

**Koulu- ja päiväkotikohteiden
investointisuunnitelma
2018-2028**

1.6.2018

Sisällys

1	Selvityksen tausta ja tarkoitus	2
1.1	Lähtökohta	2
1.2	Turun kaupungin talousarvio 2018	3
1.3	Kaupungin strategia	5
2	Koulu- ja päiväkotikohteet	6
3	Kohteiden kunto.....	10
3.1	Koulut.....	11
3.2	Päiväkodit.....	11
4	Sivistystoimialan tarpeet.....	12
4.1	Toimintaympäristön muutokset.....	12
4.2	Koulut.....	13
4.3	Päiväkodit.....	13
4.4	Ruotsinkieliset palvelut	14
5	Kaupunkikehityksen ja väestöennusteiden vaikutus tilatarpeisiin.....	14
5.1	Koulut.....	15
5.2	Päiväkodit.....	16
6	Johtopäätökset	20

Liitteet

Liite 1	Päiväkotien täyttöasteet
Liite 2	Koulu- ja päiväkotikohteiden korjausvelkalaskelma
Liite 3	Oppilaaksiottoaluekohtaiset väestöennusteet ja vaikutukset koulutarpeisiin
Liite 4	Varhaiskasvatusalueiden väestöennusteet ja vaikutukset päiväkotitarpeisiin
Liite 5	Investointitarpeet 2018-2028

1 Selvityksen tausta ja tarkoitus

1.1 Lähtökohta

Päätöksentekoon on lyhyehkön ajan sisällä valmistunut lukuisia tilatarveselvityksiä eri toimialojen tarpeista. Sivistystoimialan osuus näistä on varsin merkittävä. Päiväkotij- ja koulukoh- teiden tarveselvityksien kiireellisyyttä ja keskinäistä priorisointitarvetta on ollut päätöksente- ossa vaikeaa arvioida, kun selvityksiä on tullut käsittelemään ripotellen. Tämän vuoksi on kaivattu kokonaisvaltaisempaa näkemystä toimialan tilatarpeista. Turun kaupungin vuoden 2018 ta- lousarvioon tehtiin lisäkirjaus valtuuston käsittelyn yhteydessä 13.11.2017. Lisätyt talousar- viokirjaus kuuluu seuraavasti:

”Taloussuunnitelmakaudella käynnistyvistä kouluinvestoinneista valmistellaan erikseen päätet- tävä kokonaisuus yhdessä päivitetävän kaupunkistrategian kanssa sekä huomioiden maan- käytön ja asumisen suunnittelu. Talousarvion yhteydessä hyväksyttävä toimitilojen investoin- tihjelma 2018-2021 on näiltä osin suuntaa antava ja sitä voidaan valmisteltavan kouluinves- tointikokonaisuuden osalta tarkentaa ja muuttaa.”

Tämän kirjauksen pohjalta on nyt valmisteltu sivistystoimialan esitys koulu- ja päiväkotikohte- den investointitarpeista ja priorisoinneista seuraavan 10 vuoden aikajaksolla. Huomioitavaa on, että suuri osa investointitarpeista kohdistuu olemassa olevan tilakannan ylläpitoon, mutta kaupungin kasvutavoitteiden näkökulmasta tarvitaan myös kasvatus- ja opetustilojen lisäkapa- siteettia.

Tämän selvityksen laatimishetkellä käynnissä olevia sivistystoimialan tilahankkeita (tarveselvi- tys- tai hankesuunnitteluvaiheessa) on seuraavasti:

	Hankkeen nimi	Hankkeen kuvaus	Hankkeen vaihe	Valmistumis- vuositavoite	Alustava arvio tulevasta kustannuksista, "haarukka"	
SIVISTYSTOIMIALA						
Hankesuunnittelussa	Juhana Herttuan koulutalon peruskorjaus	Koulutalon tekninen peruskorjaus.	Ts hyväksytty kh 18.9.2017. Siirtynyt hankesuunnitteluun.	2022	10 000 000	11 000 000
	Sofiankadun päiväkodin uudisrakentaminen	Koulukadun toisen päiväkodin korvaava tila.	Ts hyväksytty kh 20.11.2017. Siirtynyt hankesuunnitteluun.	2021	5 579 000	5 579 000
	Hannuniitun koulun peruskorjaus tai uudisrakennus	Koulun tilojen tekniset ja toiminnalliset muutostyöt.	Ts hyväksytty kh 8.1.2017. Siirtynyt hankesuunnitteluun.	2020	1 700 000	1 700 000
	Pääskylvuoren koulun osittainen peruskorjaus tai uudisosa	Koulutalon ala- ja välisivien korvaaminen uudisosalla sekä esiotetuksen sijoittaminen kiinteistöön.	Ts hyväksytty kh 4.12.2017. Siirtyy hankesuunnitteluun.	2022	11 000 000	11 000 000
	Sirkkalan koulu, Kärnhuset korvaava uudisrakentaminen	Uudisosa vastaamaan Sirkkalan ja Sirkkalabackenin koulun tarpeita.	Ts hyväksytty kh 18.12.2017. Siirtyy hankesuunnitteluun.	2022	8 000 000	11 000 000
	Mars-korttelin päiväkotij, laajennus ja peruskorjaus	Päivähoitopaikkojen lisääminen keskusta-alueella. Suojeltujen rakennusten käyttötarkoituksen muutos.	Esisebitys laadittu, mikäli hyväksytään, siirtyy hankesuunnitteluun 2018.	2021	7 000 000	7 500 000
	Skanssin monitoimitalon uudisrakentaminen	Uuden asuinalueen palvelujen tilatarpeiden ratkaiseminen.	Tarvesebitys menossa päätöksentekoon 7.3.2018.	2023	32 000 000	41 000 000
	Väistöpäiväkodin hankinta	Väistöpäiväkodin hankkiminen Kupittaa alueelta.	Hankekuvaus menossa päätöksentekoon 26.2.2018.	2019	2 600 000	2 800 000
Tarveselvityksessä	Talinkorventien päiväkodin ja koulurakennuksen peruskorjaus/ uudisrakentaminen	Päiväkodin ja Sulkkilän vanhemman koulurakennuksen korvaaminen uudisrakennuksella ja samalla paikka- ja oppilasmäärää kasvatetaan.	Tarvesebitys laadinnassa, valmis 2018.	2022	10 800 000	15 900 000
	Kaskenkadun päiväkodin peruskorjaus ja laajennus	Peruskorjaus ja laajennus vastaamaan keskusta-alueen ympärivuorokautisen hoidon sekä vuoro-ohitopaikkojen tarpeita.	Tarvesebitys laadinnassa, valmis 2018.	2022	3 000 000	4 250 000
	Kuraattorinpolun päiväkotij korvaavat tilat	TYS:n omistamat tilat puretaan, tilalle korvaava tilaratkaisu. Vuokrahanke?	Tarvesebitys laadinnassa, valmis 2018.	2021	2 400 000	3 200 000
	Kansainvälisen koulun tilaratkaisu + laajentuminen	Kansainvälisen koulun perusopetuksen oppilasmäärän lisääminen sekä siirto Varissuolta keskusta-alueelle. Samaan yhteyteen tarkoitus perustaa myös kunnallinen kansainvälinen päiväkotij.	Tarvesebitys laadinnassa, valmis 5/2018.	2022	21 000 000	21 000 000
	Jäkärilän päivähoitotilat, uudisrakennus	Tarvesebitysuunnos esittää Suotorpankadun huonokuntoisen päiväkodin korvaamista uudisrakentamalla.	Tarvesebitys laadinnassa, valmis 4/2018.	2025	4 200 000	5 600 000
					119 279 000	141 529 000

Näiden hankkeiden lisäksi on tunnistettu seuraavia tarpeita, jotka eivät ole vielä virallisessa prosessissa:

- St. Olofskolanin peruskorjaus
- Cygnaeuksen ja Puolalan koulujen laajennus / Maariankatu 7
- Ruusukorttelin uusi päiväkot
- Tähtitorninkadun korvaavat tilat (tai peruskorjaus)
- Ruotsinkielisten hoitopaikkojen nosto 100 paikalla (lautakunnan asettama tavoite)
- Mikaelin koulun keskittäminen (on ollut osa SampPALinnan ja Ruiskadun selvityksiä, mutta tarkasteltava vielä itsenäisenä hankkeena)
- Klassikon lukion laajennus
- Ammatillisen koulutuksen tilat
- Linnakaupungin ja Itäharjun monitoimitalot

Tässä selvityksessä pyritään arvioimaan näiden tarpeiden priorisointia ja peilaamaan näitä väestöennusteisiin sekä selvittämään, mitä muita mahdollisia tarpeita nousee esiin. Jatkossa tämä selvitys on tarkoitus päivittää joka toinen vuosi.

1.2 Turun kaupungin talousarvio 2018

Talousarvion tilainvestointiohjelma talousarvio- ja suunnitelmavuosille 2018–2021 sisältää kymmenen sivistystoimialan peruskorjaus- ja uudisrakennuskohdetta. Näiden yhteenlasketut kustannusarviot ovat 73 305 000 euroa. Kustannukset jakautuvat useammalle vuodelle ja kohteista kolme on jo useamman vuoden käynnissä olleita hankkeita. Muiden toimialojen tilahankkeita investointiohjelmassa on vain kaksi kappaletta ja näiden yhteenlaskettu kustannusarvio on 4 260 000 euroa.

Näiden lisäksi taseen ulkopuolisia toteutuksia sivistystoimialalle kohdistuu 5 kohdetta, joiden kustannusarviot ovat yhteensä 71 303 000 euroa. Muiden toimialan kohteita on kolme ja näiden kustannusarviot ovat yhteensä 50 430 000 euroa.

Vuotuinen investointitaso tilahankkeissa on keskimäärin 25 000 000 euroa.

Suurimpana peruskorjauskohteena investointiohjelmassa on Puolalan koulu, Kauppiaskadun yksikkö. Ruiskatu 8 hankkeen rahoitus, 16 M€a, on vielä tämän vuoden talousarviossa mukana, mutta hanke ei tule toteutumaan tässä mittakaavassa (kaupunginvaltuuston päätös 28.5.2018 § 130). Suuret monitoimitalot Syvälahti ja Yli-Maaria toteutetaan yhtiömuotoisina hankkeina.

TURUN KAUPUNGIN TOIMINTASUUNNITELMA 2018 - 2021

Kaupunkiympäristötoimialan tilainvestointiohjelma	Vaihe	Kustannus-arvio	TAE 2018	TA 2018	TS 2019	TS 2020	TS2021	Valmistumisvuositavoite
Peruskorjaukset								
Sivistystoimiala								
Pallivahan koulun peruskorjauksen loppuosa	Käynnissä	3 462 000	550 000					2018
Puopellon koulun peruskorjauksen loppuosa	Käynnissä	4 398 000	450 000					2018
Katedralskolanin liikuntarakennuksen peruskorjaus	Käynnissä	2 405 000	1 000 000		900 000			2019
Puolalan koulu peruskorjaus	KV 26.10.2016 5 180	14 800 000	6 500 000		6 500 000	1 500 000		2019
Pansion koulu peruskorjaus	KV 16.11.2015 5 197	12 000 000	40 000			200 000	6 000 000	2022
Hepokullan koulun julkisivukorjaus	HS 2017	1 500 000	750 000		750 000			2018
Niitunniskan päiväkodin peruskorjaus	Kh 3.4.2017 5 150	2 575 000	200 000		1 375 000	1 000 000		2020
Ruiskatu 8, muutostyöt ja tekniset korjaukset	KV 1.6.2015 5 90	16 000 000	6 000 000		5 000 000	5 000 000		2019
Runosmäen monitoimitalo	Kh 24.4.2017 5 169	9 481 000			500 000	4 500 000	4 500 000	2021
Uudisrakennuskohteet								
Kaksikerran koulu	KV 16.11.2015 5 197				40 000			2024
Viinämäenkadun päiväkotit	Kh 3.4.2017 5 150	6 684 000	2 000 000		4 684 000			2019
Vapaa-aikeitoimiala								
Aunelan kirjasto- ja nuorisotila uudisrakentaminen	Kh 19.6.2017 5 290	2 396 000	800 000		1 596 000			2019
Aluepelastuslaitos								
Kaksikerran/Satavan paloasema uudisrakentaminen	HS 2017	1 864 000	800 000		1 064 000			2019
Muut								
Taloussuunnittelukauden hankkeiden suunnitteluvaraus			600 000		600 000	600 000	600 000	
Pienet hankkeet <1 M€			8 000 000		8 000 000	8 000 000	8 000 000	
Taloussuunnitelmakaudella käynnistytävät hankkeet							5 900 000	
Tilainvestoinnit yhteensä			27 690 000		31 009 000	20 800 000	25 000 000	

