



# Tila-asia

## Iv 2021-2022

Kasvatus- ja opetuslautakunta  
iltakoulu/ 3.11.2021

# Sisällysluettelo

1. Uudishankkeet
2. Peruskorjaukset
3. Uudet väistötilat
4. Eri toimijoiden roolit
5. Uudet investointikohteet

# 1. Uudishankkeet

# Tommilankadun päiväkoti

- Osoitteessa Tommilankatu 24 (korvaa Niitunniskantien päiväkodin)
- Arvioitu käyttöönotto vuoden vaihteessa 2021/2022
- Suomenkielinen päiväkoti
  - 6 ryhmän tilat
  - noin 126 hoitopaikkaa
- Taidehankinnasta järjestetty kilpailu, jonka voittajan teos tulee näkymään julkisivussa (Johanna Sinkkonen, "Jänöset". Havainnekuva Arkkitehtisuunnittelu Mikko Uotila Oy:n)



# Suikkilan koulu sekä Talinkorventien pk

- Arvioitu kesto 8/2022-12/2024
- Uudisrakennus (tarveselvityksestä poiketen)
- Hankkeen yhteydessä Suikkilaan keskitetään esiopetus ja vuosiluokat 1-3 ja Teräsrautelaan 4-6.
- Esityksenä on suuremman liikuntasalin toteuttaminen uudisrakennuksen yhteyteen.
- Koulun väistö toteutetaan pääosin Teräsrautelan yksikön yhteydessä. Ratkaistavaksi tulee, käytetäänkö osittain Rieskalähteen koulun tiloja vai hankitaanko pieni tilaelementti Teräsrautelaan.
- Päiväkodin sekä esikoulun väistötilat ovat Akselintiellä Iso-Heikkilässä
- Kohteelle on myönnetty purkulupa, museo vastusti purkamista. Yhteistoimintaurakan kumppanin valinta Kaupunkiympäristölautakunnassa 5.10.2021. Aikataulun pitävyys riippuu nyt siitä, valitetaanko purkuluvasta.

# Runosmäen monitoimitalo

Piiparinpolku 19, Stoltinkatu 9



- **Tilanne 9/2021:**
  - Suunnittelu käynnissä
  - Poikkeuslupa- ja rakennuslupahakemukset jätetty
  - Tarkoitus saada kustannukset tarkennettua ja toteutusvaiheeseen siirtymiselle lupa loppuvuodesta 2021 (srk ja kaupunki)
- - Toteutusvaihe 2022-2023



# Runosmäen monitoimitalo

Piiparinpolku 19, Stoltinkatu 9

- **Tilaaja/omistaja:** KKOY Runosmäen monitoimitalo (Turun kaupunki ja Turun ja Kaarinan Seurakuntayhtymä)
- **Käyttäjät:** seurakunta, varhaiskasvatus, kirjasto- ja nuorisopalvelut sekä hyvinvointitoimiala; monitoimitalossa n. 72 henkilökuntaa yhteensä, toiminta ma-su klo 7-21
  - päiväkoti: 7 ryhmää ja 1 alueellinen integroitu ryhmä, maks. 181 lasta (161), n. 35 hlök.
  - neuvola- ja perhekeskus: n. 12 hlök., asiakasmäärä n. 1500 lasta + 250 perhettä
  - kirjasto: n. 7 hlök.
  - nuoriso: 3 hlök.
  - srk: n. 15 hlök.  
(srk:n tehtävät, jumalanpalvelukset, kirkolliset toimitukset, syntymäpäivät, rippikoulu, varhaisnuorisotyö, eläkkeellä olevat, kuorot, partio, diakonia, ruuanjako, aluetyö, muut)



# 2. Peruskorjaukset



# Sirkkalan koulu

- Suunniteltu kesto 10/2021-7/2023
- Peruskorjaus ja uudisrakennus
  - Hankkeen yhteydessä peruskorjataan kaikki olemassa olevat rakennukset ja toteutetaan lisärakennus. Työt käynnistyvät kohteessa lokakuun aikana.
- Koulun väistötilat sijaitsevat Kärsämäen AKK:n 2. kerroksessa ja esikoulun saman rakennuksen 1. kerroksessa



