



Koulu- ja päiväkotikohteiden investointisuunnitelma

Lähtökohta

- Talousarviokirjaus 2018:

”Taloussuunnitelmakaudella käynnistyvistä kouluinvestoinneista valmistellaan erikseen päätettävä kokonaisuus yhdessä päivitetävän kaupunkistrategian kanssa sekä huomioiden maankäytön ja asumisen suunnittelu. Talousarvion yhteydessä hyväksyttävä toimitilojen investointiohjelma 2018-2021 on näiltä osin suuntaa antava ja sitä voidaan valmisteltavan kouluinvestointikokonaisuuden osalta tarkentaa ja muuttaa.”

- Nyt on valmisteltu sivistystoimialan esitys koulu- ja päiväkotikohteiden investointitarpeista ja priorisoinneista seuraavan 10 vuoden aikajaksolla. Huomioitavaa on, että suuri osa investointitarpeista kohdistuu olemassa olevan tilakannan ylläpitoon, mutta kaupungin kasvutavoitteiden näkökulmasta tarvitaan myös kasvatus- ja opetustilojen lisäkapasiteettia.

Investointisuunnitelman kohteet

Taulukon värikoodit:	oma
(ehdotus toteutusmuodosta)	yhtiö
	vuokra
Korjaustarve määritelty PTS:ssa	

Hanke/kohde	Vaihe	kustannusarvio	Toteutusajankohta (tavoite), kirjamalla kirjattu valmistumisen tavoitekuukausi												
			2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	myöhemmin	
Pallivahan koulun peruskorjaus	inv.ohjelma	3 462 000	550 000												
Puopellon koulun peruskorjaus	inv.ohjelma	4 398 000	450 000												
Syvälahden monitoimitalo	inv.ohjelma	29 130 000		heinäkuu											
Yli-Maarian monitoimitalo	inv.ohjelma	24 440 000		joulukuu											
Kastun päiväkodin uudisrakennus	inv.ohjelma	4 367 000		joulukuu											
Tallimäen päiväkodin uudisrakennus	inv.ohjelma	5 011 000			kesäkuu										
Seikkailupuiston päiväkoti	HS	2 800 000			joulukuu										
Katedralskolan liikuntasalin peruskorjaus	inv.ohjelma	2 730 000	647 000	1 000 000	heinäkuu										
Ruiskatu 8, tekniset ja toiminnalliset korjaukset	inv.ohjelma	4 000 000	2 000 000	2 000 000											
Puolalan koulun peruskorjaus	inv.ohjelma	14 800 000	6 500 000	6 500 000	1 500 000	heinäkuu									
Viinamäenkadun päiväkodin korvaava rakennus	inv.ohjelma	7 599 000	2 000 000	4 684 000	syyskuu										
Mars -korttelin päiväkoti	TS	7 500 000		4 000 000	3 500 000	joulukuu									
Hannunniiton koulun korjaus	HS	1 700 000		600 000	600 000	500 000									
Runosmäen monitoimitalo *	inv.ohjelma	10 300 000			5 300 000	5 000 000	joulukuu								
Niitunniskantien päiväkodin korvaava rakennus	inv.ohjelma	5 800 000		2 900 000	2 900 000	joulukuu									
Sofiankadun uusi päiväkoti	HS	4 989 600					heinäkuu								
Pansion koulun peruskorjaus	inv.ohjelma	12 000 000				6 000 000	6 000 000	heinäkuu							
Juhana Herttuan koulutalon (Topeliuksen koulu) peruskorjaus	HS	14 773 000				6 000 000	5 000 000	heinäkuu							
Kuraattorinpolun päiväkodin korvaavat tilat	TS	-													
Sirkkalan koulun uudisosa ja korjaukset	HS	11 200 000			6 000 000	5 200 000	joulukuu								

Taulukon värikoodit:	oma
(ehdotus toteutusmuodosta)	yhtiö
	vuokra
Korjaustarve määritelty PTS:ssa	

Hanke/kohde	Vaihe	kustannusarvio	Toteutusajankohta (tavoite), kirjamalla kirjattu valmistumisen tavoitekuukausi											
			2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	myöhemmin
Kaskenkadun päiväkodin peruskorjaus ja laajennus	TS	4 990 000					3 000 000	1 990 000						
Pääskyyvuoren koulun uudisosa	HS	11 000 000					6 000 000	5 000 000						
Talinkorventien päiväkodin ja koulun uudisrakennus ja peruskorjaus	TS	12 000 000					6 000 000	6 000 000						
Skanssin monitoimitalo	TS	34 164 000												
Kansainvälisen koulun tilaratkaisu	TS	-												
Maariankatu 7 uudisrakennus	ES	7 000 000					3 500 000	3 500 000						
Ammatillisen koulutuksen kampus 1	ES	74 000 000												
Tähtitorninkadun päiväkodin peruskorjaus tai uudisrakennus**	-	2 500 000						2 500 000						
Mikaelin koulun tilaratkaisu	TS	5 000 000						5 000 000						
Luolavuoren koulun Inkilän yksikön tilaratkaisu	-	5 000 000						5 000 000						
Jäkärilän päivähoitotilat uudisrakennus	TS	5 272 000								3 000 000	2 272 000			
Väistökoulu	-	7 600 000						3 800 000	3 800 000					
Väistöpäiväkoti	-	4 000 000						2 000 000	2 000 000					
Ruusukorttelin uusi päiväkot	TS	5 000 000												
Klassikon lukion laajennus	-	8 000 000								4 000 000	4 000 000			
Linnakaupungin monitoimitalo	ES	40 000 000												
Linnakaupungin päiväkot		5 000 000						5 000 000						
Itäharjun monitoimitalo	-													

