) ja Urheilupuiston toimipisteen yhtenäiskoulun (19), Wäinö Aaltosen koulun Ylikylän koulutalon (60), Lausteen alakoulun (225), Turun Lyseon Runosmäen toimipisteen yhtenäiskoulun (444), Luolavuoren yhtenäiskoulun (431) ja Inkilän toimipisteen vaikeasti vammaisten lasten yhtenäiskoulun (22), Topeliuksen yhtenäiskoulun Juhana Herttuan koulutalon yläkoulun (311), Sirkkalan ruotsinkielisen alakoulun (220) ja Sirkkala-backensin ruotsinkielisen yhtenäiskoulun (32), Nummenpakan alakoulun (163), Katariinan yhtenäiskoulun Sampalinnan koulutalon (90) sekä Vasaramäen koulun Syreenikujan yläkoulun (312) oppilaat. Näistä Nummenpakan ja Sirkkalan koulujen väistöt liittyvät kohteiden peruskorjaushankkeisiin, kun muissa väistötilatarpeissa taustalla on sisäilmahaasteet.


Lukuvuonna 2022-2023 väistötiloihin on siirtymässä myös Teräsrautelan koulun Suikkilan toimipisteen alakoulun (100) oppilaat ja S:t Olofsskolanin ruotsinkielisen yläkoulun (440) oppilaat, jonka jälkeen lukuvuoden 2022-2023 aikana koulua käy väistötiloissa yhteensä noin 2940 oppilasta. Suikkilan koulun väistö liittyy kohteen uudisrakennushankkeeseen.


Mikaelin koulun JOPO - ja Urheilupuiston toimipisteille ollaan hankkimassa uusia väistötiloja, koska nykyinen väistötila Turun ammattikorkeakoulun Lemminkäisenkadun toimipisteessä ei sovellu pitkällä aikavälillä toimipisteiden toimintaan. Myös Luolavuoren koulun Inkilän toimipisteelle ollaan hakemassa uusia väistötiloja, nykyisen väistötilan vuokrasopimuksen päättymisen vuoksi.

Lukuvuonna 2021-2022 väistössä olevat koulut ja vuonna 2022 väistöön siirtyvät koulut

Selite

 alakoulu

 yhtenäiskoulu

 yläkoulu

Nro	Koulun nimi	Ryhmämäärä*	Oppilasmäärä	Arvioitu väistöaika
1	Mikaelin yläkoulu, Lyseon yksikkö	6	46	1.1.2012 - 31.12.2026 TS vaiheessa
2	Mikaelin yläkoulu, JOPO-yksikkö	3	23	1.8.2020 - 31.7.2027 TS vaiheessa
3	Mikaelin yhtenäiskoulu, Urheilupuiston yksikkö	4	19	1.8.2020 - 31.7.2027 TS vaiheessa
4	Wäino Aaltosen alakoulu, Ylikylän yksikkö	3	60	1.8.2017 - 31.7.2024 suunnitteluvaiheessa
5	Lausteen alakoulu	17	225	1.8.2019 - 31.7.2026 TS vaiheessa
6	Turun Lyseon yhtenäiskoulu	27	444	1.8.2020 - 31.12.2026 TS vaiheessa
7	Luolavuoren yhtenäiskoulu	39	431	1.8.2020 - 31.12.2026 TS vaiheessa
8	Luolavuoren yhtenäiskoulu, TOI -luokat	4	22	1.3.2016 - 31.12.2026 TS vaiheessa
9	Topeliuksen yläkoulu	15	311	1.8.2020 - 31.7.2027 TS vaiheessa
10	Sirkkala skola	16	220	1.8.2021 - 31.7.2023 rakentamisvaiheessa
11	Sirkkalabackens skola	11	32	1.8.2021 - 31.7.2023 rakentamisvaiheessa
12	Nummenpakan alakoulu	12	163	18.10.2021 - 31.7.2024 hankesuunnitteluvaiheessa
13	Katariinan yhtenäiskoulu Sappalinnan koulutalo	9	90	1.8.2021 - 31.7.2024
14	Vasaramäen yläkoulu Kupittaaan koulutalo	15	312	18.10.2021 - 31.7.2026 TS vaiheessa
15	Teräsrautelan alakoulu, Suikkilan yksikkö	5	100	1.8.2022 - 31.7.2024 suunnitteluvaiheessa
16	S:t Olofsskolan	21	440	1.8.2022 - 31.7.2026 TS vaiheessa

*) Ryhmämäärä sisältää luokka-, esiopetus-, valmo- ja ap/op-ryhmät

Lähde: Turun perusopetuksen koulut ja oppilasmäärät 20.9.2021 Kasvatuksen ja opetuksen palvelukokonaisuudesta. KAARINA
Taustakartta: Turun kaupunki 2022

2.1 Väistössä olevat koulut lukuvuonna 2021-2022

Tässä kappaleessa esitetyt ratkaisut tarjoavat pääsääntöisesti väistötiloja akuutteihin tarpeisiin noin 3-5 vuoden ajanjaksolla. Poikkeuksena Mikaelin koulun Lyseon yksikön väistötilat, Luolavuoren koulun Inkilän yksikön tilat sekä entisen Turun ammattikorkeakoulun tilat osoitteessa Ruiskatu 8, jossa väistötilan alustava käyttöaika olisi noin 10 vuotta ja entisen Turun aikuiskoulutussäätiön tilat osoitteessa Kärsämäentie 11, jossa väistötilan käyttöajan päättymistä ei ole määritely.

2. Mikaelin koulun yläkoulun JOPO yksikkö ja

3. Mikaelin yhtenäiskoulun Urheilupuiston yksikkö

Väistötilan sijainti, lukuvuosi 2021-2022: Lemminkäisenkatu 30 Turun AMK:n tilat. Syksyllä 2022 yksiköt siirtyvät uusiin väistötiloihin osoitteeseen Luolavuorentie 1a.



Turun ammattikorkeakoulu Oy:ltä vuokrattu tila

- Vuokra-aika kaupungille 12.6.2021 – 12.6.2022
- Vuokra-ala kaupungille 576 m²
- Ulosmaksettava vuokra kaupungille 12.979 €/kk
- Sisäiset vuokra-alat yhteensä 576 m²
- Sisäiset vuokrat yhteensä 13.208 €/kk.

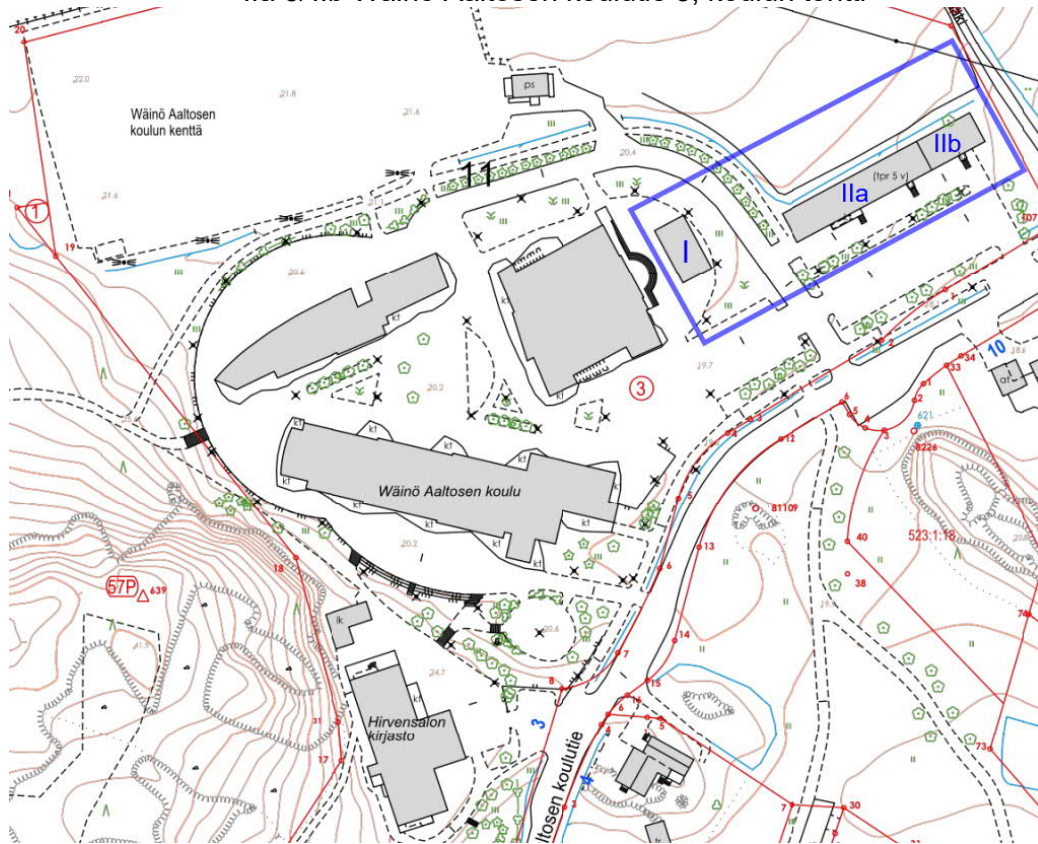
Kohteen käyttäjät

- Mikaelin yläkoulu, JOPO yksikkö 23 oppilasta (20.9.2021)
- Mikaelin yhtenäiskoulu, Urheilupuiston yksikkö 19 oppilasta (20.9.2021)

4. Wäinö Aaltosen alakoulu, Ylikylän koulurakennus

Väistötilan sijainti: I Wäinö Aaltosen koulutie 3, koulun tontti

Ila & Ilb Wäinö Aaltosen koulutie 3, koulun tontti



Tilaelementti I Cramo Adapteo Oy:ltä vuokrattu elementtirakennus

- Vuokra-aika 1.1.2009 - toistaiseksi 6 kk irtisanomisajalla
- Vuokra-ala kaupungille 150 m²
- Ulosmaksettava vuokra kaupungille 2.349 €/kk
- Sisäiset vuokra-alat yhteensä 150 m²
- Sisäiset vuokrat yhteensä 2.917 €/kk

Tilaelementti Ila Cramo Adapteo Oy:ltä vuokrattu elementtirakennus

- Vuokra-aika (Ila): 1.8.2017 – toistaiseksi 6 kk irtisanomisajalla
- Vuokra-ala kaupungille 446 m²
- Ulosmaksettava vuokra kaupungille 5.356 €/kk
- Sisäiset vuokra-alat yhteensä 426 m²
- Sisäiset vuokrat yhteensä 6.841 €/kk

Tilaelementti Ilb Cramo Adapteo Oy:ltä vuokrattu elementtirakennus (laajennus)

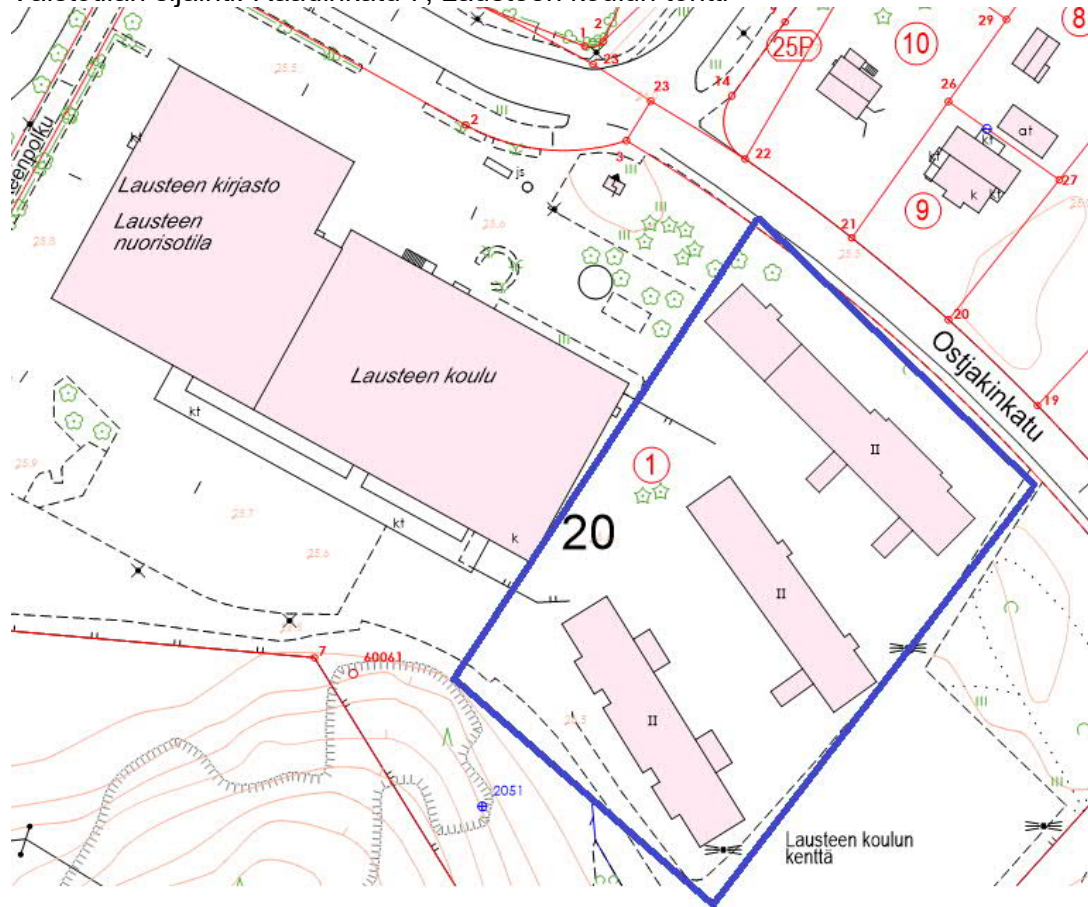
- Vuokra-aika (Ilb): 1.8.2021 – 31.7.2023 + toistaiseksi 6 kk irtisanomisajalla
- Vuokra-ala yhteensä 87,5 m²
- Ulosmaksettava vuokra kaupungille 835 €/kk
- Sisäiset vuokra-alat yhteensä 87,0 m²
- Sisäiset vuokrat yhteensä 2.837 €/kk

Kohteen käyttäjät

- Wäinö Aaltosen alakoulu n. 60 oppilasta (20.9.2021)
- Esiopetus 4 ryhmää n. 84 lasta
- Kouluterveydenhoito/oppilashuolto

5. Lausteen alakoulu

Väistötilan sijainti: Raadinkatu 7, Lausteen koulun tontti



Cramo Adapteo Oy:ltä vuokratut kolme elementtirakennusta

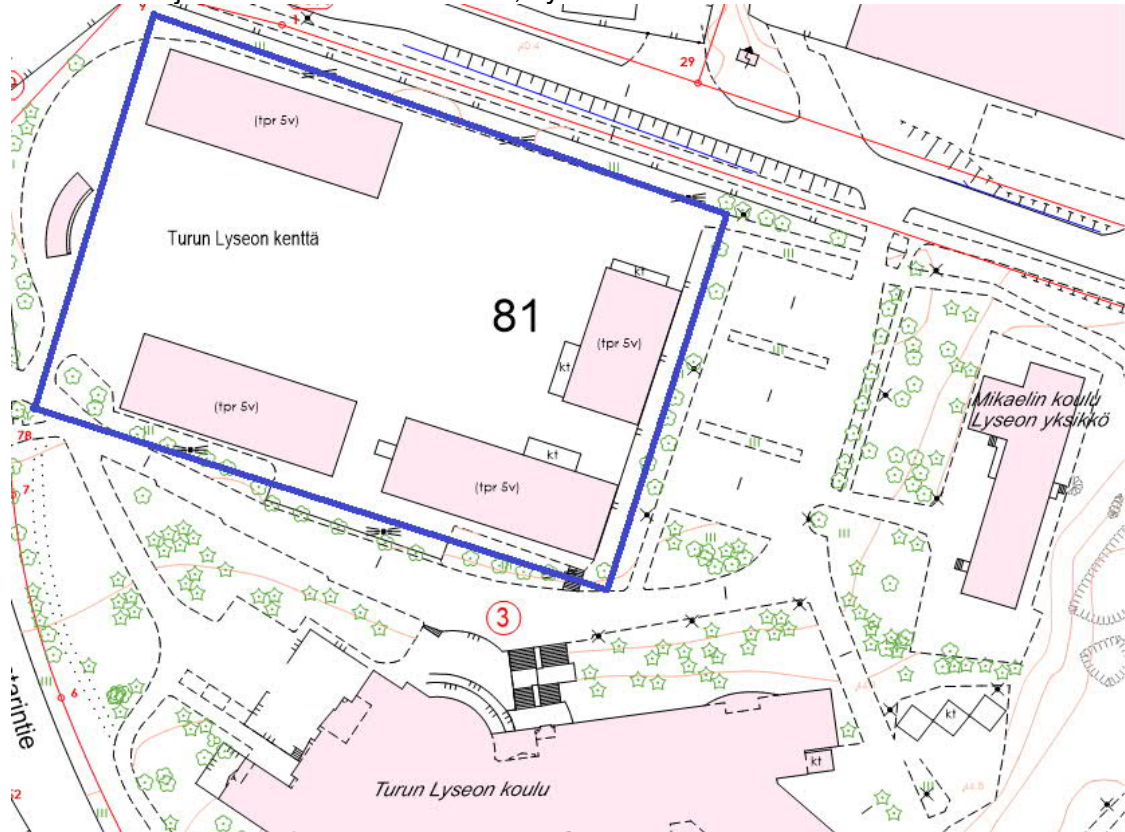
- Vuokra-aika 1.8.2019 - 31.7.2022 + toistaiseksi 6 kk irtisanomisajalla
- Vuokra-ala yhteensä 2773 m²
- Ulosmaksettava vuokra kaupungille 96.075 €/kk
- Lunastushinta vuokra-ajan jälkeen 1.700 €/krsm²
- Sisäiset vuokra-alat yhteensä 2773 m²
- Sisäiset vuokrat yhteensä 104.238 €/kk

Kohteen käyttäjät

- Lausteen alakoulu 225 oppilasta (20.9.2021)
- Lausteen VALMO 10 oppilasta (perusopetukseen valmistava opetus maahanmuuttajille) (20.9.2021)
- Esiopetus 3 ryhmää
- Ap/ip -ryhmä
- Kouluterveydenhoito/oppilashuolto
- Keittiö
- Lausteen perhetupa

6. Turun Lyseon Runosmäen yhtenäiskoulu

Väistötilan sijainti: Varusmestarintie 19, Lyseon koulun urheilukenttä



Parmaco Oy:ltä vuokratut neljä elementtirakennusta

- Vuokra-aika 1.8.2020 - 31.7.2025 + toistaiseksi 6 kk irtisanomisajalla
- Vuokra-ala yhteensä 3 807 m²
- Ulosmaksettava vuokra kaupungille 117.389 €/kk
- Sisäiset vuokra-alat yhteensä 3 807 m²
- Sisäiset vuokrat yhteensä 130.708 €/kk

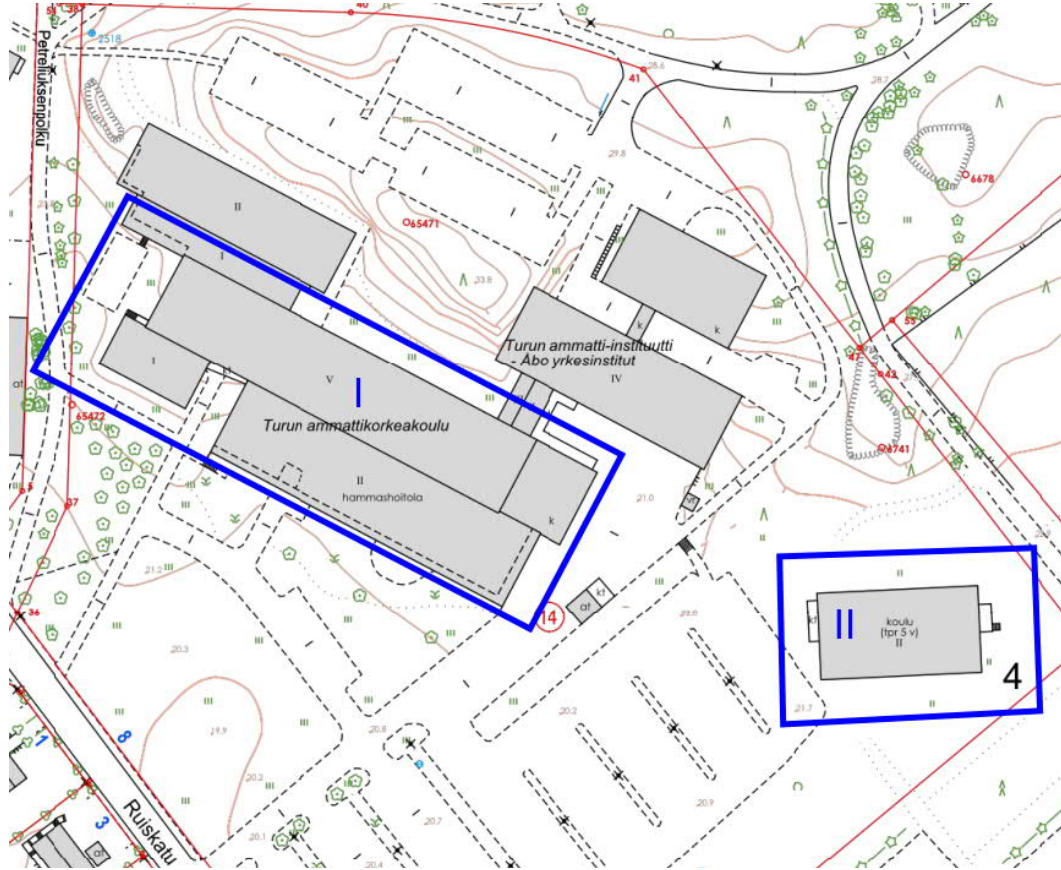
Kohteen käyttäjät

- Turun Lyseon Runosmäen yhtenäiskoulu 444 oppilasta (20.9.2021)
- Turun Lyseon VALMO 9 oppilasta (20.9.2021)
- Esiopetus -ryhmiä 2
- Ap/ip -ryhmiä 1: oppilaita 50
- Kouluterveydenhoito/oppilashuolto
- Keittiö

7. Luolavuoren yhtenäiskoulu

8. Luolavuoren yhtenäiskoulu, Inkilän yksikkö (TOI-luokat)

Väistötilojen sijainnit: Ruiskatu 8 I & II
Inkilänkatu 4 III



I Päärakennus Ruiskatu 8 (Turun kaupungin kiinteistö)