TURUN KAUPUNGIN TOIMINTASUUNNITELMA 2018 - 2021

Konserniyhtiöiden toteuttamat taseen ulkopuoliset kohteet	Vaihe	Kustannus-arvio	Valmistumisvuositavoite
Syvälahden monitoimitalo (Kv 25.1.2016 5 10*)	Käynnissä	29 130 000	2018
Yli-Maarian koulu ja päiväkotit (Kv 26.10.2016*)	Käynnissä	24 440 000	2018
Tallimäen kentän päiväkotit (28.9.2015*)	Käynnissä	5 011 000	2018
Raunistulan päiväkotit (Kv 28.9.2015*)	Käynnissä	4 367 000	2018
Tehostetun palveluasumisen yksiköt (Kv 20.4.2015*)			
Vaihe 1 Kulkurinvalssi Kuralankatu 2	Käynnissä	21 530 000	2019
Vaihe 2 Vuokkokoti Murkionkatu 10	Hankesuunnitelma 20.4.2015	15 700 000	2020
Vaihe 3 Kurjenmäkikodit	Tarveselvitys 22.4.2014, päivitys 2018	n/a	n/a

Konsernin ulkoisten vuokrahankkeiden toteuttaminen	Vaihe	Kustannus-arvio	Valmistumisvuositavoite
Turun Suomalainen Yhteiskoulu (kv 23.3.2015 5 51) **)	Käynnissä	8 355 000	2018
Palloituhalli (Kv 20.4.2015)	Käynnissä	13 200 000	2018

*) Kaupunki antaa hankkeille rakennusaikaisen väliaikaisen rahoituksen konsernitiliiin limiitin kautta

**) Kaupunki on antanut omavelkaisen takauksen hankkeen rahoitukselle

Raunistulan ja Tallimäen kentän päiväkodit toteutetaan TVT Asumnot Oy:n uuden tytäryhtiön kautta

1.3 Kaupungin strategia

Kaupunginvaltuuston 16.4.2018 § 72 hyväksymässä kaupungin strategian osiossa ”2.2.6 Kasvatuksen ja opetuksen palveluverkkoa uudistetaan sivistystoimialan ja Ammattikorkeakoulun toimipisteverkkoja tiivistämällä” todetaan seuraavaa:

”Koulutuksen uusien toteuttamistapojen, osallistumisasteen noston, asutusrakenteen muutosten ja uusien järjestämismallien seurauksena kasvatuksen ja opetuksen palveluverkkoa on laajennettava ja uudistettava. Oppilaitosten toimintaympäristöihin tarvitaan muutoksia ja huomattava rakennusmassa on lähivuosien aikana peruskorjausten tarpeessa. Palveluverkkoja tulee varhaiskasvatuksessa ja perusopetuksessa tarkastella lähipalveluperiaatteella.

Alatavoitteet:

- *Kaupungin oman varhaiskasvatuksen yksikkökokoja kasvatetaan 100–140 hoitopaikan yksiköihin. Päiväkotiverkon uudistamista ja tiivistämistä jatketaan.*
- *Ammatillisen koulutuksen palveluverkon uudistamista ja tiivistämistä jatketaan.*
- *Oppilaitosten toimintaympäristön uudistamisessa hyödynnetään digitaalisia opetusratkaisuja.*
- *Lukion aloituspaikkoja lisätään kohtuullisen sisäänpääsykeskiarvon takaamiseksi.*

Kaupunginvaltuusto teki vuoden 2005 joulukuussa merkittävän palveluverkkolinjauksen, jolloin se päätti, että kaupungin lukiot tullaan keskittämään kaupungin keskusta-alueelle, peruskoulut niille alueille, jossa oppilaat asuvat ja että tilojen käytön osalta peruskoulut ja lukiot pääsääntöisesti eriytetään toisistaan. Päätöksen toimeenpano vei toistakymmentä vuotta ja huipentuu Luostarivuoren Lyseon lukion ja Syvälahden koulun toiminnan aloittaessa 1.8.2018.

Kaupunginvaltuusto lisäksi päätti, että varhaiskasvatus siirrettiin 1.8.2010 samaan hallintokuntaan muun opetuksen kanssa. Tämä on mahdollistanut tilojen joustavan ja tehokkaan yhteiskäytön siten, että päiväkodeista varsinkin esiopetuksessa olevia lapsia on voitu siirtää koulurakennuksiin ja näin säästää noin 15 miljoonan euron investointikulut ja merkittävä määrä niistä johtuvia käyttömenoja.

Kaupunginvaltuusto on lisäksi päättänyt, että kaupunkiin on rakennettu Syvälahden ja Yli-Maarian monitoimitalot. Lisäksi Skanssin monitoimitalohanke on päätöksenteossa kesällä 2018. Tältä pohjalta on suunnitelmassa vielä kaksi kokonaan uutta monitoimitalohanketta Linnakaupunkiin ja Itäharjulle.

Kaupunginvaltuusto on vielä tehnyt päätöksen Ammattikorkeakoulun kampuksen rakentamisesta, jonka tarkoituksena on koota hajallaan olevia toimipisteitä yhteen, uudistaa oppimisympäristöjä ja lisätä tilojen käytön tehokkuutta. Hanke valmistuu vuonna 2020. Samalta pohjalta ollaan käynnistämässä vastaavin tavoittein kampusta myös Turun Ammatti-instituutille. Hankkeen tavoitteena on tilatehokkuuden kasvattaminen jopa neljänneksellä.

Lisäksi on todettava, että vuosittain osa päiväkotitai koulurakennuksista alkaa olla käyttökänsä päässä. Tuolloin pitää vakavasti arvioida, korjataanko rakennus perusteellisesti vai puretaanko rakennus ja tehdään paikalle uusi rakennus. Turussa on molemmista vaihtoehdoista kokemusta 2000-luvulta.

Tilalinjausten lisäksi opetushallitus on uudistanut varhaiskasvatuksen ja kaikkien koulumuotojen opetussuunnitelmia merkittävästi sen jälkeen kun pääosa kaupungin päiväkotitai koulurakennuskannasta on valmistunut. Tiloilta edellytetään yhä laajempaa muuntojoustavuutta erilaisia tilanteita varten. Siten 1950-1970-lukujen koulufunktionalismin hengessä rakennetut rakennukset eivät kaikilta osin palvele nykypäivän tarpeita.

2 Koulu- ja päiväkotikohteet

Nykytilanteessa alakouluja on 24 osoitteessa, yläkouluja 4 osoitteessa, yhtenäiskouluja 16 osoitteessa ja keskitetyn palvelun kouluja 13 osoitteessa. Lukioita on 6 ja ammatillisen koulutuksen tiloja on 7 osoitteessa.

Oheisessa taulukossa on esitetty perusopetuksen koulujen oppilasmäärät (ennuste elokuu 2018), kouluissa sijaitsevien esiopetuslasten määrät ja koulutalojen täyttöasteet. Täyttöasteet vaihtelevat hieman alueittain ja eräissä kohteissa oppilasmäärä ylittää koulun laskennallisen maksimipaikkamäärän.

Oppilasalue	koulu	Oppilasmäärä elokuu 18	Maksimimäärä	Esiopetuslasten määrä	Täyttöaste %
	Alakoulut				
Aunela-Pansio	Aunela	180	220	28	95
Haarla-Syvälähti	Haarla/Kakskerta	350	450	55	90
Hannunniittu-Nummenpakka	Hannunniittu	615	650	26	99
Hepokulta-Teräsrautela	Hepokulta	380	440	21	91
Ilpoinen-Luolavuori	Ilpoinen	317	450	21	75
Jäkärä-Paattinen-Yli-Maaria	Jäkärä	180	210	0	86
Kähäri-Raunistula	Kähäri	152	170	0	89
Kärsämäki	Kärsämäki	256	325	14	83
Lauste-Vasaramäki	Lauste	191	210	56	118
	Moisio (1.8 alkaen osana Ylimaariaa)			0	
Jäkärä-Paattinen-Yli-Maaria	Paattinen	190	230	42	101
Aunela-Pansio	Pansio	276	320	28	95
Kähäri-Raunistula	Raunistula	305	350	34	97
Pääskyvuori-Varissuo	Pääskyvuori	286	310	42	106
Hepokulta-Teräsrautela	Teräsrautela	285	320	49	104
Pääskyvuori-Varissuo	Varissuo	189	224	0	84
Vähäheikkilä	Vähä-Heikkilä	490	490	63	113
Haarla-Syvälähti	Wäinö Aaltonen	396	420	63	109
	Yläkoulut				
Luostarivuori	Puopelto	520	560		93
Kähäri-Raunistula	Rieskalähde	505	585		86
	Yhtenäiskoulut				
Ilpoinen-Luolavuori	Luolavuori	507	530	0	96
Luostarivuori	Luostarivuori	743	795	0	93
Hannunniittu-Nummenpakka	Nummenpakka	730	745	14	100
Puolala-Topelius	Puolala	1000	980	0	102
Puolala-Topelius	Topelius	520	550	35	101
Kärsämäki	Turun Lyseo	450	650	0	69
Lauste-Vasaramäki	Vasaramäki	627	670	0	94
Haarla-Syvälähti	Syvälähti	585	800	42	78
Jäkärä-Paattinen-Yli-Maaria	Yli-Maaria (ennen 1.8 Rau ylä)	584	800	35	77
	Ruotsinkieliset koulut				
Puolala-Topelius	Cygnaeus	480	415	0	116
Luostarivuori	Sirkkala	261	235	0	111
Luostarivuori	St. Olofskolan	385	360		107
Luostarivuori	Sirkkalabacken	36	30		120

Ruotsinkielinen esiopetus ei tule syksyllä 2018 mahtumaan Cygnaeuksen ja Sirkkalan koulujen tiloihin. Cygnaeuksen esiopetus (70 lasta) sijoitetaan Aninkaistenkadun ammatti-instituutin koulutaloon ja Sirkkalan esiopetus (noin 40 lasta) Palvelutalo Hemmet -tiloihin.

Kaupungin päivähoitoa järjestetään 71 päiväkodissa, joista neljä on ruotsinkielisiä. Lisäksi turkulaisia lapsia on 58 yksityisessä päiväkodissa, joista 5 on ruotsinkielisiä. Oheisessa taulukossa on esitetty lapsimäärät päiväkodeissa. Kunnallisessa hoidossa lapsia oli joulukuussa 2017 yhteensä 4 525 lasta ja yksityisessä hoidossa 2 481. Huhtikuun 2018 tilanteessa lapsia oli kunnallisissa yksiköissä 4 775 lasta. Keväisin päivähoiton kysynnässä näkyy selkeä piikki myös pidemmän kokemuksen mukaan.

Päiväkoti	Osoite	Lapsimäärä 12/2017	Lapsimäärä 04/2018
Eteläinen varhaiskasvatusalue			
Haritun päivähoitoyksikkö	Kymenlaaksonkuja 4	88	91
Haritun päivähoitoyksikkö	Turunmaankatu 5		
Ilpoisten päivähoitoyksikkö	Lauklähteenkatu 10	118	119
Koivulan päivähoitoyksikkö	Sävelkuja 4	59	67
Koivulan päivähoitoyksikkö	Turunmaankatu 3	23	32
Koivulan päivähoitoyksikkö	Lauklähteenkatu 13		
Vasaramäen päivähoitoyksikkö	Rakuunatie 56	134	140
Ispoinen-Petreluksen päivähoitoyksikkö	Rätiälänkatu 20	66	69
Ispoinen-Petreluksen päivähoitoyksikkö	Ruiskatu 2	69	70
Uittamon päivähoitoyksikkö	Susiniitynkatu 4	49	54
Uittamon päivähoitoyksikkö	Jalustinkatu 8	35	34
Kukolan päivähoitoyksikkö	Annuniiitunkatu 2	40	59
Kukolan päivähoitoyksikkö	Pitkäpellonkatu 4	55	48
Moikoisten päivähoitoyksikkö	Honkaistentie 72	99	106
Moikoisten päivähoitoyksikkö	Pitkäpellonkatu 4-6	36	37
Moikoisten esiopetusyksikkö	Honkaistentie 72-74		
Syvälahden päiväkotiki	Vanha Kaks Kerrantie 8		
Haarla-Pikisaaren päivähoitoyksikkö	Meteorikatu 1	104	106
Haarla-Pikisaaren päivähoitoyksikkö	Lautturinkatu 5	39	38
Läntisen keskustan päivähoitoyksikkö	Koulukatu 12	123	136
Asemanseudun päivähoitoyksikkö	Käsityöläiskatu 20	66	67
Asemanseudun päivähoitoyksikkö	Sairashuoneenkatu 1	51	51
Portsan päivähoitoyksikkö	Sofiankatu 7	89	94
Mäntymäen päivähoitoyksikkö	Kallelankatu 3	91	95
Mäntymäen päivähoitoyksikkö	Myllymäentie 42	43	42
Stålarinkadun päivähoitoyksikkö	Stålarinkatu 27A	78	79
Stålarinkadun päivähoitoyksikkö	Betaniankatu 2		
Kaskenmäen päivähoitoyksikkö	Kaskenkatu 7	84	94
Kerttulin päivähoitoyksikkö	Kellonsoittajankatu 6	179	184
Tuomaansillan päivähoitoyksikkö	Nahkurinpiha 1	45	48
Tuomaansillan päivähoitoyksikkö	Rehtorinpellonkatu 4-6	51	51
Härkämäen päivähoitoyksikkö	Säkäkuja 2	73	104
Heinikonkadun päivähoitoyksikkö	Heinikonkatu 4	64	71
Pernon päivähoitoyksikkö	Hyrköistentie 4	61	61
Pernon päivähoitoyksikkö	Pernontie 31	67	67
Rahjekadun päivähoitoyksikkö	Rahjekatu 5	34	38