Taulukon värikoodit:	oma
(ehdotus toteutusmuodosta)	yhhtiö
	vuokra
Korjaustarve määritelty PTS:ssa	

Hanke/kohde	Vaihe	kustannusarvio	Toteutusajankohta (tavoite), kirjamalla kirjattu valmistumisen tavoitekuukausi												
			2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	myöhemmin	
Lautturinkadun päiväkodin tekninen korjaus***	-	1 000 000			1 000 000										
Rätiälänkadun päiväkoti	-	1 200 000			1 200 000										
St. Olofskolan peruskorjaus	ES	15 000 000			7 500 000	7 500 000									
Lyseon koulun tekninen korjaus	-	8 540 000				4 270 000	4 270 000								
Kymenlaaksonkujan päiväkodin tekninen korjaus		1 820 000			1 820 000										
Varissuon koulun tekninen korjaus	-	8 500 000					4 250 000	4 250 000							
Nummenpakan koulun tekninen korjaus (Kirkkotie)	-	16 000 000					8 000 000	8 000 000							
Pernon päivähoitoyksikkö / Hyrköistentie 4 tekninen korjaus	-	2 000 000						2 000 000							
Nättinummen päivähoitoyksikkö / Karrinkatu 4 tekninen korjaus	-	2 250 000						2 250 000							
Paavinkadun päiväkodin tekninen korjaus		2 125 000						2 125 000							
Juhannuskukkula tekninen korjaus		30 000 000							15 000 000	15 000 000					
Kaerlantien päivähoitoyksikkö / Kaerlantie 16 tekninen korjaus	-	2 000 000								2 000 000					
Anniitunkadun päiväkodin tekninen korjaus	-	1 000 000								1 000 000					
Vähä-Heikkilän koulu, Uittamon yksikön tekninen korjaus	-	2 500 000									2 500 000				
Piinokankadun päivähoitoyksikkö / Seikonkatu 4 tekninen korjaus	-	1 500 000									1 500 000				
Wäinö Aaltosen koulun tekninen korjaus	-	2 000 000										2 000 000			
Cygnaeuksen koulun tekninen korjaus	-	11 000 000											5 500 000	5 500 000	
Kaikki yhteensä		509 960 600	12 147 000	21 684 000	29 500 000	36 290 000	51 020 000	53 415 000	24 800 000	25 000 000	6 272 000	7 500 000	5 500 000		
Yhteensä, ilman tänä vuonna valmistuvia		448 530 600													

Käynnissä olevat / valmistuvat 2018-2019

- Pallivahan koulun peruskorjaus
- Puropellon koulun peruskorjaus
- Syvälahden monitoimitalo
- Yli-Maarian monitoimitalo
- Kastun päiväkoti
- Tallimäen päiväkoti (valmistuminen kevät 2019)
- Puolalan koulu (valmis kesällä 2020)

Investointisuunnitelman kohteet 2019-2028 / peruskorjaukset

Katedralskolanin liikuntasali

- Rakennusvuosi 1901
- Tila on peruskorjattu 1970 –luvun puolivälissä
- Katedralskolanin koulu on peruskorjattu ja tehtyjen päätösten mukaan liikuntasali peruskorjataan myös. Korjausten aloittaminen on odottanut arkeologisten kaivuiden valmistumista.
- Työt saadaan käyntiin syksyllä 2018. Aikataulutavoite kesään 2019 mennessä.
- Kustannusarvio 2,73 M€

Puolalan koulu, Kauppiaskadun yksikkö

- Rakennusvuosi 1955
- Kauppiaskadun yksikön peruskorjaus on koko Puolalan koulukokonaisuuden viimeinen osa. Tämän jälkeen koko koulun kaikki rakennukset on käyty läpi.
- Kauppiaskadulla toteutetaan laaja tekninen ja toiminnallinen peruskorjaus.
- Työt käynnistyvät 4.6.2018 ja peruskorjaus valmistuu kesäksi 2020.
- Kustannusarvio 14,8 M€

Hannunniitun koulu

- Rakennusvuosi 1975 ja 1988
 - ent.Hannuniitun koulu 3272 htm²
 - ent. C.O Malmi 1219 htm² yht. 4491 htm²
- Hannunniitun koulussa tehdään hyväksytyyn tarveselvityksen mukaan teknisiä ja toiminnallisia korjauksia, joiden avulla kohdetta voidaan käyttää noin 10 vuotta eteenpäin.
- Korjaustoimenpiteet ajoittuvat alustavan suunnitelman mukaan vuosille 2019-2021, mutta aikataulu täsmentyy laadinnassa olevan hankekuvauksen myötä.
- Tarveselvitysvaiheen kustannusarvio 1,7 M€
- Oppilasmäärä 584, esiopetus 26

Topeliuksen koulu, Juhana Herttuan koulutalo

- Rakennusvuosi 1962
- Juhana Herttuan koulutalo on osa Topeliuksen koulua ja viimeinen osa koko koulun peruskorjauksesta.
- Kyseessä on tekninen ja toiminnallinen peruskorjaus, jossa entinen lukiorakennus muutetaan yhtenäiskoulun yläluokkien käyttöön.
- Peruskorjauksesta laaditaan parhaillaan hankesuunnitelmaa.
- Peruskorjaus voidaan käynnistää kun Puolalan koulun peruskorjaus on valmistunut. Valmistumisen aikataulutavoite on 2022.
- Kustannusarvio 14,8 M€
- Oppilasmäärä 400