Havainnekuva SCHAUMAN ARKKITEHDIT

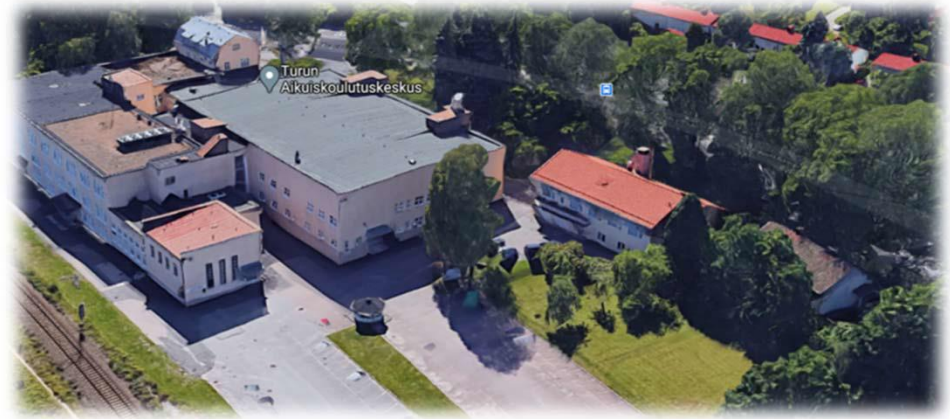
# Pääskyvuoren koulu

- Suunniteltu kesto 6/2021-12/2023
- Peruskorjaus ja uudisrakennus
  - Uuden rakentaminen aloitettu. Uudisrakennus tehdään ensin ja sen käyttöönoton jälkeen puretaan alasiipi.
  - Koulu ei tarvitse erillisiä väistötiloja.



# 3. Uudet väistöilat

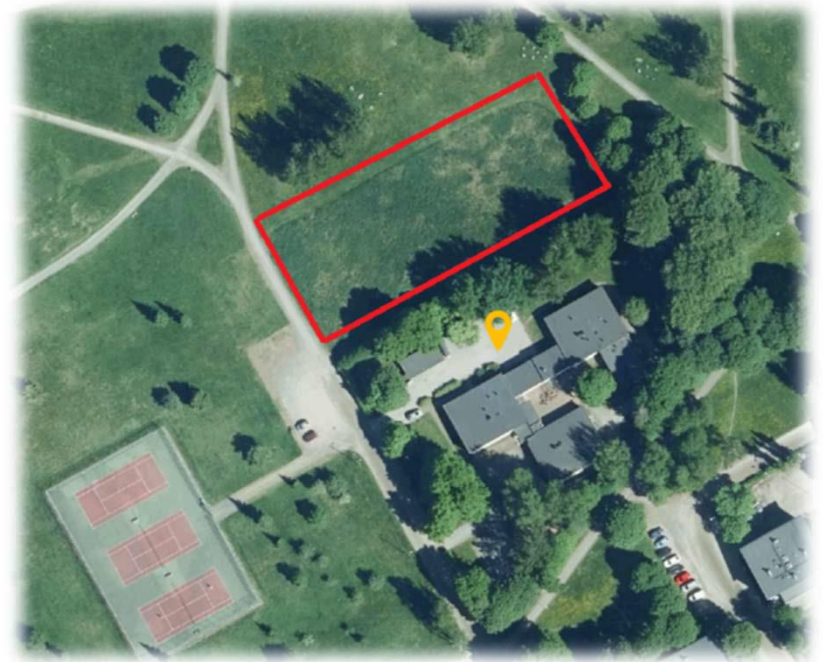
# Kärsämäen AKK



- Osoitteessa Kärsämäentie 11
- 2. kerroksessa opetuskäyttöön soveltuvaa tilaa 2163 m<sup>2</sup>
- 1. kerroksessa esiopetukseen sekä varhaiskasvatukseen soveltuvaa tilaa 1100 m<sup>2</sup>
  - Soveltuu myös muuhun opetuskäyttöön
- Erillinen ravintolarakennus 276,5 m<sup>2</sup>, jossa keittiö ja n. 80 asiakaspaikkaa
- Pihalle toteutetaan välitunti-/ leikkipiha
- Kiinteistön omistajan suorittama remontti 6/2020 - 5/2021
  - Sisäilmatutkimuksista vastannut RTC Vahanen Turku Oy
  - Pääurakoitsijana toimii Rakennustoimisto Lainio & Laivoranta Oy

# Vasaramäen puisto

- Osoitteessa Puolukkatie 11
- Käyttöönotto lokakuu 2021
- Neliöitä n. 2 000 m<sup>2</sup>
- Vasaramäen Syreenikujan yläkoulu



# Ruiskatu 8

- Käyttöönotto elokuu 2021
- Neliöitä n. 1 500 m<sup>2</sup>
- Luolavuoren yläkoulu + alakoulun lisätilat