Päiväkoti	Osoite	Lapsimäärä 12/2017	Lapsimäärä 04/2018
Pohjoinen varhaiskasvatusalue			
Kuuvuoren päivähoitoyksikkö,	Nummenpuistokatu 1	100	101
Halisten päivähoitoyksikkö	Paavinkatu 15	102	106
Räntämäen päivähoitoyksikkö	Ritzinkuja 1	30	32
Räntämäen päivähoitoyksikkö	Emmauksenkatu 4	32	34
Itäharjun päivähoitoyksikkö	Viinamäenkatu 7	138	134
Hannunniitun päivähoitoyksikkö	Virmuntie 1	85	90
Hannunniitun päivähoitoyksikkö	Ritavuorenkuja 6	58	59
Hintsankujan päivähoitoyksikkö	Hintsankuja 4	66	69
Varissuon päivähoitoyksikkö	Koukkarinkatu 3	92	94
Varissuon päivähoitoyksikkö	Orminkuja 4	67	79
Piinokankadun päivähoitoyksikkö	Piinokankatu 4	77	79
Piinokankadun päivähoitoyksikkö	Seikonkatu 4	55	55
Huhkolan päivähoitoyksikkö	Karhunaukio 1	66	65
Pääskyvuoren päivähoitoyksikkö	Keltasirkunpolku 3	96	98
Pääskyvuoren päivähoitoyksikkö	Kotkankatu	48	47
Lausteen päivähoitoyksikkö	Maistraatinpolku 2	93	101
Nättinummen päivähoitoyksikkö	Karrinkatu 4	107	119
Hepokullan päivähoitoyksikkö	Niitunniskantie 1	129	138
Suikkilanseudun päivähoitoyksikkö	Talinkorventie 16	93	98
Taoskujan päivähoitoyksikkö	Taoskuja 7	48	47
Kaerlan päivähoitoyksikkö	Kaerlantie 16	103	109
Munterinkadun päivähoitoyksikkö	Munterinkatu 3a	97	101
Parolanpolun päivähoitoyksikkö	Parolanpolku 9	77	81
Piiparinpolun päivähoitoyksikkö	Piiparinpolku 18	69	72
Moision päivähoitoyksikkö	Halikonkatu 8	115	123
Arkeologinkadun päivähoitoyksikkö	Arkeologinkatu 9	43	47
Arkeologinkadun päivähoitoyksikkö	Jäkärilän puistokatu 18	31	34
Arkeologinkadun päivähoitoyksikkö	Lampolankatu 6	33	36
Suotorpankujan päivähoitoyksikkö	Suotorpankuja 3	54	58
Paattisten päivähoitoyksikkö	Seuravuorenkatu 7	52	56
Paattisten päivähoitoyksikkö	Toffinkuja 2	56	61
		4525	4775

Päiväkoti	Osoite	Lapsimäärä 12/2017	Lapsimäärä 04/2018
Ruotsinkielinen varhaiskasvatusalue			
Svenska dagvårdsenheten i Centrum	Koulukatu 10	77	90
Östra dagvårdsenheten	Kuraattorinpolku 7	115	121
Dagvårdsenheten i Sirkkala	Tähtitorninkatu 4	109	114
Braheskolan varhaiskasvatus	Valtaojantie 27	70	72
		371	397

Ruotsinkielisten päiväkotien täyttöasteet ovat yli 100 %. Kaikkien päiväkotien täyttöasteet on esitetty liitteenä 1. Liitteiden täyttöaste ei perustu tilojen neliöiden ja ilmamäärien mahdollistamaan kapasiteettiin, vaan kasvatusta- ja hoitohenkilöstön kautta muodostuvan paikkamäärän ja lapsimäärän suhteeseen.

Turussa on asetettu kunnallisen ja yksityisen ja päivähoitoon suhdelukutavoitteeksi 70/30 %. Tällä hetkellä yksityistä hoitoa on koko kaupungin laajuudessa jo hieman yli 30 %. Ruotsinkielisessä varhaiskasvatuksessa yksityisen palvelun osuus on suurempi, kuin suomenkielisessä varhaiskasvatuksessa, suhdeluvun ollessa lähes 60/40 %.

Yksityiset päiväkodit		Lapsimäärä 4/2018
Apula Oy/Tenavakatu	Tenavakatu 2, Raisio	1
Apula Oy/Venheenkatu	Venheenkatu 7, Raisio	5
Aurala	Satakunnantie 10	39
DayCare Daisy	Ylioppilaskylä 25	48
Folkhälsan Gunghästen	Teollisuuskatu 43	66
Folkhälsan Kastanjen	Vänrikinkatu 3	35
Karitsa	Paljetie 2	30
Karusellimaa	Ekmanninkatu 4	49
Katariinan Vilske	Sigridinpolku 5	118
Kielipesä	Mullintie 16	14
L'Hexagone	Linnankatu 64	53
Martinmäen Ankkalampi-Ankdammen	Martinkatu 5	19
Miska-talo	Käsityöläiskatu 12	33
Muksulanmäki/Puolikko	Puolikontie 2	33
Muksulanmäki/Vienola	Vienolanrinne 2	40
Muksulanmäki/Välskärinkatu	Välskärinkatu 15	61
Mukulax/ Käsityöläiskatu	Käsityöläiskatu 20	43
Mukulax/Hirvensalo	Kukolantie 40	76
Mukulax/Koivula	Kataraistentie 1	16
Mukulax/Kähäri	Untolankatu 29	65
Mukulax/Linnanrinne	Linnankatu 53	16
Mukulax/Luostarinkatu	Luostarinkatu 5	35
Naperonummi	Jaakontie 3	28
Norlandia Luontopäiväkoti Apila	Päällistönmäentie, Rusko	11
Peppiina Pääskyvuori	Käenkuja 3	54
Peppiina Raunistula	Oikotie 7	33
Pilke Pikku Omppu	Linnankatu 3	26
Pilke Äppelbo	Stålarinkatu 36	36
Pilke Auringonnousu	Ahvenanmaankatu 2	26
Pilke Sinikello	Tuureporinkatu 5	54
Pilke Tähtimetsä	Isohaarlantie 1	76
Raunistula	Virusmäentie 6	23
Sateenkaarikoto / Halikolo	Paavinkatu 14	48
Sateenkaarikoto / Ketunpesä	Leipäläntie 6	41
Sateenkaarikoto / Lyckobo	Virusmäentie 65	34
Sateenkaarikoto/Peikonpesä	Säkäkuja 1	44
Sateenkaarikoto/Pääskynpesä	Kurjenmäenkatu 8	99
Sateenkaarikoto/Villasukka	Kämnerinpolku 5	44
Satunummen päiväkot	Eskonkatu 10	30
Satuportsan päiväkot	Puutarhakatu 46	50
Satusaari	Riistakatu 10	9
Satusuikkila	Kontanzankuja 4	45
Steinerpäiväkoti Pikku Tammi	Ylioppilaskylä 20	24
Taikahattu	Taoskuja 1	47
Touhula Jaani	Tähtimökatu 2	87
Touhula Nättinummi	Schalininkatu 4	70
Touhula Varissuo	Ohrapäänkatu 3	75
Touhula Vähäheikkilä	Uittamontie 31	121
Touhula Yli-Maaria	Vakiniituntie 2	80
Tyksilä	Vanha Littoistentie 26	67
Vaahterämäki	Luolavuorentie 2	41
Wendy House	Neljäs linja 3	43
Verkanappulat / Nappulalaakso	Telestonkatu 3	4
Verkanappulat /Nappulaniitty	Käänteenukuja 1, Lieto	7
Verkanappulat/ Voivalan lastentalo	Rauhalinnantie 31, Kaarina	6
Verkanappulat/Knattesjär	Tapulikatu 9	34
Verkanappulat/Verkavekarat	Rakentajantie 10, Kaarina	4
Villa Solaris	Kaurakatu 24	30

Yksityiset päiväkodit		Lapsimäärä 4/2018
Yksityinen ryhmäperhepäivähoito		
Ryhmäperhep Metsänväki	Toivolankatu 19	7
Ryhmäperhep Napsula	Vanha Littoistentie 73	7
Ryhmäperhep Pikku Heikki	Syvälahdentie 31	5
Ryhmäperhep Pikku Pääsky	Kivikartiontie 1	8
Ryhmäperhep Toivolan Tenavat	Toivolankatu 27	8
	yksityiset yhteensä	2481

3 Kohteiden kunto

Koulu- ja päiväkotikohteista on laadittu kaupungin Tilapalvelukeskuksen toimesta 10 vuoden pitkän tähtäimen suunnitelma (PTS), jossa on arvioitu kohteiden kunnostustarpeita. Arviot perustuvat ylläpitoinsinöörin kohdetuntemukseen, historiatietoihin, kohteiden ikään, arvioon teknisestä kunnosta ja joiltain osin kuntoarvioihin. Kaikista kohteista ei ole teetetty ulkopuolista kuntoarviota. PTS -suunnitelmaan ei ole listattu kaikkia pienimpiä kunnossapitotöitä, vaan lähikohtaisesti yli 20 000 euron korjaukset. Valtaosa listatuista toimenpiteistä on peruskorjauksen ohella koulukohteista luokkien pintojen uusimista, päiväkodeissa osastojen pintojen uusimisia, molemmissa julkisivu- ja ikkunatöitä sekä ilmanvaihtokorjauksia.

Koulu- ja päiväkotikohteiden yhteenlaskettu korjausvelka on 75,7 M€:a (31.12.2017). Kohteille laskettu keskimääräinen kuntoprosentti on 68,2 %. Vaihteluväli on kuitenkin hyvin laaja. Kuntoprosentti on rakennuksen nykyhinnan ja uudishinnan osamäärä. Uudisrakennuksen valmistumisvuonna rakennuksen kunto-% on 100%. Rakennuksen ikääntyessä ja nykyhinnan alentuessa kunto-% havainnollistaa rakennuksen kuntoa. Rakennuksen kunto-%:n ollessa 75-100 % rakennuksen katsotaan olevan käytön kannalta tarkoituksenmukaisessa kunnossa. Kun rakennuksen kunto laskee alle 75 % rajan, rakennukseen alkaa kertyä euromääräisesti mitattavaa korjausvelkaa. Korjausvelka kuvaa sitä rahamäärää, joka tarvitaan rakennuksen korjaamiseksi 75 % tavoitetasoon. Taulukko korjausvelasta on esitetty liitteessä 2

Tilapalvelukeskuksen (entinen Kiinteistöliikelaitoksen tilapalvelut) koulu- ja päiväkotikohteiden kunnossapitotöihin kohdistuvat määrärahat ovat vuositasolla keskimäärin 4,5 M€:a.

Taulukoissa on esitetty viimeisen kahdeksan vuoden ajalta vuosittaiset kunnossapitomenot koulu- ja päiväkotikohteissa. Viimeisen kahden vuoden aikana menot ovat olleet suuremmat, kuin aiempina vuosina.

Koulut:

2010	2 687 875
2011	2 805 047
2012	2 971 952
2013	2 725 993
2014	2 568 100
2015	2 267 306
2016	3 205 182
2017	3 710 096
2010-2017 keskiarvo	2 867 694

Päiväkodit:

2010	1 304 560
2011	1 275 529
2012	1 355 413
2013	1 848 339
2014	1 776 593
2015	1 604 771
2016	1 998 004
2017	3 205 896
2010-2017 keskiarvo	1 796 138

Tämän suuruusluokan kunnossapitobudjetti on riittävä, mikäli kohteita nostetaan oikea-aikaisesti peruskorjauslistoille. Tämän osalta on ollut viime vuosina haasteita. Peruskorjausten pitkittyessä nousee kohteissa mm. sisäilmariski.

Sivistystoimialan sisäilmatyöryhmässä käsitellään säännöllisesti koulujen ja päiväkotien sisäilmaan liittyviä haasteita. Hyvin usein ainakin osa ongelmista johtuu ilmanvaihdesta ja riittämättömistä ilmamääristä. Vanhoissa rakennuksissa tekniikka on suunniteltu eri arvoilla, kuin mitä tänä päivänä mm. asumisterveysasetus vaatii, vaikka kohteiden käyttötapa ei ole muuttunut. Myös kohteiden ikä ja peruskorjausten viivästyminen näkyvät näissä tapauksissa.