TURKU.
ÅBO

Pinta-ala 4681 htm²

Kaskenkadun päiväkoti

- Kaskenkadun päiväkoti koostuu kolmesta eri rakennuksesta, jotka on rakennettu 1800-luvun loppupuolella
- Viime vuosina tehty kunnossapidollisia töitä (parannettu pihan viemärointiä, maalattu vesikatto ja tehty osastojen pintaremontteja)
- Tarkoituksena on tehdä peruskorjaus ja laajennus, jotta saadaan toteutettua paikkamäärän lisäys (vuorohoito ja ympärivuorokautinen). Hankkeen myötä saadaan noin 170 paikkaa. Samalla yhdistetään rakennukset 1 ja 2 toisiinsa
- Hankkeesta laaditaan parhaillaan tarveselvitystä
- Kustannusennuste peruskorjaukselle ja laajennukselle on n. 5 M€
- Valmistumistavoite 2023
- Paikkamäärä noin 100 ja muutoksen jälkeen noin 170



TURKU.
ÅBO

Pinta-ala yht. 701 htm² nykyisellään ilman laajennusta

Lautturinkadun päiväkot

- Lautturinkadun päiväkot koostuu kahdesta eri rakennuksesta, jotka on rakennettu 1920-luvulla (1920 ja 1929)
- Viime vuosina tehty kunnossapidollisia töitä, isompana ikkunoiden uusiminen
- Rakennukset tarvitsevat täydellisen peruskorjauksen
- Kustannusarvio karkeasti 1 M€
- Rakennukset vaativat pikaista korjausta, tavoite 2020
- Tilanne on pohdittavana lautakunnassa 29.8.2018.
- Paikkamäärä 38
- Pinta-ala yht. 343 htm²

Tähtitorninkadun päiväkot

- Tähtitorninkadun päiväkot koostuu neljästä eri rakennuksesta, vanhin rakennus on ajalta ennen Turun paloa ja kolme muuta rakennusta jotka on rakennettu 1920-luvulla
- Rakennukset on peruskorjattu 1985-1989 aikana
- Viime vuosina tehty kunnossapidollisia töitä
- Rakennukset tarvitsevat täydellisen peruskorjauksen 2023 tai korvaavan uudisrakennuksen.
- Karkeata kustannusarviota on vaikea arvioida koska rakennukset ovat suojeltuja (SR 4)
- Paikkamäärä 110
- Pinta-ala yht. 1234 htm²

Rätiälänkadun päiväkot

- Osakehuoneisto, rakennettu 1970
- Viime vuosina tehty kunnossapidollisia töitä
- Tarve on toiminnalliselle peruskorjaukselle
- Valmistumisvuositavoite 2020.
- Karkea kustannustaso noin 1,2 M€.
- Paikkamäärä 70
- Pinta-ala 661 htm²

St. Olofskolan

- Rakennusvuosi 1966
- Viime vuosina tehty kunnossapidollisia töitä
- Tarve on tekniselle ja toiminnalliselle peruskorjaukselle
- Rakennus on ollut useita vuosia investointilistalla, valmistumisvuositavoite 2021.
- Sivistystoimialan esiselvitys käynnissä ja valmistuu 6/2018
- Karkea kustannustaso noin 15 M€.
- Oppilasmäärä 360, tarve 420
- Pinta-ala 4860 htm²

Lyseon koulu

- Rakennusvuosi 1994
- Kiinteistössä on tehty kunnossapitoluonteisia töitä, vesikatto on uusittu osittain.
- Tarve on tekniselle ja toiminnalliselle peruskorjaukselle, huomioitava, että entinen lukiorakennus muutetaan yhtenäiskoulun käyttöön.
- Tavoite 2022
- Karkea kustannusennuste noin 8,5 M€
- Oppilasmäärä 450
- Pinta-ala 8528 htm²

Kymenlaaksonkujan päiväkot

- Rakennusvuosi 1990
- Viime vuosina tehty kunnossapidollisia töitä (uusittu vesikatto ja tehty osastojen pintaremontteja)
- Tarve on tekniselle ja toiminnalliselle peruskorjaukselle
- Teetetään kuntoarvio talvella 2019
- Aikataulutavoite vuosi 2022 (täsmentyy kuntoarvion pohjalta)
- Karkea kustannustaso 1,8 M€
- Paikkamäärä 90
- Pinta-ala 917 htm²

Varissuon koulu

- Rakennusvuosi 1984
- Tehty kunnossapidollisia töitä. Tarve on tekniselle ja toiminnalliselle peruskorjaukselle.
- Aikataulutavoite 2023.
- Karkea kustannustaso noin 8,5 M€.
- Oppilasmäärä 190
- Pinta-ala 3252 htm²

Nummenpakan koulu, Kirkkotie

- Rakennusvuosi 1931
- Peruskorjaus tehty 1987-1989
- Tarve on tekniselle ja toiminnalliselle peruskorjaukselle
- Aikataulutavoite 2023
- Karkea kustannustaso noin 16 M€
- Suojelukohde (taso sr-4)
- Oppilasmäärä 230 (alakoulu) 410 (yläkoulu)
- Pinta-ala 5180 htm²