- Luolavuoren yhtenäiskoulun arvioitu vuokra-aika 1.8.2020 – 31.12.2026
- Väestökoulun vuokra-ala yhteensä 6357 m²
- Sisäiset vuokrat yhteensä 72 572 €/kk

Kohteen käyttäjät

- Luolavuoren yhtenäiskoulun alakoulun 360 oppilasta (20.9.2021)
- Ap/ip ryhmiä 4: 125 oppilasta
- Kouluterveydenhoito/oppilashuolto
- Keittiö

II elementtirakennus Ruiskatu 8

Turun kaupungin elementtirakennus

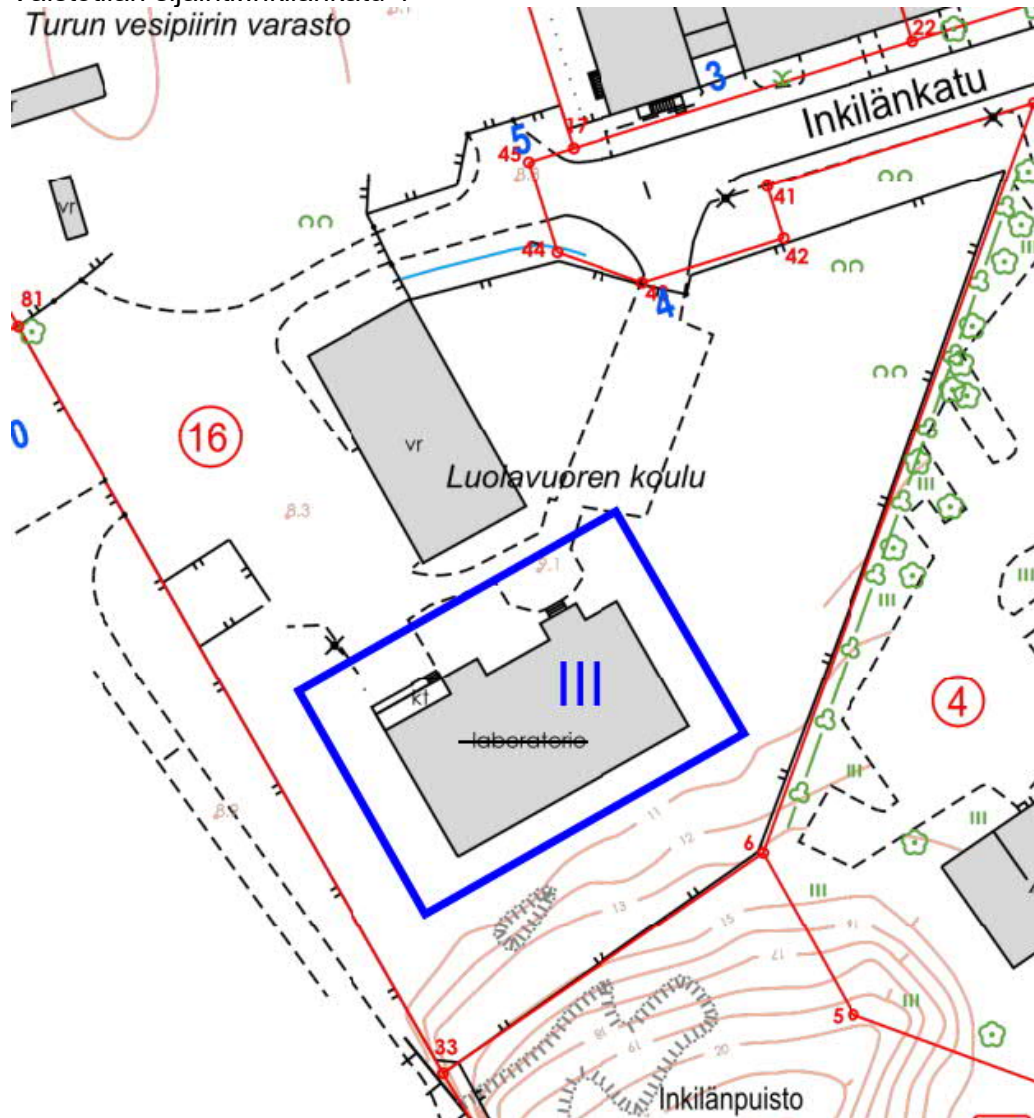
- Hankintahinta 4 399 000€ (KVR-urakka)
- Luolavuoren yhtenäiskoulun arvioitu vuokra-aika 1.8.2021 – 30.6.2025
- Sisäiset vuokra-alat yhteensä 1887 m²
- Sisäiset vuokrat yhteensä 35.027 €/kk

Kohteen käyttäjät

- Luolavuoren yhtenäiskoulun yläkoulun 70 oppilasta (20.9.2021)

8. Luolavuoren koulun Inkilän yksikkö,

Väistötilan sijainti: Inkilänkatu 4
Turun vesipiirin varasto



III Päärakennus Inkilänkatu 4

Senaatti-Kiinteistöt Oy:ltä vuokrattu kiinteistö

- Vuokra-aika 1.3.2016 – toistaiseksi, 6kk irtisanomisajalla
- Vuokra-ala yhteensä 594 m²
- Ulosmaksettava vuokra kaupungille 7.707 €/kk
- Sisäiset vuokra-alat yhteensä 594 m²
- Sisäiset vuokrat yhteensä 9.868 €/kk

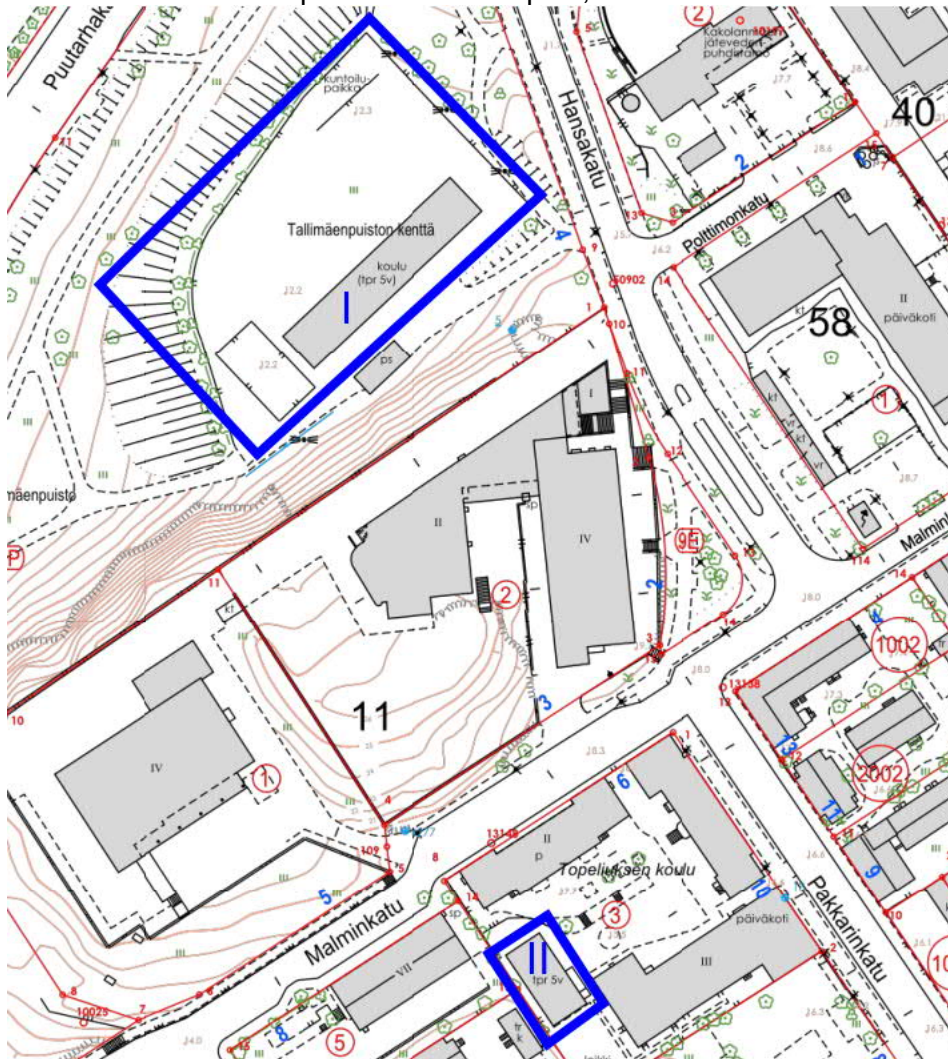
Kohteen käyttäjät

- Luolavuoren vaikeavammaisten lasten yhtenäiskoulu 22 oppilasta (20.9.2021)
- Ap/ip ryhmä, kesätoiminta ryhmä
- Keittiö

9. Topeliuksen koulu Juhana herttuan koulutalo ja Topeliuksen koulu, kova käsityö

Väistötilan sijainti: I Tallinmäenpuiston kenttä, Hansakatu 4

II Topeliuksen koulun piha, Pakkarinkatu 10



Tilaelementti I Parmaco Oy:ltä vuokrattu elementtirakennus

- Vuokra-aika 1.8.2020 – 31.7.2025 + toistaiseksi 6kk irtisanomisajalla
- Vuokra-ala yhteensä 528 m²
- Ulosmaksettava vuokra kaupungille 12.713 €/kk
- Sisäiset vuokra-alat yhteensä 528 m²
- Sisäiset vuokrat yhteensä 14.285 €/kk

Kohteen käyttäjät

- Topeliuksen yläkoulun 311 oppilasta (20.9.2021)
Luokkatiloja OT3 x 6, noin 150 oppilaalle

Tilaelementti II Parmaco Oy:ltä vuokrattu elementtirakennus (kova käsityö)

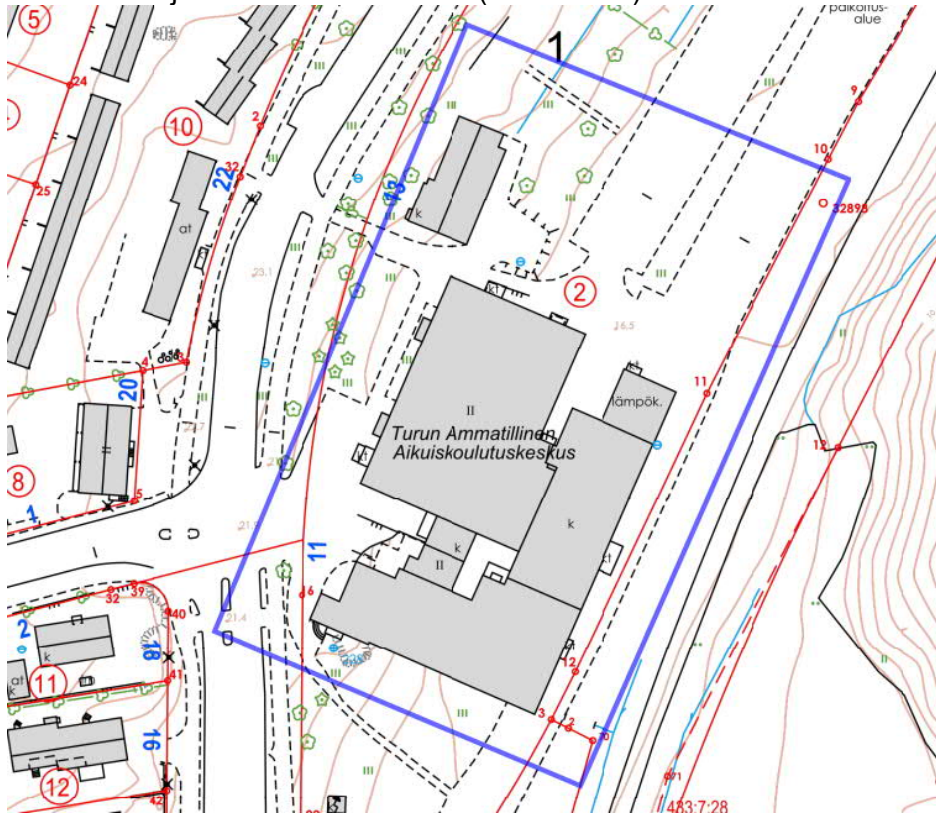
- Vuokra-aika 4.12.2020 – 31.12.2025 + toistaiseksi 6kk irtisanomisajalla
- Vuokra-ala yhteensä 193 m²
- Kuukausikustannus kaupungille 9.328 €/kk
- Sisäiset vuokra-alat yhteensä 193 m²
- Sisäiset vuokrat yhteensä 9.636 €/kk

Kohteen käyttäjät: kova käsityö

- Topeliuksen yhtenäiskoulun 554 oppilasta (20.9.2021)

**10. Sirkkala skola ja
11. Sirkkalabackens skola**

Väistötilan sijainti: Kärsämäentie 11 (Turun AKK)



Turun Aikuiskoulutussäätiöltä vuokrattu kiinteistö,
vuokra-aika kaupungille alkoi: 5.krs ja 3.krs (Hypa hallinto), 2.krs (väistökoulu) ja
2.krs ruokalarakennus: 1.8.2021 toistaiseksi voimassa oleva
vuokra-aika kaupungille alkoi: 1.krs (väistöpäiväkoti):
1.10.2021 toistaiseksi voimassa oleva

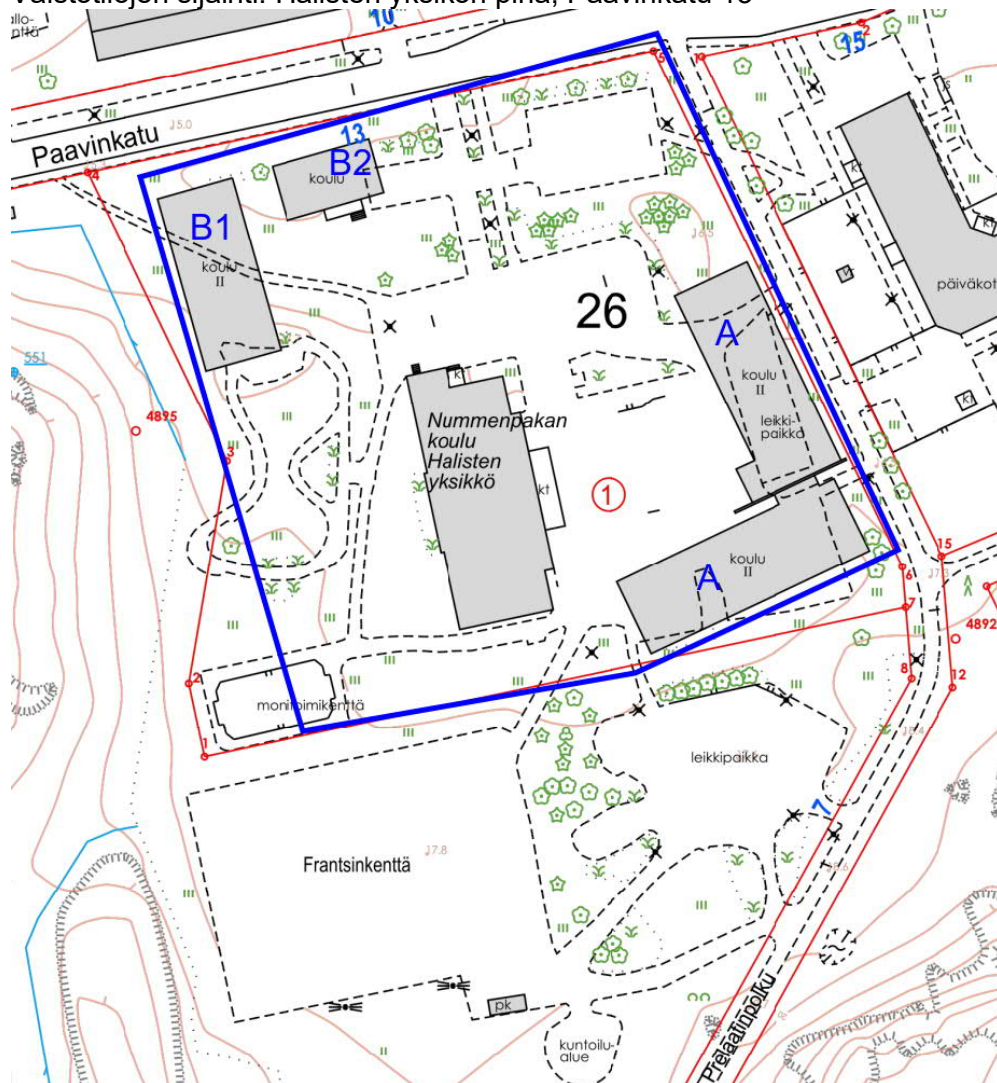
- Vuokra-ala kaupungille 6654 m²
 - Ulosmaksettava vuokra kaupungille 55.271 €/kk
- 2.krs: väistökoulu tilat
- Sisäiset vuokra-alat väistökouluille 2581 m²
 - Sisäiset vuokrat väistökouluille yhteensä 27.156 €/kk
 - Sisäiset vuokra-alat kouluterveydenhuollolle 20 m²
 - Sisäiset vuokrat kouluterveydenhuollolle 209 €/kk
- 1.krs väistöpäiväkodin tilat (sis. esiopetus):
- Sisäiset vuokra-alat väistöpäiväkodille 1091 m²
 - Sisäiset vuokrat väistöpäiväkodille 10.674 €/kk
- Ravintolarakennus, 2.krs
- Sisäiset vuokra-alat väistökouluille yhteensä 266 m²
 - Sisäiset vuokrat väistökouluille yhteensä 2.652 €/kk

Kohteen käyttäjät

- Sirkkala skola, ruotsinkielinen alakoulu 220 oppilasta (20.9.2021)
- Sirkkala skola, esiopetus 2 ryhmää (20.9.2021) => osa 1.krsn PK-tiloista
- Sirkkala skola, ap/ip toiminta 1 ryhmä, n. 25 oppilasta (20.9.2021)
- Sirkkalabackens skola, ruotsinkielinen yhtenäiskoulu (20.9.2021)
- Sirkkalabackens skola, esiopetus 2 ryhmää (20.9.2021)
- Sirkkalabackens skola, ap/ip toiminta 2 ryhmää n. 25 oppilasta (20.9.2021)

12. Nummenpakan koulu ja 13. Katariinan koulu

Väistötilojen sijainti: Halisten yksikön piha, Paavinkatu 13



Parmaco Oy:ltä vuokratut kolme elementtirakennusta

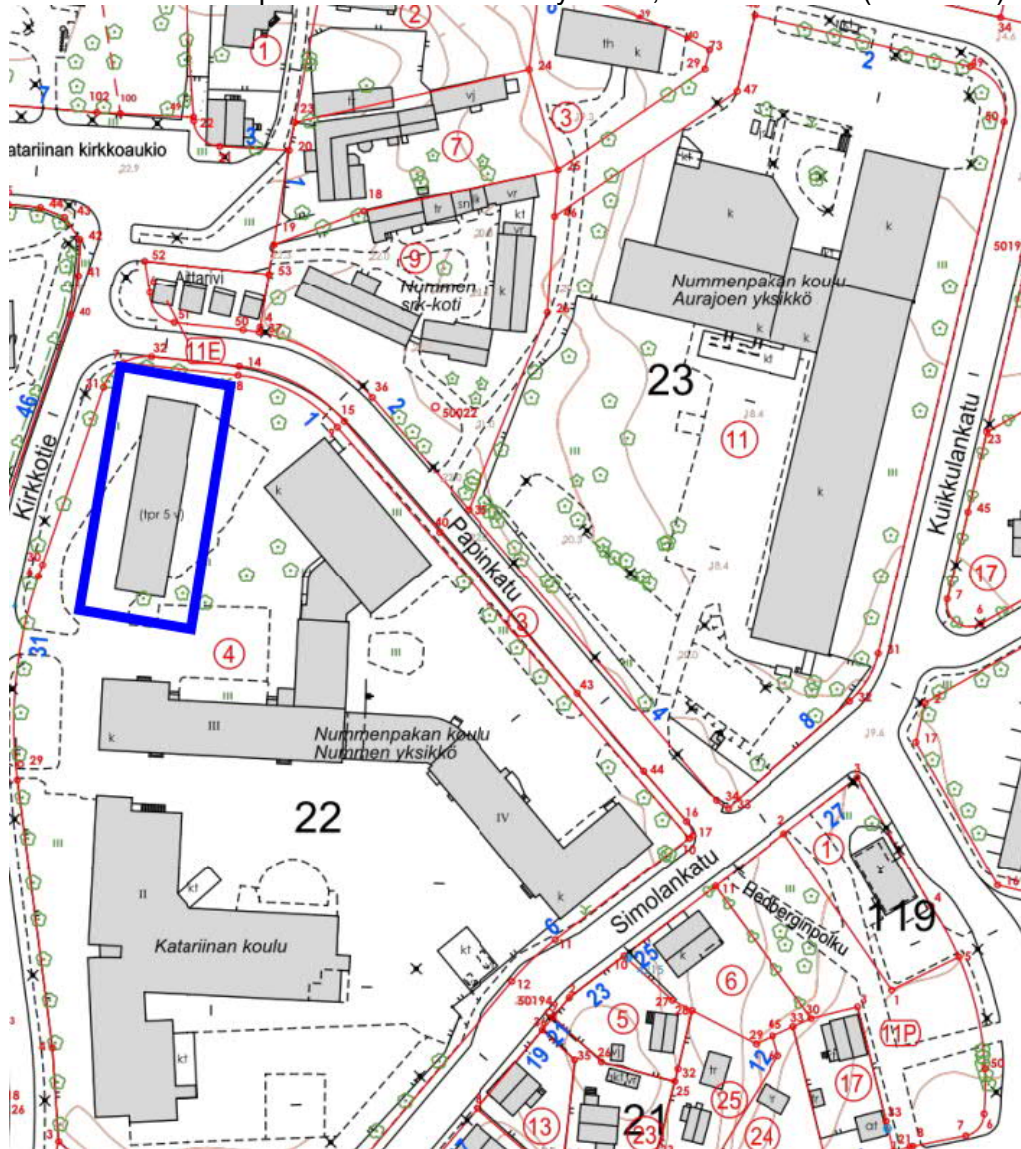
- Vuokra-aika 1.9.2021 - 31.8.2024 + toistaiseksi 6kk irtisanomisajalla
- Vuokra-ala kaupungille 3725 m²
- Ulosmaksettava vuokra kaupungille 105.900 €/kk
- Sisäiset vuokra-alat yhteensä 3725 m²
- Sisäiset vuokrat yhteensä 120.017 €/kk

Kohteen käyttäjät

- Nummenpakan alakoulun 163 oppilasta (20.9.2021)
- Kouluterveydenhoito/oppilashuolto
- Keittiö

