

Sisäisen vuokran laskelma - Halisten uusi päiväkot

TURUN KAUPUNKI / Tilapalvelut / Leevi Luoto / 15.1.2021

vuokrattava laajuus	1049 m ²
ulos maksettava pääomavuokra	19,50 €/m ² /kk
hoitovuokra	2,00 €/m ² /kk
siivous	1,20 €/m ² /kk
kiinteistövero	0,28 €/m ² /kk
sisäpuolinen korjausraha	0,23 €/m ² /kk
hallinnointipalkkio	0,13 €/m ² /kk
YHTEENSÄ	23,34 €/m²/kk
	24 483,66 €/kk
	293 803,92 €/v

Hoitovuokra sisältää kohteen lämmityksen, käytön ja huollon, ulkoalueiden hoidon ja jätehuollon. Hoitovuokran taso on arvioitu verrokkikohteiden kautta.

Lopulliset perittävät vuokraerät määräytyvät kohteen käyttöönottoaiheessa solmittaviin palvelusopimuksiin perustuen.

Siivousveloitus on arvioitu verrokkikohteiden kautta oletuksella, että kohdetta siivotaan kilpailutettavan palveluntuottajan toimesta. Siivousveloitus pienenee tai poistuu, mikäli käyttäjä toteuttaa siivousta omana työnä osin tai kokonaan.

Sisäisen vuokran lisäksi toimialan maksettavaksi tulevat kustannukset sähköstä, vedestä ja jätevedestä.