Hyrköistentien päiväkot

- Rakennusvuosi 1987
- Kiinteistössä on tehty kunnossapitoluonteisia töitä, vesikatto on uusittu.
- Tarve on tekniselle ja toiminnalliselle peruskorjaukselle
- Aikataulutavoite 2023
- Karkea kustannustaso noin 2 M€.
- Paikkamäärä 60
- Pinta-ala 775 htm²

Karrinkadun päiväkot

- Rakennusvuosi 1982
- Kiinteistössä on tehty kunnossapitoluonteisia töitä, pintojen uusimisia
- Tarve on tekniselle ja toiminnalliselle peruskorjaukselle
- Aikataulutavoite 2023
- Karkea kustannustaso noin 2,3 M€
- Paikkamäärä 115
- Pinta-ala 899 htm²

Paavinkadun päiväkot

- Rakennusvuosi 1990
- Kiinteistössä on tehty kunnossapitoluonteisia töitä, mm. julkisivumaalaus
- Kiinteistölle tehdään kuntoarvio ja PTS elokuussa 2018
- Aikataulutavoite PTS:n mukaan (alustava arvio 2023)
- Karkea kustannustaso noin 2,1 M€
- Paikkamäärä 105
- Pinta-ala 830 htm²

TAI, Juhannuskukkulan koulutalo

- Rakennusvuosi 1958
- Kiinteistössä on tehty kunnossapitoluonteisia töitä, mm. julkisivumaalaus
- Tarve on tekniselle ja toiminnalliselle peruskorjaukselle
- Aikataulutavoite 2026
- Karkea kustannustaso noin 30 M€
- Kohteessa haasteena on ylävesisäiliö.
- HUOM. Tarkasteltava osana AI –kampus –kokonaisuutta.
- Opiskelijamäärä noin 600
- Pinta-ala yht. 11 037 htm²

Kaerlantien päiväkot

- Rakennusvuosi 1957
- Peruskorjausvuosi 2002
- Rakennuksessa on koettu sisäilmaoireiluja, rakennusta on kunnostettu tarpeen mukaan, tarve peruskorjaukselle
- Aikataulutavoite 2025
- Karkea kustannustaso 2 M€
- Harkittavana myös rakennuksen korvaaminen uudella
- Paikkamäärä 105, tarvetta kasvattaa paikkamäärää
- Pinta-ala 954 htm²

Anniitunkadun päiväkot

- Rakennusvuosi 1990
- Kiinteistössä on tehty kunnossapitoluonteisia töitä, pintojen uusimisia
- Tarve on tekniselle ja toiminnalliselle peruskorjaukselle
- Aikataulutavoite 2025
- Karkea kustannustaso noin 1 M€
- Paikkamäärä 50
- Pinta-ala 738 htm²

Uittamon koulu + päiväkot

- Rakennusvuosi 1973
- Peruskorjaus 2007
- Tarve on tekniselle ja toiminnalliselle peruskorjaukselle
- Aikataulutavoite 2027
- Karkea kustannustaso noin 2,5 M€
- Oppilasmäärä noin 100
- Päiväkodin paikkamäärä noin 35
- Pinta-ala 1493 htm²

Seikonkadun päiväkot

- Rakennusvuosi 1981
- Pintojen peruskorjaus 2010
- Vesikaton uusiminen sekä salaojien ja sadevesijärjestelmien uusiminen 2019
- Rakennuksen PTS:n mukaan tekninen peruskorjaus 2026
- Karkea kustannustaso noin 1,5 M€
- Paikkamäärä 55
- Pinta-ala 584 htm²

Wäinö Aaltosen koulu

- Rakennusvuosi 1997
- Kiinteistössä tehty kunnossapitoluonteisia töitä, keittiön peruskorjaus toteutetaan 2018
- Tekninen ja toiminnallinen peruskorjaus (Hemmola, taidetalo, Paavo -halli)
- Aikataulutavoite 2027
- Karkea kustannustaso noin 2 M€
- Oppilasmäärä 400, esiopetus 63
- Pinta-ala yht. 3735 htm²

Cygnaeuksen koulu

- Rakennusvuosi 1910
- Peruskorjattu 1997
- Tarve on tekniselle ja toiminnalliselle peruskorjaukselle
- Aikataulutavoite 2027
- Karkea kustannustaso noin 11 M€
- Oppilasmäärä 480
- Pinta-ala 4903 htm²

Investointisuunnitelman kohteet 2019-2028 / uudishankkeet

**(jotka korvaavat osittain tai kokonaan olemassa
olevia tiloja)**

Viinamäenkadun päiväkodin korvaavat tilat

- Päiväkoti korvataan uudisrakennuksella nykyisen päiväkodin tontille. Kun uusi päiväkotitoimitus on valmis, vanha rakennus puretaan.
- Mitoitus 230 paikkaa (9 sisäryhmää ja 1 ulkoryhmä)
- Nykyinen päiväkotitoimitus on huonossa kunnossa. Uudisrakennus arvioitiin niin toiminnan kuin talouden kannalta paremmaksi vaihtoehdoksi.
- Hankkeesta on hyväksytty hankesuunnitelma ja kilpailutus on käynnissä.
- Valmistumistavoite syyskuu 2019
- Hankesuunnitelman mukainen kustannusarvio on 7,6 M€