# Nummen ja Katariinan koulun väistö

- Kaksi väistökohdetta:
  - Paavinkatu 13, Halisten koulun piha
  - Kirkkotie 31/ Simolankatu 6, Katariinan koulun piha
- Käyttöönotto elokuu 2021 Kirkkotiellä, Paavinkatu lokakuu 2021 (syysloman jälkeen)
- Neliöitä 3 200 +700, yhteensä n. 3 900 m<sup>2</sup>



# Pernontien päiväkot

- Elementtirakennus sijoitetaan Pansion kisapuistoon puretun C-rakennuksen tilalle, purkutyö käynnissä.
- Käyttöönotto elokuu 2021
- Neliöitä n. 1000 m<sup>2</sup>
- 4 päiväkotiryhmää + perhetelakka
- Piha-alueena käytettävissä vanhan päiväkodin piha, sekä kisapuiston leikkipuisto





# Tulossa päätöksentekoon väistötilojen osalta

- Pääskyvuoren päiväkoti, Keltasirkunpolku 3, korvaavat tilat tarvitaan syksyllä 2022
- Nättinummen päiväkoti, Karrinkatu 4, korvaavat tilat tarvitaan syksyllä 2022
- Inkilänkadun väistön väistötila, tilat irtisanottu Senaatti-kiinteistöjen toimesta. Kohteessa voidaan olla kevätlukukausi 2023, pyritään löytämään tila kuitenkin jo vuonna 2022
- S:t Olofsskolanin väistö Sepänkatu 1, L-siipi, päätöksenteko: 6.10. Kasvatus- ja opetus lk, 11.10. tai 25.10 kaupunginhallitus, 18.10. tai 15.11. kaupunginvaltuusto



# 4. Eri toimijoiden roolit

# Tilahallintaan liittyvät roolit

- **Järjestämistoiminto** huolehtii kaupungin palvelujen kehittämisestä ja vastaa kaupungin järjestämisvastuulla olevien palveluiden ohjauksesta, yhteensovittamisesta ja valvonnasta. Järjestämistoiminnossa tuetaan palvelukokonaisuuksien toimintaa ja palvelutuotantoa tietojohdamisen, digitaalisten asiakaspalvelujen, asiakasohjauksen, palveluverkon hallinnan, palvelujen hallinnan sekä toiminnanohjauksen keinoin.
- **Kaupunkiympäristön palvelukokonaisuuden** tehtävänä on vastata toimintaedellytysten luomisesta vetovoimaisen kaupungin kasvulle, kaupunkiympäristön kehittämiseksi, rakenteelliselle toimivuudelle ja viihtyisyydelle. Palvelukokonaisuus vastaa myös kaupungin rakennetusta infraomaisuudesta, laadukkaan kaupunkiympäristön toteuttamisesta ja kunnossapidosta sekä terveellisten tilojen toteuttamisesta.
- **Tilapalveluiden** tehtävänä on kaupungin tilaomaisuudesta ja sen ylläpidosta huolehtiminen kaupungin strategiset tavoitteet huomioiden. Tilapalvelut vastaa toimintaa tukevien toimitilojen tarjoamisesta kaupungin eri toimijoille, kehittäen työympäristöjä ja tarjottavia toimitilapalveluita.



# Tilahallinnan prosessi ja vastuut kiteytetysti

- **Järjestäminen:** Palvelujen hallinta ja palveluverkkosuunnittelu
- **Tilapalvelut:** Tilakonseptit, tilatarveselvitykset, hankesuunnitelmat, tilainvestointiohjelman laatiminen, kohteiden vuokraus, ylläpito ja energiaseuranta, purkaminen
- **Kaavoitus:** asemakaavoitus ja kaavamutokset
- **Kaupunkirakentaminen:** Tilainvestointiohjelman toteuttaminen: toimitilojen rakennuttaminen ja kustannusseuranta. Lisäksi rakentamiseen/tilaprosessien kehittämiseen ja investointiohjelman laatimiseen liittyvä asiantuntijaosaaminen. Infrainvestointiohjelman toteuttaminen ja infran kunnossapito.