13. Katariinan koulun väistöt

Väistötilan sijainti: Nummenpakan koulun piha, Kirkkotie 31
sekä Nummenpakan koulun Halisten yksikkö, Paavinkatu 13 (ks. edellä)



Parmaco Oy:ltä vuokrattu elementtirakennus

- Vuokra-aika 1.8.2021 – 31.7.2024 + toistaiseksi 6kk irtisanomisajalla
- Vuokra-ala yhteensä 819 m²
- Ulosmaksettava vuokra kaupungille 28.413 €/kk
- Sisäiset vuokra-alat yhteensä 819 m²
- Sisäiset vuokrat yhteensä 30.467 €/kk

Kohteen käyttäjät

- Katariinan koulun ja Halisten yksikön yhtenäiskoulun 363 oppilaasta (20.9.2021)
Luokkatiloja: OT3 x 8, OT2 x 1, noin 90 oppilaalle
- Oppilashuolto

14. Vasaramäen (Kupittaaan) koulu, Syreenikujan yksikkö

Väistötilan sijainti: Puolukkatie 11



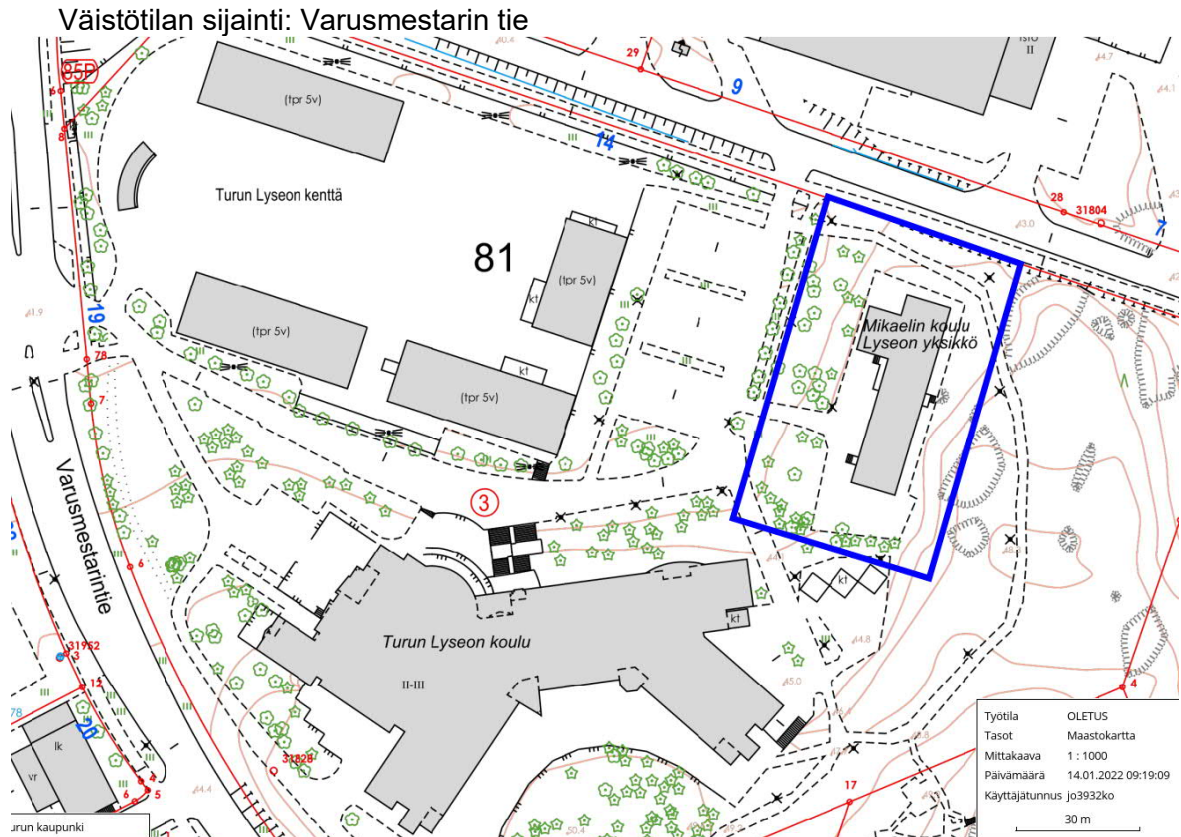
Kaupungin omistama elementtirakennus

- Hankintahinta kaupungille 5 399 000€ (KVR-urakka)
- Vasaramäen yläkoulun vuokra-aika alkoi 1.10.2021
- Sisäiset vuokra-alat yhteensä 2404 m²
- Sisäiset vuokrat yhteensä 43.352 €/kk.

Kohteen käyttäjät

- Vasaramäen yläkoulu 312 oppilasta (20.9.2021)
- Vasaramäen yläkoulun VALMO 10 oppilasta (20.9.2021)
- Kouluterveydenhoito/oppilashuolto
- Keittiö

1. Mikaelin koulun Lyseon yksikkö



Parmaco Oy:ltä vuokrattu elementtirakennus

- Vuokra-aika 1.1.2012 - toistaiseksi 6 kk irtisanomisajalla
- Vuokra-ala yhteensä 542 m²
- Ulosmaksettava vuokra kaupungille 8.167 €/kk
- Sisäiset vuokra-alat yhteensä 542 m²
- Sisäiset vuokrat yhteensä 10.616 €/kk

Kohteen käyttäjät

- Mikaelin koulun Lyseon yksikön yläkoulun 46 oppilasta (20.9.2021)

2.2 Lukuvuonna 2022-2023 käyttöön tulevat väistötilat

15. Teräsrautelan koulu, Suikkilan yksikkö

Väistötilan sijainti: Nuppulanpuiston kenttä, Korkkisvuorenkatu 2



Parmaco Oy:ltä vuokrattava tilaelementtirakennus (hankinta kesken)

- Arvioitu vuokra-aika kaupungille 1.8.2022 – 31.7.2024
- Saadun tarjouksen mukainen vuokra-ala kaupungille 859 m²
- Saadun tarjouksen mukainen ulosmaksettava vuokra kaupungille 45.527 €/kk
- Sisäinen vuokra-ala yhteensä 859 m²
- Arvioitu sisäinen vuokra yhteensä 48.061 €/kk

Kohteen käyttäjät

- Teräsrautelan koulun Suikkilan alakoulu 100 oppilasta (20.9.2021)

16. S:t Olofsskolan

Väistötilan sijainti: Sepänkatu 1, L-siipi



Kiinteistö Oy Doctukselta vuokrattu kiinteistö (hankinta kesken)

- Vuokra-aika kaupungille 1.7.2022 – 30.6.2027
- Vuokra-ala kaupungille 5.348 m²
- Ulosmaksettava vuokra kaupungille 104.709 €/kk
- Sisäiset vuokra-alat yhteensä 5.348 m²
- Sisäiset vuokrat yhteensä arviolta 116.661 €/kk

Kohteen käyttäjät

- S:t Olofsskolan ruotsinkielinen yläkoulu 440 oppilasta (20.9.2021)
- Kouluterveydenhoito/oppilashuolto
- Keittiö

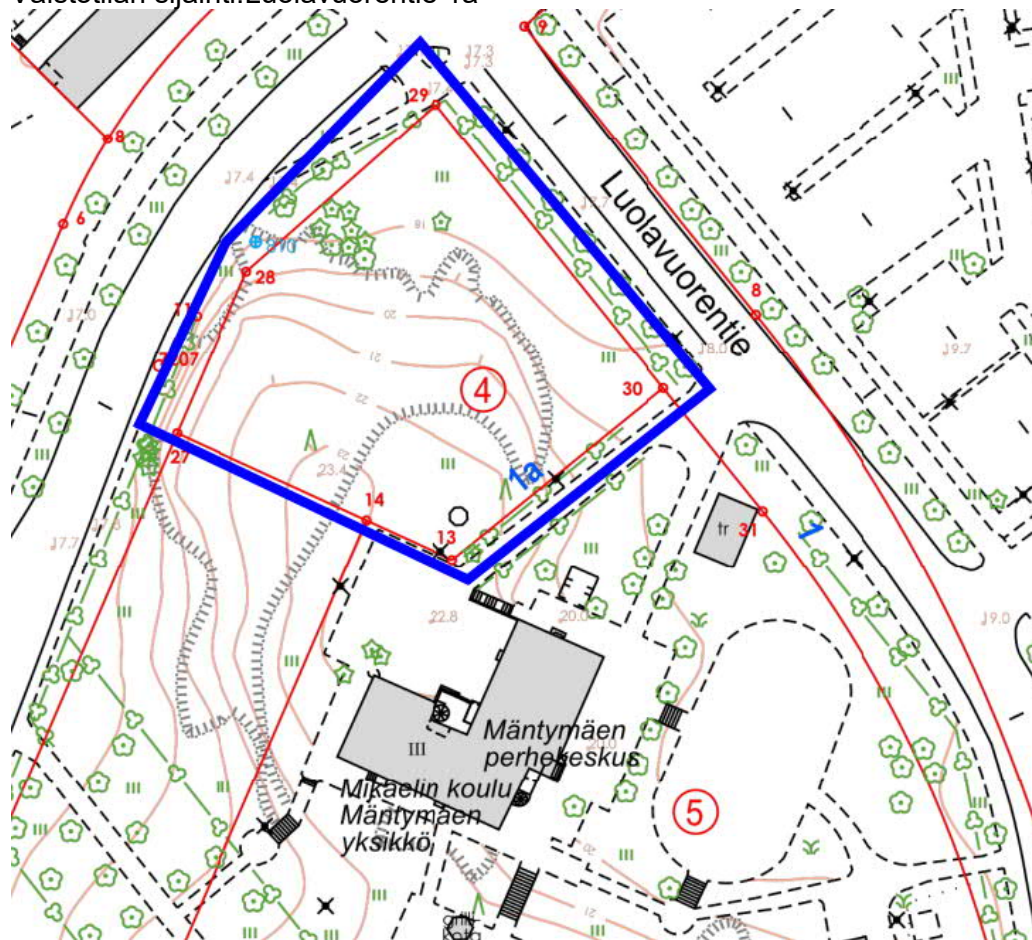
Edellä mainittujen väistötiloihin siirtyvien uusien koulujen lisäksi lukuvuonna 2022-2023 väistötiloja vaihtaa kahden koulun kolme yksikköä: Mikaelin koulun JOPO- ja Urheilupuiston yksiköt sekä Luolavuoren koulun Inkilän yksikkö (TOI-luokat).

2. Mikaelin koulun yläkoulun JOPO yksikkö ja

3. Mikaelin koulun yhtenäiskoulun Urheilupuiston yksikkö

Uudet väistötilat, lukuvuodesta 2022 eteenpäin.

Väistötilan sijainti: Luolavuorentie 1a



Kaupungin omistama elementtirakennus (hankinta kesken)

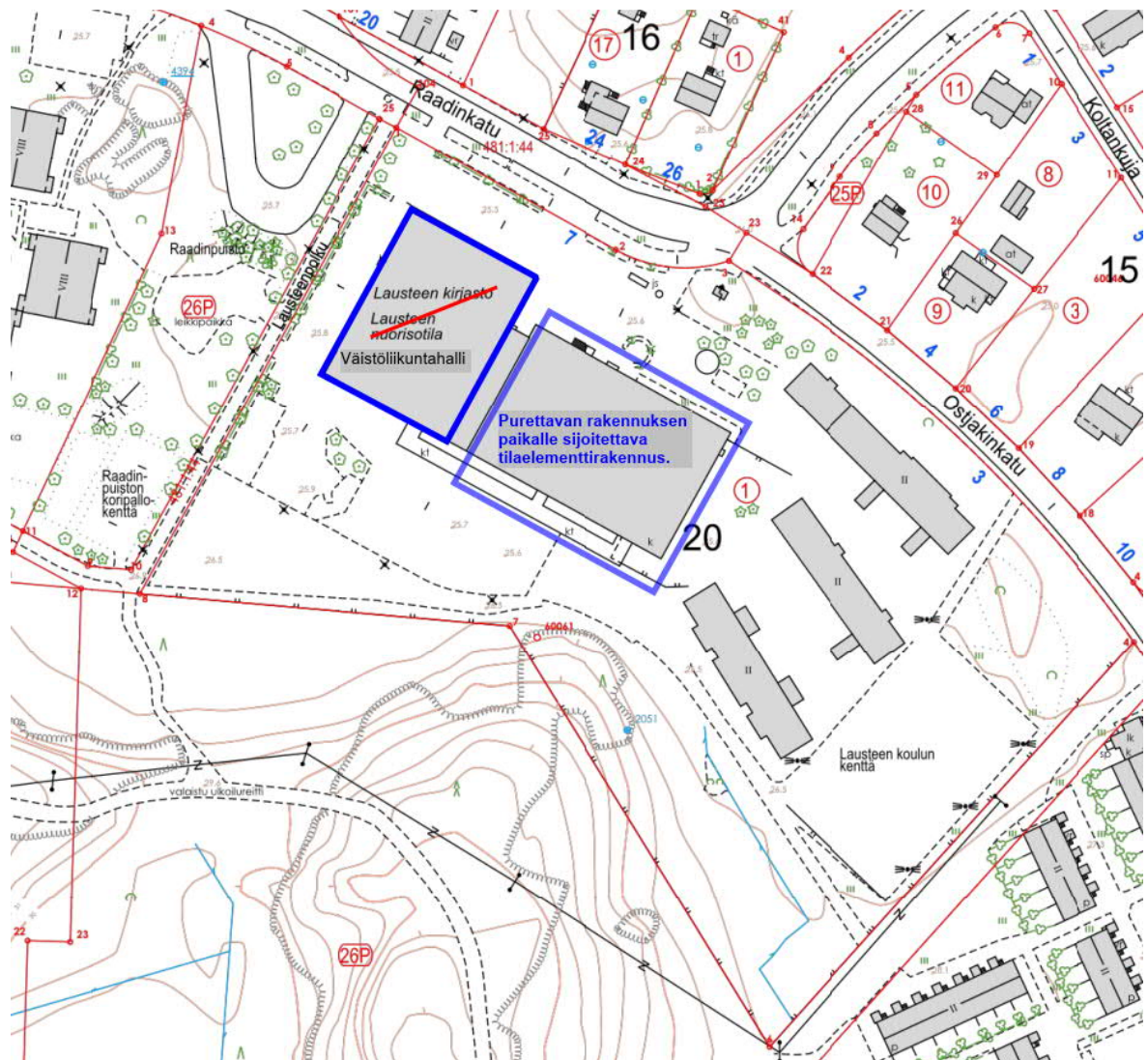
- Tarjouksen mukainen hankintahinta kaupungille 2 624 537€ (KVR-urakka)
- Mikaelin koulun vuokra-aika alkaa 1.8.2022
- Sisäiset vuokra-alat yhteensä 1024 m²
- Arvioitu sisäinen vuokra yhteensä 20.253 €/kk

Kohteen käyttäjät

- Mikaelin yläkoulu, JOPO yksikkö 23 oppilasta (20.9.2021)
- Mikaelin yhtenäiskoulu, Urheilupuiston yksikkö 19 oppilasta (20.9.2021)
- Kouluterveydenhuolto/oppilashuolto

8. Luolavuoren koulun nykyinen Inkilän yksikkö (TOI-luokat)

Väistötilan sijainti: Lausteen koulun tontti



Tilaelementtirakennuksen hankinta käynnistetty

- Arvioitu käyttö-/tarveaika 1.1.2023 – 31.12.2026
- Pinta-ala?
- Kustannus kaupungille?
- Sisäiset vuokra-alat?
- Sisäiset vuokrat yhteensä?

Kohteen käyttäjät

- Luolavuoren vaikeavammaisten lasten yhtenäiskoulu 24 oppilasta (TOI-luokat)
- Lausteen alakoulun oppilaat 3 pienryhmää yhteensä 45 oppilasta

Vuokranantaja	Turun kaupungin ulosmaksama vuokra				Tiloista maksettavat sisäiset vuokrat yhteensä				
	Pinta-ala	alv.0%			Pinta-ala	alv.0%			
	m2	€/kk	€/m²/kk	Koulu	m2	€/kk	€/m²/kk	Huom.	
Turun ammattikorkeakoulu Oy	huoneisto/osa kiinteistöä	576	12 979	23	Mikaelin koulu, JOPO ja Urheilupuiston yksiköt	576	13 208	23	
Cramo Adapteo Oy	vanha tilaelementti I	150	2 349	16	Wäinö Aaltosen alakoulu, WA:n koulutie 3	150	2 917	19	
Cramo Adapteo Oy	uusi tilaelementti II	446	5 356	12	Wäinö Aaltosen alakoulu, WA:n koulutie 3	426	6 840	16	
Cramo Adapteo Oy	tilaelementti II laajennus	88	835	10	Wäinö Aaltosen alakoulu & esikoulu, WA:n koulutie 3	88	2 837	32	
Cramo Adapteo Oy	tilaelementit A, B ja C	2 773	96 075	35	Lausteen alakoulu, Raadinkatu 7	2 773	104 238	38	
Parmaco Oy	tilaelementit A, B, C ja D	3 807	117 389	31	Turun Lyseon yhtenäiskoulu, Varusmestarintie 19	3 807	130 708	34	
Senaatti-Kiinteistöt	huoneisto/kiinteistö	594	7 707	13	Luolavuoren koulu, TOI yhtenäiskoulu, Inkilänkatu 4	594	9 868	17	
Parmaco Oy	tilaelementti	528	12 713	24	Topeliuksen yläkoulu, Hansakatu 4	528	14 285	27	
Parmaco Oy	kova käsityö tilaelementti	193	9 328	48	Topeliuksen yläkoulu, Pakkarinkatu 10,	193	9 636	50	
Turun Aikuiskoulutussäätiö	huoneisto 1.-2.krs/osa kiinteistöä	3 692	30 681	8	Sirkkala skola & Sirkkalabackens skolan, Kärsämäentie 11	3 692	38 038	10	väistökoulun tilat
Turun Aikuiskoulutussäätiö	ruokalarak. 2.krs/osa kiinteistöä	266	2 210	8	Sirkkala skola & Sirkkalabackens skolan, Kärsämäentie 11	266	2 651	10	väistökoulun tilat
Parmaco Oy	tilaelementit A, B1 ja B2	3 725	105 900	28	Nummenpakan alakoulu, Paavinkatu 13	3 725	120 017	32	
Parmaco Oy	tilaelementti	819	28 413	35	Katariinan yhtenäiskoulu, Kirkkotie 31, (väistötiloissa osa koulua)	819	30 467	37	
Parmaco Oy	tilaelementti	542	8 167	15	Mikaelin koulu, Lyseon yksikkö, Varusmestarintie 19	542	10 616	20	
uudet kohteet v.2022 =>		m2	€/kk	€/m²/kk		m2	€/kk	€/m²/kk	
Parmaco Oy	tilaelementti	859	45 527	53	Teräsrautelan alakoulu, Suikkilan yksikkö, Korkkivuorenkatu 2	859	48 061	56	vuokra-arvio 2/2022
Kiinteistö Oy Doctus	huoneisto/kiinteistö	5 348	104 709	20	S:t Olofsskolan, Sepänkatu 1, L-siipi	5 348	116 661	22	vuokra-arvio 2/2022

Omistus	Turun kaupungin hankintahinta				Tiloista maksettavat sisäiset vuokrat yhteensä				
	Pinta-ala	KVR-urakka			Pinta-ala	Yhteensä			
	m2	€	€/kem²	Koulu	m2	€/kk	€/m²/kk	Huom.	
Turun kaupunki	kiinteistön koko pinta-ala	23 145			Luolavuoren yhtenäiskoulu, Ruiskatu 8,	6 357	72 572	11	väistökoulun tilat
Turun kaupunki	tilaelementti	1 887	4 399 000	2 331	Luolavuoren yhtenäiskoulu, Ruiskatu 8	1 887	35 027	19	
Turun kaupunki	tilaelementti	2 404	5 399 000	2 246	Vasaramäen yläkoulu, Puolukkatie 11	2 404	43 352	18	
uudet kohteet v.2022 =>		m2	€	€/kem²		m2	€/kk	€/m²/kk	
Turun kaupunki	tilaelementti	1 024	2 624 337	2 563	Mikaelin koulu, JOPO- ja Urheilupuiston yksiköt, Luolavuorentie 1a	1 024	20 253	20	vuokra-arvio 2/2022
uudet kohteet v.2027 =>		m2	€	€/kem²		m2	€/kk	€/m²/kk	
Turun kaupunki	osa kiinteistöä				Linnakaupungin monitoimitalo				väistökoulun tilat

Taulukko: Yhteenveto väistötilojen ulosmaksettavista vuokrista ja hankintahinnoista sekä sisäisistä vuokrista.

3 Tuleva tarve koulujen väistötiloille

Koulujen korjausten ja uudisrakentamisen jaksotussuunnitelma ulottuu tällä hetkellä noin 15 vuoden ajanjaksolle vuoteen 2036. Ylläpito- ja huoltokorjauksia vaativampia teknisiä- ja peruskorjauksia pyritään rakennuksille tekemään 20–25 vuoden sykleissä. Tähän ei ole aiempina vuosina pystytty ja nyt muun muassa koulurakennusten korjausvelka on kasvanut erittäin suureksi.

Turun kaupungilla on hallinnollisia perusopetuksen alakouluja, yläkouluja ja yhtenäiskouluja yhteensä 34, jotka jakautuvat 58 toimipisteeseen: pää- ja sivutoimipisteet. Osalla toimipisteistä on käytössä enemmän kuin yksi rakennus, rakennusten ikä/rakennusvuosi, koko ja kunto vaihtelevat.

Koulujen korjausten ja uudisrakentamisen jaksotussuunnitelman perusteella väistötilojen tarve on selkeästi suurinta 2020-luvulla. Syksyllä 2022 Turun kaupungin perusopetuksen kouluista väistössä on viisi alakoulun, viisi yläkoulun ja kuusi yhtenäiskoulun toimipistettä, mikä on noin 28 % perusopetuksen toimipisteistä. Oppilaista väistössä on lukuvuonna 2022-2023 tämänhetkisen arvion mukaan 21 %.