Mars –korttelin päiväkotiti

- Sairashuoneenkadun päiväkotia laajennetaan siten, että ympäröivistä rakennuksista ns. Föri –tupa ja hostelli muutetaan päiväkotitiloiksi. Sairashuoneenkadun ja Föri- tuvan tilat yhdistetään pienellä uudisosalla.
- Mitoitus vähintään 140 paikkaa, alustavan pohjaluonnoksen mukaan jopa enemmän. Sairashuoneenkadun päiväkodissa tällä hetkellä noin 50 paikkaa.
- Keskusta-alueen olemassa olevilla varhaiskasvatustiloilla ei pystytä vastaamaan palvelun kysyntään. Erityisesti vuorohoitotiloja tarvitaan. Hankkeen myötä saadaan tilat neljälle vuorohoitoryhmälle ja seitsemälle päivähoitoryhmälle.
- Hankkeesta laaditaan parhaillaan tarveselvitystä.
- Valmistumistavoite vuoden 2020 loppuun mennessä.
- Hyvin alustava kustannusennuste on noin 7,5 M€

Niitunniskantien päiväkodin korvaavat tilat

- Nykyisen päiväkodin tilat korvataan uudisrakennuksella Tommilankatu 24 tontille.
- Mitoitus 152 paikkaa, uusi paikkoja noin 20.
- Päiväkoti vaatisi laajan teknisen peruskorjauksen ja toiminnallisia muutostöitä, joten on arvioitu järkevämmäksi toteuttaa tilat uudishankkeena. Väistötiloja ei tarvita, kun uusi päiväkoti toteutetaan eri tontille.
- Hankkeesta laaditaan parhaillaan hankesuunnitelmaa.
- Valmistumistavoite vuoden 2020 loppuun mennessä.
- Kustannusarvio on 5,8 M€

Runosmäen monitoimitalo

- Monitoimitalo muodostaa Runosmäen ”sydämen”, jonne kootaan alueen kaksi päiväkotia, nuoriso- ja kirjastopalvelut sekä neuvola/perhekeskuspalveluja. Hankkeeseen kytkeytyy myös Turun ja Kaarinan seurakuntayhtymän tilatarpeet.
- Munterinkadun ja Parolanpolun päiväkodit vaatisivat peruskorjauksia lähitulevaisuudessa. Kirjasto sijaitsee tällä hetkellä yksin muuten tyhjentyneessä koulurakennuksessa. Keskittämällä toimintoja saadaan aikaan synergiaetuja ja lisätään tilojen yhteiskäyttöä.
- Hankkeesta laaditaan parhaillaan hankesuunnitelmaa.
- Mitoitus päiväkodin osalta 140 paikkaa, korvaa kaksi olemassa olevaa päiväkotia.
- Valmistumistavoite vuoden 2021 loppuun mennessä.
- Kustannusarvio on tarveselvitysvaiheen arvion pohjalta 10,3 M€

Sofiankadun uusi päiväkot

- Sofiankadun päiväkodin toiminta siirtyy Tallimäen uuteen päiväkotiin kesällä 2019. Nykyinen päiväkot puretaan ja Sofiankadun tontille tehdään uusi päiväkot, joka korvaa yhden Koulukadulta poistuvan päiväkodin.
- Mitoitus 135 paikkaa.
- Hanke on seurausta Ruusukorttelin kehityssuunnitelmalle, jonka myötä Koulukadun molemmat päiväkodit puretaan ja tilalle toteutetaan TVT:n asunohanke. Tämän hankkeen yhteydessä korvataan yhden päiväkodin tilat, mutta toinen täytyy sijoittaa muualle. Sofiankadulla on valmis päiväkotitontti.
- Hankkeesta laaditaan hankesuunnitelmaa yhdessä TVT:n kanssa ja tämä suodaan lautakuntaan käsittelyyn 13.6.2018
- Valmistumistavoite vuoden 2021 kesään mennessä.
- Kustannusarvio hankesuunnitelman mukaan on 4 665 600 €.

Pansion koulu ja päiväkoti

- Pansion koulurakennus on peruskorjauksen tarpeessa. Hanke laajennetaan monitoimitalohankkeeksi ja tarkastellaan laajemmin mahdollisuuksia kaupunki- ja kiinteistökehityksen näkökulmasta.
- Monitoimitalossa yhdistyisivät koulu, päiväkoti, nuoriso- ja kirjastotilat sekä neuvola ja alueen tontteja voitaisiin vapauttaa kehitettäväksi ja myyntiin.
- Monitoimitalohankkeesta tullaan laatimaan tarveselvitys, joka tulee lautakunnan käsittelyyn syksyllä 2018.
- Aikataulutavoite vuoden 2022 aikana.
- Oppilasmäärä 276
- Päivähoitopaikkoja 67

Kuraattorinpolun päiväkodin korvaavat tilat

- Turun Ylioppilaskyläsäätiö (TYS) on suunnittelemassa uutta asuinrakennushanketta Kuraattorinpolun päiväkodin alueelle. Päiväkoti tullaan tämän myötä purkamaan.
- Ylioppilaskylän alueella ei ole muuta kunnallista päivähoitoa, joten korvaavat tilat tarvitaan. Nykyisessä päiväkodissa on 4 ryhmää. Korvaavat tilat voivat olla vuokratiloja, mutta myös oman hankkeen mahdollisuutta selvitetään.
- Hankkeesta laaditaan parhaillaan tarveselvitystä, joka tulee käsittelyyn syksyllä 2018.
- Aikataulu on riippuvainen TYS:n hankkeen etenemisestä. Tällä hetkellä näyttää siltä, että tiloissa voidaan olla ainakin vuoteen 2021.
- Kustannusarviota ei ole vielä tehty.



