



# Tilannekatsaus väistötila-asioihin

17.6.2020

Toimitilapäällikkö Minna Juselius

Toimitilojen rakennuttamispäällikkö Anne Antola

# Sisällysluettelo

Lyseon koulun väistötilat ja tulevaisuus

Luolavuoren koulun väistötilat ja tulevaisuus

Topeliuksen yläkoulun väistötilat ja tulevaisuus

Ruiskadun väistötilakorjaukset

Kärsämäen AKK:n tilannekatasaus

Muut ajankohtaiset asiat & syksyllä tulossa päätöksentekoon

# Lyseon koulun väistötilat

- Tilannekatsaus
  - Työmaa käynnissä, maanrakennustyöt n. 45% valmiita, yhden rakennuksen elementit asennettu
  - Naapurin kuulemiset loppuvat 10.6.
- Aikatauluarvio
  - Kesäkuun loppuun mennessä 3 rakennusta asennettu, heinäkuun puolivälissä viimeisen rakennuksen asennus.
  - Asennus/viimeistelytyötä heinäkuun loppuun asti.
- Kalustaminen voi alkaa 3.8.2020
- Toiminta alkaa 12.8.

# Lyseon koulun pidemmän aikavälin tilaratkaisu

- FCG:ltä saatu sisäilmatutkimuksiin perustuva korjaustapaehdotus
  - Kustannusarvio on tekeillä sekä korjaus- että uudisrakennusvaihtoehdoista (nykyiseen tilaohjelmaan perustuva)
  - Laskelmat valmistuvat kesälomien jälkeen
- Tarveselvityksen aloitus syksyllä kun kustannusarviot saatu
  - Tässä yhteydessä tulee arvioida myös mahdolliset toiminnalliset muutokset sekä mahdolliset muut korjaustoimenpiteet jotka on järkevä suorittaa samalla
  - Uudisrakentamisen tullessa kyseeseen, laaditaan kokonaan uusi tilaohjelma
- Mikäli kohde päätetään peruskorjata, alkaisi korjaukset arvion mukaan aikaisintaan 2022

# Luolavuoren koulun väistötilat, vaihe 1

- Kärsämäen AKK:n kiinteistöön sijoittuu Luolavuoren koulun yläluokat lukuvuodeksi 2020-2021
- Ruiskatu 8 kiinteistöön sijoittuu Luolavuoren koulun alakoulun luokat lukuvuodeksi 2020-2021
  - Sijoitus alun perin Sirkkalan koululle suunniteltuihin tiloihin + muutamia lisätiloja kohteesta
  - Sirkkalan koulu toimii vuoden vielä omissa tiloissaan ja muuttaa väistöön 2021 kesällä.

# Luolavuoren koulun väistötilat, vaihe 2

- Syksystä 2021 alkaen koulun toiminta järjestetään tilaelementtitaloissa, joiden sijoitusta suunnitellaan Ruiskatu 8 tontille.
- Väistötilasuunnitelmaa 2021 tehdään yhdessä Sirkkalan koulun kanssa. Tavoitteena luoda Ruiskadun olemassa oleviin tiloihin ja tulevaan tilaelementtiin molemmille kouluille sopiva ratkaisu
  - Tilaohjelman laadinta + erityisvaatimusten (esteettömyys yms) määrittely käynnissä Kilpailutusprosessin ja aikataulu
- Elementtihankinnan kilpailutuksen käynnistäminen syksyllä 2021





