

## Vastaanottaja

## Turun kaupunki

PL 355

20101 TURKU

## Asia

	Valvontasuunnitelman mukainen tarkastus, terveydensuojelu
<b>Toimija</b>	Turun kaupunki (0204819-8)
<b>Kohde</b>	Päiväkoti Lautturinkatu 3 - 5 Lautturinkatu 5, 20900 TURKU
<b>Toiminnan nimi</b>	Päiväkoti Lautturinkatu 3 - 5
<b>Toiminta</b>	Päiväkoti, ryhmäperhepäiväkoti
<b>Aika</b>	14.1.2020

## Läsnäolijat

<b>Tarkastaja</b>	Jaana Annunen
<b>Toimipaikan edustaja</b>	Marena Ahonen, vs. päiväkodin johtaja
<b>Muut läsnäolijat</b>	Virpi Kariluoma, varhaiskasvatuksen aluepäällikkö Jari Hauninen, työsuojeluvaltuutettu

## Tarkastuksen perusteet

Turun kaupungin rakennus- ja lupalautakunnan päätös § 484/27.12.2018 ympäristöterveyden valvontasuunnitelman 2019 hyväksymisestä.

## Havainnot ja toimijalta edellytetyt toimenpiteet

## 1. KOHTEEN PERUSTIEDOT

## 1.1 Perustiedot

Toiminnan arviointi **B = Hyvä**

## Havainnot

Kohteen tiedot ovat ajantasaiset ja toiminta vastaa siitä tehdyn ilmoituksen tietoja. Kiinteistössä ei ole tehty muutoksia, joiden vuoksi ilmoitus toiminnan oleellisesta muutoksesta olisi tarpeen. Kiinteistössä ei ole otettu käyttöön tiloja, joiden vuoksi rakennuksen tai sen osan käyttötarkoitus olisi muuttunut. A-rakennus on päiväkotikäytössä ja B-rakennus on kerhotilana sekä avoimen päivätoiminnan käytössä. Päiväkodin edellinen valvontasuunnitelman mukainen tarkastus on ollut 28.09.2016 ja siitä on laadittu pöytäkirja 108216/30.09.2016. Pöytäkirjassa kehotetut toimenpiteet on pääosin toteutettu. A-talon lepohuoneissa ilmanvaihtoventtiili aiheuttaa edelleen ääntä. Päiväkoti on rakennettu 1949 ja tiloja on peruskorjattu 2000-luvun alkupuolella mm. ikkunat on uusittu. Päiväkodin pinta-ala on noin 240 m<sup>2</sup>, mikä on suositusten mukaan riittävä 26 samanaikaisesti tiloissa olevalle lapselle. Päiväkodissa on 2 ryhmää, 8 henkilökuntaa ja tarkastushetkellä päiväkodissa oli 26 lasta. Tilat vaikuttivat ahtailta 26 lapselle. Kerhotalossa (B-talo) toimii sisä- ja ulkokerho 14 lapselle sekä avoin päiväkotitoiminta, johon osallistuu enimmillään 10 perhettä. Päiväkoti on avoinna arkisin klo 6.30 - 17.

## 2. OMAVALVONTA JA ENNALTAEHKÄISEVÄ TYÖ

**2.1 Kohteen nykytila****Toiminnan arviointi**                    **B = Hyvä****Havainnot**

Edellisen tarkastuksen jälkeen kohteesta ei ole tullut yhteydenottoja, joiden perusteella olisi ryhdytty sisäilman laatuun liittyviin toimenpiteisiin. Tiloissa ei ole ilmoitettu oireilua, eikä kohde ole sisäilmatyöryhmässä.

**3. TILOJEN SOVELTUVUUS JA KÄYTETTÄVYYS****3.1 Tilojen mitoitus****Toiminnan arviointi**                    **C = Korjattavaa****Havainnot**

Tilojen mitoitus arvioidaan ilmanvaihdon ja tilojen pinta-alan mukaan. Aula ja käytävätiloja sekä yläkertaa käytetään leikkitaloina. Tiloihin ei ole merkitty tilaan mitoitettua suurinta yhtäaikaista käyttäjämäärää. Pinnat ovat kuluneita ja vaikeasti puhdistettavia.