Sirkkalan koulun uudisrakennus

- Sirkkalan koulun pihaan toteutetaan uudisosa, johon sijoittuu Sirkkalan ja Sirkkalabackenin koulujen toimintoja. Olemassa olevia rakennuksia korjataan lisäksi tarpeiden mukaan.
- Sirkkalan koulun pihapiiristä on poistettu käytöstä 1 rakennus ("Kärnhuset") ja koulu toimii tämän vuoksi liian pienissä tiloissa. Koulussa ei ole tilaa esiopetukselle ja aamu- ja iltapäivätoiminnalle. Uusi rakennus ratkaisee kaikki nämä tarpeet.
- Hankkeesta laaditaan parhaillaan hankesuunnitelmaa, joka tulee syksyllä 2018. Myös väistötilaratkaisua suunnitellaan tässä yhteydessä.
- Aikataulutavoite 2021-2022. Tämä on riippuvainen mm. kaavanmuutoksesta ja väistötiloista.
- Tarveselvitysvaiheen kustannusarvio on 11,2 M€. Tämä päivitetään hankesuunnittelussa.
- Oppilasmäärä Sirkkala 258, Sirkkalabacken 32. Tavoitteena lisätä kapasiteettia siten, että oppilasmäärä yhteensä on enintään 400.
- Esiopetus 42 paikkaa, tavoitteena noin 72 paikkaa.
- Uudisrakennus 3 100 m², olemassa olevat rakennukset 2 780 m²



TURKU
ÅBO

Pääskyvuoren koulun uudisosa

- Pääskyvuoren koulun väli- ja B -siipi korvataan uudisosalla, A-siipi jää käyttöön ja korjataan tarvittavilta osin. Hankkeeseen sisältyy myös esiopetuksen tilat.
- Koulun B –siipi on peruskorjattu 2000 – luvun alkupuolella, mutta siellä on ollut sisäilmahaasteita tämän jälkeen.
- Tehtyjen vertailujen pohjalta päädyttiin siihen, että koulun ja esiopetuksen tilatarpeet voidaan parhaiten ratkaista osittaisella uudisrakentamisella.
- Hankkeesta laaditaan parhaillaan hankesuunnitelmaa, joka tulee lautakunnan käsittelyyn syksyllä 2018.
- Aikataulutavoite valmistumiselle on 2023.
- Tarveselvitysvaiheen kustannusarvio 11 M€
- Oppilasmäärä 286, hankkeen myötä kapasiteetti nousee mahdollistaen 360 oppilasta. Esiopetus noin 60 paikkaa.

Talinkorventien päiväkodin ja koulun uudisrakennukset

- Talinkorventien päiväkoti ja Teräsrautelan koulun Suikkilan yksikön vanha osa ovat peruskorjauksen tarpeessa. Rakennukset korvataan uudisrakennuksella siten, että ne yhdistetään samaan rakennukseen
- Päiväkoti ja koulun vanha osa vaativat laajan teknisen peruskorjauksen ja toiminnallisia muutostöitä, joten on arvioitu järkevämmäksi toteuttaa tilat uudishankkeena siten, että molemmat toiminnot sijoitetaan samaan rakennukseen. Koska uudisrakennus tulee sijoittumaan nykyiselle päiväkodin ja koulun tontille, vaatii hanke väistötilat muualta.
- Hankkeesta laaditaan tarveselvitystä, joka tuodaan lautakunnan käsittelyyn syksyllä 2018.
- Aikataulutavoite valmistumiselle on 2023.
- Karkea kustannusennuste noin 11 M€. Uudistilan määrä noin 3400.
- Oppilasmäärä yht. 290, Suikkilan yksikössä 130. Muutoksen jälkeen yht. 450, Suikkilan yksikössä 240.



TURKU
ÅBO

Päiväkodin paikkamäärä 95, muutoksen jälkeen 168 + esiopetus 72.

Kansainvälisen koulun uudet tilat

- Oppilasmäärän kasvattaminen ei ole mahdollista nykyisissä tiloissa, vaan toiminta vaatii korvaavat tilat lähempänä keskusta-aluetta.
- Lisäksi Turusta puuttuu kunnallinen englanninkielinen varhaiskasvatusyksikkö. Sen sijoittuminen koulun yhteyteen on tarkoituksenmukaista, jolloin se noudattaisi samaa periaatetta kuin muissakin uusissa kouluissa, joihin päiväkotia suunnitellaan koulujen yhteyteen
- Kansainvälisen koulun (vuosiluokat 1-9) oppilasmäärä halutaan kasvattaa nykyisestä 250:stä 450:een, eikä nykyiset tilat mahdollista toiminnan laajentamista. Lisäksi koulun yhteyteen on tarkoitus perustaa kunnallinen varhaiskasvatusyksikkö neljälle ryhmälle
- Hanke on tarveselvitysvaiheessa ja tulee 13.6. lautakunnan käsittelyyn.
- Aikataulutavoite valmistumiselle on 2023
- Oppilasmäärä 250, tavoitteena 450. Päiväkoti 70-80 paikkaa.
- Tilatarve noin 4 470 m², joista päiväkotia n 750 m² ja koulu 3 720 m²