Nro	Koulun nimi	Väistökoulun osoite	ryhmä- määrä*	oppilas- määrä	arvioitu väistöaika
1	Mikaelin yläkoulu, Lyseon yksikkö	Varusmestarintie 19, 20360 Turku	6	46	1.1.2012 - 31.12.2026 TS vaiheessa
2	Mikaelin yläkoulu, JOPO-yksikkö	Lemminkäisenkatu 30, 20520 Turku	3	23	1.8.2020 - 31.7.2027 TS vaiheessa
3	Mikaelin yhtenäiskoulu, Urheilupuiston yksikkö	Lemminkäisenkatu 30, 20520 Turku	4	19	1.8.2020 - 31.7.2027 TS vaiheessa
4	Wäinö Aaltosen alakoulu, Ylikylän koulurakennus	Wäinö Aaltosen koulutie 3, 20900 Turku	3	60	1.8.2017 - 31.7.2024 suunnitteluvaiheessa
5	Lausteen alakoulu	Raadinkatu 7, 20750 Turku	17	225	1.8.2019 - 31.7.2026 TS vaiheessa
6	Turun Lyseon yhtenäiskoulu	Varusmestarintie 19, 20360 Turku	27	444	1.8.2020 - 31.12.2026 TS vaiheessa
7	Luolavuoren yhtenäiskoulu	Ruiskatu 8, 20740 Turku	39	431	1.8.2020 - 31.12.2026 TS vaiheessa
8	Luolavuoren yhtenäiskoulu, TOI -luokat	Inkilänkatu 4, 20300 Turku	4	22	1.3.2016 - 31.12.2026 TS vaiheessa
9	Topeliuksen yläkoulu Juhana herttuan koulutalo	Pakkarinkatu 10, 20100 Turku	15	311	1.8.2020 - 31.7.2027 TS vaiheessa
10	Sirkkala skola alakoulu	Kärsämäentie 11, 20360 Turku	16	220	1.8.2021 - 31.7.2023 rakentamisvaiheessa
11	Sirkkalabackens skola yhtenäiskoulu	Kärsämäentie 11, 20360 Turku	11	32	1.8.2021 - 31.7.2023 rakentamisvaiheessa
12	Nummenpakan alakoulu	Paavinkatu 13, 20540 Turku	12	163	18.10.2021 - 31.7.2024 hankesuunnitteluvaiheessa
13	Katariinan yhtenäiskoulu Sampalinnan koulutalo	Kirkkotie 31, 20540 Turku	9	90	1.8.2021 - 31.7.2024
14	Vasaramäen yläkoulu Kupittaa koulutalo	Puolukkatie 11, 20720 Turku	15	312	18.10.2021 - 31.7.2026 TS vaiheessa
				2398	
15	Teräsrautelan alakoulu, Suikkilan yksikkö	Kokkisvuorenkatu 14, 20320 Turku	5	100	1.8.2022 - 31.7.2024 suunnitteluvaiheessa
16	S:t Olofsskolan, yläkoulu	Sepänkatu 1, 20700 Turku	21	440	1.8.2022 - 31.7.2026 TS vaiheessa
				2938	

*) Ryhmämäärä sisältää luokka-, esiopetus-, valmo- ja ap/ip-ryhmät.

Edellä mainittujen lisäksi 2020-luvulla väistötilan tulee tarvitsemaan suunnitellun korjauksen ja/tai uudisrakentamisen vuoksi yksi yhtenäiskoulun, 13 alakoulun ja kaksi yläkoulun toimipistettä. Mahdolliset erilaiset äkilliset korjausta vaativat tilanteet, mm. sisäilmaongelmista johtuen, saattavat tästä vielä kasvattaa väistötilojen tarvetta.

2030-luvun alkupuolella koulujen korjaustarve vähenee huomattavasti, jos koulujen jaksotus-suunnitelman mukaiset korjaukset on pystytty toteuttamaan 2020-luvulla. 2030-luvulla vuoteen 2036 mennessä väistötilat tulee tarvitsemaan suunnitellun korjauksen ja/tai uudisrakentamisen vuoksi kolme toimipistettä: kaksi alakoulua ja yksi yläkoulu. Väistötilojen tarpeen painottuminen näin vahvasti 2020-luvulle, saattaa johtaa paineeseen osan koulujen korjausten siirtämisestä eteenpäin investointikustannusten ja väistötilatarpeen tasaamiseksi. Monessa toimipisteessä koulurakennuksen kunto ei kuitenkaan siihen antaisi mahdollisuutta. Päin vastoin, joidenkin 2020-luvun loppuvuosille jaksotettujen korjausten tarve olisi jo aiemmin ja riskinä on, että korjauksiin/väistöön joudutaan ennen suunniteltua korjausajankohtaa.

3.1 Korjauksista aiheutuvat tarpeet – väistötilan tarvitsevat alakoulut

Alla olevassa taulukossa on esitetty alakouluyksiköiden väistötilojen tarve toimipisteiden korjaustarpeen mukaisessa järjestyksessä.

	Koulun nimi	Koulun osoite	ryhmä-määrä*	oppilas-määrä	arvioitu väistöaika
1	Varissuon alakoulu	Kuopuksenpolku 1, 20610 Turku	15	199	1.8.2023 - 31.12.2026
2	Ilpoisten alakoulu	Lauklähteenkatu 13, 20740 Turku	22	322	1.8.2024 - 31.7.2025
3	Teräsrautelan alakoulu	Korkkisvuorenkatu 14, 20320 Turku	12	194	1.8.2024 - 31.7.2026
4	Nummenpakan alakoulu, Halisten yksikkö	Paavinkatu 13, 20540 Turku	9	89	1.8.2024 - 31.7.2025
5	Cygnaeus skola	Maariankatu 7, 20100 Turku	26	488	1.8.2026 - 31.7.2027 tai 1.1.2027 - 31.12.2027
6	Luostarivuoreen alakoulu Martin yksikkö	Hopeasepänkuja 2, 20810 Turku	23	402	1.8.2026 - 31.7.2027
7	Vähä-Heikkilän alakoulu, Uittamon yksikkö	Jalustinkatu 8, 20880 Turku	4	99	1.8.2026 - 31.7.2027 tai 1.8.2029 - 31.7.2031
8	Wäinö Aaltosen alakoulu, Hemmolan koulutalo	Wäinö Aaltosen koulutie 3, 20900 Turku	20	414	1.8.2027 - 31.7.2028
9	Topeliuksen alakoulu	Pakkarinkatu 10, 20100 Turku	13	243	1.8.2027 - 31.7.2029
10	Yli-Maarian alakoulu, Moision yksikkö	Moisionkouluntie 2, 20400 Turku	6	75	1.8.2027 - 31.7.2029 tai 1.1.2028 - 31.12.2029
11	Wäinö Aaltosen alakoulu, Väiskin koulutalo	Wäinö Aaltosen koulutie 3, 20900 Turku	20	414	1.8.2028 - 31.7.2029
12	Raunistulan alakoulu, Kähärin yksikkö	Pietari Valdinkatu 14, 20100 Turku	9	160	1.8.2028 - 31.7.2029 tai 1.1.2030 - 31.12.2030
13	Aunelan alakoulu	Opintie 1, 20210 Turku	14	183	1.8.2029 - 31.7.2031
14	Vähä-Heikkilän alakoulu	Myllymäentie 42, 20810 Turku	29	553	1.8.2029 - 31.7.2031
		vuosina 2023-2029		3835	
15	Haarlan alakoulu	Meteorikatu 1, 20900 Turku	21	324	1.8.2030 - 31.7.2032
16	Vasaramäen alakoulu	Lehmustie 7, 20720 Turku	17	336	1.8.2034 - 31.7.2036
		vuosina 2030-2036		660	

*) Ryhmämäärä sisältää luokka-, esiopetus-, valmo- ja ap/ip-ryhmät.

3.2 Korjauksista aiheutuvat tarpeet – väistötilan tarvitsevat yläkoulut

Seuraavan 15 vuoden ajanjaksolla väistötilan tarvitsee korjausten jaksotussuunnitelman mukaan kolme yläkoulun toimipistettä ensi syksynä väistötiloihin siirtyvän S:t Olofsskolanin lisäksi. Alla olevassa taulukossa on esitetty yläkoulujen väistötilojen tarve toimipisteiden korjaustarpeen mukaisessa järjestyksessä.

Nro	Koulun nimi	Koulun osoite	ryhmä-määrä*	oppilas-määrä	arvioitu väistöaika
1	S:t Olofsskolan, yläkoulu	Klostergatan 11, 20700 Åbo	21	440	1.8.2022 - 31.7.2026
2	Nummenpakan yläkoulu, Aurajoen yksikkö	Papinkatu 4, 20540 Turku	26	442	1.8.2027 - 31.7.2029
3	Luostarivuoren yläkoulu	Luostarinkatu 13, 20700 Turku	12	312	1.8.2027 - 31.7.2028 tai 1.8.2026 - 31.7.2027
4	Rieskalähteen yläkoulu	Jöllintie 3, 20300 Turku	24	562	1.8.2032 - 31.7.2034 tai 1.8.2031 - 31.7.2033

*) Ryhmämäärään sisältyy luokka- ja valmo-ryhmät.

3.3 Korjauksista aiheutuvat tarpeet – väistötilan tarvitsevat yhtenäiskoulut

Koulujen korjausten jaksotussuunnitelmassa vuoteen 2036 ulottuvalla ajanjaksolla on tällä hetkellä vain yksi uusi väistötilan tarvitseva yhtenäiskoulun toimipiste, Katariinan koulu. Katariinan koulu on erityiskoulu, jossa opetusryhmät ovat pieniä, kooltaan noin 8-10 oppilasta.

Nro	Koulun nimi	Koulun osoite	ryhmä-määrä*	oppilas-määrä	arvioitu väistöaika
1	Katariinan yhtenäiskoulu	Kirkkotie 31, 20540 Turku	44	363	1.8.2027 - 31.7.2029

*) Ryhmämäärään sisältyy luokka-, valmo-, esiopetus- ja ap-/ip-ryhmät.

4 Ratkaisuesitys – Pitkän aikavälin väistötilat kouluille

Väistötilojen hankinnassa tulee varautua samanaikaisesti vähintään kolmen koulukohteen peruskorjauksen aikaisiin väistötiloihin. Näin ollen tavoitellaan kokonaisuutta, jossa väistötiloja on yhtäaikaisesti tarjottavana vähintään 900 oppilaan tarpeisiin. Tätä tarvetta ei ole perusteltu ratkaista yhdellä isolla kohteella, sillä väistötilatarpeita tulee eteen eri puolilta kaupunkia.

Kolmen samanaikaisen väistötilakohteen ja eri omistusmuotojen malli tuo sopivasti joustoa väistötilaratkaisujen kokonaisuuteen. Mikäli ajan kuluessa väistötilatarpeiden määrä olisi vähenvä, voidaan tilanteeseen reagoida vuokrasopimusten puitteissa.

Väistötilojen tulee tarjota hyvät oppimisympäristöt sekä alakoulujen että yläkoulujen tarpeisiin. Myös erityiskoulujen oppimisympäristövaatimukset tulee ottaa huomioon. Haasteeksi väistötiloissa ovat muodostuneet riittävät sisäliikuntatilat, niitä ei ole pystytty toteuttamaan väliaikaisiksi rakennuksiksi tehtyihin tilaelementtirakennuksiin.

Väistötilojen soveltuvuuteen kullekin väistöön siirtyvälle koululle vaikuttaa: 1) opetustilojen määrä suhteessa väistöön siirtyvän koulun ryhmien määrään, 2) ryhmien koko eli oppilasmäärät suhteessa luokkatilojen kokoon sekä ylä- ja yhtenäiskoulujen kohdalla 3) taito- ja taideaineiden opetuksen mahdollistavat tilat. Lisäksi alakoulujen yhteydessä on erityisesti huomioitava 4) riittävät ja turvalliset välituntipihaat.

4.1 Toteutuneet ja suunnitteilla olevat pitkän aikavälin väistötilat kouluille

Kolmen samanaikaisen pitkän aikavälin väistötilakohteista on jo toteutunut kaksi eri puolilla kaupunkia olevaa kohdetta Luolavuoressa ja Kärsämäessä. Luolavuoressa, Ruiskatu 8, Turun ammattikorkeakoulun entisiin tiloihin korjatut väistötilat sekä Kärsämäessä, Kärsämäentie 11, Turun aikuiskoulutussäätiön entisiin tiloihin korjatut väistötilat soveltuvat ensi sijassa alakoulujen käyttöön. Lisäksi Ruiskatu 8 tilaelementin tiloissa on huomioitu yläkoulun erityisopetuksen vaatimukset.

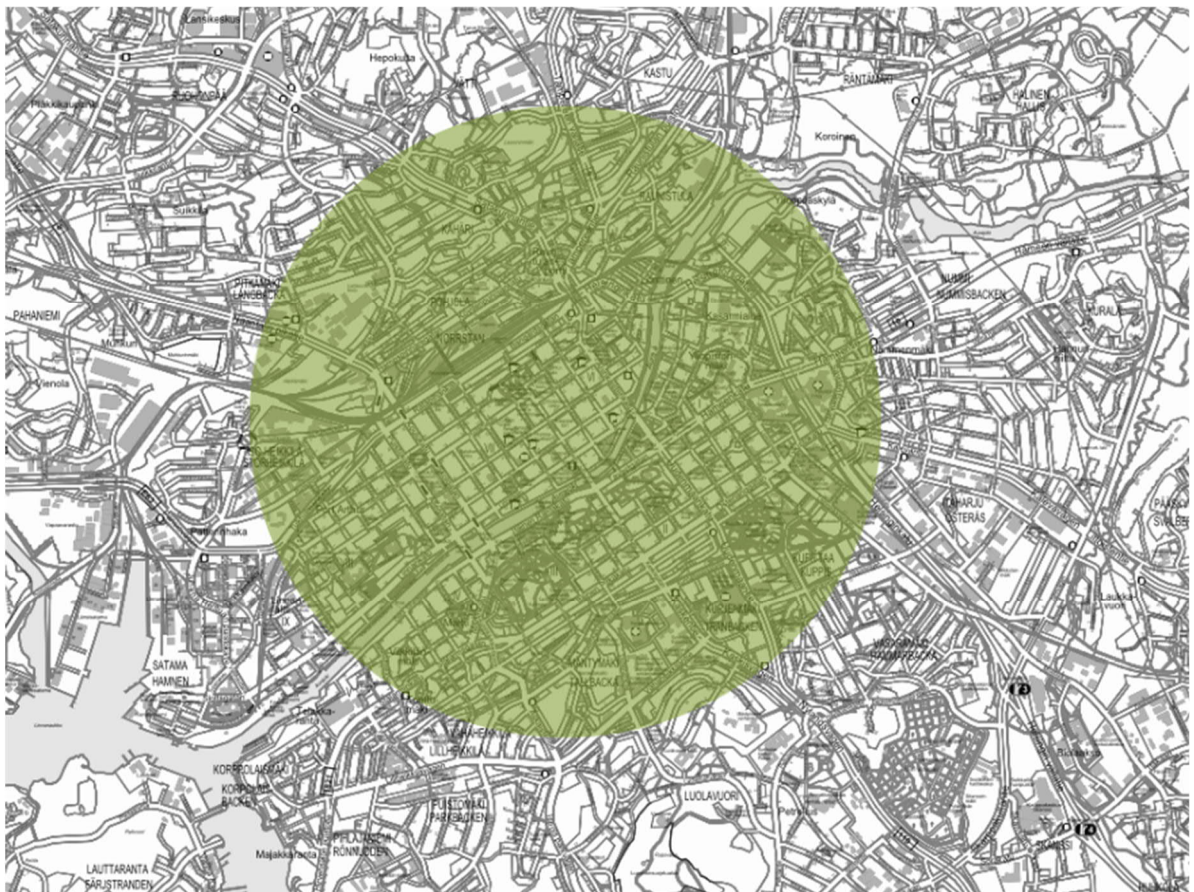
1. Luolavuori / Petrelius

Entiseen Turun AMK:n sote-alan kampuksen päärakennukseen osoitteessa **Ruiskatu 8** on remontoitu **alakoulun yleisopetukseen ja erityisopetukseen soveltuvat tilat**. Päärakennukselle tehty korjaustaso mahdollistaa pitkäaikaisen väistökoulutoiminnan arviolta 10 vuoden ajanjaksolle: 1.8.2020 – 31.7.2030. Päärakennuksen lisäksi tontilla on 1.8.2021 käyttöön otettu tilaelementtirakennus, joka soveltuu mm. yläkoulun erityisopetukseen. Tällä hetkellä väistössä on Luolavuoren yhtenäiskoulu.

2. Kärsämäki

Entiseen Turun aikuiskoulutuskeskuksen kiinteistöön osoitteessa **Kärsämäentie 11**, 2.krs on remontoitu **alakoulun väistötilaksi soveltuvaksi**. Tällä hetkellä väistössä on Sirkkala skola ja Sirkkalabackens skola sekä ruotsinkielinen esikoulu koulujen perusparannuksen ajan.

Talousarviokirjauksen mukainen tarve uudelle väistötilakohteelle on keskustan tuntumassa. Väistötilan löytyminen aivan Kauppatorin laidalta ei ole realistinen tavoite, joten keskusta-alueella tulee tulkita noin kahden kilometrin säteellä Kauppatorista.



Keskustan pitkän aikavälin väistötilan sijainnin tavoitealue.

Kolmas pitkän aikavälin väistöilakohde on toteutumassa määräaikaisena keskustan alueelle lukuvuoden 2022-2023 alussa Sepänkatu 1:n L-siipeen, johon remontoidaan yläkouluille soveltuvaa väistötilaa. Sepänkatu 1:n vuokrasopimuksen päätyttyä kolmantena väistötilana jatkaisi Linnakaupungin monitoimitaloon suunnitellut väistökoulun tilat.

3. Keskusta

Keskustan väistökoulutilaksi on vuokrattu viiden vuoden ajanjaksolle: 1.7.2022 – 30.6.2027, entisen Turun AMK:n tekniikan kampuksen L-siipi osoitteessa **Sepänkatu 1**. Tiloja remontoidaan **yläkoulun väistötiloiksi soveltuvaksi**. Tilamuutoksissa huomioidaan yläkoulun taito- ja taideaineiden vaatimukset. Ison välituntipihan puuttumisen vuoksi väistötila ei sovellu alakoulun käyttöön. Tiloihin on väistöön siirtymässä 1.8.2022 yläkoulu S:t Olofsskolan.

Linnakaupungin monitoimitalon tarveselvitys hyväksyttiin kaupunginhallituksen kaupunkikehitysjaostossa 1.2.2021. Tarveselvityksen pohjalta käynnistetään hankesuunnittelu vuoden 2022 aikana. Tavoitteena on, että väistötilat sisältävä hanke valmistuisi vuoden 2027 aikana.

4. Linnakaupunki / Iso-Heikkilä

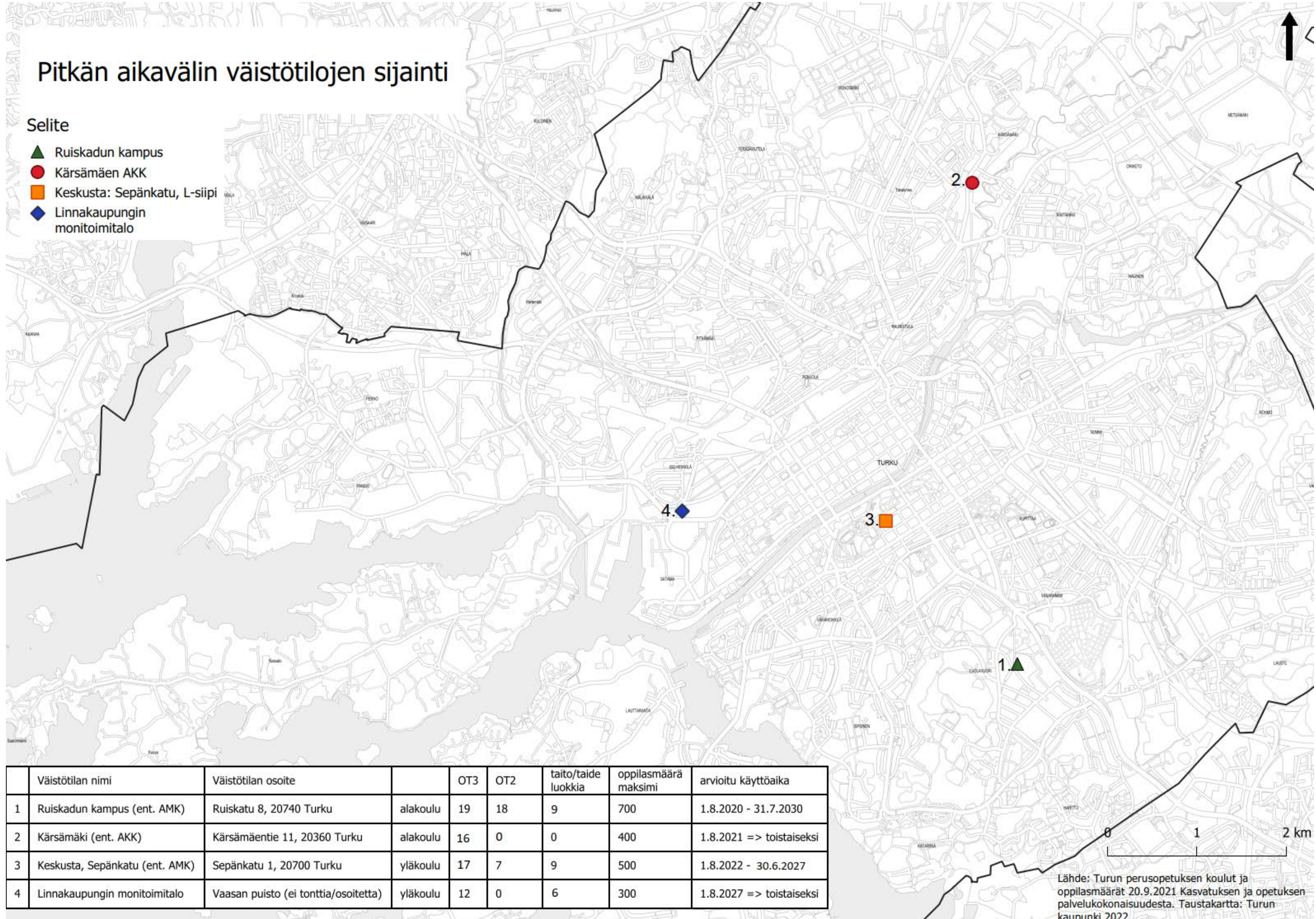
Vaasanpuistoon rakennettavan Linnakaupungin monitoimitalon tarveselvityksessä on huomioitu pysyvän koulun tilojen lisäksi omat tilat pitkäaikaiselle väistökoululle. Hankkeen arvioitu valmistumisaika ja koulujen arvioitu käyttöönottoaika on 1.8.2027. Linnakaupungin monitoimitalon väistökoulun tilojen tarkoituksena on jatkaa ensisijaisesti **yläkoulujen väistötiloina** Sepänkatu 1, L-siiven vuokra-ajan päätyttyä. Linnakaupungin monitoimitalon väistökoulun tilat soveltuvat kuitenkin sekä oppimisympäristön että piha-alueen osalta niin ala-, ylä- kuin yhtenäiskouluille.