**TURKU  
ÅBO**

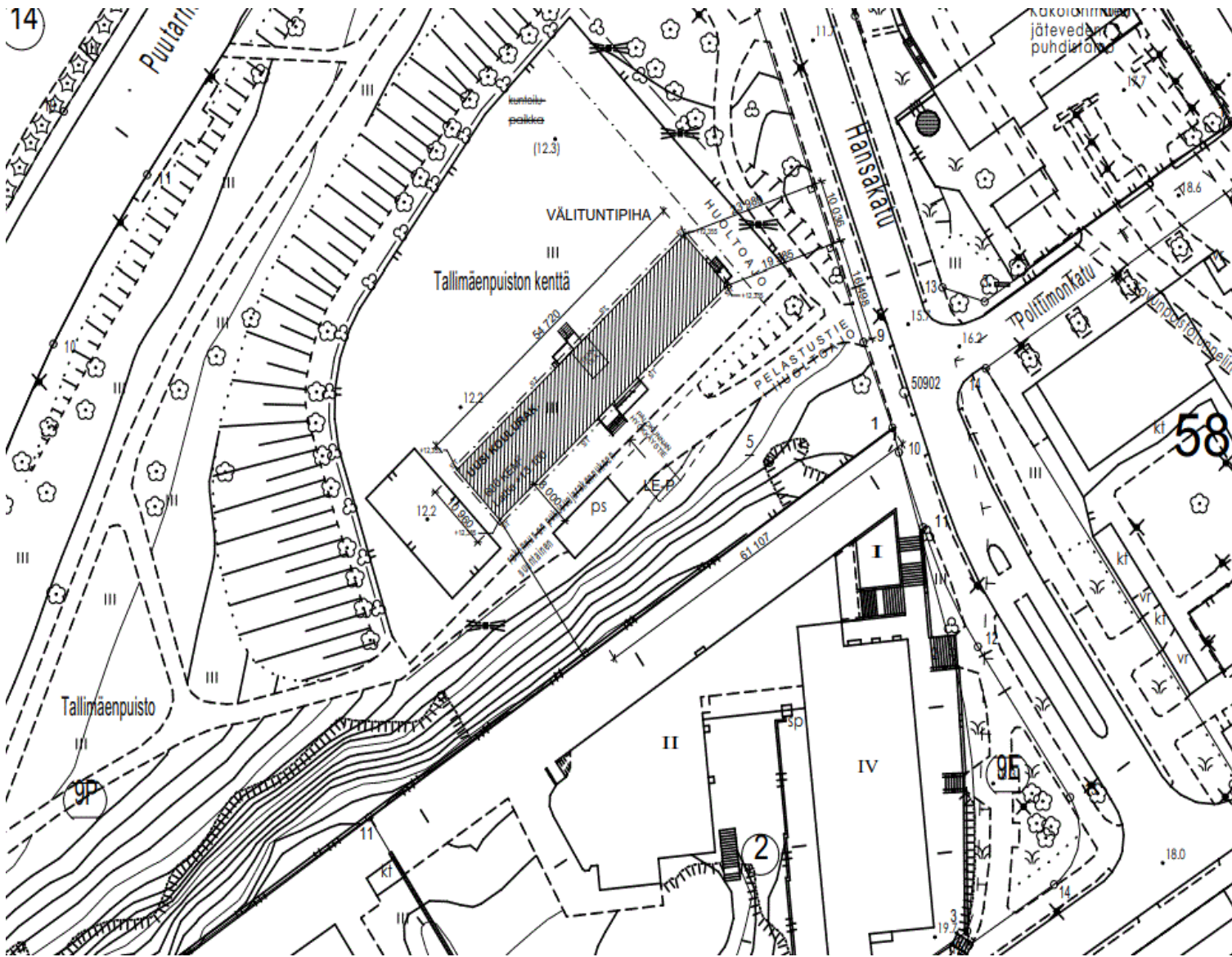
# Luolavuoren koulun pidemmän aikavälin tilaratkaisu

- FCG:ltä saatu sisäilmatutkimuksiin perustuva korjaustapaehdotus
  - Kustannusarvio on tekeillä sekä korjaus- että uudisrakennusvaihtoehdoista (nykyiseen tilaohjelmaan perustuva)
  - Laskelmat valmistuvat kesälomien jälkeen
- Tarveselvityksen aloitus syksyllä kun kustannusarviot saatu
  - Tässä yhteydessä tulee arvioida myös mahdolliset toiminnalliset muutokset sekä mahdolliset muut korjaustoimenpiteet jotka on järkevä suorittaa samalla
  - Uudisrakentamisen tullessa kyseeseen, laaditaan kokonaan uusi tilaohjelma
- Mikäli kohde päätetään peruskorjata, alkaisi korjaukset arvion mukaan aikaisintaan 2022
- Luolavuoren yläkoululaiset sijoittuvat jatkossa uuteen Linnakaupungin alueelle rakennettavaan Topeliuksen koulun yksikköön. (Tarveselvitys päätöksentekoon syksyllä 2020)