Ammatillisen koulutuksen kampus 1

- Ammatillisen koulutuksen nykytilat lähestyvät merkittäviä peruskorjaustarpeita. Niiden sijaan toimintoja suunnitellaan keskitettäväksi kahdelle kampukselle. Ensimmäisessä vaiheessa kootaan yhteen Kellonsoittajankadun, Uudenmaantien, Aninkaisten ja Datacityn toiminnot.
- Toimintojen keskittämisellä saadaan aikaan neliösäästöjä ja voidaan kehittää toimintaa sekä poistaa päällekkäisiä toimintoja.
- Hankkeesta ollaan käynnistämässä tarveselvitystä.
- Aikataulutavoite valmistumiselle on 2024. (Kampus 2:n suunnitelmat ajoittunevat noin vuosikymmenen vaihteeseen 2030)
- Karkea kustannusennuste noin 74 M€
- Opiskelijamäärä noin 3000.
- Nykyinen tilamäärä noin 36 000 m², uusi tilamäärä noin 23 000 m² (täsmentyy jatkosuunnittelussa)

Mikaelin koulun korvaavat tilat (yläkoulu)

- Mikaelin koulun yläkoulun luokat sijaitsevat kolmessa eri kohteessa (Turun lyseo, Mäntymäen perhekeskus ja Samppalinnan koulu). Tarkoituksenmukaista jatkossa sijaita samassa paikassa
- Sijoitusvaihtoehtoina on tutkittu Samppalinnan koulu ja Ruiskatu 8; Ruiskadun osalta tehty päätös, että sen hankesuunnitelma, jossa esitettiin Mikaelin koulun sijoittumista sinne, hylätään
- Muita mahdollisia paikkoja tullaan selvittämään Mikaelin koulun tarveselvityksessä.
- Oppilasmäärä noin 100.
- Tilantarve noin 1 000 m²

Luolavuoren koulun Inkilänkadun korvaavat tilat

- Luolavuoren koulun toimintoja sijaitsee useammassa eri toimipisteessä. Inkilänkadun tilat on tarkoitettu vain tilapäiseen käyttöön, joten ne tulee korvata uusilla tiloilla.
- Inkilänkadulla sijaitsee koulun toiminta-alueittain opetus.
- Toiminnan sijoittumista on aikaisemmin suunniteltu Ruiskadun kiinteistöön, mutta tämä suunnitelma ei toteutunut.
- Tarveselvitysprosessi tulisi avata uudestaan viimeistään 2019.
- Aikataulutavoite on vielä täsmentymätön, mutta alustavan arvion mukaan tilat tarvitaan viimeistään 2023.
- Oppilasmäärä noin 64
- Tilamäärä noin 600 m². Tämä on katsottu riittävän juuri ja juuri väliaikaisena sijoituksena, mutta pidempiaikainen ratkaisu vaatisi enemmän tilaa.

Jäkärän päiväkotien korvaavat tilat

- Hankkeessa selvitetty Jäkärän alueen päivähoidon tilatarpeet tulevaisuudessa. Tarveselvitys esittää kolmen nykyisen erillisen päiväkodin korvaamista yhdellä uudisrakennuksella.
- Hankkeen lähtökohdat ovat nykyisten tilojen tulevissa teknisissä korjaustarpeissa. Tehokkaampana ratkaisuna nähdään korvaava uudisrakentaminen kuin nykyisen hajallaan olevien tilojen korjaaminen.
- Hankkeesta on laadittu tarveselvitys, joka on käsitelty 23.5.
- Aikataulutavoitteena vuosi 2026.
- Tarveselvityksen mukainen kustannusarvio 5,3 M€
- Paikkamäärä 120
- 1 759 m²

Ruusukorttelin uusi päiväkot

- Hanke on seurausta Ruusukorttelin kehityssuunnitelmalle, jonka myötä Koulukadun molemmat päiväkodit puretaan ja tilalle toteutetaan TVT:n asunohanke. Tämän hankkeen yhteydessä korvataan yhden päiväkodin tilat.
- Mitoitus noin 144 paikkaa
- Koulukadun korvaavien päiväkotien tarveselvitys on hyväksytty 20.11.2017 ja sen mukaan päätettiin edetä kaksivaiheisella hankkeella. Ruusukorttelin päiväkodin hanketta ryhdytään valmistelemaan, kun kohteen kaavanmuutos on valmis ja lainvoimainen.
- Aikataulutavoite valmistumiselle on karkean arvion mukaan 2025.

Investointisuunnitelman kohteet 2019-2028 / uudishankkeet

(jotka eivät korvaa olemassa olevaa tilaa)

Seikkailupuiston päiväkot

- Väliaikaisten ja väistöpäiväkotien mahdollisia sijoituspaikkoja on tutkittu syksyn 2017 aikana ja tältä pohjalta lautakunta on valinnut ensimmäiseksi kohteeksi Seikkailupuiston.
- Seikkailupuiston laidalle hankitaan 5 –ryhmän päiväkotitilat.
- Vuokrahanke, elementtirakennus
- Tilat tulevat paikkaamaan erityisesti vuorohoidon akuuttia tilannetta ja toimivat myös Kaskenkadun päiväkodin peruskorjauksen aikana väistötiloina.
- Hankkeesta laaditaan parhaillaan hankekuvausta.
- Tavoitteena on saada tilaelementtipäiväkot