3.1 Koulut

Koulukohteita on vuosien kuluessa järjestelmällisesti peruskorjattu ja uusiakin kouluja on rakennettu. Kohteita on kuitenkin sen verran paljon, että peruskorjaustarpeiden lista on pitkä.

Koulukohteisiin kohdistuu 10 vuoden PTS -suunnitelman mukaan erinäisiä korjaustoimenpiteitä noin 6,9 M€n edestä, kun ei huomioida peruskorjauksia, tai alle 20 000 euron pieniä kunnossapitotöitä. Peruskorjaustarpeet mukaan lukien summa kipuaa jo noin 80 M€oon.

Ammatillisen koulutuksen tilojen osalta ollaan haastavassa tilanteessa, sillä lähes kaikkiin kohteisiin kohdistuu merkittäviä peruskorjaustarpeita ja useampaan jo seuraavan 10 vuoden jaksolla. Ammatillisen koulutuksen käytössä on noin 69 000 m². Näiden peruskorjaamiseen tarvittaisiin pitkälle yli 100 M€:a. Osa kohteista on vuokra kohteita, mutta peruskorjauksen kustannukset näkyisivät vastaavasti vuokrissa.

Tavoitteeksi onkin otettu kaikkien nykykohteiden peruskorjauksen sijaan lähteä suunnittelemaan keskitettyjä tilaratkaisuja ja kahta kampusaluetta. Kupittaa/Itäharju -akselille tavoitellaan uudisrakentamista ja Peltolaan peruskorjausta ja laajennusta.

3.2 Päiväkodit

Kaupungin päivähoidtoa järjestetään 71 päiväkodissa, joista neljä on ruotsinkielisiä. Näistä vain 16 on rakennettu 1990- tai 2000 -luvulla. Suurehko osa päiväkodeista on rakennettu 1970–80 -luvuilla ja alkavat näin ollen lähestyä tai olla jo teknisen käyttöikänsä loppupäässä. Peruskorjaustarpeita on näin ollen paljon. Joukossa on myös muutamia kohteita, jotka ovat 1900 -luvun alusta, tai jopa 1800 -luvun puolelta. Nämä kohteet ovat yhden peruskorjauksen jo läpikäyneet ja uutta kierrosta odottamassa. Esimerkkinä tästä Kaskenkadun päiväkotit, jonka peruskorjauksesta laaditaan parhaillaan tarveselvitystä.

Viimeisen kymmenen vuoden aikajaksolla päiväkotien korjauksiin on investoitu selvästi vähemmän, kuin koulukohteisiin. Päiväkotikohteisiin kohdistuu 10 vuoden PTS -suunnitelman mukaan erinäisiä korjaustoimenpiteitä noin 9,5 M€:n edestä, kun ei huomioida peruskorjauksia, tai alle 20 000 euron pieniä kunnossapitotöitä. Peruskorjaustarpeet mukaan lukien summa kipuaa jo 30 M€:oon.

Haasteena useammassa päiväkotirakennuksessa on niiden paikkamäärien vähentämisen tarve ilmanvaihdon riittämättömyyden vuoksi, vaikka päinvastoin paikkamääriä olisi tarve niin sanottuina ruuhkahuippuina lisätä. Tällaisia kohteita ovat esimerkiksi Orminkuja 4, Piinokankatu 4, Kymenlaaksonkuja 4, Talinkorventie 16.

4 Sivistystoimialan tarpeet

4.1 Toimintaympäristön muutokset

Sivistystoimialan toimintaympäristön muutoksiin vaikuttavat:

- 1–18 -vuotiaiden osalta asukasluvun muutokset ja niiden painottuminen kaupungin eri osiin,
- työllisyystilanne erityisesti varhaiskasvatuksen kysynnän osalta,
- toiminnalliset muutokset, jotka perustuvat valtakunnallisiin pedagogisiin suunnitelmiin sekä
- kaupungin taloudellinen viitekehys.

Varhaiskasvatuksen ja esiopetuksen opetussuunnitelmien perusteet ohjaavat niin ikään toiminnallisuuteen, lapsen aktiiviseen osallisuuteen sekä kokemuksellisuuteen. Sekä varhaiskasvatuksen pedagogiikan toteuttamisen että palvelujen järjestämisen näkökulmasta varhaiskasvatuksen ja esiopetuksen tiloilta vaaditaan entistä enemmän muuntojoustavuutta. Rakennettavien tilojen tulee pystyä vastaamaan monipuolisiin varhaiskasvatuksen tarpeisiin ja palveluiden kysynnän vaihteluihin. Ryhmäkäsitys nykyaikaisessa varhaiskasvatuksessa on perinteistä ajattelua moninaisempi, ja pedagogista toimintaa toteutetaan varhaiskasvatus- ja esiopetussuunnitelmien mukaisesti vaihtelevissa ryhmämuodoissa.

Valtakunnallisten linjausten perusteella voidaan olettaa, että osallistuvuusaste tulee jatkossa nousemaan. Tämä on syytä huomioida tulevaisuuden palvelujen suunnittelussa.

Perusopetuksen opetussuunnitelman perusteiden 2014 mukaan oppiminen on yksin ja yhdessä tekemistä, ajattelemista, suunnittelua, tutkimista ja näiden prosessien monipuolista arviointia. Tästä johtuen tiloilta vaaditaan joustavuutta ja tilannekohtaista sovellettavuutta, jotta mahdollistetaan oppiminen yksin ja yhdessä sekä erilaisten, joustavasti muodostettujen oppimisryhmien työskentely. Opetussuunnitelman mukaan oppilas on aktiivinen toimija, joka onnistumisten ja myönteisten oppimiskokemusten sekä uutta luovan toiminnan myötä kokee oppimisen iloa ja kehittää omaa osaamistaan. Luovaan ajatteluun ja oppimaan oppimiseen ohjataan mm. leikkien, pelillisyyden, fyysisen aktiivisuuden, kokeellisuuden ja muiden aktiivisten työtapojen sekä taiteen eri muotojen kautta. Toiminnallisuus ja tutkiva ote luo myös omia vaatimuksiaan moderneille oppimistiloille ja -välineille.

Lukiokoulutuksen tarpeet ovat samanlaisia, mitä edellä on kuvattu perusopetuksen osalta. Toisaalta lukiokoulutuksen osalta tilojen vaatimukset ovat jossain määrin edullisempia, koska kotitalouden ja käsityön opetukseen eri tarvita neliöhinnaltaan kalliita tiloja.

Ammatillisen koulutuksen reformin seurauksena koulutus on yhä enemmän ainakin tällä hetkellä siirtymässä työpaikoille. Tämä vähentää osaltaan tilojen tarvetta. Toisaalta myös edellä kuvattu toimintatavan muutos koskee myös ammatillista koulutusta. Oppimisympäristöiltä odotetaan aiemaan suurempaa muuntojoustavuutta.

Huomattava osa sivistystoimialan käytössä olevista rakennuksista on rakennettu ajalla, jolloin kestäväällä kehityksellä ei ollut suurempaa merkitystä. Uudet rakennukset voidaan rakentaa energiatehokkaammin, muita kuin perinteisiä luokkatiloja pitää voida käyttää aiempaa tehokkaammin hyväksi ja energian saannissa uusiutuvien energialähteiden käyttö on aivan alkutekijöissään.

4.2 Koulut

Suomenkielisten koulujen kapasiteetti kestää tällä hetkellä koko kaupungin tasolla noin 1400–1500 oppilaan lisäyksen. Tämä edellyttää kuitenkin sitä että paine jakautuu suurin piirtein taan eri alueiden kesken. Uudet kaavoitettavat alueet sekä keskusta-alueelle suuntautuva kasvu näyttää kuitenkin siltä, että uusia koulurakennuksia tarvitaan muutamilla alueilla etupainotteisesti. Tästä esimerkkinä voisi olla Linnakaupungin alue.

Uudet kouluyksiköt on tarkoituksenmukaista suunnitella tiloiltaan joustaviksi sekä alueen asukkaita monipuolisesti palveleviksi ”monitoimitaloiksi”. Mukana koulurakennuksessa ovat varhaiskasvatus, nuorisopalveluita, kirjasto, liikunta, terveystalvueluita jne.

Kokemuksen mukaan suuri kouluyksiköiden lukumäärä tuo tullessaan vääjäämättä myös suuren määrän kiinteistöjen kuntoon liittyviä riskejä. Saneerausohjelma yhdistettynä yllättäviin kiinteistökriseihin voisi olla perusteena sellaiselle suunnitelmalle, jossa valmisteltaisiin ja toteutettaisiin pysyvä väistötila kaupungin väistötarpeisiin.

On mielekästä kiinnittää huomiota kiinteistön ylläpitoon ja huoltoon rakennuksen elinkaaren eri vaiheissa. Näin ennakoiden voidaan torjua korjausvelan jyrkkää ja hallitsematonta nousua ainakin osittain.

4.3 Päiväkodit

Pedagogisen toiminnan toteuttaminen ohjaavien asiakirjojen mukaisesti edellyttää tilojen ja niiden kalustuksen muunneltavuutta sekä toimintojen jakamista eri tiloihin lasten erilaisten tarpeiden ja toiminnan tavoitteiden mukaisesti. Oppimisympäristöä hyödynnetään varhaiskasvatuksessa laajasti ja monipuolisesti, eikä se enää rajoitu pelkästään perinteisiin lapsiryhmälle suunniteltuihin tiloihin.

Palvelujen tarpeet ja kysyntä vaihtelevat vuodenaikojen syklissä sekä yksittäisten perheiden ja huoltajien tarpeiden mukaisesti. Käsillä olevaa suunnitelmaa kirjoitettaessa kaupungin varhaiskasvatuksen tilojen kunto on suurelta osin huolestuttava. Olemassa olevien päiväkotirakennusten peruskorjaushankkeet ja uusien päiväkotien rakentamishankkeet ovat viivästyneet vuosi toisensa jälkeen. Tiloissa ilmi tulleet ongelmat ovat toinen toisensa jälkeen pakottaneet toiminnan siirtämiseen kokonaan tai osittain muualle ilman varsinaisia väistötiloja. Tilanteen hallitun hoitamisen kannalta on ensiarvoisen tärkeää varata ns. resurssitilaa joko erillisen väistötilan tai olemassa olevien yksikköjen yhteyteen varattavien ns. ”paisuntatilojen” muodossa.

Vuorohoidon kysyntä on Turussa kasvanut viime vuosina räjähdysmäisesti. Alla olevasta taulukosta ilmenee palvelujen kysynnän kehittyminen.

Vuosi	Kunnallinen vk	Yksityinen vk	Kasvu edelliseen vuoteen
2014	333	0	- 10,9 %
2015	337	0	1,2 %
2016	406	0	20,5 %
2017	522	29	35,7 %
3/2018	607	40	

Lisääntyneet palvelut on järjestetty olemassa olevissa tiloissa, jonka seurauksena on jouduttu vähentämään ns. peruspäiväkotipaikkojen tarjontaa kunnallisessa varhaiskasvatuksessa ja toisaalta kuormittamaan olemassa olevia kiinteistöjä liian suurella täytöllä. Viikonloppu- ja yöhoitoa tarvitsevia lapsia joudutaan siirtämään päivähoitoyksiköstä toiseen viikonloppujen ja öiden ajaksi, mikä ei missään nimessä ole lapsen etu. Vuorohoidon tilanteen korjaamiseksi tarvitaan pikaisella aikataululla lisätiloja kaupungin keskusta-alueelle.

Kaupungin eri pienalueet ovat eri asemassa palvelujen saatavuuden kannalta. Päiväkotikohdeiden investointisuunnitelmassa tulee huomioida, että kunnallisia varhaiskasvatuspaikkoja on saatavilla ja valittavissa kaupungin eri puolilla kysyntää vastaavasti. Kunnallisten varhaiskasvatuspaikkojen tarjontaa vähentää edellä kuvatun vuorohoidon paikkojen lisäksi kunnalliseen varhaiskasvatukseen pääosin keskittyvän tukea tarvitsevien lasten varhaiskasvatus kokonaisuudessaan noin 1 000 paikan verran.