Ainoa nyt tiedossa oleva väistötilat tarvitseva yhtenäiskoulu on Katariinan koulu. Koulu on erityiskoulu, jossa oppilaat ovat maksimissaan 10 oppilaan ryhmissä. Tästä syystä tarvittavien tilojen lukumäärä on suuri. Tähän tarpeeseen vastaa Luolavuori/Petreluoksen väistötila parhaiten, jonka tilat on suunniteltu pääosin pienryhmille.

Pitkän aikavälin väistötilojen sijainti

Selite

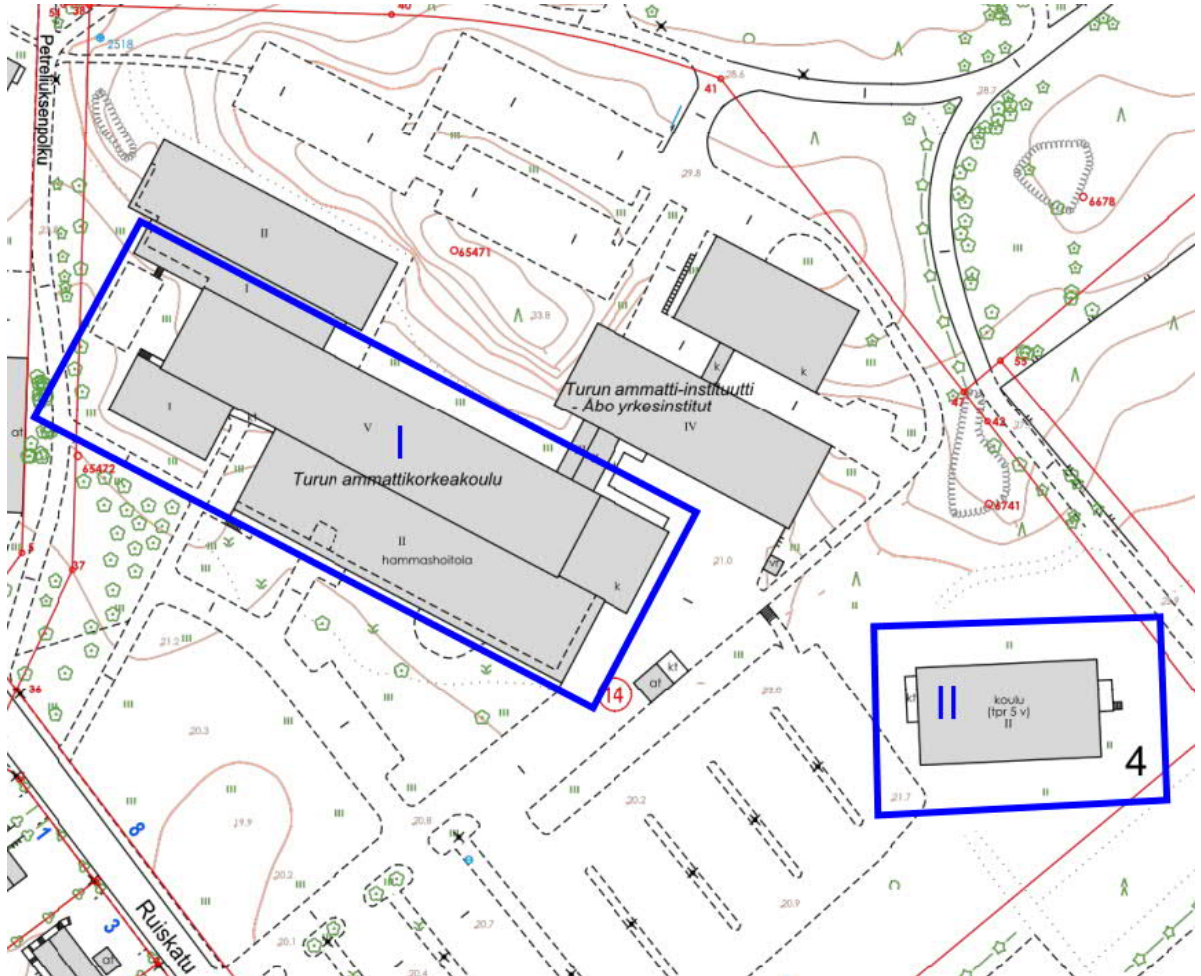
- ▲ Ruiskadun kampus
- Kärsämäen AKK
- Keskusta: Sepänkatu, L-siipi
- ◆ Linnakaupungin monitoimitalo



Lähde: Turun perusopetuksen koulut ja oppilasmäärät 20.9.2021 Kasvatuksen ja opetuksen palvelukokonaisuudesta. Taustakartta: Turun kaupunki 2022

Jo toteutuneet kaksi pidemmän aikavälin väistötilakohdetta sijaitsevat eri puolilla kaupunkia; keskustan eteläpuolella Luolavuori/Petrelius alueella ja keskustan pohjoispuolella Kärsmäessä.

1. Luolavuori / Petrelius, Ruiskatu 8



Tällä hetkellä entisen Turun AMK:n kampuksen päärakennuksessa, osoitteessa **Ruiskatu 8**, on opetustilat Turun ammatti-instituutin (TAI) sosiaali- ja terveysalan, liiketalouden, affärsverksamhet, informations- och kommunikationsteknik koulutusaloille sekä Turun kaupungin perusopetuksen väistökoululle.

Päärakennuksen A-siipeen on väistökoululle osoitettu tiloja kerroksiin 0.; 1.; 2. ja 3. Päärakennukselle tehty korjaustaso mahdollistaa pitkäaikaisen väistökoulutoiminnan arviolta 10 vuoden ajanjaksolle: 1.8.2020 – 31.7.2030.

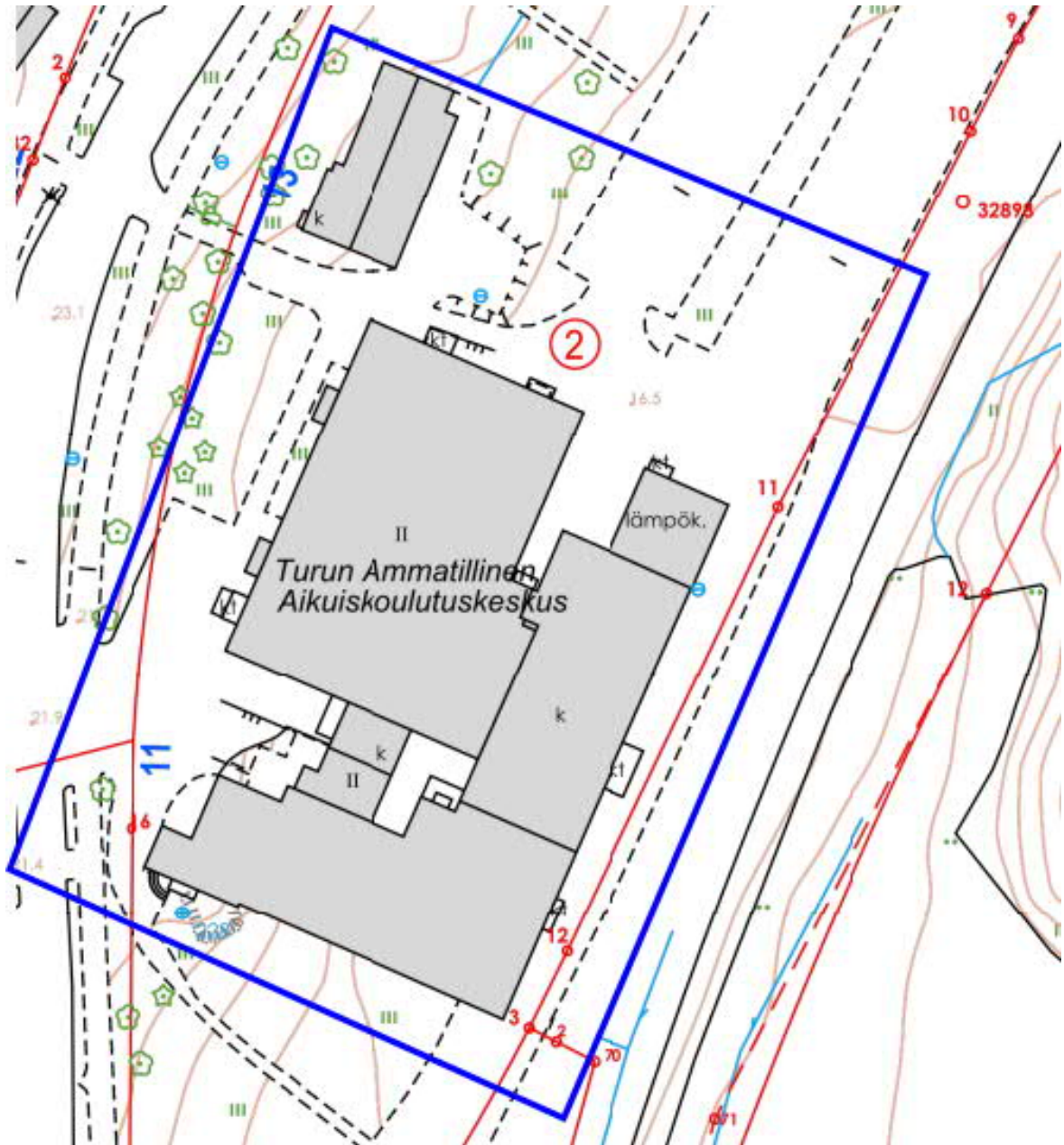
Syksyllä 2021 Ruiskatu 8 pihaan valmistui Luolavuoren **erityisopetuksen yläkoulun oppilaille** tilaelementtirakennus. Rakennus on kaksikerroksinen ja se on varusteltu huomioiden liikuntaesteiset. Tilaelementti rakennuksessa on mm. kevythissi.

Väistötilat soveltuvat alakoulun yleisopetuksen ja yhtenäiskoulun erityisopetuksen toimintaan. Ruiskatu 8 väistökoulu on suurin väistökouluista: sen tiloihin mahtuu maksimissaan noin 700 oppilasta ja tiloja on noin 40:lle eri ryhmälle (luokka-, esiopetus-, valmo- ja ap/ip-ryhmiä). Lisäksi väistötiloissa on 30 eriyttämistilaa 5-8 oppilaan pienryhmyöskentelyyn.

Lukuvuodesta 2020-2021 Ruiskatu 8 väistökoulun tiloissa on toiminut Luolavuoren yhtenäiskoulu. Koulussa on oppilaita 431 sekä ap/ip-toiminnassa 125 lasta. Eri ryhmiä on yhteensä 39.

Tilaohjelma				
<i>Lähtökohtana alakoululle soveltuvat tilat, jotka palvelevat tarvittaessa erityisopetuksen yhtenäiskoulun tarpeita myös</i>				
Ruiskatu 8 väistökoulu				
oppilasmäärä max. noin	700			
ryhmiä noin	40	sis. Luokka-, esiopetus-, valmo- ja ap/ip-ryhmät		
Tila	kpl	Kaikki yht. m2	max. hlö määrä	Huom
OT3 Perusluokat	19	1375	440	Luokkien koot ja oppilasmäärät vaihtelevat
OT2 Perusluokat	18	774	270	Luokkien koot ja oppilasmäärät vaihtelevat
OT1 Pienryhmä/eriyttämistilat	30	543		
Erikoisluokat:				
käsityö (tekstiili)	1	105	20	
käsityö (tekninen)	2	166	44	sis. Konesali ja veistoluokka
musiikki	2	86	?	sis.bänditilan
kuvaamataito	1	83	32	
kotitalous	1	78	20	sis. Liikuntaesteisten keittiön
Fyke	1	60	26	sis. Liikuntaesteisten työpisteet
TOI Kodin tilat	1	200	?	
Tarvikevarastot	7	125		
Toimistohuone	8	136		sis. Rehtori, kanslia, erityisopettajat, ym.
Neuvotteluhuone	0			
Opettajien taukotila	2	181	90	
Wc	12	133	26	
Inva Wc	5	32	5	2 kpl sis. TOI Kodin tiloihin
Henkilökunnan puku- ja pesutilat	2	235	170	Yhteiskäyttö ammatti-instituutin kanssa
Keittiö	1	37		Jakelukeittiö
Ruokailu- ja linjastotila	1	394	150	
Liikuntasali	1	614		Yhteiskäyttö ammatti-instituutin kanssa
Puku- ja pesutilat / oppilaat	2	95		Yhteiskäyttö ammatti-instituutin kanssa
Kouluterveydenhoito	1	21		
Lepotila	1	21		
Kuraattori + psykologi	1	23		
Ap-/Ip tilat	2	145		

2. Kärsämäki, Kärsämäentie 11



Osana kevään 2020 suurta akuuttien väistötilajärjestelyjen kokonaisuutta kaupunginvaltuusto hyväksyi tilojen vuokraamisen kasvatukseen ja opetuksen palvelukokonaisuuden sekä hyvinvoinnin palvelukokonaisuuden käyttöön Turun aikuiskoulutussäätiön Kärsämäen toimipisteestä osoitteessa Kärsämäentie 11. Ajatuksena vuokrausta valmistellessa oli, että tiloja voitaisiin hyödyntää useamman koulun väistötilatarpeisiin vuorotellen.

Tiloissa tehtiin remonttia, joka valmistui kesällä 2021. Kerroksissa 1 ja 2 olevat väistötilat palvelevat niin varhaiskasvatukseen kuin perusopetuksen alakoulun tarpeita. Piha-alue on rakennettu eri ikäiset käyttäjät huomioiden.

Lukuvuoden 2021-2022 alusta lähtien västökoulun tiloissa ovat toimineet ruotsinkieliset Sirkkala skola ja Sirkkalabackens skola. Oppilaita kouluissa on yhteensä 252, esikoulussa 42 ja ap/ip-toiminnassa noin 50. Ryhmiä on yhteensä 27.

Tilaohjelma				
<i>Lähtökohtana alakoululle soveltuvat tilat, jotka palvelevat tarvittaessa erityisopetuksen yhtenäiskoulun tarpeita myös</i>				
Kärsämäentie 11 väistökoulu				
oppilasmäärä max. noin	400			
ryhmiä noin	19	sis. Luokka-, esiopetus-, valmo- ja ap/ip-ryhmät		
Tila	kpl	Kaikki yht. m2	max. hlö määrä	Huom
OT3 Perusluokat	16	1074	400	Luokkien koot ja oppilasmäärät vaihtelevat
OT2 Perusluokat	0	0	0	
OT1 Pienryhmä/eriyttämistilat	11	224		
Erikoisluokat:				
käsityö (tekstiili)	(1)	55		VSS tiloja käytetään myös käsitöihin
käsityö (tekninen)	0			
musiikki	(1)			yksi OT3 luokka musiikin luokkana
kuvaamataito	(1)			yksi OT3 luokka kuvaamataidon luokkana
kotitalous	0			
Fyke	0			
Tarvikevarastot	6	64		
Toimistohuone	7	117		sis. Rehtori, kanslia, erityisopettajat, ym.
Neuvotteluhuone	1	34		
Opettajien taukotila	1	58		
Wc	12	50	16	
Inva Wc	1	8	1	
Henkilökunnan puku- ja pesutilat	1	26	20	
Keittiö	1	55	120	Erillisessä rakennuksessa
Ruokailu- ja linjastotila	1	160		Erillisessä rakennuksessa
Liikuntasali	1	123		Yhteiskäyttö päiväkodin kanssa
Puku- ja pesutilat / oppilaat	2	66	80	
Kouluterveydenhoito	1	25		
Lepotila	0			
Kuraattori+psykologi	2	43		
Esiopetus	2	60		Päiväkodin tiloissa 1.krs
Ap-/ip tilat	1	59		Päiväkodin tiloissa 1.krs

Kolmas pitkän aikaväli väistötila on tulossa keskustan alueelle osoitteeseen Sepänkatu 1.

3. Keskusta Sepänkatu 1, L-siipi väistötila vuosina 2022-2027



Sisäilmaongelmien vuoksi väistötilat tarvitsevalle S:t Olofsskolanille jouduttiin nopealla aikataululla etsimään väistötilat. S:t Olofsskolanille löydettiin yläkoululle sopivat väistötilat keskusta-alueelta entiseltä Turun ammattikorkeakoulun tekniikan kampukselta Sepänkatu 1:stä. Tilat ovat jo toimineet väliaikaisena väistötilana Luolavuoren yläkoulun oppilaille lukuvuonna 2020-2021 ja Sirkkala skolanin esikoululaisille syksyllä 2021.

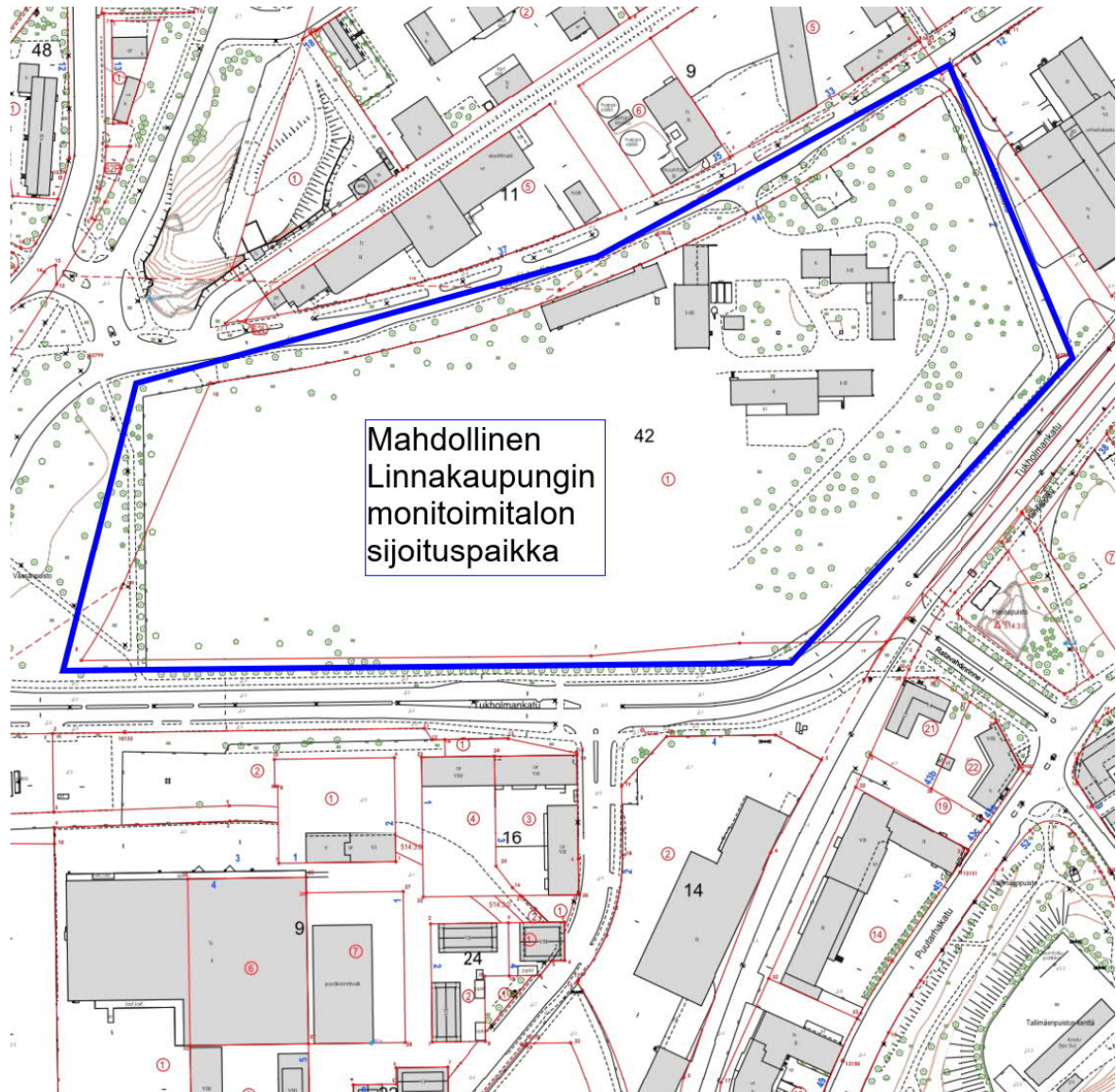
Tilat on vuokrattu viiden vuoden ajanjaksolle 1.8.2022 – 30.6.2027 ja ne korjataan yläkoululle sopivaksi. S:t Olofsskolanin arvioitu väistöaika olisi 1.8.2022 – 31.7.2026, jonka jälkeen vuokra-aikaa olisi vielä jäljellä yhden lukuvuoden verran ja tälle ajalle väistötilat voisi osoittaa seuraavalle koululle. S:t Olofsskolanin yläkoulussa on 440 oppilasta ja ryhmiä yhteensä 21.

Tilaohjelma				
<i>Lähtökohtana yläkoululle soveltuvat tilat.</i>				
Sepänkatu 1, L-siipi väistökoulu				
oppilasmäärä max. noin	500			
ryhmiä noin	25	sis. luokka- ja valmo-ryhmät		
Tila	kpl	Kaikki yht. m2	max. hlö määrä	Huom
OT3 Perusluokat	17	1169	425	Luokkien koot ja oppilasmäärät vaihtelevat
OT2 Perusluokat	7	280	70	Luokkien koot ja oppilasmäärät vaihtelevat
OT1 Piennryhmä/eriyttämistilat	0	0		
Erikoisluokat:				
käsityö (tekstiili)	1	138	23	sis. kaksi työtilaa
käsityö (tekninen)	1	271	25	sis. konesali,veisto-,elektron.-ja maalaamotilat
musiikki	1	98	25	
kuvaamataito	1	109	25	
kotitalous	2	256	32	
FyKe	2	194	40	sis. Liikuntaesteisten työpisteet
BiMa	1	75	25	
Tarvikevarastot	24	324		
Toimistohuone	11	112		sis. Rehtori, kanslia, erityisopettajat, ym.
Neuvotteluhuone	1	38		
Opettajien taukotila	2	52		
Wc	37	80	39	
Inva Wc	2	10	2	
Henkilökunnan puku- ja pesutilat	1	30	24	
Keittiö	1	87		Palvelukeittiö
Ruokailu- ja linjastotila	2	334	180	
Liikuntasali*	1	205		*Kuntosali (liikuntasalia ei ole)
Puku- ja pesutilat / oppilaat	2	74	60	
Kouluterveydenhoito	1	40		sis. odotustila
Lepotila	1	9		
Kuraattori + psykologi	2	21		

Keskustan väistötilan, Sepänkatu 1 L-siipi, vuokrasopimuksen päättyessä kolmantena pitkän aikavälin väistötilana jatkaa Linnakaupungin monitoimitaloon suunnitellut väistötilat.