Kalusteita ei pitäisi olla yli 20 % tilan pinta-alasta.

**Toimenpiteet**

Tilojen riittävyys käyttäjämäärään nähden arvioidaan tilojen pinta-alan ja ilmanvaihdon perusteella. Rakennusten pohjapiirustus, johon on merkitty tilojen pinta-alat pyydetään lähettämään ympäristöterveyteen 03/2020 mennessä.

**3.2 Tilojen soveltuvuus, materiaalit ja käyttö****Toiminnan arviointi**                    **C = Korjattavaa****Havainnot**

Keittiön ilmanvaihtoputkien maalipinta hilseilee niin, ettei putkien pintaa pysty puhdistamaan. Putket keräävät pölyä.

Uunin kohdalla katossa iv-putken yläpuolella on ruskeaa täppää. Mahdollisesti asianpesukoneen ja uunin höyryt ovat kondensoituneet kattoon.

**Toimenpiteet**

Ilmanvaihtoputkien pinnat uusitaan ja katto puhdistetaan.

**4. TILOJEN TERVEYDELLISET OLOSUHTEET****4.1 Ilmanvaihto****Toiminnan arviointi**                    **C = Korjattavaa****Havainnot**

Päiväkodin ilmanvaihto on painovoimainen/ikkunatuuletus ja lämpövastuksella varustettuja korvausilmaventtiileitä ulkoseinissä sekä koneellinen ilmanpoistolaite. Keittiössä on myös tuloilmakone. Kun tuloilmakoneen käyntiä tehostettiin, tuloilmakanavasta pöllähti lehtiä sekä palaneen pölyn käryä. Tuloilmakone piti kovaa ääntä.

Tuloilmakonetta ei pidetä säännöllisesti päällä sen aiheuttaman kovan äänen ja vedon vuoksi.

Suodattimien vaihtoväli ei ollut tiedossa.

Tarkastushetkellä sisäilman hiilidioksidipitoisuus vaihteli 600 - 800 ppm välillä riippuen montako ihmistä tilassa oli. Pääasiassa lapset olivat ulkona.

**Toimenpiteet**

Selvitetään suodattimien vaihtoväli.

## 4.2 Lämpötila

**Toiminnan arviointi**                      **C = Korjattavaa**

### Havainnot

Huoneilman lämpötila lämmityskaudella olivat A-talossa 20,6°C ja B-talossa 19,4°C ja lattian pintalämpötila keskiarvona mitattuna A-talossa vaihteli 17 - 19 asteen välillä ja B-talossa 14 - 18 asteen välillä.

A-talon ryhmätalossa hyllykkö oli lämmityspatterin edessä, jolloin lattian pintalämpötila oli alle 19°C.

Palvelutaloissa, vanhainkodeissa, lasten päivähoitopaikoissa, oppilaitoksissa ja vastaavissa tiloissa huoneilman toimenpideraja lämmityskaudella on +20 - + 26 astetta ja lämmityskauden ulkopuolella +20 - +32 astetta.

Lattiapinnan alimman keskiarvolämpötilan toimenpideraja on + 19 astetta.

### Toimenpiteet

Sovittiin, että hyllykkö siirretään pois lämmityspatterin edestä.

B-talon lämpötilaolosuhteet alittavat asetuksen mukaisen toimenpiderajan. Lämpötilaolosuhteet saatetaan asetuksen mukaisiksi.

## 4.3 Kosteus

**Toiminnan arviointi**                      **C = Korjattavaa**

### Havainnot

Henkilökunnan mukaan molempien talojen katto on vuotanut talvella 2019. Vesi on tullut läpi A-talon verannan kohdalta ja B-talon yläkerran sivukomerosta.

### Toimenpiteet

Selvitys kattovuotojen syyn selvityksestä ja korjaustoimenpiteistä pyydetään toimittamaan ympäristöterveyteen 03/2020 mennessä.

## 4.5 Melu

**Toiminnan arviointi**                      **C = Korjattavaa**

### Havainnot

A-talon ryhmätiloissa ilmanvaihtoventtiilistä kantautuu ääntä, joka ei tarkastuksen yhteydessä vaikuttanut häiritsevältä.

### Toimenpiteet

Ympäristöterveys tekee alustavan äänitasomittauksen ryhmätiloihin erikseen sovittavana ajankohtana vuoden 2020 aikana.