4.4 Ruotsinkieliset palvelut

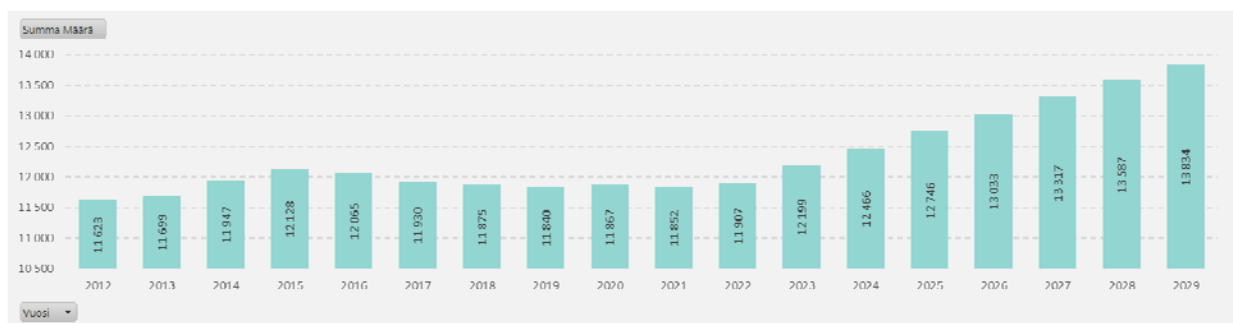
Ruotsinkielisten koulujen kohdalla kapasiteettiin vaikuttavat turkulaisten oppilaiden lisäksi ne oppilaat, jotka tulevat Turun ruotsinkielisiin kouluihin kehyskunnista. On äärimmäisen tärkeä varmistaa, että opetus suunnitelman mukainen opetus toteutuu Sirkkalan alueella. Tämä tehdään varmistamalla Sirkkalan lisärakennuksen rakennustyön aikataulu. S:t Olofsskolanin suunniteltu remonti ei tule olemaan riittävä, jotta voitaisiin ottaa vastaan se määrä oppilaita, jotka tulevat aloittamaan vuosiluokilla 7–9 ruotsinkielisessä perusopetuksessa. Peruskorjauksen ohella tarvitaan myös uusia lisätiloja sen kerroksen lisäksi, joka ruotsinkielisellä opetuksella on käytössä tällä hetkellä työväenopiston tiloissa.

Ruotsinkielisen varhaiskasvatuksen tilaratkaisut ovat nykytilanteessa esiopetuksen kannalta riippuvaisia tilapäisistä tilaratkaisuista. Ruotsinkielisten lasten tarve päivähoitopaikoista kunnallisessa päivähoitossa keskusta-alueella on varmistettava toimivin ratkaisuin, jotka myös vastaavat vuorohoidon tarpeisiin. Sijoitussuunnitelmassa ei tällä hetkellä ole ratkaisua, joka vastaa ruotsinkielisten lasten vuorohoidon tarpeeseen tai lisääntyneeseen kunnallisten paikkojen tarpeeseen.

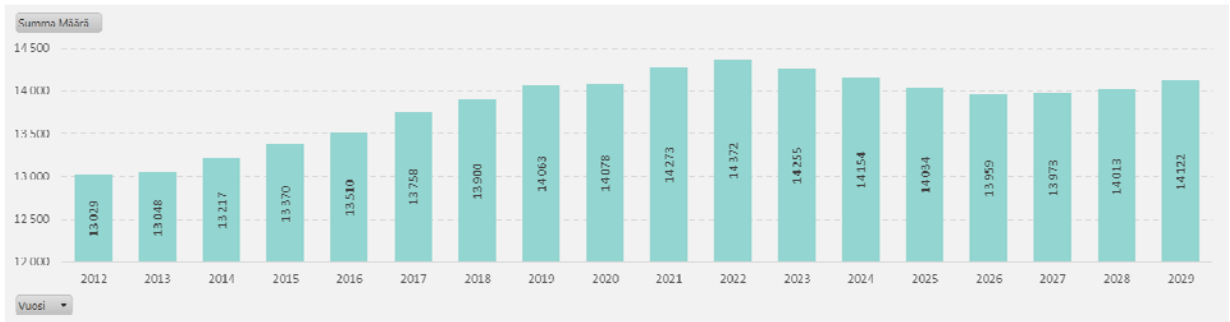
5 Kaupunkikehityksen ja väestöennusteiden vaikutus tilatarpeisiin

Kaupungin tavoitteellaan kasvavan noin 213 000 asukkaaseen vuoteen 2029 mennessä. Kasvua nykyhetkeen nähden olisi noin 22 000.

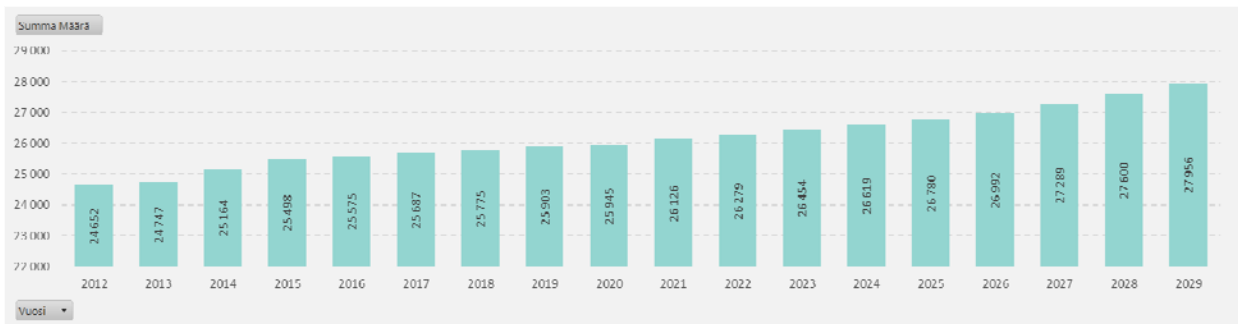
Koko kaupungin 0-6 vuotiaiden määrän kehitys:
Kasvua nykytilanteeseen nähden ennustetaan 1 959 lasta.



Koko kaupungin 7–15 -vuotiaiden määrän kehitys:
Kasvua nykytilanteeseen nähden ennustetaan vain 222 lasta, mutta muutaman vuoden päässä, 2030 –luvulla, näkyy kehityksessä hieman korkeampi piikki.



Koko kaupungin 0–15 -vuotiaiden määrän kehitys yhteensä ennustetaan olevan 2 181:



5.1 Koulut

Koulujen osalta tässä selvityksessä tarkasteltiin väestöennusteita oppilaaksiottoaluekohtaisesti. Liitteessä 3 esitetään havainnollistavien kuvien myötä väestökehityksen vaikutukset koulujen kapasiteetteihin vuoteen 2030 ja myös karkealla tasolla arvioituna vuoteen 2050 mennessä.

Johtopäätöksenä on todettavissa, että

- Lauste-Vasaramäki: Koulukapasiteetti alkaa olla täynnä, mutta tilanne tulee tasoittumaan Skanssin uuden koulun myötä.
- Aunela-Pansio: Alueen väestömäärään ei ennusteta merkittäviä muutoksia. Muutospaineita koulukapasiteetin lisäämiseen ei tässä vaiheessa ole.
- Saaret: nykykapasiteetti riittää 2030–2040 -luvulle. Kaksikerran uudelle koululle ei ole tarvetta ainakaan tällä vuosikymmenellä.
- Hannunniittu-Nummenpakka: Alueen väestömäärään ei ennusteta merkittäviä muutoksia. Muutospaineita koulukapasiteetin lisäämiseen ei tässä vaiheessa ole.
- Hepokulta-Teräsrautela: väestömäärä on kasvussa suhteessa olemassa olevaan kapasiteettiin. Koulut täyttyvät 2030 -luvulla, Teräsrautelan koulun ollessa jo nykytilanteessa käytännössä täynnä. Tämä tulee huomioiduksi Suikkilan koulu- ja päiväkotihankkeessa, josta on käynnissä tarveselvitys. Lisäksi syksyllä 2018 saadaan käyttöön Hepokullan koulun pihalta ABC -rakennus.

- Ilpoinen/Luolavuori: Alue nähdään kohtalaisen stabiilina. Tärkein toimenpide on pitää olemassa olevan koulu kunnossa.
- Jäkärälä-Paattinen-Yli-Maaria: Paattisten koulu alkaa olla täynnä ja Jäkärälän koulu on täytymässä vuoteen 2030 mennessä. Yli-Maarian uusi monitoimitalo tulee paikkaamaan tilanetta. Aluetta tulee lähivuosina tarkasteltava kokonaisvaltaisesti (koulu ja päiväkodit) ja seurata, miten uusi monitoimitalo vaikuttaa alueen kysyntään ja väestönkasvuun.
- Kähäri-Raunistula: Alue on vielä kymmenisen vuotta kohtalaisen stabiili. Väestönkasvun ennustetaan alkavan 2030 -luvun jälkeen.
- Kärämäki: Alueella hieman kasvua, mutta Lyseon koulun täyttöaste sallii sen. Näyttää mahdolliselta, että Lyseoon mahtuisi myös esiopetusta.
- Luostarivuori: Alue on kohtalaisen stabiili. Itäharjun tulevilla kehityksellä nähdään vaikutuksia alueeseen. Oppilaaksiottoalueen rajoja alueella nähdään tarpeelliseksi muuttaa kaavoituksen ja aluekehityksen edistyttyä (liitteessä simuloitu uusi oppilasalue Itäharju-Kupittaa).
- Puolala-Topelius: Oppilaaksiottoalueen kasvupaine keskittyy Linnakaupungin alueelle, jota varten tullaan tarvitsemaan uusi koulu. Tämä tulee tasoittamaan alueen koulujen täyttöasteita.
- Vähä-Heikkilä-Puopelto: Alueen koulut ovat nykytilanteessa kohtalaisen täynnä, mutta kasvupainetta alueella ei ole nähtävissä. Tärkein toimenpide on pitää olemassa olevat koulut kunnossa.
- Pääskyvuori: Alue on vielä kymmenisen vuotta kohtalaisen stabiili. Väestönkasvun ennustetaan alkavan 2030 -luvun jälkeen. Oppilaaksiottoalueen rajoja alueella nähdään tarpeelliseksi muuttaa kaavoituksen ja aluekehityksen edistyttyä (liitteessä simuloitu uusi oppilasalue Itäharju-Kupittaa).

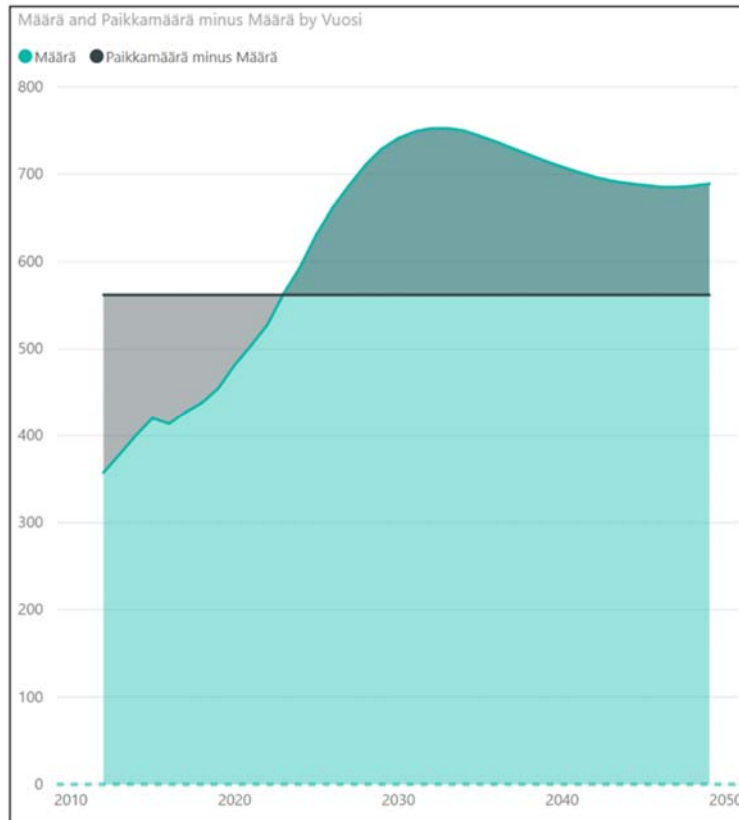
5.2 Päiväkodit

Liitteenä 4 on esitetty päiväkotien aluekohtaiset tarkastelu.

Analyyssissä on verrattu 0-6 -vuotiaan väestön kehitystä ja päivähoitopaikkoja keskenään. Väestökehityksen arvioinnissa on hyödynnetty kaupungin uutta väestöennustetta, joka huomioi kaupungin muuttoliikkeen, alueiden yksilölliset profiilit, syntyvyyden ja kuolleisuuden, ikärakenteen muutokset sekä kaupungin oman rakentamisen suunnitelman. Tarkastelu on toteutettu varhaiskasvatuksen palvelualueittain. Tarkoituksena on osoittaa palvelualueen asiakaskunnan kehityksen tuomaa painetta nykyisiin yksiköihin.

Analyyssi on suuntaa antava. Se ei huomioi laskennallisen lapsen laskentaa eikä vuorohoidon tai erityispuhdistuksen tarpeita. Se ei myöskään ota kantaa eri palvelualueiden yli tapahtuvaa asiakaspainetta, mikä korostuu varsinkin keskustan varhaiskasvatusalueilla.