4. Linnakaupungin monitoimitalo

Mahdollisuus pidemmän aikavälin väistötilojen toteutukseen on huomioitu Linnakaupungin monitoimitalon tarveselvityksessä.



Linnakaupungin monitoimitaloon on suunniteltu sijoitettavan kolmen koulun tilat:

- 1) Topeliuksen yläkoulu, entisessä Juhana Herttuan koulurakennuksessa toiminut yksikkö
- 2) Luolavuoren yläkoulun TOI luokat
- 3) väistökoulu tilat

Linnakaupungin monitoimitalon koulujen arvioitu käyttöönottoaika on 1.8.2027. Monitoimitalon väistökoulu jatkaisi kolmantena ala- ja yläkouluille suunnattuna väistökouluutilana Sepänkadun väistötilojen vuokrasopimuksen päättyessä 30.6.2027.

Väistökoulu laajuudeksi on tarveselvityksessä arvioitu 12 ryhmää. Alakoulussa tämä tarkoittaisi 2-sarjaa 1.-6. luokkaa ja yläkoulussa 4-sarjaa 7.-9. luokkaa, eli noin 300 – 400 oppilasta.

Tilaohjelma				
<i>Lähtökohtana sekä ala- että yläkoululle soveltuvat tilat. Väistökoulun tilaohjelma Linnakaupungin monitoimitalon tilaohjelmasta 28102020. Osa tiloista yhteiskäyttötiloja muiden koulujen tilojen kanssa.</i>				
Linnakaupungin väistökoulu				
oppilasmäärä max. noin	300			
ryhmiä noin	12			
Tila	kpl	Kaikki yht. m2	max. hlö määrä	Huom
OT3 Perusluokat	12	648	300	
OT2 Perusluokat	0	0		
OT1 Pienryhmä/eriyttämistilat	0	0		
Erikoisluokat:				
käsityö (tekstiili)	1	84	25	OPH suunnitteluopas: malli E
käsityö (tekninen)	1	186	25	OPH suunnitteluopas: malli H
musiikki	1	100	25	
kuvaamataito	1	100	25	
kotitalous	1	104	25	
FyKe & BiMa	1	75	25	
BiMa	0			yhdistetty fyke tilojen kanssa
Tarvikevarastot	14	60		
Toimistohuone	4	55		sis. rehtori, kanslia, erityisopettajat, ym.
Neuvotteluhuone	1	40		
Opettajien taukotila	1	40		
Wc	20	30	20	
Inva Wc	1	6	1	
Henkilökunnan puku- ja pesutilat	2	72		
Keittiö*	(1)	(170)		*Yhteinen muiden toimijoiden kanssa
Ruokailu- ja linjastotila	1	150	300	
Liikuntasali*	(1)	(110)		*Yhteinen päiväkodin kanssa
Puku- ja pesutilat / oppilaat	0	0		
Kouluterveydenhoito	1	25		
Lepotila	0			
Kuraattori + psykologi	1	10		

4.2 Väistötilat ja niiden saavutettavuus

Väistötilojen sijoittaminen koulun läheisyyteen ei ole aina mahdollista. Usein syynä on väistötilaelementeille sopivien tonttien puute koulun läheisyydessä tai lähialueen kiinteistöjen soveltumattomuus koulujen toimintaympäristöksi esimerkiksi koon tai soveltuvan välituntipihan puuttumisen vuoksi.

Kun perusopetuksen toimipisteitä on 58 laajalla alueella ympäri kaupunkia on selvää, etteivät pysyvät pitkän aikavälin väistötilat kouluille sijaitse väistötilaa tarvitsevan toimipisteen läheisyydessä. Kunkin väistöön siirtyvän koulun kohdalla onkin erikseen selvitettävä liikkumisen, joukkoliikenteen tarjoamat palvelut koulunkäyntialueelta väistötilakohteelle.

Tällä hetkellä Kärsämäen väistötiloissa toimivan Sirkkala skolanin oppilaille on tarjolla kaksi erityisesti heidän koulumatkatarpeisiinsa suunnattua bussilinjaa. Linjalla 76: Ilpoinen-Harittu-Luolavuori-Sirkkalan koulu-Nummi-Räntämäki-Kärsämäki on kaksi lähtöä aamulla Ilpoisista väistöskoululle ja kolme lähtöä iltapäivällä väistöskoululta Ilpoisiin. Linjalla 79: Varissuo-Pääskyvuori-Vasaramäki-Sirkkalan koulu-Nummi-Räntämäki-Kärsämäki on myös kaksi lähtöä aamulla Varissuolta väistöskoululle ja iltapäivällä kolme lähtöä väistöskoululta Varissuolle. Kustannus kasvatuksen ja opetuksen palvelukokonaisuudelle näistä linjoista ja vuoroista on 135.000 €/lukuvuosi.

Seuraavilla sivuilla on esitetty kartoina kaikkien neljän pitkän aikavälin väistöskoulun saavutettavuus kävelen, pyörällä ja paikallisliikenteen vakiobussilinjoilla. Kartoissa on näytetty myös väistötilan tarvitsevien toimipisteiden sijainnit.

Kartat on jaettu kolmeen ryhmään: alakoululle sopiviin Luolavuoreen ja Kärsämäkeen, yläkoululle sopiviin Keskustaan ja Linnakaupunkiin, sekä viimeisissä kartoissa kaikki neljä väistötilaa, jolloin esimerkiksi yhtenäiskoulu voidaan jakaa ala- ja yläkoulun toimintaan soveltuviin väistötiloihin.

Väistötilan saavutettavuus kävelen - väistöön siirtyvät alakoulut

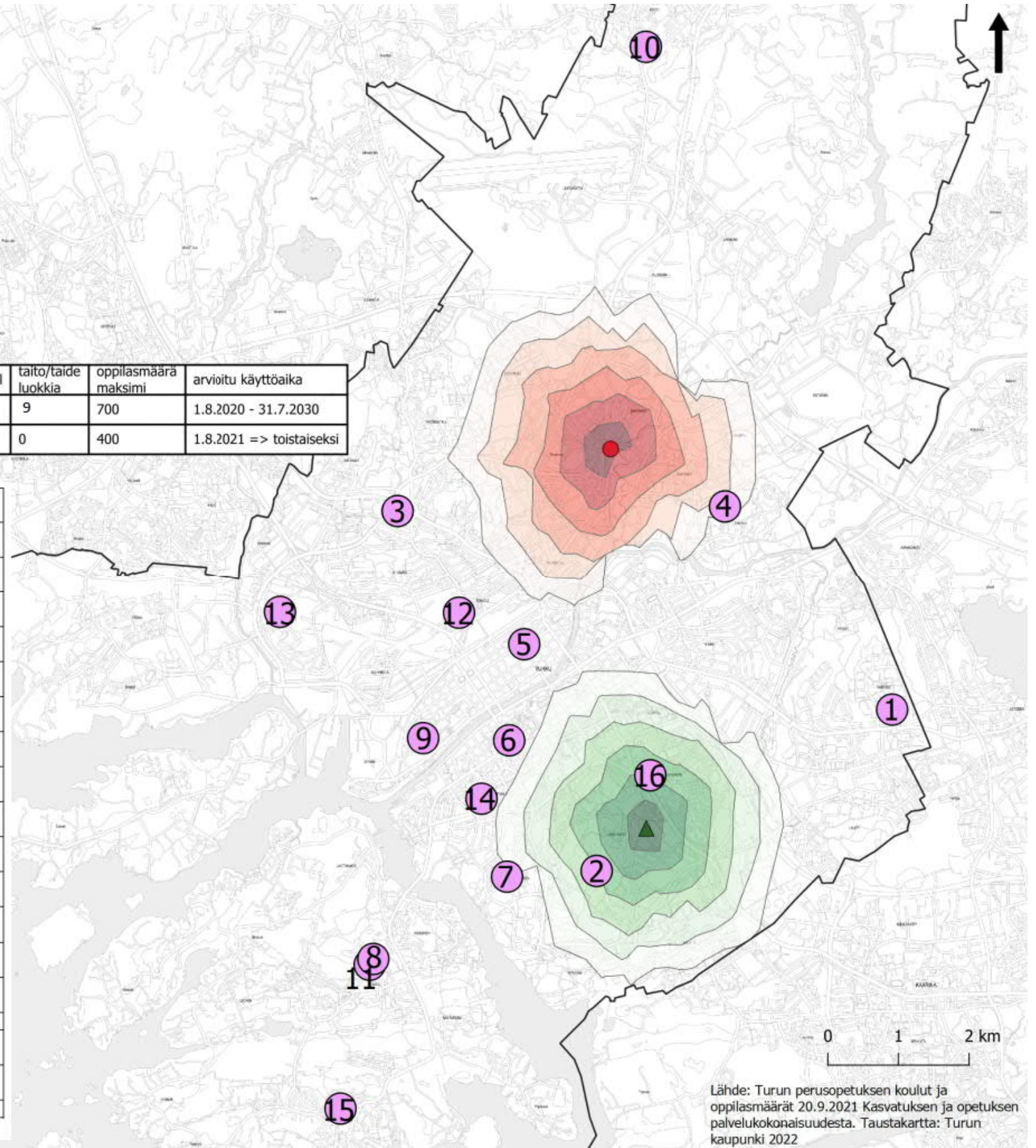
Selite

- ▲ Ruiskadun kampus (ent. AMK) Ruiskatu kävely Kärämäki kävely
● Kärämäki (ent. AKK)
- | | |
|--------|--------|
| 5 min | 5 min |
| 10 min | 10 min |
| 15 min | 15 min |
| 20 min | 20 min |
| 25 min | 25 min |
| 30 min | 30 min |

	Väistötilan nimi	Väistötilan osoite		OT3	OT2 kpl	taito/taide luokkia	oppilasmäärä maksimi	arvioitu käyttöaika
1	Ruiskadun kampus (ent. AMK)	Ruiskatu 8, 20740 Turku	alakoulu	19	18	9	700	1.8.2020 - 31.7.2030
2	Kärämäki (ent. AKK)	Kärämäentie 11, 20360 Turku	alakoulu	16	0	0	400	1.8.2021 => toistaiseksi

	Koulun nimi	Koulun osoite	ryhmä-määrä*	oppilas-määrä	arvioitu väistöaika
1	Varissuon alakoulu	Kuopuksenpolku 1, 20610 Turku	15	199	1.8.2023 - 31.12.2026
2	Ilpoisten alakoulu	Lauklähteenkatu 13, 20740 Turku	22	322	1.8.2024 - 31.7.2025
3	Teräsrautelan alakoulu	Korkkisvuorencatu 14, 20320 Turku	12	194	1.8.2024 - 31.7.2026
4	Nummenpakan alakoulu, Halisten yksikkö	Paavinkatu 13, 20540 Turku	9	89	1.8.2024 - 31.7.2025
5	Cygnaeus skola	Maariankatu 7, 20100 Turku	26	488	1.8.2026 - 31.7.2027 tai 1.1.2027 - 31.12.2027
6	Luostarivuoreen alakoulu Martin yksikkö	Hopeasepänkuja 2, 20810 Turku	23	402	1.8.2026 - 31.7.2027
7	Vähä-Heikkilän alakoulu, Uittamon yksikkö	Jalustinkatu 8, 20880 Turku	4	99	1.8.2026 - 31.7.2027 tai 1.8.2029 - 31.7.2031
8	Wäinö Aaltosen alakoulu, Hemmolan koulutalo	Wäinö Aaltosen koulutie 3, 20900 Turku	20	414	1.8.2027 - 31.7.2028
9	Topeliuksen alakoulu	Pakkarinkatu 10, 20100 Turku	13	243	1.8.2027 - 31.7.2029
10	Yli-Maarian alakoulu, Moision yksikkö	Moisionkouluntie 2, 20400 Turku	6	75	1.8.2027 - 31.7.2029 tai 1.1.2028 - 31.12.2029
11	Wäinö Aaltosen alakoulu, Väiskin koulutalo	Wäinö Aaltosen koulutie 3, 20900 Turku	20	414	1.8.2028 - 31.7.2029
12	Raunistulan alakoulu, Kähärin yksikkö	Pietari Valdinkatu 14, 20100 Turku	9	160	1.8.2028 - 31.7.2029 tai 1.1.2030 - 31.12.2030
13	Aunelan alakoulu	Opintie 1, 20210 Turku	14	183	1.8.2029 - 31.7.2031
14	Vähä-Heikkilän alakoulu	Myllymäentie 42, 20810 Turku	29	553	1.8.2029 - 31.7.2031
		vuosina 2023-2029		3835	
15	Haarlan alakoulu	Meteorikatu 1, 20900 Turku	21	324	1.8.2030 - 31.7.2032
16	Vasaramäen alakoulu	Lehmustie 7, 20720 Turku	17	336	1.8.2034 - 31.7.2036
		vuosina 2030-2036		660	

*) Ryhmämäärä sisältää luokka-, esiopetus-, valmo- ja ap/ip-ryhmät.



Väistötilan saavutettavuus pyörällä - väistöön siirtyvät alakoulut

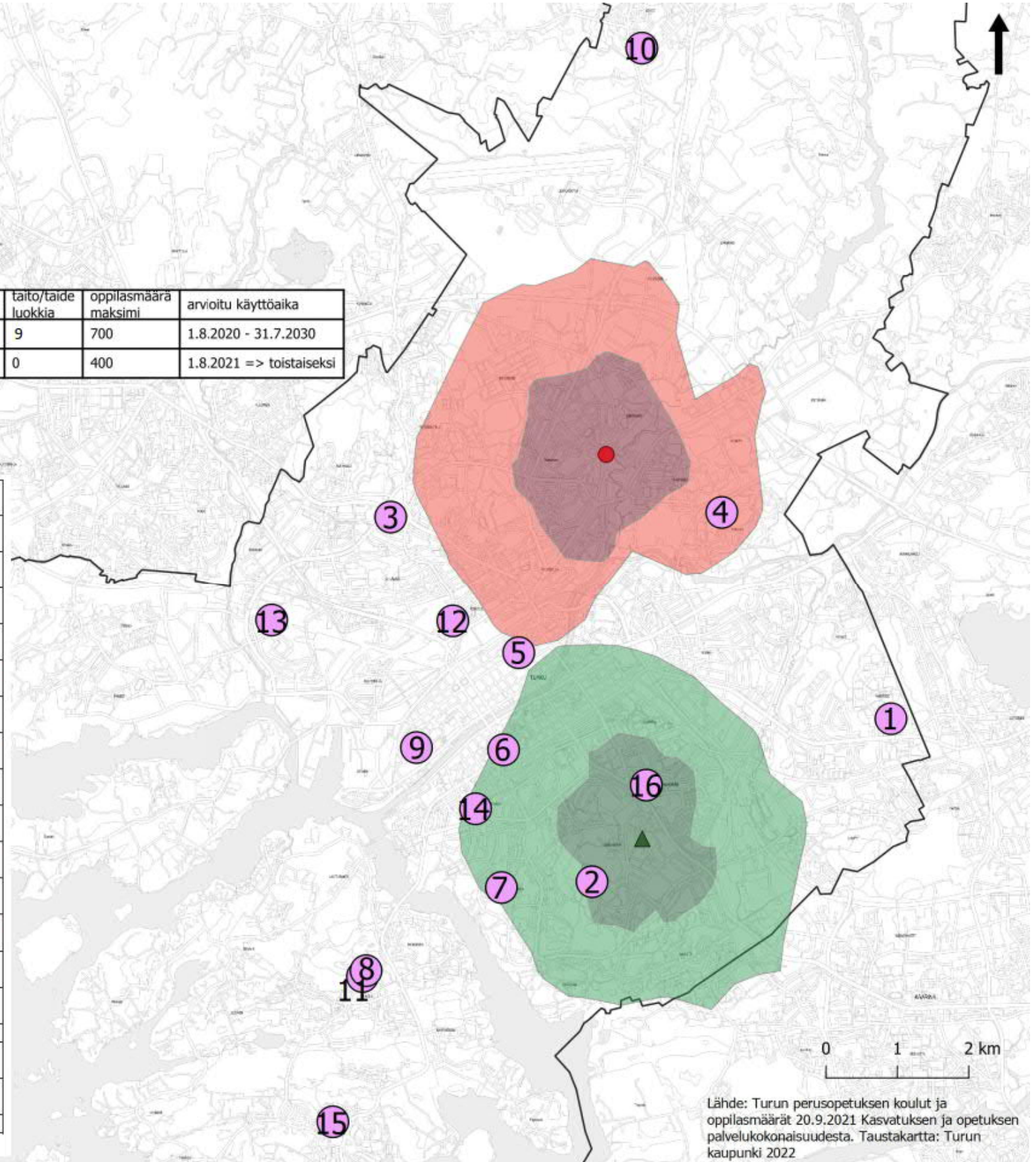
Selite

- ▲ Ruiskadun kampus (ent. AMK) Ruiskatu pyöräily Kärämäki pyöräily
 ● Kärämäki (ent. AKK) 5 min 5 min
 10 min 10 min

Väistötilan nimi	Väistötilan osoite		OT3	OT2 kpl	taito/taide luokkia	oppilasmäärä maksimi	arvioitu käyttöaika
1 Ruiskadun kampus (ent. AMK)	Ruiskatu 8, 20740 Turku	alakoulu	19	18	9	700	1.8.2020 - 31.7.2030
2 Kärämäki (ent. AKK)	Kärämäentie 11, 20360 Turku	alakoulu	16	0	0	400	1.8.2021 => toistaiseksi

	Koulun nimi	Koulun osoite	ryhmä-määrä*	oppilas-määrä	arvioitu väistöaika
1	Varissuon alakoulu	Kuopuksenpolku 1, 20610 Turku	15	199	1.8.2023 - 31.12.2026
2	Ilpoisten alakoulu	Lauklähteenkatu 13, 20740 Turku	22	322	1.8.2024 - 31.7.2025
3	Teräsrautelan alakoulu	Korkkivuorenkatu 14, 20320 Turku	12	194	1.8.2024 - 31.7.2026
4	Nummenpakan alakoulu, Halisten yksikkö	Paavinkatu 13, 20540 Turku	9	89	1.8.2024 - 31.7.2025
5	Cygnaeus skola	Maariankatu 7, 20100 Turku	26	488	1.8.2026 - 31.7.2027 tai 1.1.2027 - 31.12.2027
6	Luostarivuoreen alakoulu Martin yksikkö	Hopeasepänkuja 2, 20810 Turku	23	402	1.8.2026 - 31.7.2027
7	Vähä-Heikkilän alakoulu, Uittamon yksikkö	Jalustinkatu 8, 20880 Turku	4	99	1.8.2026 - 31.7.2027 tai 1.8.2029 - 31.7.2031
8	Wäinö Aaltosen alakoulu, Hemmolan koulutalo	Wäinö Aaltosen koulutie 3, 20900 Turku	20	414	1.8.2027 - 31.7.2028
9	Topeliuksen alakoulu	Pakkarinkatu 10, 20100 Turku	13	243	1.8.2027 - 31.7.2029
10	Yli-Maarian alakoulu, Moision yksikkö	Moisionkouluntie 2, 20400 Turku	6	75	1.8.2027 - 31.7.2029 tai 1.1.2028 - 31.12.2029
11	Wäinö Aaltosen alakoulu, Väiskin koulutalo	Wäinö Aaltosen koulutie 3, 20900 Turku	20	414	1.8.2028 - 31.7.2029
12	Raunistulan alakoulu, Kähärin yksikkö	Pietari Valdinkatu 14, 20100 Turku	9	160	1.8.2028 - 31.7.2029 tai 1.1.2030 - 31.12.2030
13	Aunelan alakoulu	Opintie 1, 20210 Turku	14	183	1.8.2029 - 31.7.2031
14	Vähä-Heikkilän alakoulu	Myllymäentie 42, 20810 Turku	29	553	1.8.2029 - 31.7.2031
	vuosina 2023-2029			3835	
15	Haarlan alakoulu	Meteorikatu 1, 20900 Turku	21	324	1.8.2030 - 31.7.2032
16	Vasaramäen alakoulu	Lehmustie 7, 20720 Turku	17	336	1.8.2034 - 31.7.2036
	vuosina 2030-2036			660	

*) Ryhmämäärä sisältää luokka-, esiopetus-, valmo- ja ap/ip-ryhmät.