Väistötilakoulu ja -päiväkoti

- Kokemuksen mukaan suuri kouluyksiköiden lukumäärä tuo tullessaan vääjäämättä myös suuren määrän kiinteistöjen kuntoon liittyviä riskejä. Saneerausohjelma yhdistettynä yllättäviin kiinteistökriiseihin voisi olla perusteena sellaiselle suunnitelmalle, jossa valmistellaan ja toteutetaan pysyvä väistötila kaupungin väistötarpeisiin. Tarpeita on yhtälailla päiväkotipuolella.
- Keskustelua väistötiloista on käyty useaan otteeseen, mutta konkreettisiin hankkeisiin ei olla vielä ryhdytty.
- Sivistystoimiala olisi hyvä käynnistää esiselvitys pysyvien väistötilojen tilatarpeista, jonka jälkeen hankkeessa voitaisiin edetä tarveselvitys- ja hankesuunnitteluprosessiin

Skanssin monitoimitalo

- Skanssin uutta asuinaluea kaavoitetaan parhaillaan. Uudelle asuinalueelle tarvitaan palveluja, joista ensi vaiheessa toteutettavaksi suunnitellaan koulua ja päiväkotia.
- Koulu mitoitetaan noin 800 oppilaalle ja päiväkoti 192 lapselle. Noin 350 yläkoulun oppilasta siirtyy uuteen kouluun suoraan Vasaramäestä.
- Hankkeen tarveselvitys on juuri hyväksytty ja hankesuunnittelu on käynnistymässä.
- Aikataulutavoite valmistumiselle on 2023.
- Kustannusarvio (yhtenäiskoulu + päiväkoti) on tarveselvityksen alustavan arvion mukaan 34 M€.
- 10 500 m²

Maariankatu 7 uudisrakennus

- Cygnaeuksen koulun viereiselle tontille on alustavasti visioitu uudisrakennusta, joka palvelisi niin Cygnaeuksen koulua ja esiopetusta kuin Puolalan koulua ja lukiota.
- Cygnaeuksen koulussa on ennen toiminut myös esiopetus, mutta nyt koulun koko on kasvanut siten, että esiopetus tarvitsee korvaavat tilat. Lisäksi Cygnaeuksen koulu tarvitsee käsityötilat.
- Puolalan koulussa on kasvupaineita, joita ei kyetä Kauppiaskadun peruskorjauksen myötä paikkaamaan.
- Kohde on kaavoitusohjelmassa ja tarveselvitystä on tarkoitus alkaa laatia 2019. Tätä ennen sivistystoimiala laatii esiselvityksen, jossa tarpeita täsmennetään. Hankkeen koko täsmentyy selvityksen edetessä.
- Aikataulutavoite on vielä täsmentymätön, mutta alustavasti toteutusta on ajateltu vuosille 2022-2023.

Klassikon lukion laajennus

- Lukiokoulutuksen tilat on keskitetty kaupungin keskusta-alueelle. Muilta osin tilanne on hyvä, mutta aloituspaikkoja alkaa olla liian vähän ja kaupunki on edelleen kasvamassa.
- Klassikon koulutontti mahdollistaa lisärakentamisen, joten tämä on katsottu luontevaksi paikaksi lisätä lukiokoulutuksen tiloja.
- Hankkeesta tulee laatia ensivaiheessa esiselvitys ja tämän jälkeen siirtyä tarveselvitykseen. Hankkeen koko määrittyy selvitysten edetessä.
- Aikataulutavoite on vielä täsmentymätön, mutta alustavasti on ajateltu vuosia 2024-2025. Maariankadun lisärakennus katsotaan kiireellisemmäksi kuin lukion laajennus.

Linnakaupungin päiväkotit ja monitoimitalo

- Linnakaupunki on vahdilla kasvava asuinalue, jossa on valmistunut tai käynnissä useita kaavahankkeita.
- Alueelle tarvitaan palveluja ja ensimmäisenä sinne tulisi toteuttaa päiväkotit. Pian tämän jälkeen tarvitaan myös koulu ja mahdollisesti muita palveluja.
- Sivistystoimialalla on käynnissä alueen tarpeita määrittelevä esiselvitys ja vapaa-aikatoimiala tekee vastaavan tarkastelun. Tämän jälkeen, syksyllä 2018 siirrytään tarveselvitysvaiheeseen.
- Päiväkodin aikataulutavoite on 2022 ja monitoimitalon 2025.
- Hankkeiden kustannustasoa on vasta karkealla tasolla hahmoteltu (noin 5 M€ + 40 M€). Tarveselvitys- ja hankesuunnitteluprosessi luvut täsmentyvät.
- Monitoimitalon kokoluokka sama, kuin Syvälahti



TURKU.
ÅBO

Erillinen päiväkotit ~ 2000

Itäharjun monitoimitalo

- Itäharjun alue on Linnakaupungin ja Skanssin jälkeen seuraava suuri alue, jossa kaavoituksen kautta aluetta kehitetään merkittävästi.
- Palvelutarpeet ajoittunevat lähemmäs vuosikymmen vaihdetta 2030, joten monitoimitalohanketta ei ole vielä suunniteltu muuta kuin ideatasolla.
- Alueelle tultaneen tarvitsemaan koulu- ja päiväkotitiloja sekä vapaa-ajan palveluja.
- Hankkeen yhteyteen tulisi suunnitella myös ruotsinkielisen Tähtitorninkadun tilat.



Kiitos!