

# Cygnaeuksen koulun teknisen työn tila

---

## Hankekuvaus

5.5.2021

## Sisällys

1	LÄHTÖKOHTA.....	2
2	NYKYTILANNE.....	2
	2.1 Toiminta ja käytössä olevat tilat .....	2
	2.2 Opetussuunnitelma .....	2
3	KUVAUS TILATARPEESTA.....	2
	3.1 Tilamäärä ja suunnittelun lähtökohdat .....	2
	3.2 Erityisvaatimukset.....	3
	3.3 Sijainti ja saavutettavuus .....	3
4	TILATARPEEN RATKAISU.....	3
	4.1 Toiminnan sijoittaminen Cygnaeuksen kouluun .....	3
	4.2 Toiminnan päivitys 2021 .....	3
5	TALOUDELLISET VAIKUTUKSET .....	4
	5.1 Nykyiset kustannukset .....	4
	5.2 Uuden tilajärjestelyn kustannukset .....	4
	5.3 Käyttäjälle aiheutuvat vuokratkustannukset.....	4
6	RAHOITUS .....	4
7	AIKATAULU.....	4
8	YHTEENVETO.....	5

# 1 LÄHTÖKOHTA

Sivistystoimiala esittää kovan käsityön tilojen sijoittamista Cygnaeuksen kouluun. Toimialan näkökulmasta keskusta-alueelle tulisi turvata riittävät ja koulujen opetusta oikealla tavalla tukevat teknisen työn opetustilat. Näin ollen Puolalan koulun suunniteltujen teknisen työn tilojen lisäksi Cygnaeuksen koulun pienempi liikuntasali tulisi muuttaa pysyvämmiin kovan käsityön opetustilaksi.

## 2 NYKYTILANNE

### 2.1 Toiminta ja käytössä olevat tilat

Cygnaeuksen koulun nykyisessä osoitteessa ei ollut alun perin omaa teknisen työn tilaa ja he ovat käyttäneet teknisen työn opetuksessa muiden koulujen tiloja. Cygnaeuksen koulun opetus on viime vuodet järjestetty Puolalan alakoulussa (Kauppiaskatu 14). Aikaisemmin opetusta on ollut myös Sirkkalan koulussa ja S:t Olofsskolanissa.

Oppilasmäärän kasvun, oppilaiden tarpeiden muuttumisen ja uuden opetussuunnitelman (astui voimaan 1.8.2016) myötä tarvittiin tilanteeseen muutos ja yksi liikuntasaleista muutettiin väliaikaisesti teknisen työn opetustilaksi. Muutoksesta keskusteltiin opettajakunnan ja oppilaskunnan kesken ja kaikki olivat haasteista huolimatta myönteisiä muutokseen. Koulu sijaitsee lähellä puistoa ja Parkinkenttää sekä lyhyen kävelymatkan päässä Urheilupuistosta ja Kupittaaan puistosta, eli liikunnan opetus ei koulun mielestä häiriintynyt mitenkään merkittävästi.

### 2.2 Opetussuunnitelma

Vuonna 2016 voimaan tulleen opetussuunnitelman mukaan ei enää käsitellä erikseen käsi- ja teknistä työtä, vaan aineet ovat yhdistetty yhdeksi käsityöaineeksi. Opetussuunnitelman mukaisesti myös vuosiluokilla 1-2 oppilaitten tulee käsityön opetuksessa (2 vvt) kokeilla erilaisia materiaaleja kuten puuta, metallia ja muovia.

Opetussuunnitelman mukaisen opetuksen toteuttaminen lisää käsitöiden opetusta nykyisestä. Jos ja kun 1-2 luokkalaiset saisivat opetussuunnitelman mukaisesti opetusta käsityötiloissa kasvava tuntimäärä aikaisemmin arvioidusta huomattavasti. Tässä tapauksessa lukuvuonna 2018-2019 Cygnaeuksen koulun opetustuntien tarve oli reilusti yli 30 tuntia viikossa.

## 3 KUVAUS TILATARPEESTA

### 3.1 Tilamäärä ja suunnittelun lähtökohdat

Suunnittelun lähtökohdana on toteuttaa alakoulun käyttöön soveltuva pysyvä teknisen työn opetuksen tila koulun liikuntasaliin.

Muutettavaksi esitetty tila sopi uuteen käyttötarkoitukseen, sillä tilan vieressä sijaitsee varastotilaa sekä tarvittavat WC-tilat. Tila on valoisa, ilmava ja helposti saavutettavissa koska se sijaitsee maapinnan tasolla. Varastoon on kulku myös ulkoa mikä edesauttaa materiaalityöitä. Uusi tila sijaitsee myös nykyisen käsityöluokan läheisyydessä, mikä edesauttaa nykyisen opetussuunnitelman mukaisen opetuksen antamista.

Muokattavien tilojen koko muodostuu liikuntasalista 170 m<sup>2</sup> ja sen viereistä varastotilasta 20 m<sup>2</sup>, eli kokonaisneliömäärä 190 m<sup>2</sup>.

### **3.2 Erityisvaatimukset**

Kantavuusvaatimus koneille:

Kuviosaha x 2:                40kg

Liikuntasali on korkea tila ~6 metriä.

Tarvittavien laitteiden ja työstökoneiden osalta sähköliitäntöjä ja työpistevalaistusta ei tarvitse juurikaan lisätä toiminnan turvallisuuden ja itse toiminnan muutoksen vuoksi.