Väistötilan saavutettavuus bussilla - väistöön siirtyvät alakoulut

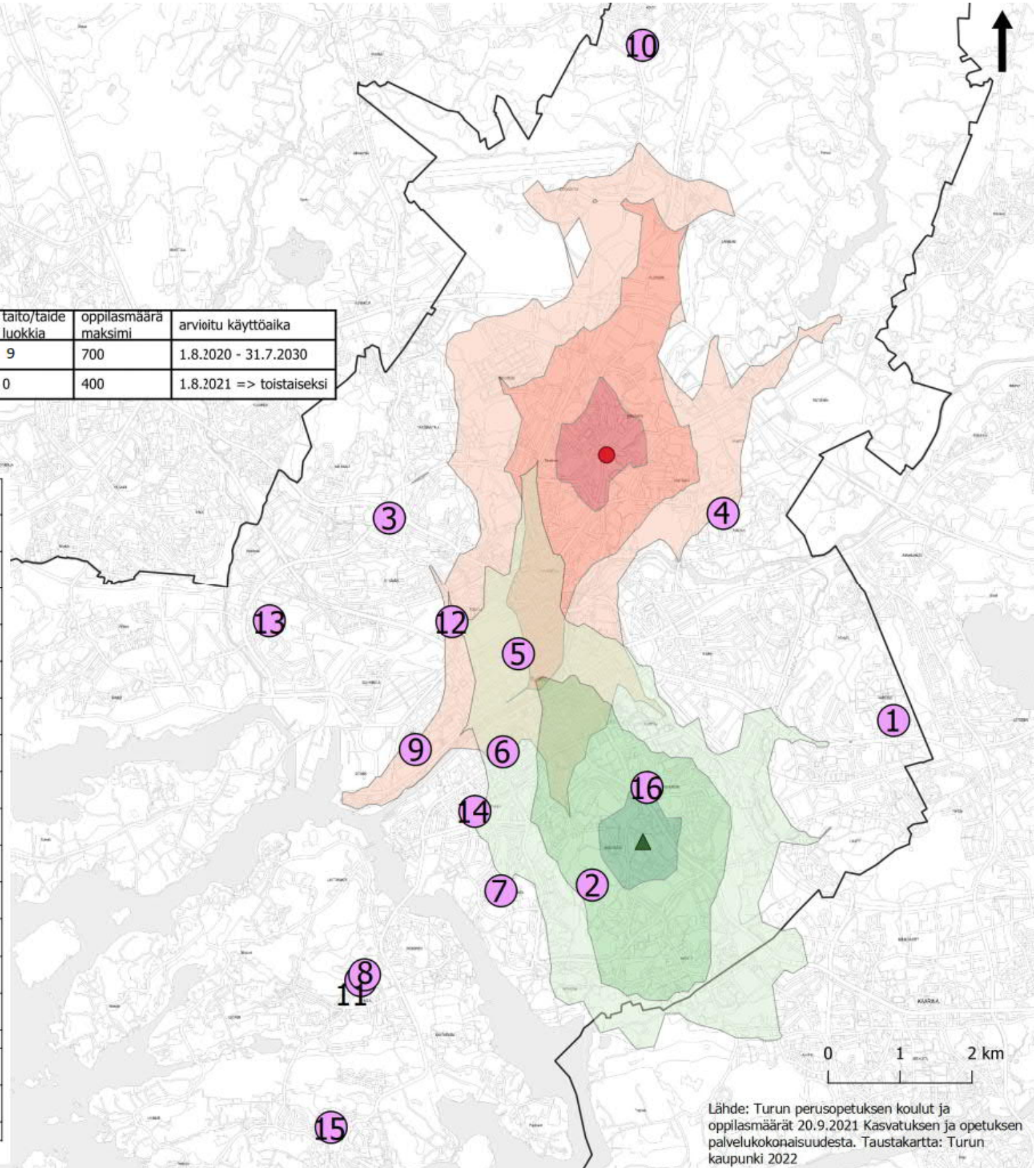
Selite

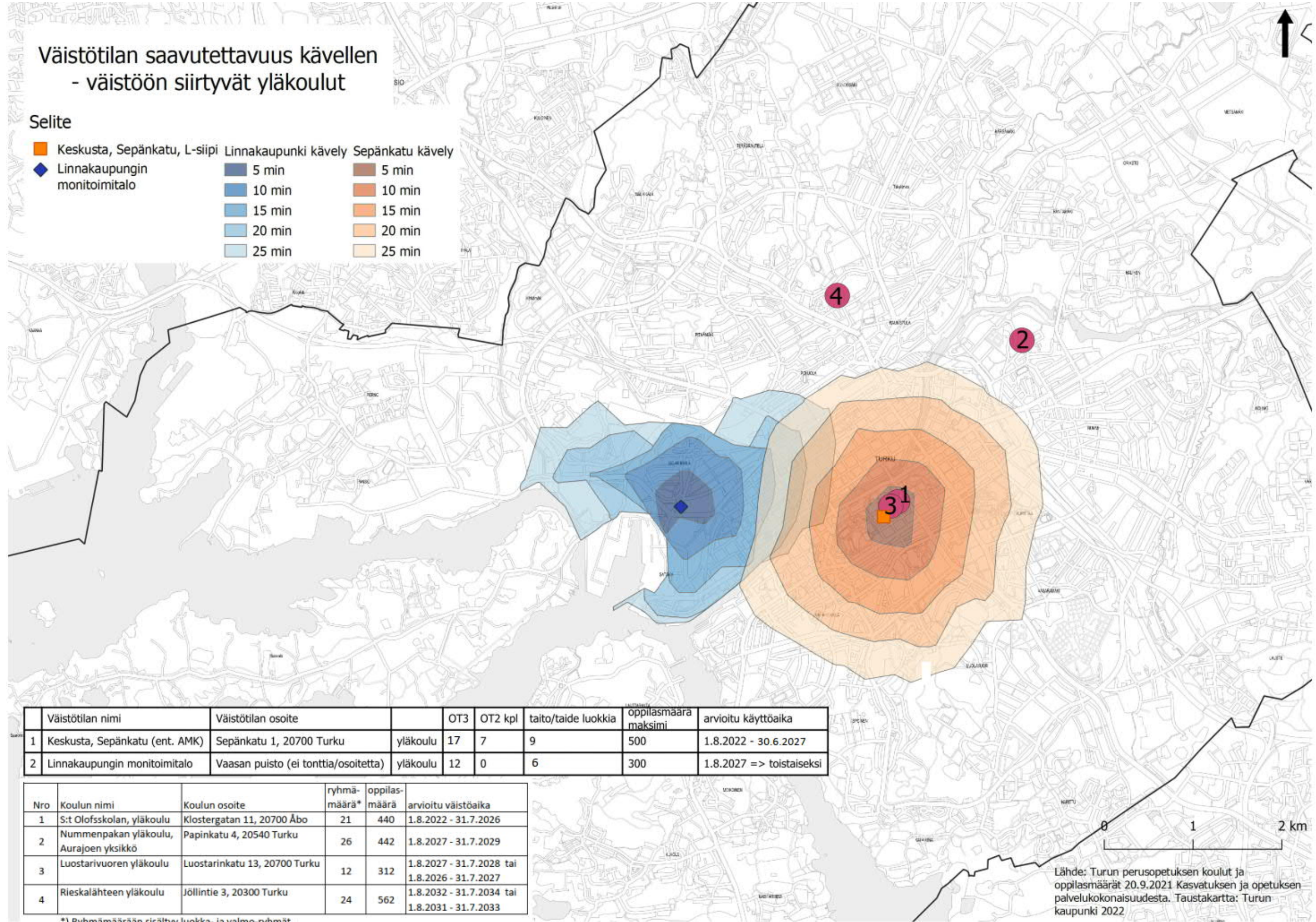
- ▲ Ruiskadun kampus (ent. AMK) Ruiskatu Kärsämäki
 ● Kärsämäki (ent. AKK) 10 min 10 min
 20 min 20 min
 30 min 30 min

	Väistötilan nimi	Väistötilan osoite		OT3	OT2 kpl	taito/taide luokkia	oppilasmäärä maksimi	arvioitu käyttöaika
1	Ruiskadun kampus (ent. AMK)	Ruiskatu 8, 20740 Turku	alakoulu	19	18	9	700	1.8.2020 - 31.7.2030
2	Kärsämäki (ent. AKK)	Kärsämäentie 11, 20360 Turku	alakoulu	16	0	0	400	1.8.2021 => toistaiseksi

	Koulun nimi	Koulun osoite	ryhmä-määrä*	oppilas-määrä	arvioitu väistöaika
1	Varissuon alakoulu	Kuopuksenpolku 1, 20610 Turku	15	199	1.8.2023 - 31.12.2026
2	Ilpoisten alakoulu	Lauklähteenkatu 13, 20740 Turku	22	322	1.8.2024 - 31.7.2025
3	Teräsrautelan alakoulu	Korkkisvuorenkatu 14, 20320 Turku	12	194	1.8.2024 - 31.7.2026
4	Nummenpakan alakoulu, Halisten yksikkö	Paavinkatu 13, 20540 Turku	9	89	1.8.2024 - 31.7.2025
5	Cygnaeus skola	Maariankatu 7, 20100 Turku	26	488	1.8.2026 - 31.7.2027 tai 1.1.2027 - 31.12.2027
6	Luostarivuoreen alakoulu Martin yksikkö	Hopeasepänuja 2, 20810 Turku	23	402	1.8.2026 - 31.7.2027
7	Vähä-Heikkilän alakoulu, Uittamon yksikkö	Jalustinkatu 8, 20880 Turku	4	99	1.8.2026 - 31.7.2027 tai 1.8.2029 - 31.7.2031
8	Wäinö Aaltosen alakoulu, Hemmolan koulutalo	Wäinö Aaltosen koulutie 3, 20900 Turku	20	414	1.8.2027 - 31.7.2028
9	Topeliuksen alakoulu	Pakkarinkatu 10, 20100 Turku	13	243	1.8.2027 - 31.7.2029
10	Yli-Maarian alakoulu, Moision yksikkö	Moisionkouluntie 2, 20400 Turku	6	75	1.8.2027 - 31.7.2029 tai 1.1.2028 - 31.12.2029
11	Wäinö Aaltosen alakoulu, Väiskin koulutalo	Wäinö Aaltosen koulutie 3, 20900 Turku	20	414	1.8.2028 - 31.7.2029
12	Raunistulan alakoulu, Kähärin yksikkö	Pietari Valdinkatu 14, 20100 Turku	9	160	1.8.2028 - 31.7.2029 tai 1.1.2030 - 31.12.2030
13	Aunelan alakoulu	Opintie 1, 20210 Turku	14	183	1.8.2029 - 31.7.2031
14	Vähä-Heikkilän alakoulu	Myllymäentie 42, 20810 Turku	29	553	1.8.2029 - 31.7.2031
		vuosina 2023-2029		3835	
15	Haarlan alakoulu	Meteorikatu 1, 20900 Turku	21	324	1.8.2030 - 31.7.2032
16	Vasaramäen alakoulu	Lehmustie 7, 20720 Turku	17	336	1.8.2034 - 31.7.2036
		vuosina 2030-2036		660	

*] Ryhmämäärä sisältää luokka-, esiopetus-, valmo- ja ap/ip-ryhmät.

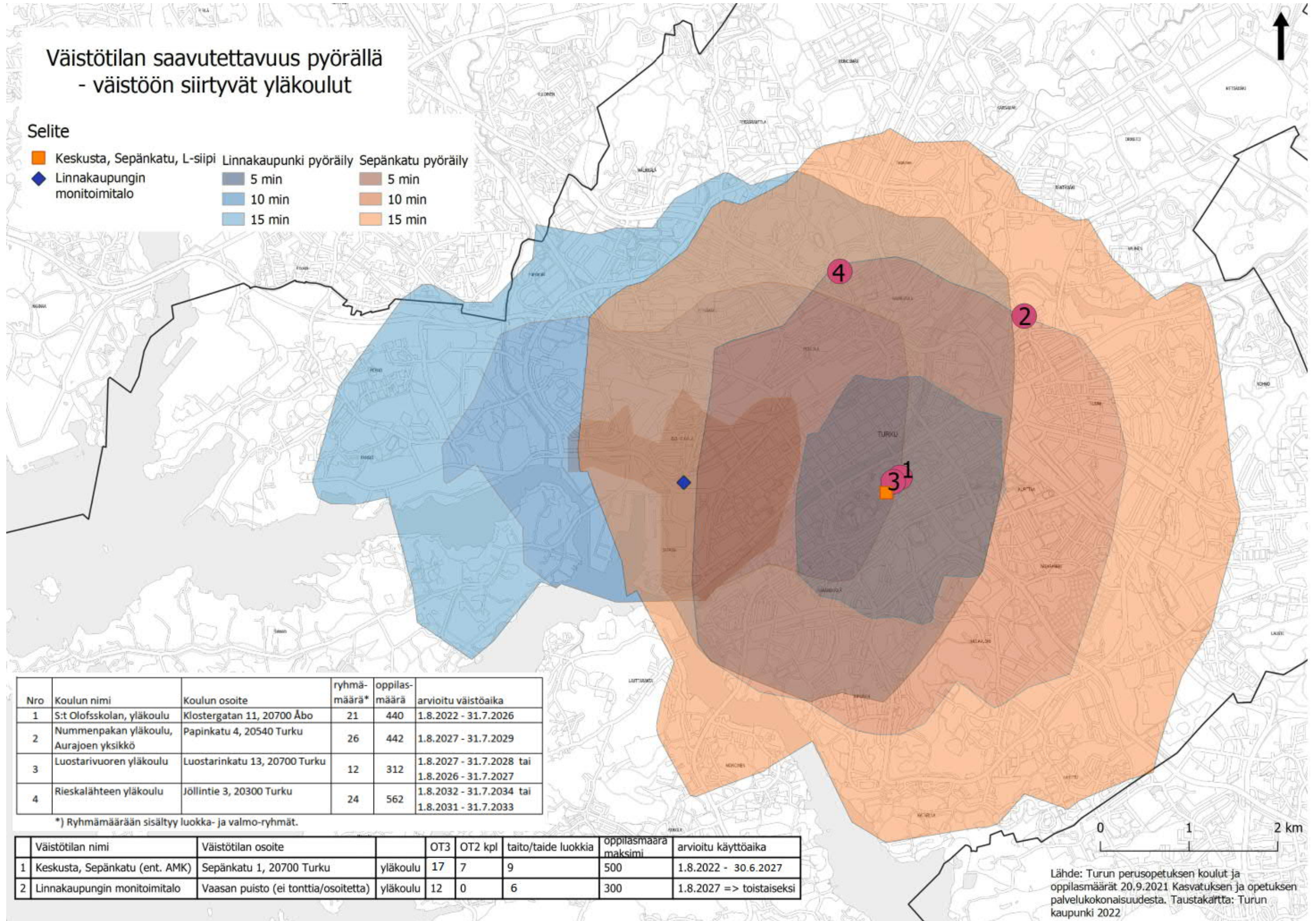




Väistötilan saavutettavuus pyörällä - väistöön siirtyvät yläkoulut

Selite

- Keskusta, Sepänkatu, L-siipi Linnakaupunki pyöräily Sepänkatu pyöräily
◆ Linnakaupungin monitoimitalo
- | | | | |
|--|--------|--|--------|
| | 5 min | | 5 min |
| | 10 min | | 10 min |
| | 15 min | | 15 min |

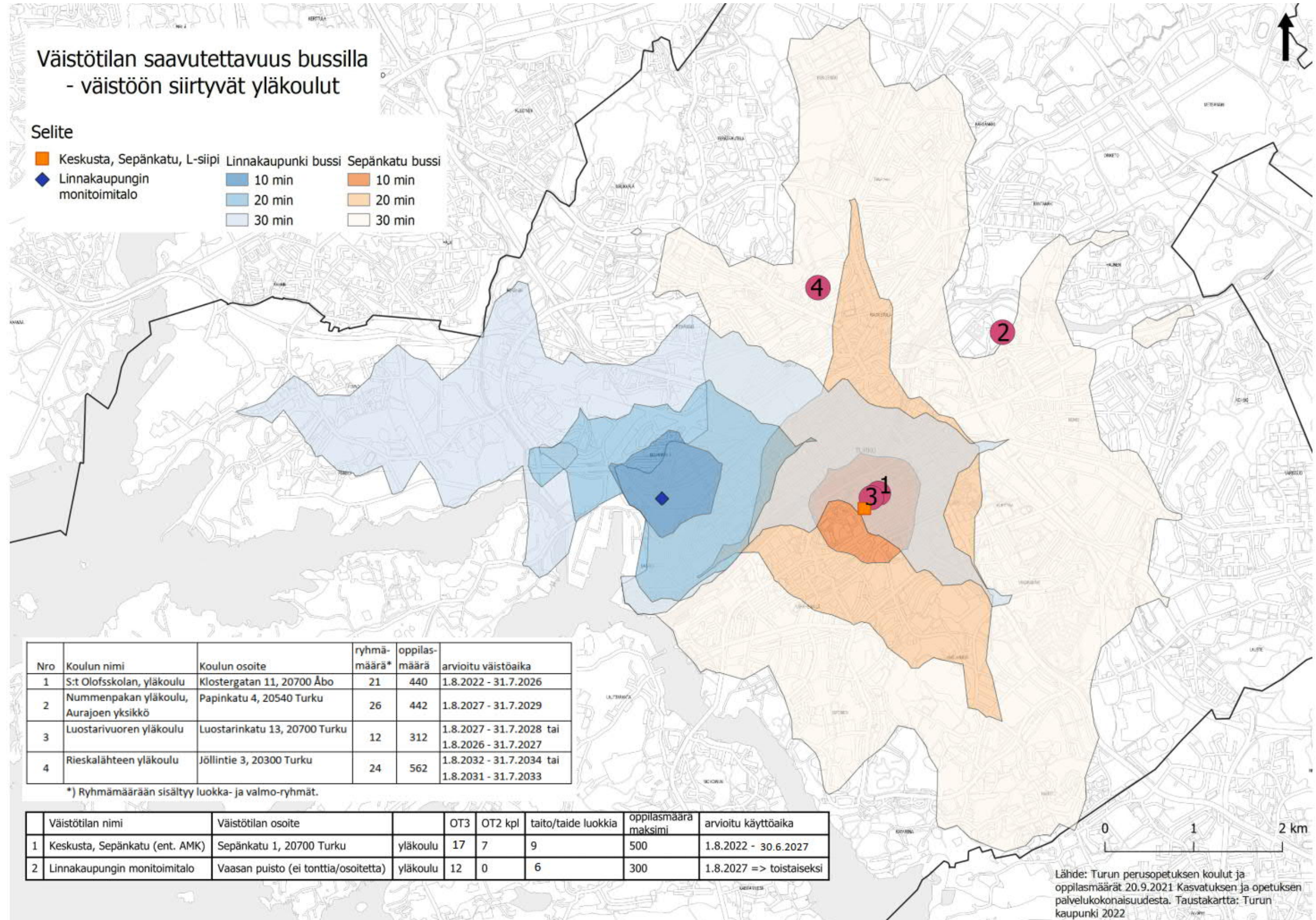


Nro	Koulun nimi	Koulun osoite	ryhmä- määrä*	oppilas- määrä	arvioitu väistöaika
1	S:t Olofsskolan, yläkoulu	Klostergatan 11, 20700 Åbo	21	440	1.8.2022 - 31.7.2026
2	Nummenpakan yläkoulu, Aurajoen yksikkö	Papinkatu 4, 20540 Turku	26	442	1.8.2027 - 31.7.2029
3	Luostarivuoren yläkoulu	Luostarinkatu 13, 20700 Turku	12	312	1.8.2027 - 31.7.2028 tai 1.8.2026 - 31.7.2027
4	Rieskalähteen yläkoulu	Jöllintie 3, 20300 Turku	24	562	1.8.2032 - 31.7.2034 tai 1.8.2031 - 31.7.2033

*) Ryhmämäärään sisältyy luokka- ja valmo-ryhmät.

Väistötilan nimi	Väistötilan osoite		OT3	OT2 kpl	taito/taide luokkia	oppilasmaara maksimi	arvioitu käyttöaika
1 Keskusta, Sepänkatu (ent. AMK)	Sepänkatu 1, 20700 Turku	yläkoulu	17	7	9	500	1.8.2022 - 30.6.2027
2 Linnakaupungin monitoimitalo	Vaasan puisto (ei tonttia/osoitetta)	yläkoulu	12	0	6	300	1.8.2027 => toistaiseksi

Lähde: Turun perusopetuksen koulut ja oppilasmäärät 20.9.2021 Kasvatuksen ja opetuksen palvelukokonaisuudesta. Taustakartta: Turun kaupunki 2022



Väestötilan saavutettavuus kävelen - Katariinan yhtenäiskoulu

Selite

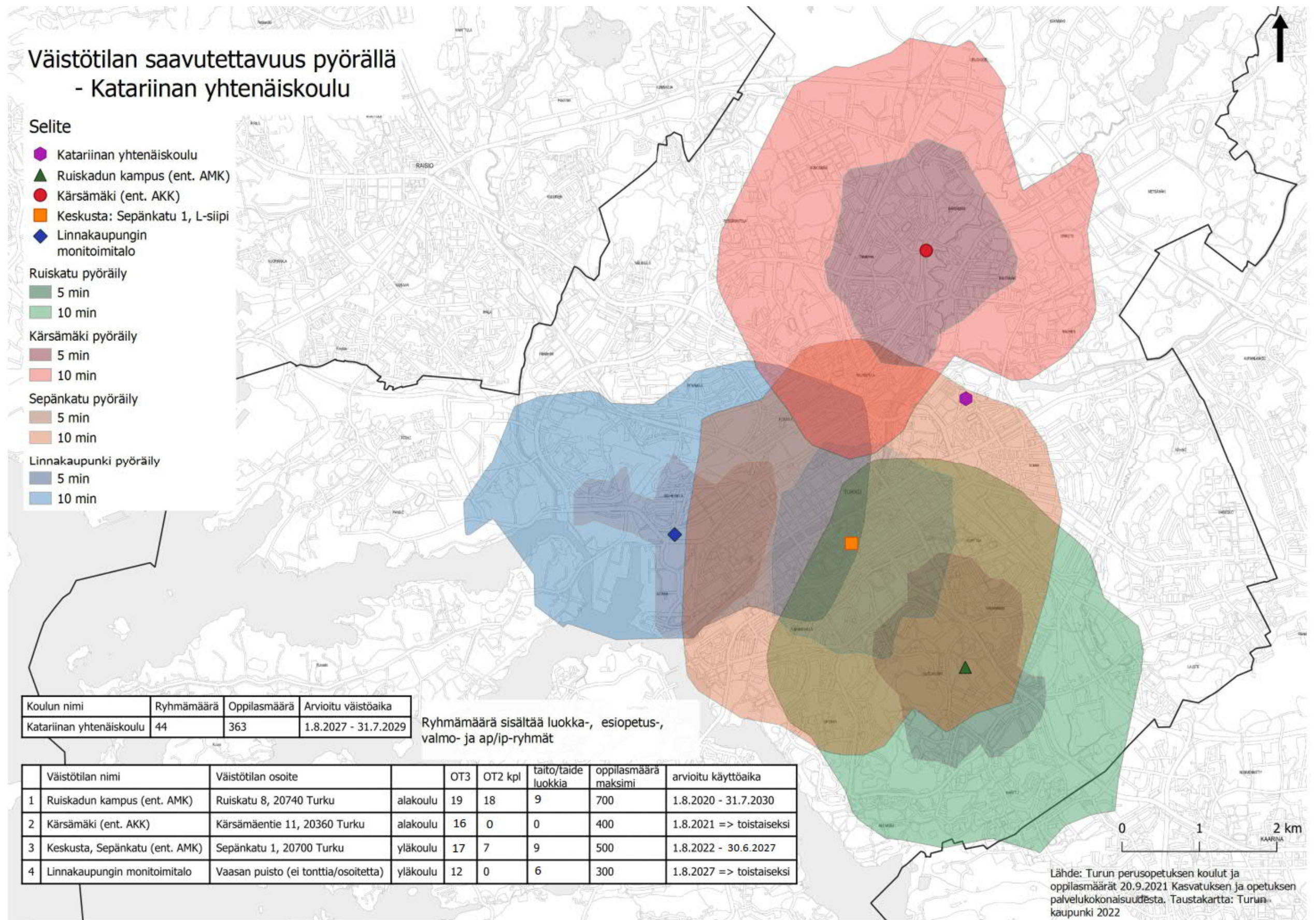
- ◆ Katariinan yhtenäiskoulu
 - ▲ Ruiskadun kampus (ent. AMK)
 - Kärsämäki (ent. AKK)
 - Keskusta: Sepänkatu 1, L-siipi
 - ◆ Linnakaupungin monitoimitalo
- | | | |
|--|------------------|----------------------|
| | Ruiskatu kävely | Kärsämäki kävely |
| | 5 min | 5 min |
| | 10 min | 10 min |
| | 15 min | 15 min |
| | 20 min | 20 min |
| | 25 min | 25 min |
| | Sepänkatu kävely | Linnakaupunki kävely |
| | 5 min | 5 min |
| | 10 min | 10 min |
| | 15 min | 15 min |
| | 20 min | 20 min |
| | 25 min | 25 min |