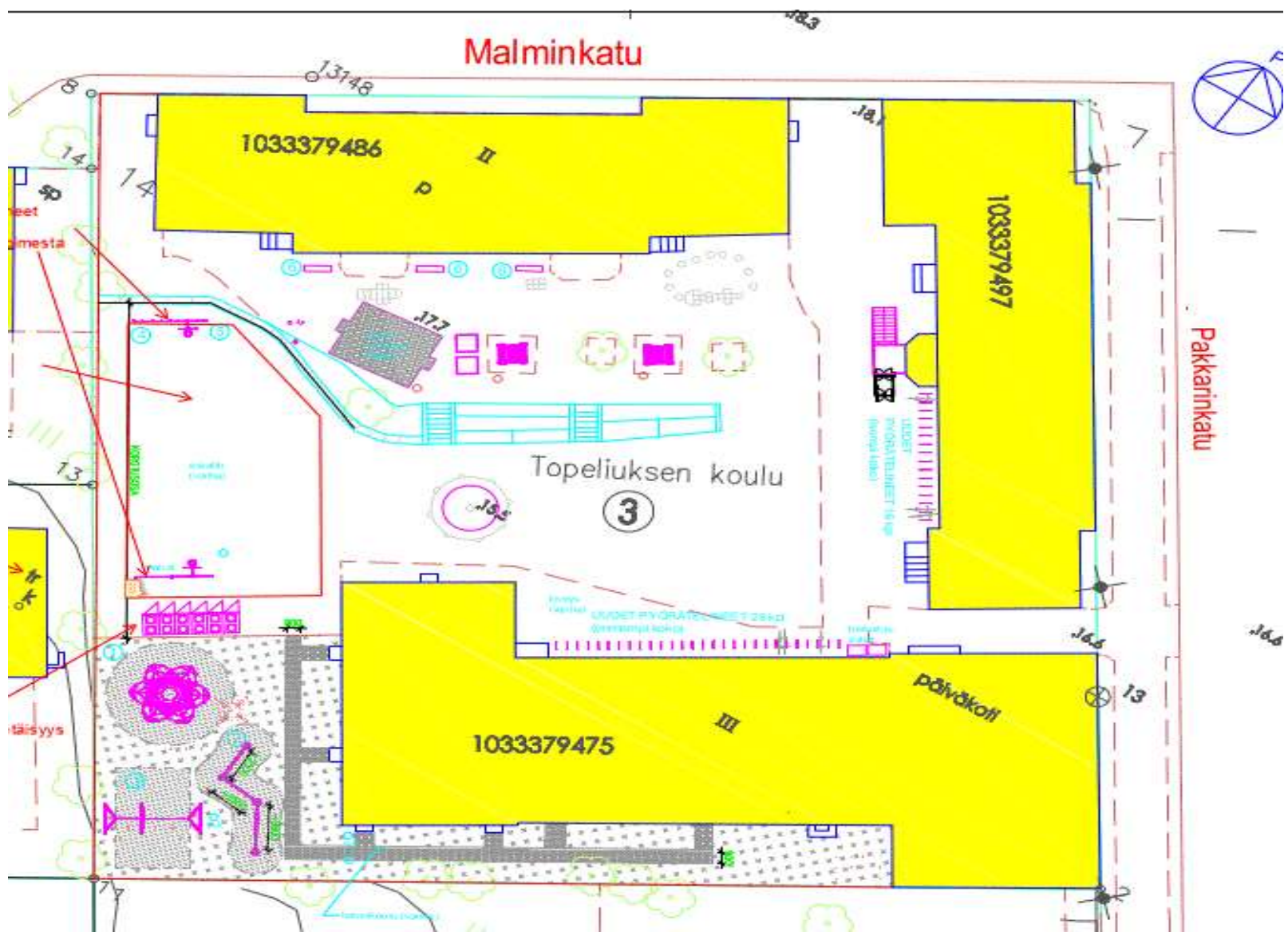
# Topeliuksen koulun väistötilat, vaihe 1

- Elementtihankinta
  - Toimittaja Parmaco Oy
  - Suunnittelutyö käynnissä
  - Lupahakemus jätetty viikolla 23
  - Maanrakennustyöt alkanut 10.6.
  - Elementtiasennukset heinäkuun alussa (arvio vko 28)
  - Kalustamisesta sovittava käyttäjän kanssa kireän aikataulun takia, mahdollisesti porrastaen
- Koulun toiminta alkaa 12.8.
- 16.6.2020 saadun tiedon mukaan kohde ei ehdi valmiiksi koulun alkuun mennessä. Arvio 19.8.2020.