### **3.3 Sijainti ja saavutettavuus**

Tila sijaitsee Cygnaeuksen koulussa, yhdessä suuressa tilassa (vanha liikuntasali) ja sopivasti nykyisen käsityöluokan vieressä. Tila on valoisa ja avara ja se on kohtalaisen nopeasti muokattavissa moderniksi teknisen työn opetustilaksi vuosiluokille 1-6.

## **4 TILATARPEEN RATKAISU**

### **4.1 Toiminnan sijoittaminen Cygnaeuksen kouluun**

Liikuntasaliin saatiin sijoitettua muutoksessa n. 167 m<sup>2</sup> opetustila, joka sisältää konesalin ja teknisen piirtämisen edellyttämät tilat. Vanha varasto 20 m<sup>2</sup> toimii edelleen varastona, kalustus vain muutettiin käyttötarkoitusta vastaavaksi niin, että sinne voi varastoida raskaitakin puumateriaaleja.

Arkkitehti, rakennesuunnittelija sekä talotekniikka-asiantuntijat tutkivat tilan paikan päällä ja totesivat muutoksen olevan toteutettavissa.

Tilan korkeus ~6 metriä on tämän tyyppisenä opetustilana hyvä, koska korkeus luo tilaan avuutta, ilmaa ja valoa.

Liikuntasalin lattia on kunnostettu noin yhdeksän vuotta sitten ja siinä on Pulastik -pinnoite. Lattia jätettiin muulta osin ennalleen ja jopa pelialuemerkinät jätettiin, mutta se suojattiin koko pinta-alaltaan levyttämällä.

### **4.2 Toiminnan päivitys 2021**

Maalattu lauta-alakatto jätetään lähtökohtaisesti ennalleen, mutta se olisi hyvä pinnoittaa jollakin vähemmän pölyä keräävällä ratkaisulla, kuten levyttämällä.

Varmistetaan riittävä ja tasainen ilmanvaihto kaikkiin tiloihin.

Kaikkien seinien ylimääräiset kiinnikkeet ja varusteet kuten kierretangot ja koripallotelineet tulee poistaa, seinät tulee paikallisesti tasoittaa ja maalata.

Vanhat ikkunat korjataan ja kunnostetaan tarvittaessa.

Tehdään varaukset 3D-tulostimelle ja laserleikkurille.

Tiloihin sijoitetaan riittävä purunpoistolaitteisto.

Lisätään tilaan vesipiste.

Varmistetaan, että lattia soveltuu pidempiaikaiseen käyttöön ja tehdään tarvittavat toimenpiteet.

## 5 TALOUDELLISET VAIKUTUKSET

### 5.1 Nykyiset kustannukset

Cygnaeuksen koulutalon nykyinen vuokra on 76 463 €/kk ja 917 552 €/vuosi.

### 5.2 Uuden tilajärjestelyn kustannukset

Muutostöiden kustannusarvio on 200 000 euroa.

Koneet ja laitteet ovat käyttäjän omia hankintoja, kuten 3D-tulostin ja laserleikkuri.

Koneiden ja laitteiden kustannus on karkean arvion mukaan alle 10 000€.

### 5.3 Käyttäjälle aiheutuvat vuokrakustannukset

Hankkeen kustannusarvion pohjalta on laskettu vuokravaikutus käyttäjälle.

Turun kaupungin sisäisen vuokrauksen periaatteiden (KV 28.4.2014 § 48) mukaan kyseessä on toiminnallinen muutostyö. Tällöin hankkeen kustannuksesta muodostetaan nykyisen sisäisen vuokran oheen muutostyömaksu, jolla käyttäjätoimialalta peritään muutostyön kustannukset kahdeksan vuoden aikana 4%:n laskentakorolla.

Muutostyömaksu on 2 437,86 €/kk 29 254€/v. Muutostyömaksu lisätään uutena eränä nykyiseen sisäiseen vuokraan eli on käyttäjätoimialalle tilakustannusten lisäystä.

Cygnaeuksen koulun vuosivuokra tulee näin ollen nousemaan 917 552 eurosta noin 946 806 euroon muutostyön jälkeiseksi kahdeksaksi vuodeksi.

## 6 RAHOITUS

Kohde esitetään toteutettavaksi kaupungin omana hankkeena. Rahoitusta esitetään pienet investoinnit –listalle, sillä kustannusarvio on alle 1 M€.

## 7 AIKATAULU

Koulun toiminnan kannalta optimaalinen aikataulu olisi, että teknisen työn tilan päivitys olisi käytettävissä syyslukukauden alusta 2021, mutta viimeistään vuoden 2022 aikana.

Hankkeen aikataulu vahvistuu talousarvion käsittelyn yhteydessä.

## 8 YHTEENVETO

Cygnaeuksen koulun pienen liikuntasalin, ns. pallosalin, tilaan toteutetusta tilapäisestä kovan käsityön tilasta tehdään pysyvä ratkaisu.

Pysyvät tilamuutokset mahdollistavat terveellisen, turvallisen sekä laadukkaan opetuksen mahdollistamisen.

Kustannusarvio tarvittaville toimenpiteille on yhteensä 210 000 euroa.

Hankkeen toteutuessa Sivistystoimialan tulee huomioida nouseva vuokrataso omassa budjetissaan.