Koulun nimi	Ryhmämäärä	Oppilasmäärä	Arvioitu käyttöaika
Katariinan yhtenäiskoulu	44	363	1.8.2027 - 31.7.2029

	Väistötilan nimi	Väistötilan osoite		OT3	OT2 kpl	taito/taide luokkia	oppilasmäärä maksimi	arvioitu käyttöaika
1	Ruiskadun kampus (ent. AMK)	Ruiskatu 8, 20740 Turku	alakoulu	19	18	9	700	1.8.2020 - 31.7.2030
2	Kärsämäki (ent. AKK)	Kärsämäentie 11, 20360 Turku	alakoulu	16	0	0	400	1.8.2021 => toistaiseksi
3	Keskusta, Sepänkatu (ent. AMK)	Sepänkatu 1, 20700 Turku	yläkoulu	17	7	9	500	1.8.2022 - 30.6.2027
4	Linnakaupungin monitoimitalo	Vaasan puisto (ei tonttia/osoitetta)	yläkoulu	12	0	6	300	1.8.2027 => toistaiseksi

Ryhmämäärä sisältää luokka-, esiopetus-, valmo- ja ap/ip-ryhmät

Lähde: Turun perusopetuksen koulut ja oppilasmäärät 20.9.2021 Kasvatuksen ja opetuksen palvelukokonaisuudesta. Taustakartta: Turun kaupunki 2022



Väistötilan saavutettavuus bussilla - Katariinan yhtenäiskoulu

Selite

- ◆ Katariinan yhtenäiskoulu
- ▲ Ruiskadun kampus (ent. AMK)
- Kärsämäki (ent. AKK)
- Keskusta: Sepänkatu 1, L-siipi
- ◆ Linnakaupungin monitoimitalo

Ruiskatu bussi

- 10 min
- 20 min
- 30 min

Kärsämäki bussi

- 10 min
- 20 min
- 30 min

Sepänkatu bussi

- 10 min
- 20 min
- 30 min

Linnakaupunki bussi

- 10 min
- 20 min
- 30 min

Koulun nimi	Ryhmämäärä	Oppilasmäärä	Arvioitu väistöaika
Katariinan yhtenäiskoulu	44	363	1.8.2027 - 31.7.2029

Ryhmämäärä sisältää luokka-, esiopetus-, valmo- ja ap/ip-ryhmät

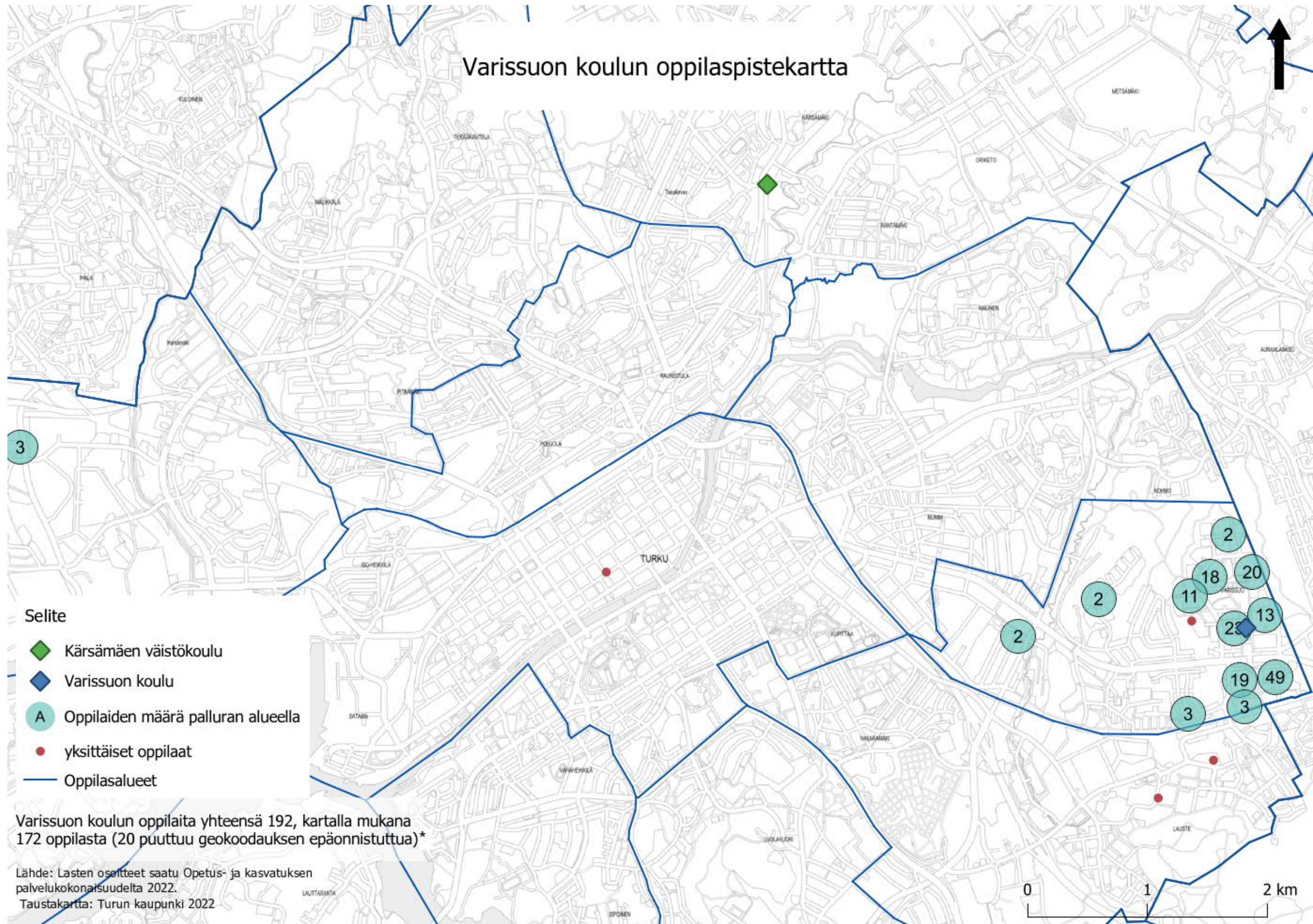
	Väistötilan nimi	Väistötilan osoite		OT3	OT2 kpl	taito/taide luokkia	oppilasmäärä maksimi	arvioitu käyttöaika
1	Ruiskadun kampus (ent. AMK)	Ruiskatu 8, 20740 Turku	alakoulu	19	18	9	700	1.8.2020 - 31.7.2030
2	Kärsämäki (ent. AKK)	Kärsämäentie 11, 20360 Turku	alakoulu	16	0	0	400	1.8.2021 => toistaiseksi
3	Keskusta, Sepänkatu (ent. AMK)	Sepänkatu 1, 20700 Turku	yläkoulu	17	7	9	500	1.8.2022 - 30.6.2027
4	Linnakaupungin monitoimitalo	Vaasan puisto (ei tonttia/osoitetta)	yläkoulu	12	0	6	300	1.8.2027 => toistaiseksi

0 1 2 km

Lähde: Turun perusopetuksen koulut ja oppilasmäärät 20.9.2021 Kasvatuksen ja opetuksen palvelukokonaisuudesta. Taustakartta: Turun kaupunki 2022.

4.3 Väistötilat ja väistöön siirtyvien koulujen jaksotussuunnitelmat

VÄISTÖTILAT	Koulun nimi	ryhmä-määrä*	oppilas-määrä	esik.	lk / opp.	ap/ip	valmo	S2020	K2021	S2021	K2022	S2022	K2023	S2023	K2024	S2024	K2025	S2025	K2026	S2026	K2027	S2027	K2028	S2028	K2029	S2029	K2030	S2030	K2031	S2031	K2032	S2032	K2033	S2033	K2034	S2034	K2035	S2035	K2036
Luolavuori/Petelius Ruiskatu 8	Luolavuoren yhtenäiskoulu Ruiskatu 8 20740 Turku	39	431	0	38 / 431	1 / 125	0	1.8.2020 - 31.12.2026												Selvitettävä: onko käyttöä TAI:ta vapautuihin tiloihin. Mitä muutoksia tarvitaan, että niitä voi käyttää?																			
noin 700 oppilasta noin 40 ryhmää	Katariinan yhtenäiskoulu Kirkkotie 31, 20540 Turku	44	363	0	39 / 363	5 / 50	0													? <= 1.8.2027 - 31.7.2029 Korjausejakoajan aikaistaminen 6kk:lla?																			
alakoulu erityiskoulu/ yhtenäiskoulu	Vähä-Heikkilän alakoulu Myllymäentie 42, 20810 Turku	29	553	1 / 21	27 / 553	1 / 80	0													1.8.2029 - 31.7.2031 Väistötilan suunniteltu käyttöaika ylitetty vuodella. Selvitettävä onko mahdollista tehdä koulun korjaukset rakennus kerrallaan ja väistöön vain osa koulua kerrallaan? Vai kaikki rakennukset korjataan samaan aikaan ja koko koulu väistöön samanaikaisesti?																			
Kärsämäki Kärsämäentie 11	Sirkkala skola Sirkkalagatan 20 20700 Åbo	16	220	2 / 42	13 / 220	1 / 25	0	1.8.2021-31.7.2023																															
noin 400 oppilasta noin 19 ryhmää	Sirkkalabäckens skolan Osterlånggatan 19 20700 Åbo	11	32	2 / 42	7 / 32	2 / 25	0	1.8.2021-31.7.2023																															
alakoulu	Varissuon alakoulu Kuopuksenpolku 1, 20610 Turku	15	199	0	13/199	1 / 44	1 / 11	1.8.2023 - 31.7.2026 väistötarve varaus vuoden loppuun 31.12.2026												?																			
alakoulu	Cygnaeus skola (nykyinen rakennus) Maariankatu 7 20100 Turku	26	428	0	23 / 488	3 / 110	0													? => 1.1.2027 - 31.12.2027 Korjausejakoajan siirtyisi 6kk väistötilan vapautumiseen asti. Väistötilan kapasiteetti ei riitä koko koululle => selvitettävä lisätilan hankintamahdollisuus																			
	Yli-Maarian koulu, Moision yksikkö Moisionkoulutie 2 20400 Turku	6	75	1 / 21	4 / 75	1 / 20	0													? => 1.1.2028 - 31.12.2029 Korjausejakoajan siirtyisi 6kk väistötilan vapautumiseen asti. Pieni kouluyksikkö => ei tarvitse koko väistötilan kapasiteettia. Väistötilan yhteiskäyttö Raunistulan alakoulun Kähärin yksikön kanssa?																			
	Raunistulan alakoulu, Kähärin yksikkö, Pietari Valdinkatu 14, 20100 Turku	9	160	0	8 / 160	1 / 32	0													1.8.2028 - 31.7.2029 => siirto? ? => 1.1.2030 - 31.12.2030 Korjausejakoajan siirtyisi 1,5 vuotta väistötilan vapautumiseen asti. Tai: pieni kouluyksikkö => ei tarvitse koko väistötilan kapasiteettia. Väistötilan yhteiskäyttö Yli-Maarian koulun Moision yksikön kanssa?																			
	Vasaramäen alakoulu Lehmustie 7, 20720 Turku	17	336	0	15 / 336	2 / 91	0													1.8.2034 - 31.7.2036																			
Keskusta Sepänkatu 1, L-siipi	S:t Olofsskolan Klostergatan 11, 20700 Åbo	21	440	0	21 / 440	0	0	1.8.2022 - 31.7.2026																															
noin 500 oppilasta noin 25 ryhmää yläkoulu	Luostarivuoren yläkoulu Luostarinkatu 13, 20700 Turku	12	312	0	12 / 312	0	0													1.8.2026 - 30.6.2027																			
Linnakaupunki valmis 1.8.2027	Nummenpakan yläkoulu, Aurajoen yksikkö Papinkatu 4, 20540 Turku	26	442	0	26 / 442	0	0													1.8.2027 - 31.7.2029																			
noin 300 oppilasta noin 12 ryhmää	Aunelan alakoulu Opintie 1, 20210 Turku	14	183	2 / 42	10 / 183	1 / 27	1 / 9													1.8.2029 - 31.7.2031 Kaksi vanhempaa rakennusta, selvitetään korjataanko yksi kerrallaan vai kaikki kerralla ja koko koulu väistöön.																			
alakoulu yläkoulu yhtenäiskoulu	Rieskalähteen yläkoulu Jöbblintie 3, 20300 Turku	?	562	0	? / 562	0	1 / 9													1.8.2032-31.7.2034 =< korjauksen aikaistaminen vuodella?																			
Nummenpakan alakoululle tehdyt tilaelementit	Nummenpakan alakoulu, Halisten yksikkö Paavinkatu 13, 20540 Turku	9	89	3 / 63	4 / 89	1 / 29	1 / 9	(1.8.2021 - 31.7.2024 Nummenpakan yksikkö)												1.8.2024 - 31.7.2025																			
Suikkilan alakoululle tehtävät tilaelementit	Teräsrautelan alakoulu Korkkivuorenranta 14, 20320 Turku	12	194	2 / 42	9 / 194	1 / 47	0	(1.8.2022 - 31.7.2024 Suikkilan yksikkö)												1.8.2024 - 31.7.2026																			
Topeliuksen yläkoululle tehdyt tilaelementit	Topeliuksen alakoulu Pakkarikatu 10, 20100 Turku	13	243	0	12 / 243	1 / 67	0	(1.8.2020 - 31.7.2027 Juhana Herttuan koulutalon yksikkö)												1.8.2027 - 31.7.2029																			
VÄISTÖTILA EI TIEDOSSA	Ilpoisten alakoulu Lauklähteenkatu 13, 20740 Turku	22	322	2 / 42	18 / 322	1 / 62	1 / 9													1.8.2024 - 31.7.2025 Väistötilan tarve ei vielä selvillä.																			
VÄISTÖTILA EI TIEDOSSA	Luostarivuoren alakoulu Martin yksikkö Hopeaseppänkuja 2, 20810 Turku	?	402	2 / 42	? / 402	0	1 / 11													1.8.2026 - 31.7.2027																			
VÄISTÖTILA EI TIEDOSSA	Vähä-Heikkilän koulu, Uittamon yksikkö Jalustinkatu 8, 20880 TURKKU	?	99	?	?	?	?													1.8.2026 - 31.7.2028 Jaksotussuunnitelman mukainen ajankohta => siirto? (1.8.2029 - 31.7.2031 Myllymäentien yksikön korjausejakoajan.) Onko mahdollista/halutaanko korjauksia siirtää samaan ajankohtaan Myllymäentien yksikön kanssa? Yhteinen väistö Ruiskedulle?																			
VÄISTÖTILA EI TIEDOSSA	Wäinö Aaltosen alakoulu, Hemmolan koulutalo, Wäinö Aaltosen koulutie 3, 20900 Tku	24	414	4 / 84	19 / 414	1 / 55	0													1.8.2027 - 31.7.2028 ? ? Selvitettävä onko mahdollista tehdä koulun korjaukset rakennus kerrallaan ja väistöön vain osa koulua kerrallaan? Vai kaikki rakennukset korjataan samaan aikaan ja koko koulu väistöön samanaikaisesti?																			
VÄISTÖTILA EI TIEDOSSA	Wäinö Aaltosen alakoulu, Väiskin koulutalo, Wäinö Aaltosen koulutie 3, 20900 Tku	sis. yllä	sis. yllä													? ? 1.8.2028 - 31.7.2029																							
VÄISTÖTILA EI TIEDOSSA	Haarlan alakoulu Meteorikatu 1, 20900 Turku	21	324	4 / 84	16 / 324	1 / 67	0													? ? 1.8.2030 - 31.7.2032 =< korjausejakoajan siirto W A koulun korjauksen perään Sama väistötila kuin Wäinö Aaltosen koululle? Korjausejakoajan jaksotetaan Wäinö Aaltosen koulun korjausejakoajan perään.																			
*) Ryhmämäärä sisältää luokka-, esiopetus-, valmo- ja ap/ip-ryhmät.								S2020	K2021	S2021	K2022	S2022	K2023	S2023	K2024	S2024	K2025	S2025	K2026	S2026	K2027	S2027	K2028	S2028	K2029	S2029	K2030	S2030	K2031	S2031	K2032	S2032	K2033	S2033	K2034	S2034	K2035	S2035	K2036



*) Osoitteiden mukaan kaikki 20 oppilasta asuvat Varissuon alueella.

5 Yhteenveto

Koulujen korjausten ja uudisrakentamisen jaksotussuunnitelma laaditaan noin 15 vuoden ajanjaksolle ja tällä hetkellä korjausten jaksotussuunnitelma ulottuu vuoteen 2036. Mitä pidemmälle jaksotussuunnitelmaa tarkastellaan, sitä epävarmemmaksi se muuttuu. Lähimmän 5 vuoden ajanjakson voidaan kuitenkin olettaa kuvaavan tarkasti tulevista peruskorjauksista johdettavia väistötilatarpeita.

Tämänhetkisen tiedon ja koulujen korjausten ja/tai uudisrakentamishankkeiden jaksotussuunnitelman mukaan nykyisten väistötiloissa olevien 14 toimipisteen lisäksi väistötilat tulee 2020-luvulla tarvitsemaan vielä 18 Turun kaupungin perusopetuksen toimipistettä 58 toimipisteestä.

Tarveselvityksen perusteella pitkän aikavälin väistötiloja tulisi olla samanaikaisesti tarjolla vähintään kolmen koulun suunnitellun peruskorjauksen ja/tai uudisrakentamisen ajaksi. Väistötilojen tulee tarjota hyvät oppimisympäristöt sekä ala- ja yläkoulujen että erityiskoulujen tarpeisiin. Koulujen pitkän aikavälin väistötiloiksi 2020-luvulle ehdotetaan:

1. Luolavuori, Ruiskatu 8: alakoulu ja yläkoulu/erityiskoulu, omistuskohde
2. Kärsämäki, Kärsämäentie 11, alakoulu, vuokrakohde
3. Keskusta, Sepänkatu 1, L-siipi, yläkoulu, vuokrakohde / Linnakaupungin monitoimitalo, Vaasanpuisto, ala- ja yläkoulu, omistuskohde

Kolmella samanaikaisella pitkän aikavälin väistötilalla voidaan tarjota kymmenelle perusopetuksen toimipisteelle väistötilat 2020-luvun aikana, mukaan lukien ensi syksynä keskustan pitkän aikavälin väistötiloihin siirtyvä S:t Olofsskolan.

Tällä hetkellä saman hallinnollisen koulun käytössä olevista väistötilaelementeistä voidaan tarjota kolmelle toimipisteelle väistötilat, kun nyt tilaelementtiä käyttävän toimipisteen peruskorjaus ja/tai uudisrakentamishanke valmistuu: Nummenpakan koulun Halisten toimipisteelle, Topeliuksen yhtenäiskoulun alakoululle sekä Teräsrautelan alakoululle Suikkilan toimipisteelle syksyllä 2022 valmistuvista tilaelementeistä.

Väistötilojen sijoittaminen koulun läheisyyteen ei ole aina mahdollista ja kun perusopetuksen toimipisteitä on 58 laajalla alueella ympäri kaupunkia on selvää, etteivät pysyvät pitkän aikavälin väistötilat sijaitse väistötilaa tarvitsevan toimipisteen läheisyydessä. Kunkin väistötilan siirtyvän koulun kohdalla onkin erikseen selvitettävä joukkoliikenteen tarjoamat palvelut koulunkäyntialueelta väistötilakohteelle. Esimerkiksi Kärsämäen väistötiloissa tällä hetkellä olevan Sirkkalan koulun oppilaille on järjestetty kaksi väistötilalinjaa: linja 76 Ilpoisten-Sirkkalan koulu-Kärsämäen väistötila ja linja 79 Varissuo-Sirkkalan koulu-Kärsämäen väistötila. Kustannusten ollessa noin 135.000€/lukuvuosi. Varissuon koulun ja Kärsämäen väistötilojen välillä tarvittava kuljetuskapasiteetti ja kustannukset olisivat arviolta samaa suuruusluokkaa.

Kolmen toimipisteen osalta väistötilatarve täytyy ratkaista tapauskohtaisesti: Wäinö Aaltosen, Ilpoisten ja Luostarivuoren alakoulun Martin toimipisteen. Lisäksi tulee selvittää voidaanko Vähä-Heikkilän koulun Uittamon toimipisteen peruskorjausta siirtää samaan ajankohtaan Vähä-Heikkilän Myllymäentien toimipisteen kanssa, jolloin molemmat toimipisteet olisivat väistötiloissa samanaikaisesti Luolavuoren, Ruiskatu 8 väistötilojen tiloissa.

Luolavuoren, Ruiskatu 8, väistötilan suunnitellun käyttöajan päättyessä 2030-luvun alussa jäisi kaupungille vielä kaksi pitkän aikavälin väistötilakohdetta kouluille:

1. Kärsämäentie 11, alakouluille soveltuva, vuokrakohde
2. Linnakaupungin monitoimitalo, ala-, ylä- ja yhtenäiskouluille soveltuva, omistuskohde

Mikäli jaksotussuunnitelman mukaiset koulujen korjaukset on pääosiltaan saatu tehtyä 2020-luvulla, riittää kaksi pidemmän aikavälin väistötilakohdetta 2030-luvun väistötilatarpeisiin hyvin, sillä jaksotussuunnitelman mukaan 2030-luvun alkupuoliskolla väistötiloja tarvitsee enää

kolme perusopetuksen toimipistettä: Haarlan ja Vasaramäen alakoulut sekä Rieskalähteen yläkoulu.

Mahdolliset erilaiset äkilliset korjausta vaativat tilanteet, mm. sisäilmaongelmista johtuen, saattavat tästä vielä kasvattaa väistötilojen tarvetta tai muuttaa väistöön siirtyvien toimipisteiden järjestystä.