

Tilapalvelukeskus

15.1.2020

Lautturinkadun päiväkodista luopumisen lisäselvitys

Lautturinkadun rakennuksen kunto sekä vaadittavat toimenpiteet

Lautturinkadun A-rakennuksen (päivähoitoryhmät) lähitulevaisuuden toimenpiteet:

- Rakennuksen vesikaton saneeraus sekä parvekkeiden puuosien uusiminen. Vesikatto on etenkin lumisina talvina vuotanut, eikä siinä ole nykyaikaisia aluskatteita. Vesikaton uusimisen yhteydessä parvekkeiden puuosat pitää uusia.
- Poistumistien rakentaminen yläkerrasta. Palotarkastuksen yhteydessä pelastusviranomaiset antoivat aiheesta huomautuksen.
- A-rakennuksen keittiön peruskorjaus
Tilassa käytetään paljon vettä ja tilan pinnat ovat teknisen käyttöikänsä päässä. Tässä yhteydessä keittiön vanhat viemärit ja vesiputket on myös järkevää uusia. Vanhan muovimaton kunto ja saumat ovat hyvin kriittisiä.

Näihin edellä mainittuihin toimenpiteisiin remonttiarvio on **150 000 - 200 000 €**.

Tämän lisäksi A-talossa tulisi uusia sisäpintoja, jotka ovat kauttaaltaan vanhat. Kuluneet pinnat vaikuttavat siivottavuuteen ja viihtyvyyteen.

Tilat eivät myöskään vastaa toiminnallisuudeltaan nykyaikaisia päiväkotitiloja. Niissä ei muun muassa ole ollenkaan kuraeteisiä, joiden rakentaminen jälkikäteen olisi hyvin hankalaa sekä kallista.

Lautturinkadun B-rakennuksen (avoin päivähoito) lähitulevaisuuden toimenpiteet:

- B-rakennuksen huopakaton uusiminen sekä julkisivumaalauksen uusiminen. Rakennusten maalipinnat ovat osin kuluneet.
- Sisäpintojen osittainen uusiminen

Näitä B-talon remonteja voitaneen tehdä kunnossapidostakin.

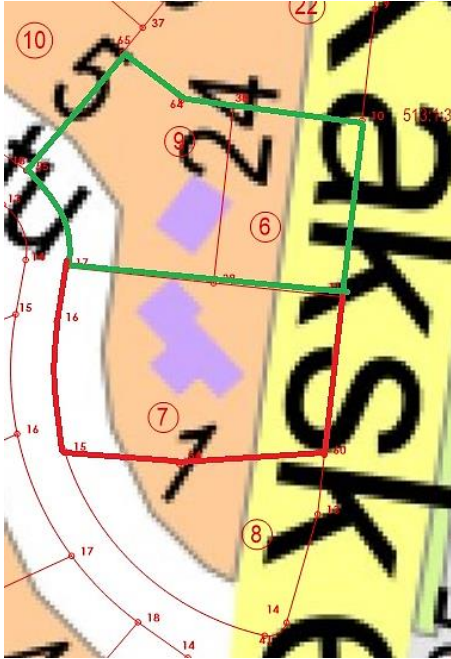
Riskiksi molemmissa rakennuksissa jäisi edelleen putket, mm. tonttivesijohto on vanha.

Tilapalvelukeskus

15.1.2020

Avoimen päivähoiton jatkosuunnitelmat

Lautturinkadun päiväkodin B-rakennus (vihreä alue, tontit 6 ja 9) voisi jäädä palvelemaan avoimen päivähoiton toimintaa, kunnes sille voidaan osoittaa toinen tila. Wäinö Aaltosen koulun uudisrakennuksen tarveselvitykseen on tehty tilavaraus alueen avoimelle päivähoitolle.



Lautturin A-rakennuksen (punainen alue, tontti 7) käytöstä luovutaan kesällä 2020.