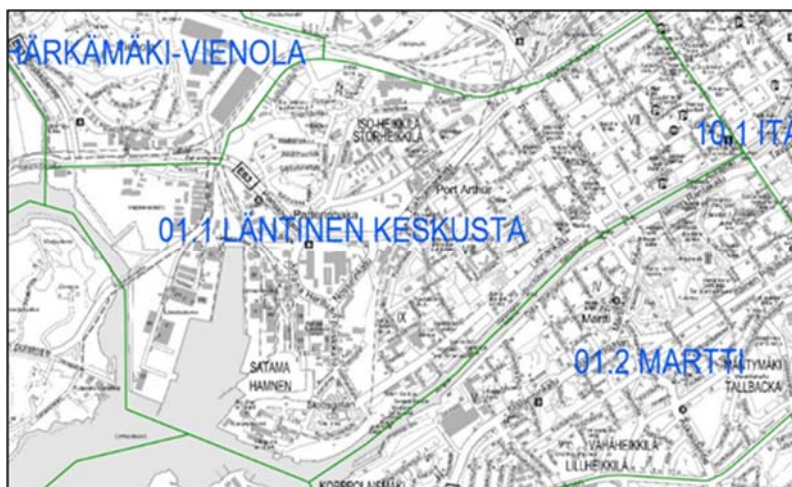
Kaavioissa sininen pohja osoittaa 0–6 -vuotiaiden määrän kehitystä ja musta vaakaviiva osoittaa päiväkotien yhteenlaskettua paikkamäärää varhaiskasvatuksen palvelualueella. Mustan viivan ylittämä tumman sininen alue kertoo päiväkotikapasiteetin riittämättömyydestä kyseisellä alueella. Esimerkkinä seuraavassa kuvassa läntisen keskustan alue:



Vuorohoidon osalta Läntisessä keskustassa ja Martissa Asemanseudun sekä Kaskenmäen yksiköt ovat laajasti ja pääasiassa koko kaupungin ympärivuorokautisen ja viikonloppuhoidon tarpeiden käytössä, eivätkä ne näin ollen vastaa alueen tavallisen päivähoidon kysyntään. Iltahoitolasten määrät kaupungin eri puolilla olevissa vuorohoitoyksiköissä eivät ole suhteessa kokonaisuuteen niin merkittävät.

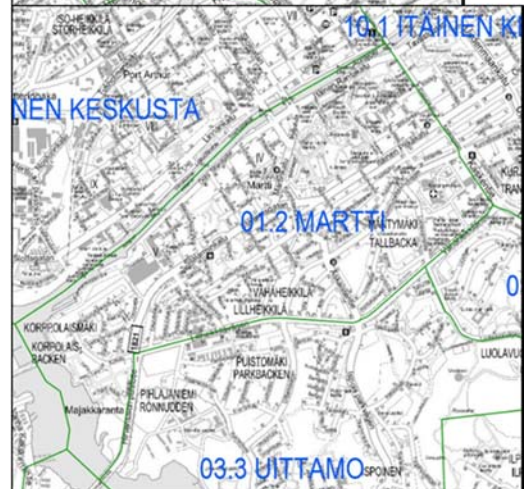
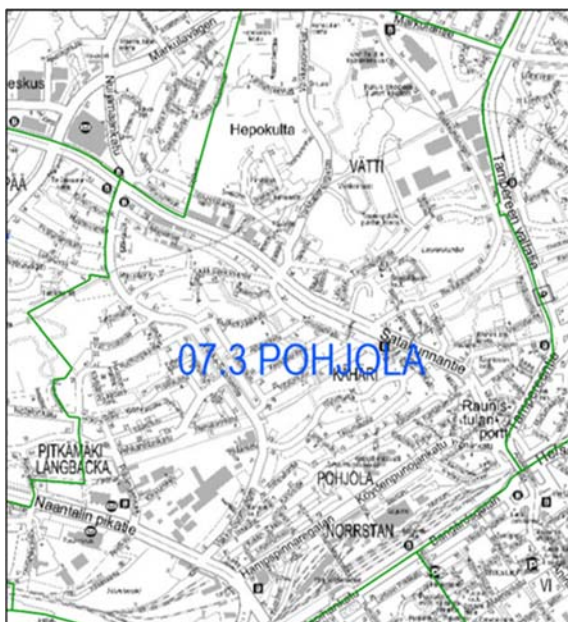
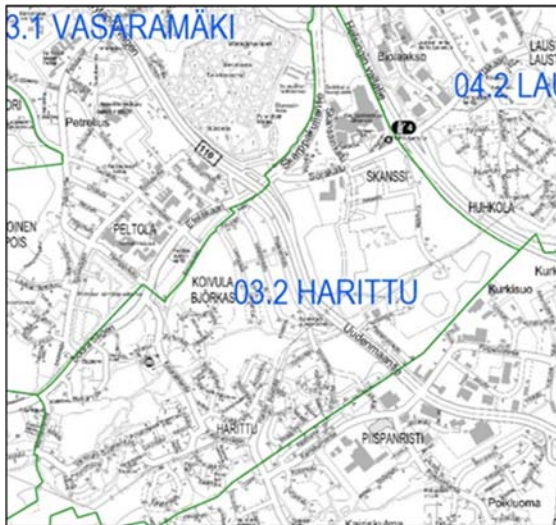
Yleisesti voidaan todeta, että 0–6 -vuotiaiden määrän kehitys näyttää väestöennusteen mukaan pysyvän melko nykyisellä tasolla tulevina vuosina, ja kääntyvän kunnolliseen kasvuun vasta vuonna 2023–2024 alkaen. Turun kaupungin kaavoitussuunnitelman mukaan palvelutarpeen kysyntä kuitenkin muuttuu ja vaihtelee alueittain.

Akuuteinta tarvetta 2018 eteenpäin päiväkotipaikoille näyttäisi väestöennusteen mukaan olevan Läntisen keskustan ja Suikkilan palvelualueiden osalta.

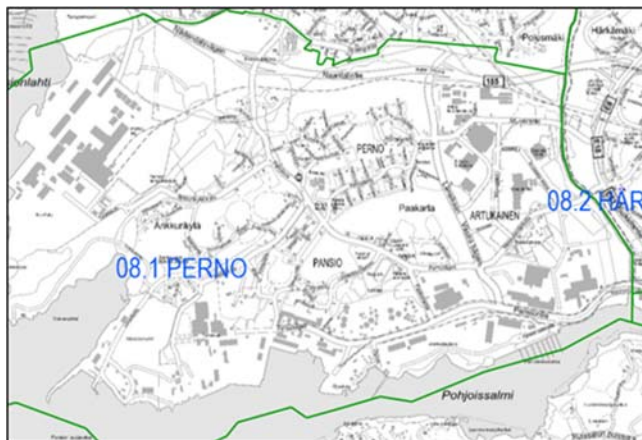
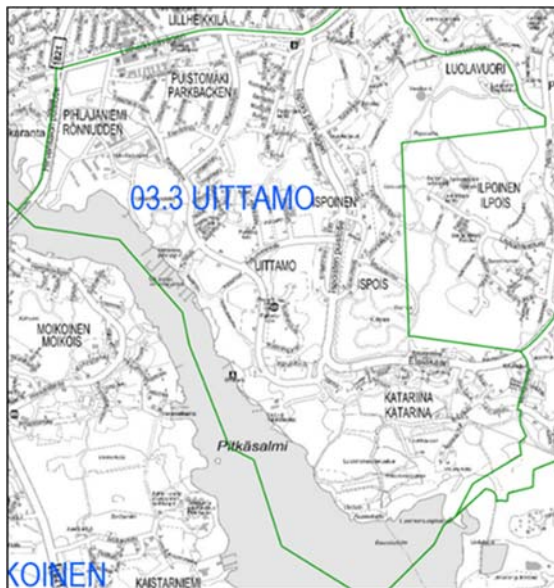
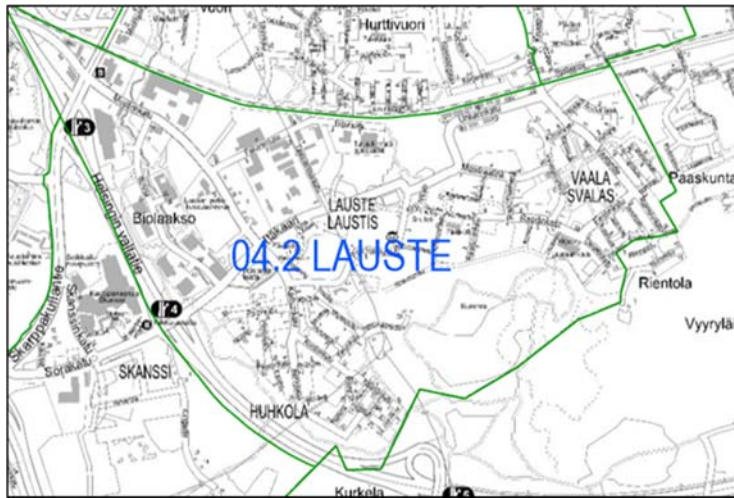




Lähivuosina 2020-> paine kasaantuu myös Haritun, Kaerlan, Pohjolan ja Martin alueille.



Kapasiteettia näyttäisi vapautuvan lähivuosina puolestaan Lausteen, Pääskyvuoren, Pernon ja Uittamon palvelualueilta.



Väestöennusteen toteutumisen kannalta keskeistä on, että rakentaminen toteutuu kuten on suunniteltu. Muutokset rakentamisen suunnitelmiin aiheuttavat luonnollisesti välittömiä muutoksia myös palvelutarpeen analyysiin.

6 Johtopäätökset

Tässä kappaleessa pyritään kuvaamaan, miten vastataan raportissa esiin nousseisiin seikkoihin.

Koulut, joiden täyttöasteet ovat tällä hetkellä 100 % tai yli:

- Lausteen koulu: Skanssin koulun tulo alueelle tasoittaa oppilasmäärää. Lausteen puolen väestöennusteessa ei näy kasvua asukasmäärissä.
- Paattisten koulu: Yli-Maarian koulun tulo alueelle tasoittaa oppilasmäärää.
- Pääskyvuoren koulu: Koulun peruskorjauksen ja uudisosan hankesuunnittelu on käynnissä. Hankkeen myötä kouluun tulee lisää tilaa.
- Teräsrautelan koulu: Kohteesta on käynnissä tarveselvitys, jonka mukaan koulun luokkasarjaa tullaan kasvattamaan.
- Vähä-Heikkilän koulu: Väestöennusteen mukaan asukasmäärä ei ole kasvussa. Tärkeää on pitää koulu hyvässä kunnossa.
- Wäinö Aaltosen koulu: Syvälahden koulun tulos alueelle tasoittaa Saarten koulujen oppilasmäärää.
- Puolalan koulu: Puolalan koulun Kauppiaskadun yksikkö peruskorjataan. Tämä ei vielä lisää tilakapasiteettia. Lisätilatarve voidaan huomioida Maariankadun varteen suunnitteilla olevassa lisärakennuksessa yhdessä Cygnaeuksen koulun tarpeiden kanssa.
- Topeliuksen koulu: Väestönkasvu painottuu Linnakaupungin alueelle. Sinne suunniteltava koulu tasoittaa oppilasmäärää.

Väestönkasvun tuottamat paineet varhaiskasvatuksen tilatarpeisiin:

Läntisen keskustan, Suikkilan, Haritun, Kaerlan, Pohjolan ja Martin alueilla nähdään kapasiteetin kasvattamisen tarvetta.

- Kastun uusi päiväkotiki sekä Niitunniskantien korvaava uudishanke tuovat uutta päivähoitokapasiteettia, Talinkorventien päiväkodin peruskorjaus on myös tarveselvityksessä. Kaerlantien päiväkotiki on peruskorjauslistalla ja tässä yhteydessä voidaan tarkastella myös päiväkodin laajentamista. Martin alueelle, Viikkilänmäkeen kaavoitetaan parhaillaan päiväkotitonttia. Keskustan alueella on käynnissä useampi päiväkotihanke; Tallimäen päiväkotiki on jo rakentumassa, Sofiankadun uusi päiväkotiki hankesuunnittelussa ja Mars -korttelin päiväkotiki tarveselvityksessä.

Vuorohoidon tilatarpeeseen voitaisiin vastata seuraavilla tilahankkeilla:

- Seikkailupuiston uusi päiväkotiki (noin 120 uutta hoitopaikkaa)
- Mars -korttelin päiväkotiki (noin 60 uutta hoitopaikkaa – täsmentyy suunnittelun edetessä)
- Kaskenkadun päiväkodin peruskorjaus ja laajennus (noin 70 uutta hoitopaikkaa)
- Sofiankadun uusi päiväkotiki, mahdollisesti (noin 20–50 uutta hoitopaikkaa)

Ruotsinkieliset palvelut:

- Sirkkalan koulun uudisosan hankesuunnittelu on käynnissä. Uudisosan myötä koulun kapasiteettia kasvatetaan. Tässä yhteydessä toteutetaan tilat myös esiopetukselle.
- Cygnaeuksen koulun esiopetuksen tilatarpeet pitkällä aikavälillä on tarkoitus ratkaista Maariankadun lisärakennuksen myötä.
- Kuraattorinpolun korvaavista tiloista on tarveselvitysprosessi käynnissä.