## 4.6 Hajut

**Toiminnan arviointi**                      **C = Korjattavaa**

### Havainnot

Tiloissa oli hieman tunkkainen "vanhan talon" haju.

### Toimenpiteet

Selvitetään liittyykö havaittu haju kattovuotoihin.

## 4.7 Sisäilmanlaatu

**Toiminnan arviointi**                      **C = Korjattavaa**

### Havainnot

Päiväkodin ryhmätiloissa oli paljon irtotavaraa hyllyillä ja tasoilla, joten pölyjen säännöllinen puhdistus on

**Toimenpiteet**

Irtotavaroita säilytetään ovellisissa kaapeissa sekä kannellisissa laatikoissa ja vastaavissa.

**4.8 Muut olosuhteet (mm. tärinä)**

**Toiminnan arviointi**                      **B = Hyvä**

**Havainnot**

Henkilökunnan mukaan A-talon parveke on laho ja toimii varauloskäyntinä. Poistumistiet kuuluvat pelastusviranomaiselle, joten pöytäkirja lähetetään tiedoksi pelastusviranomaiselle.

**5. WC-TILAT****5.1 Riittävyys**

**Toiminnan arviointi**                      **C = Korjattavaa**

**Havainnot**

Päiväkodissa ei ole käyttäjämäärään nähden riittävästi asianmukaisesti kalustettuja käymälöitä. Lasten käymälöitä on 2, käsienpesupisteitä 2 ja suihkuja 0 sekä vaipanvaihto/pepupesupiste. B-talossa on riittävästi asianmukaisesti kalustettuja käymäläitä lapsille (2 käymälää ja 2 käsienpesupistettä).

Päiväkodin wc tilassa on kuivauskaapit.

**Toimenpiteet**

Päiväkodissa on käymälöitä 20 lapselle. Lasten wc tilaa ei saa käyttää ulkovaatteiden tai puhtaan pyykin kuivaamiseen.

**7. PUHTAANAPITO****7.1 Siivoustilat**

**Toiminnan arviointi**                      **B = Hyvä**

**Havainnot**

Päiväkodissa on tarkoituksen mukaiset siivoustilat. Siivousvälineet tulee säilyttää, puhdistaa ja kuivata siivousvälineiden huoltotilassa.

**8. TEKSTIILI- / VAATEHUOLTO****8.1 Tilat**

**Toiminnan arviointi**                      **C = Korjattavaa**

**Havainnot**

Tekstiilihuollolle on tilat keittiön yhteydessä olevassa tilassa. Vuodevaatteet vaihdetaan 1 x kk ja tyynyliinat 2 x kk. Liinavaatteet pestään pesulassa ja vahinkopyykki päiväkodissa samassa koneessa välipesulla siivousvälineiden kanssa. Puhtaat liinavaatteet säilytetään liinavaatekaapissa ja likapyykki pesulasäkeissä vaatehuoltotilassa olevassa käyttämättömässä kylmiössä.

**Toimenpiteet**

Puhdas pyykki kuivataan vaatehuoltotilassa.

**12. ULKOALUEET**

**12.1 Ulkoalueet****Toiminnan arviointi****C = Korjattavaa****Havainnot**

Päiväkodin ulkoilalueet ovat käyttötarkoitukseen soveltuvat. Pienten leikkipihassa oli hämärä alue.

**Toimenpiteet**

Pienten leikkipihan valaistusta lisätään.

**Sovelletut oikeusohjeet**

Terveysuojelulaki (763/1994)  
Sosiaali- ja terveysministeriön asetus asunnon ja muun oleskelutilan terveydellisistä olosuhteista sekä ulkopuolisten asiantuntijoiden pätevyysvaatimuksista (545/2015)

**Maksu**

331,00 €

**Maksuperusteet**

Turun kaupungin kaupunkiympäristölautakunnan 27.11.2018 § 487 hyväksymä taksa.

**Tarkastaja**

TERVEYSTARKASTAJA  
Jaana Annunen  
jaana.annunen@turku.fi

**Jakelu**

Toiminnanharjoittaja  
Alueen pelastusviranomaiselle  
Kunta  
Elintarvikevalvonta