# Tila-asioihin liittyvä päätöksenteko

- **Kaupunginvaltuusto** päättää merkittävistä muutoksista kaupungin omaan palveluverkkoon
- **Kaupunginhallitus** päättää investointiohjelmien lähtökohdista ja kohteiden priorisoinnista.
- **Lautakunnat** hyväksyvät osaltaan tilahankkeiden hankekuvaukset ja hankesuunnitelmat sekä esittää hankkeen hyväksymistä edelleen päätösvaltaiselle tasolle
- **Kaupunginhallitus** päättää 1–3 miljoonan euron tai vuosivuokraltaan 100 000–300 000 euron suuruisten tilahankkeiden hankesuunnitelmista ja hankekuvauksista.
- **Kaupunginvaltuusto** hyväksyy kaupungin tilahankkeita koskevat hankesuunnitelmat ja hankekuvaukset, joiden vuosivuokra on yli 300 000 euroa tai kustannusarvio ylittää kolme miljoonaa euroa



**5. TA2022 esitys  
investointiohjelmaksi  
(koulu- ja päiväkotiverkkoon  
liittyvät kohteet)**

HANKKEEN NIMI	Tarveselvitys	Hankesuunnitelma	Kustannusarvio 2021	Valmistumis- vuositavoite
Tommilankadun päiväkodin uudisrakentaminen	KhKeh 9.4.2018	Kv 12.11.2018	6 032 000	2021
Kallelankadun päiväkodin peruskorjauksen loppuosa		Kh 3.2.2020	1 950 000	2022
Kaskenkadun päiväkodin peruskorjaus ja laajennus	KhKeh 20.8.2018	2022	5 195 773	2025
Suikkilan koulu ja Talinkorventien päiväkotiki	Khkeh 25.11.2019	KV 19.4.2021	17 398 000	2024
Sirkkalan koulu, Kärnhuset korvaava uudisrakentaminen	Kh 18.12.2017	päivitys KV 23.8.2021	18 598 000	2023
Pääskylvuoren koulu, uudisrakentaminen ja peruskorjaus	Kh 4.12.2017	päivitys KV 19.4.2021	12 410 781	2023
Hannunniitun koulutilojen tekniset ja toiminnalliset muutostyöt	Kh 8.1.2018	KhKeh 26.11.2018	2 200 000	2022
Lausteen koulu (päivitetään, kun khkeh päättää ts:n)	palautettu Khkeh 4.5.2020	2022	14 726 000	2025
Wäinö Aaltosen koulu, Ylikylän korvaava rakennus	KhKeh 14.4.2020	KV 14.6.2021	4 745 890	2024
Lyseon koulutalon peruskorjaus tai korvaava hanke	2021	2022	18 000 000	2025
Luolavuoren koulutalon peruskorjaus tai korvaava hanke	2021	2022	18 000 000	2025
Nummen koulutalo, tekninen peruskorjaus		KV 14.6.2021	13 771 000	2024
Raunistulan koulu, tekninen peruskorjaus		KV 14.6.2021	4 438 000	2023
Topeliuksen koulun peruskorjaus (osa Linnakaupungin monitoimita)	Khkeh 8.2.2021	2022	4 100 000	2025
Jäkärälän koulun tekninen peruskorjaus		2022	6 500 000	2025
St: Olofskolan peruskorjaus ja laajennus tai uudishanke	2021	2022	18 000 000	2025
Varissuon koulu ja päiväkotiki uudishanke	2021	2022	18 000 000	2025
Päiväkotiki peruskorjaukset/uudishankkeet (kohteet täsmentyvät myöhemmin)			32 000 000	2025

HANKKEEN NIMI	Tarveselvitys	Hankesuunnitelma	Kustannuarvio 2021	Valmistumis- vuositavoite
Pansion monitoimitalo	Khkeh 25.5.2020	2021	18 586 000	2025
Linnakaupungin monitoimitalo	Khkeh 8.2.2021	2022	45 000 000	2026
Skanssin monitoimitalo	KhKeh 14.5.2018	2022	36 629 443	2025
Runosmäen monitoimitalo	Kh 24.4.2017 § 169	Kv 14.10.2019	13 713 405	2024
Päihdehuollon tilaratkaisu	2.9.2019	2021	10 000 000	2023
Oxvägens daghem (Kuraattorinpolun vuokratilan korvaava)	Khkeh 22.10.2018	KV 14.12.2020	5 125 000	2024
Byråbo / Yliopistonkatu 27/ Vuokrasopimuksen uusiminen	1.10.2019	KV 25.1.2021		2023
Museon kokoelmakeskus	khkeh 30.11.2020	2021		2024
Pääte- ja potilastietoarkisto		KH 7.12.2020		2023

Huom. Tilainvestointiohjelmaan voi vielä tulla muutoksia ennen lopullista pormestarin talousarvioesitystä





**Kiitos!**



**TURKU  
ÅBO**