- Tähtitorninkadun päiväkodin sijoittumista pitkällä aikavälillä tutkitaan Itäharjun monitoimitaloon, mutta ennen tämä hankkeen toteutumista tarvitaan nykytiloihin korjauksia.
- Koulukadun päiväkodin korvaavista tiloista ei ole vielä päätöstä, mutta nykytilat korvataan joko Sofiankadun tai Ruusukorttelin uudishankkeen kautta.

Kaiken edellä tarkastellun pohjalta voidaan todeta, että sivistystoimialalla olisi investointitarpeita seuraavan 10 vuoden jaksolle yhteensä noin 448 000 000 euron edestä. Tämä käy ilmi liitteenä 5 esitetystä hankkeiden priorisointitaulukosta. Mikäli monitoimitalot lasketaan mukaan vain sivistystoimialan osuudelta (arvio noin 80 % hankkeesta), olisi summa noin 400 000 000 euroa. Huomioitava on, että tässä vaiheessa valtaosa kustannusarvioista on vielä hyvin karkealla tasolla arvioitu, mutta tarpeiden suuruusluokka käy tästä ilmi. Todettakoon, että listassa on mukana myös Itäharjun monitoimitalo nimikkeenä, mutta ei kustannusarviolla, sillä kohde on ajateltu toteutuvan lähempänä vuodenvaihdetta 2030. Sen kustannusvaikutus ei kohdistu nyt käsillä olevalle selvityskaudelle. Lisäksi listassa on mukana ammatillisen koulutuksen kampus, josta ei vielä ole mitään päätöstä ja sen osalta ollaan käynnistämässä laajemmat verkko-suunnitelmat.

Investointitarpeista kuusi kohdetta on uusia tiloja, joiden myötä on tarkoitus vastata palvelutarpeen kasvuun tai nykyiseen kapasiteetin vajeeseen. Uusista hankkeista kolme on monitoimitaloja, yksi päiväkotitoimitalo, yksi peruskoulu ja yksi lukio. Tämän lisäksi niin koulu- kuin päiväkotitoimitalojen osalta tulisi seuraavan kymmenen vuoden jaksolla järjestää sellaiset pysyvät väistötilat, joita voitaisiin hyödyntää olemassa olevien tilojen peruskorjauksen aikana. Tämä tarve on huomioitu myös liitteen 5 listauksessa.

Muilta osin esitetyt investoinnit ovat joko peruskorjauksia tai korvausinvestointeja (osittain tai kokonaan).

PTS -suunnitelman kautta nousi esiin seuraavan 10 vuoden jaksolle 29 kohteen peruskorjaustarve (kohteiden teknisen kunnan pohjalta). Listassa sulkuihin merkitty (TS/HS) ne kohteet, jotka ovat jo muutenkin tarveselvitys- ja hankesuunnitteluprosessissa.

- Niitunniskantien päiväkotitoimitalo (HS)
- Munterinkadun päiväkotitoimitalo (HS)
- Topeliuksen koulu (HS)
- Sairashuoneenkadun päiväkotitoimitalo (TS)
- Pansion koulu (TS)
- Sirkkalan koulu (HS)
- Talinkorventien päiväkotitoimitalo (TS)
- Tähtitorninkadun päiväkotitoimitalo
- Koulukatu 10 päiväkotitoimitalo (HS)
- Arkeologinkadun päiväkotitoimitalo (TS)
- Kansainvälinen koulu (TS)
- Lautturinkadun päiväkodin tekninen korjaus
- Rättilänkadun päiväkodin tekninen korjaus
- St. Olofskolan peruskorjaus
- Lyseon koulun tekninen korjaus
- Kymenlaaksonkujan päiväkodin tekninen korjaus
- Varissuon koulun tekninen korjaus
- Nummenpakan koulun tekninen korjaus (Kirkkotie)
- Pernon päivähoitoyksikkö / Hyrköistentie 4 tekninen korjaus
- Nättinummen päivähoitoyksikkö / Karrinkatu 4 tekninen korjaus
- Paavinkadun päiväkodin tekninen korjaus
- Aninkaistenkadun koulutalo (TS)
- Juhannuskukkula tekninen korjaus
- Kaerlantien päivähoitoyksikkö / Kaerlantie 16 tekninen korjaus
- Anniitunkadun päiväkodin tekninen korjaus
- Vähä-Heikkilän koulu, Uittamon yksikön tekninen korjaus

- Piinokankatun päivähoitoyksikkö / Seikonkatu 4 tekninen korjaus
- Wäinö Aaltosen koulun tekninen korjaus
- Cygnaeuksen koulun tekninen korjaus

Näin ollen uusia esiin nostettavia (teknisiä) korjauskohteita on yhteensä 18. Tämä tarkoittaisi lähes kahden kohteen korjaamista vuodessa.

Kaupungin kasvuun ja aluekehitykseen vastaamaan tarvitaan seuraavat tilahankkeet:

- Skanssin monitoimitalo 2023 (tarveselvitys hyväksytty 14.5.2018 Kaupunginhallituksen kaupunkikehitysjaoissa)
- Linnakaupungin monitoimitalo 2025 (esiselvitys käynnissä)
- Itäharjun monitoimitalo 2030

Mikäli kaupungin investointitaso pysyy jatkossa noin 25 M€n tasolla, kestäisi sivistystoimialan seuraavan 10 vuoden tarpeiden toteutus 21 vuotta. Näin ollen on arvioitu, että osa kohteista tulisi toteuttaa taseen ulkopuolisina hankkeina.

Vuokra- tai /yhtiömuotoisesti toteutettavaksi esitetyt hankkeet:

- Runosmäen, Skanssin, Linnakaupungin ja Itäharjun monitoimitalot (yhtiö)
- Sofiankadun päiväkotit ja Ruusukorttelin uusi päiväkotit (vuokra)
- Kuraattorinpolun korvaavat tilat (vuokra)
- Ammatillisen koulutuksen kampus (yhtiö tai vuokra)

Toteutusmuoto ei toki poista hankkeiden myötä aiheutuvaa toimialan käyttötalousmenojen kasvua.

Taulukoissa on esitetty suomenkielisten ja ruotsinkielisten päivähoitoyksiköiden täyttö- ja käyttöasteet tarkastelujaksolla tammikuu – huhtikuu 2018.

Täyttöaste vertaa kirjoilla olevaa henkilökuntaa kirjoilla oleviin lapsiin – lapsen kertoimet huomioidaan. Käyttöastetaulukossa seurataan todellisia lasten ja henkilökunnan läsnäoloja – myöskin kertoimet huomioiden.

Värien selitykset
Täyttöaste 100 % tai yli
Täyttöaste 90-100 %
Täyttöaste alle 90

Suomenkieliset päiväkodit				
Täyttöaste	Sarakeotsikot			
Rivioitsikot	Tammikuu/2018	Helmikuu/2018	Maaliskuu/2018	Huhtikuu/2018
Arkeologinkadun päivähoitoyksikkö	97,86	102,43	103,43	103,07
Asemanseudun päivähoitoyksikkö	96,72	99,11	97,93	96,13
Haarla-Pikisaaren päivähoitoyksikkö	97,68	99,10	96,27	94,59
Halisten päivähoitoyksikkö	98,80	98,15	96,43	97,63
Hannunniitun päivähoitoyksikkö	101,05	100,69	100,90	101,55
Haritun päivähoitoyksikkö	94,26	97,07	96,83	93,82
Heinikonkadun päivähoitoyksikkö	101,31	101,37	98,27	97,57
Hepokullan päivähoitoyksikkö	104,40	99,95	99,13	100,28
Hintsankujan päivähoitoyksikkö	98,04	96,31	98,28	99,38
Huhkolan päivähoitoyksikkö	97,84	98,98	98,00	97,09
Härkämäen päivähoitoyksikkö	102,92	99,31	102,01	105,15
Ilpoisten päivähoitoyksikkö	94,39	99,48	102,61	102,50
Ispoinen-Petreliuksen päivähoitoyksikkö	98,31	97,67	97,09	97,27
Itäharjun päivähoitoyksikkö	103,02	102,67	99,35	97,96
Kaerlan päivähoitoyksikkö	96,84	97,44	99,76	100,24
Kaskenmäen päivähoitoyksikkö	95,17	100,26	95,19	99,48
Kerttulin päivähoitoyksikkö	101,24	102,03	102,16	101,64
Koivulan päivähoitoyksikkö	93,53	98,88	96,64	96,84
Kukolan päivähoitoyksikkö	107,23	115,02	116,51	117,09
Kuuvuoren päivähoitoyksikkö	98,21	99,77	101,84	103,12
Lausteen päivähoitoyksikkö	102,99	103,21	102,96	102,63
Läntisen keskustan päivähoitoyksikkö	99,11	104,38	102,56	102,89
Moikoisten esiopetusyksikkö	100,69	100,69	100,69	101,24
Moikoisten päivähoitoyksikkö	99,24	100,59	100,18	98,13
Moision päivähoitoyksikkö	100,87	101,26	100,27	101,58
Munterinkadun päivähoitoyksikkö	100,32	102,38	102,10	102,79
Mäntymäen päivähoitoyksikkö	99,92	98,74	99,78	100,61
Nättinummen päivähoitoyksikkö	101,81	105,51	104,98	104,82
Paattisten päivähoitoyksikkö	96,14	95,24	99,44	100,96
Parolanpolun päivähoitoyksikkö	98,03	100,57	99,81	100,76
Pernon päivähoitoyksikkö	103,93	103,80	102,83	101,16
Piinokankadun päivähoitoyksikkö	100,21	100,78	98,38	98,01
Piiparinpolun päivähoitoyksikkö	100,31	102,44	101,55	100,43
Portsan päivähoitoyksikkö	100,96	102,81	101,52	101,71
Pääskyvuoren päivähoitoyksikkö	101,17	102,10	100,74	99,99
Rahjekadun päivähoitoyksikkö	100,56	101,98	101,98	99,75
Rauninaukion päivähoitoyksikkö	86,91	87,26	89,85	90,23
Räntämäen päivähoitoyksikkö	95,75	97,69	96,58	97,87
Stålarminnkadun päivähoitoyksikkö	103,26	98,21	99,65	96,04
Suikkilanseudun päivähoitoyksikkö	101,74	101,99	98,95	99,94
Suotorpankujan päivähoitoyksikkö	101,67	101,56	103,35	104,59
Taoskujan päivähoitoyksikkö	98,74	95,52	93,36	92,74
Tuomaansillan päivähoitoyksikkö	100,05	100,61	100,61	99,63
Uittamon päivähoitoyksikkö	98,08	93,94	94,24	94,32
Varissuon päivähoitoyksikkö	103,18	99,71	100,53	101,00
Vasaramäen päivähoitoyksikkö	99,65	99,96	100,66	99,83
Kaikki yhteensä	96,97	97,69	97,34	97,33