# Topeliuksen koulun väistötilat, vaihe 2

- Kovan käsityön tilat (20 oppilasta, 1opettaja)
- Kovan käsityön tilat, alustava aikataulu
  - Tarjouspyynnön julkaisu viikolla 24
  - Tarjoukset 22.6.2020
  - Suunnittelu ja rakennusluvan jättö heinä-elokuu
  - Rakennustyöt syys-lokakuu (riippuen luvan saannista)
  - Valmistuminen 2.11.2020



# Topeliuksen koulun pidemmän aikavälin tilaratkaisu

- Topeliuksen koulun Juhana Herttuan koulutalosta on sisäilmaongelmien vuoksi siirrytty pysyvästi väistöön.
  - Rakennuksen käyttöönotto vaatisi täydellisen peruskorjaamisen. Lisätilatarpeiden takia tulisi myös lisäksi kuitenkin rakentaa uudisrakennus/laajennus jolloin kustannukset nousevat huomattavan korkeiksi.
- Vaihtoehtoisena ratkaisuna on käynnissä Linnakaupungin monitoimitalon tarveselvitys jolla korvataan Juhana Herttuan koulutalon tilat sekä jatkuvasti kasvavat lisätilatarpeet.
  - Tilaohjelmaan lisätään vielä myös Luolavuoren yläkoulun tilat, n.90-100 oppilasta.
  - Tarveselvitys tuodaan päätöksentekoon syksyllä 2020.

# Ruiskatu 8 tilannekatsaus

- Korjaukset ovat keskittyneet vanhaan AMK:n puoleen
- Alkuperäiset tuloilmakoneet on uusittu, IV-kanavat puhdistettu ja IV-koneet säädetty. Tiloihin on lisätty tarpeen mukaan tilakohtaisia IV-koneita.
- Kylmä- ja lämminvesijohdot on uusittu, niiltä osin, joita ei ole uusittu 2000-luvulla
- Korkean osan (5krs) katon räystääs rakenne on korjattu
- Talon etuosalla uusitaan tukkeutuneet salaojat ja pihan rakennekerrokseen lisätään salaojitukset
- Julkisivun pellitykset uusitaan vedenpitävyyden parantamiseksi ja samalla pellitysten takapuoliset eristeet uusitaan.
- Vaurioituneet elementtisaumaukset uusitaan ja samassa yhteydessä uusitaan myös niitä vanhoja saumauksia, joita ei aikaisemmin ole uusittu

# Ruiskatu 8 tilannekatsaus

- Ulkoseinät tiivistetään sisäpuolelta ulkoseinärakenteesta sekä alapohjista tulevien ilmapuotojen estämiseksi. Tiivistyskorjausten onnistuminen todetaan pistokokein merkkiainekokeilla. Lisäksi rakennuksen sisäpuoliset salaojakaivojen kannet varustetaan kaasutiiviillä kansilla ilmapuotojen ehkäisemiseksi.
- Väestönsuojan sisäpuoliset pinnoitteet puretaan ja lattian päällysteet poistetaan, jotta rakenne hengittää. Tilat eivät tule käyttöön, eikä niissä ole suoraa yhteyttä käyttötiloihin.
- Märkätiloja korjataan tarvittavilta osin (esimerkiksi rikkoutuneet pintarakenteet). Vessoista poistetaan asbestia sisältävät alakatot ja ne uusitaan.
- Kattoihin kiinnitetyt akustiikkalevyt, joissa on ollut aukinaisia villareunoja, uusitaan tai niiden reunat tukitaan kuitulähteiden poistamiseksi.



# Ruiskatu 8 tilannekatsaus

- Aikataulu:
  - Työt edenneet pääosin aikataulussa.
  - Osittainen käyttöönottokatselmus sekä muuttolupa rakennusvalvonnasta 30.6.
  - Hankkeen aikana esille tulleiden lisätöiden tekeminen tapahtuu kesäloman aikana osittaisen käyttöönottokatselmuksen jälkeen. Saattaa osittain jatkua koulujen alun jälkeen.
  - Lisäksi kesän aikana tehdään kellarikerroksen keittiön sekä siihen liittyvien tilojen korjaukset.
  - Sähköpääkeskuksen vaihto heinäkuussa 6.7. --> talo ilman sähköä max. 3 viikkoa

# Ruiskatu 8 tilannekatsaus

- Aikataulu:
  - Muutot sovittu heinäkuun alkuun 1.-3.7.
  - AV-laiteasennuksia kesäloman aikana (siton hankinta)
  - Urakoiden vastaanottotarkastus 3.8.2020
  - Koulut alkavat 12.8.2020

# Kärsämäen AKK:n tilannekatsaus

- Tilojen kunnon varmistamiseksi omistaja on teettänyt rakennukseen (1.-3. kerros) kuntotutkimuksen, jonka teki RTC Vahanen Turku Oy. Kuntotutkimuksen tulosten pohjalta rakennuksessa toteutetaan kesän aikana mm. seuraavia korjaustoimenpiteitä:
  - paikallisia alakattolevyjien korjauksia
  - tiivistyskorjauksia
  - paikallisia ikkunoiden ja seinien kosteusvauriokorjauksia
  - paikallisia alapohjakorjauksia
  - paikallisia, ulkopuolisia maanpinnan korjauksia, jotta sade- ja valumavedet saadaan paremmin haltuun

# Kärsämäen AKK:n tilannekatsaus

- Lisäksi kesän aikana tehdään kaikki kuntotutkimuksen vaatimat lisätutkimukset, kuten vesikaton tarkempi kuntotutkimus, ulkoseinien tutkimuksia ja sisäilman mineraalikulitujen tutkimukset.
- Omistajan mukaan kaikki tarvittavat lisätutkimukset ja korjaustoimenpiteet saadaan tehtyä kesän aikana siten, että sivistystoimialan käyttöön tulevat tilat ovat valmiit 31.7. mennessä ja hyvinvointitoimialan tilat 15.8. mennessä.

# Muuta ajankohtaista

- Pääskyvuoren uudisrakennuksen ja osittaisen peruskorjauksen suunnittelutyö etenee hyvin, töiden aloitus kesällä 2021
- Sirkkalan koulun uudisrakennuksen ja osittaisen peruskorjauksen suunnittelutyö käynnistynyt
- Pansio-Perno monitoimitalon tarveselvitys hyväksyttiin (äänin 11-2) Khkeh kokouksessa 8.6. -> Aluekehityshanke khkeh:n päätettäväksi alkusyksystä.
- Tommilankadun uusi päiväkot; Urakoiden kilpailutus käynnissä ja rakennustyöt on tarkoitus aloittaa elokuussa ja valmistumistavoite 12/2021. Vanhan rakennuksen purkutyöt aloitettu.
- Sofiankadun uusi päiväkot; vuokratilat käytössä 9/2021
- Lausteen koulun tarveselvitys palautettiin valmisteluun 4.5. /Khkeh. Syksyllä 2020 päivitetty tarveselvitys uudestaan käsittelyyn.

# Syksyllä tulossa päätöksentekoon

- Lausteen koulu, tarveselvitys
- Linnakaupungin monitoimitalo, tarveselvitys
- Nummen koulutalon, Raunistulan koulun ja Jäkärän koulun tekniset korjaukset, hankekuvaus
- Elinanpuiston päiväkot, hankesuunnitelma
- Suikkilan koulu ja päiväkot, hankesuunnitelma
- Wäinö Aaltosen koulun lisärakennus/Ylikylän korvaava rakennus, hankesuunnitelma
- Skanssin monitoimitalo, hankesuunnitelma
- Mars –korttelin päiväkot, hankesuunnitelma



**Kiitos ja hyvää kesää!**