Suomenkieliset päiväkodit				
Käyttöaste (todellinen osallistujamäärä)				
Riviotsikot	Tammikuu/2018	Helmikuu/2018	Maaliskuu/2018	Huhtikuu/2018
Arkeologinkadun päivähoitoyksikkö	84,64	88,96	89,30	95,81
Asemanseudun päivähoitoyksikkö	70,44	71,19	75,10	77,73
Haarla-Pikisaaren päivähoitoyksikkö	87,72	82,59	86,79	89,63
Halisten päivähoitoyksikkö	82,03	73,57	78,19	87,80
Hannunniitun päivähoitoyksikkö	82,92	83,26	82,27	84,71
Haritun päivähoitoyksikkö	76,44	75,55	71,08	80,15
Heinikonkadun päivähoitoyksikkö	86,14	81,94	93,63	90,11
Hepokullan päivähoitoyksikkö	78,76	75,73	79,90	83,57
Hintsankujan päivähoitoyksikkö	80,09	71,11	74,19	78,69
Huhkolan päivähoitoyksikkö	79,00	76,04	83,37	87,01
Härkämäen päivähoitoyksikkö	81,95	75,58	89,82	93,89
Ilpoisten päivähoitoyksikkö	83,72	84,49	84,26	90,20
Ispoinen-Petreliuksen päivähoitoyksikkö	80,41	82,40	87,12	87,80
Itäharjun päivähoitoyksikkö	89,96	95,28	88,10	91,06
Kaerlan päivähoitoyksikkö	80,33	79,58	90,05	88,28
Kaskenmäen päivähoitoyksikkö	58,74	57,33	62,32	70,01
Kerttulin päivähoitoyksikkö	88,86	91,48	93,10	95,12
Koivulan päivähoitoyksikkö	81,96	81,59	83,22	82,80
Kukolan päivähoitoyksikkö	79,46	79,25	83,12	87,07
Kuuvuoren päivähoitoyksikkö	81,04	90,45	88,45	95,13
Lausteen päivähoitoyksikkö	79,57	82,36	90,56	89,05
Läntisen keskustan päivähoitoyksikkö	80,59	79,56	85,08	85,36
Moikoisten esiopetusyksikkö	92,58	93,83	93,48	97,05
Moikoisten päivähoitoyksikkö	81,58	84,82	84,33	82,00
Moision päivähoitoyksikkö	81,66	78,68	82,80	89,14
Munterinkadun päivähoitoyksikkö	73,06	78,05	77,75	87,69
Mäntymäen päivähoitoyksikkö	83,49	83,43	89,77	93,58
Nättinummen päivähoitoyksikkö	85,40	84,39	87,93	91,33
Paattisten päivähoitoyksikkö	84,73	79,17	97,54	103,12
Parolanpolun päivähoitoyksikkö	88,75	79,27	80,18	93,12
Pernon päivähoitoyksikkö	83,46	77,29	89,10	84,83
Piinokankadun päivähoitoyksikkö	85,96	84,92	88,76	88,89
Piiparinpolun päivähoitoyksikkö	79,65	77,80	86,44	89,58
Portsan päivähoitoyksikkö	90,64	82,00	90,09	99,57
Pääskylvuoren päivähoitoyksikkö	80,59	78,76	84,13	87,00
Rahjekadun päivähoitoyksikkö	87,46	89,83	85,77	81,02
Rauninaukion päivähoitoyksikkö	79,39	84,32	91,90	105,31
Räntämäen päivähoitoyksikkö	75,02	74,80	82,94	81,30
Stålarminckadun päivähoitoyksikkö	80,52	72,06	79,10	83,70
Suikkilanseudun päivähoitoyksikkö	87,06	79,06	94,96	98,69
Suotorpankujan päivähoitoyksikkö	81,78	81,03	76,81	98,45
Taoskujan päivähoitoyksikkö	75,15	74,68	75,64	85,37
Tuomaansillan päivähoitoyksikkö	80,11	80,75	85,36	88,67
Uittamon päivähoitoyksikkö	86,81	83,09	83,10	92,08
Varissuon päivähoitoyksikkö	84,06	82,21	87,57	93,24
Vasaramäen päivähoitoyksikkö	93,37	88,37	93,53	93,04
Kaikki yhteensä	82,35	80,80	85,31	88,96

Ruotsinkielinen varhaiskasvatus				
Täyttöaste				
Riviotsikot	Tammikuu/2018	Helmikuu/2018	Maaliskuu/2018	Huhtikuu/2018
Itäinen keskusta	103,20	105,31	105,46	104,15
Sirkkala dagvårdsenhet/Observatoriegatan 4	103,97	105,28	105,38	104,19
Östra svenska dagvårdsenhet/Kuratorstigen 7/Cygnaeus	102,47	105,34	105,53	104,11
Keskusta	104,70	103,38	103,26	104,00
Braheskolans dagvårdsenhet	100,01	101,43	100,83	99,94
Centrums svenskspråkiga dagvårdsenhet/Skolgatan 10	108,22	104,77	104,98	106,87
Kaikki yhteensä	103,85	104,46	104,49	104,08

Ruotsinkielinen varhaiskasvatus				
Käyttöaste (todellinen osallistujamäärä)				
Riviotsikot	Tammikuu/2018	Helmikuu/2018	Maaliskuu/2018	Huhtikuu/2018
Itäinen keskusta	86,07	85,14	89,85	90,57
Sirkkala dagvårdsenhet/Observatoriegatan 4	89,94	86,48	96,85	92,73
Östra svenska dagvårdsenhet/Kuratorstigen 7/Cygnaeus	82,65	83,91	83,86	88,66
Keskusta	83,78	81,53	93,48	99,42
Braheskolans dagvårdsenhet	74,97	73,32	87,95	94,35
Centrums svenskspråkiga dagvårdsenhet/Skolgatan 10	90,99	88,46	97,92	103,42
Kaikki yhteensä	85,02	83,54	91,38	94,25

<i>Koulukohteiden korjausvelka</i>							
Tunnus	Rakennuksen nimi	Rak.v.	hum ²	Rakennusten arvotiedot per 31.12.2017			korjausvelka (€)
				Uudishinta (€)	Nykyhinta (€)	kunto (%)	
0000374	Aninkaisten koulutalo, Ammatti-instituutti	1952	16059	33 007 103	16 342 457	49,5 %	8 412 871
0000592	Ruiskatu 8, Terveys ja hyvinvointi (AMK ja AI)	1979	23164	48 573 183	30 432 295	62,7 %	5 997 592
0000371	Kauppiaskatu 14, Puolalan koulu	1955	5990	11 832 853	4 482 359	37,9 %	4 392 281
0000605	Peltolan ammatti-instituutti, B-rak.	1986	8132	16 836 342	8 845 947	52,5 %	3 781 310
0000558	Syreenikuja 1, Kupittaa koulu ja lukio	1957	4796	10 156 834	3 947 041	38,9 %	3 670 584
0000726	Juhannuskukkula, A-rak. vesilinna	1958	8519	14 661 225	8 076 885	55,1 %	2 919 034
0000467	Hansakatu 2, Juhana Herttuan koulu ja lukio	1962	4999	10 746 694	5 608 277	52,2 %	2 451 743
0000719	Pernontie 29, Pansion koulu ja kirjasto	1951	5116	10 600 677	5 661 706	53,4 %	2 288 802
0000857	Piiparinpolku 19, Runosmäen koulu ja kirjasto	1977	4159	9 125 121	4 633 119	50,8 %	2 210 722
0000604	Peltolan ammatti-instituutti, A-rak.	1985	4043	9 774 766	5 292 366	54,1 %	2 038 708
0000323	Itäinen Pitkäkatu 45, Sappalinnan koulu	1969	3523	7 532 967	3 648 010	48,4 %	2 001 716
0000150	Varusmestarintie 19, Turun Lyseon koulu ja lukio	1994	8384	18 746 570	12 250 112	65,3 %	1 809 816
0000606	Peltolan ammatti-instituutti, C-rak.	1985	3575	7 545 570	3 880 841	51,4 %	1 778 337
0000537	Kuopuksenpolku 1, Varissuo I, peruskoulu	1984	3267	7 226 969	3 883 997	53,7 %	1 536 230
0000321	Kaskenkatu 5, Suomenkielinen työväenopisto	1964	4861	11 085 530	6 784 341	61,2 %	1 529 806
0000472	Kirkkotie 31, Nummenpakan ja Katariinan koulu	1931	5449	11 677 574	7 329 251	62,8 %	1 428 930
0000692	Opintie 1, Aunelan koulu	1971	2529	5 526 794	2 728 283	49,4 %	1 416 812
0000320	Luostarinkatu 11, St. Olofsskolan	1966	4452	8 026 200	4 965 216	61,9 %	1 054 434
0000783	Tommilankatu 24, Turun Ammatti-instituutti	1982	1912	4 320 747	2 243 195	51,9 %	997 366
0000728	Juhannuskukkula, B-rak. kone- ja metalli	1958	1273	2 442 792	885 319	36,2 %	946 775
0000796	Oikotie 1, Raunistulan koulu	1932	3059	6 828 094	4 175 978	61,2 %	945 092
0000614	Ilpoisten koulu ja kirjasto	1975	4550	9 309 268	6 249 452	67,1 %	732 499
0000724	Juhannuskukkula, E-rak. kirjapaino (vanha)	1981	613	1 678 045	679 025	40,5 %	579 508
0000615	Lauklähteenkatu 13, Ilpoisten palloiluhalli ja koulu	1975	1781	4 308 316	2 713 216	63,0 %	518 021
0000776	Talinkorventie 16, Teräsrautelan koulu, Suikkilan yksikkö	1972	873	2 002 280	988 484	49,4 %	513 226
0000839	Kärsämäentie 46, Pallivahan koulu, Kärsämäen yksikkö, rak. 1	1881	625	1 432 836	590 668	41,2 %	483 959
0000917	Arkeologinkatu 9, Jäkärän koulu, vanha koulu	1982	343	685 305	37 405	5,5 %	476 573
0000581	Sepänkatu 11, Puropellon koulu	1958	7320	15 386 300	11 093 751	72,1 %	445 974
0000778	Talinkorventie 16, Teräsrautelan koulu, Suikkilan yksikkö, uusi osa	1990	1682	3 709 733	2 348 456	63,3 %	433 844
0000521	Virmuntie 3, Hannunniitun koulu	1975	3999	7 823 985	5 444 284	69,6 %	423 705
0000548	Kraatarinkatu 4, Varissuon nuorisotalo ja Kansainvälinen koulu	1981	1385	3 020 222	1 870 776	61,9 %	394 391
0000725	Juhannuskukkula, G-rak. kirjapaino (uusi)	1988	713	1 699 520	894 219	52,6 %	380 421
0000763	Varkkavuorenkatu 42, Hepokullan ja Vuorelan koulu	1973	813	1 747 988	934 866	53,5 %	376 125
0000479	Kirkkotie 31, Nummenpakan ja Katariinan koulu, liikuntasali	1990	975	2 426 051	1 452 429	59,9 %	367 109
0000729	Juhannuskukkula, C-rak. prosessitekniikka	1958	480	1 219 267	601 445	49,3 %	313 005
0000403	Eskelinkatu 4, Klassikon koulu	1964	5938	12 197 208	8 855 588	72,6 %	292 318
0000786	Satakunnantie 138, Teräsrautelan koulu	1956	2355	5 249 421	3 653 182	69,6 %	283 884
0000737	Pietari Valdinkatu 14, Kähärin koulu	1909	973	2 078 592	1 276 419	61,4 %	282 525
0000418	Koulukatu 8, Snellmanin koulu	1903	2528	5 435 333	3 814 384	70,2 %	262 116
0000877	Wäinö Aaltosen koulu ja Hirvensalon kirjasto, Ylikylä	1980	742	1 649 942	980 758	59,4 %	256 698
0000219	Vanha Suurtori 1, Katedraalskolan i Åbo, voimistelusalii	1830	336	788 648	360 193	45,7 %	231 293
0000334	Luostarinkatu 13, Luostarivuoren koulu ja lukio, uusi osa	1968	1469	3 417 030	2 341 255	68,5 %	221 518
0000762	Varkkavuorenkatu 42, Hepokullan koulu, iso	1977	3618	7 925 245	5 722 537	72,2 %	221 397
0000840	Kärsämäentie 46, Pallivahan koulu, Kärsämäen yksikkö, rak. 1	1920	239	550 486	231 066	42,0 %	181 799
0000727	Juhannuskukkula, D-rak. ent. asuntola	1962	181	488 756	192 474	39,4 %	174 093
0000730	Juhannuskukkula, H-rak. laboratorio (uusi)	1997	530	1 339 965	862 529	64,4 %	142 445
0000478	Kirkkotie 31, Katariinan koulu	2000	1654	3 899 844	2 783 436	71,4 %	141 447
0000522	Virmuntie 3, C.O.Malmin koulu	1988	1513	3 344 775	2 369 289	70,8 %	139 293
0000619	Peltolan ammatti-instituutti, B4-rak	1998	1773	3 903 413	2 794 163	71,6 %	133 397
0000242	Sirkkalankatu 20, Sirkkalan koulu, rak.5	2000	1496	3 561 845	2 547 684	71,5 %	123 699
0000524	Virmuntie 3, Hannunniitun koulu, viipalekoulu 2000	2000	677	1 468 777	1 000 407	68,1 %	101 176
0000792	Paavinkatu 13, Nummenpakan koulu, Halisten yksikkö	1997	895	1 982 319	1 392 552	70,2 %	94 187
0000878	Wäinö Aaltosen vanha koulu, Kukola	1928	209	459 754	268 641	58,4 %	76 174
0000618	Wäinö Aaltosen koulu, Paavohalli	1997	1419	3 256 120	2 369 480	72,8 %	72 610
0000617	Wäinö Aaltosen koulu, taidetalo Wäiski	1997	661	1 585 060	1 116 996	70,5 %	71 799
0000881	Wäinö Aaltosen koulun lämpökeskus ja varasto		85	260 531	124 939	48,0 %	70 460
0000419	Koulukatu 8, Snellmanin koulu, voimistelusalii	1902	234	561 414	382 609	68,2 %	38 452
0000742	Moision koulutie 2, Moision siirtokoulu	1997	934	2 301 101	1 692 136	73,5 %	33 689
0000608	Peltolan ammatti-instituutti, ulkovarasto 2, 375m2	1986	375	302 713	205 386	67,8 %	21 649
0000616	Wäinö Aaltosen koulu, Hemmola	1997	1629	3 544 449	2 642 177	74,5 %	16 159
0000609	Peltolan ammatti-instituutti, ulkovarasto, 162 m2	1986	162	151 942	99 368	65,4 %	14 588
0000879	Wäinö Aaltosen koulun sauna		27	24 406	5 709	23,4 %	12 596
0000693	Opintie 1, Aunelan koulu, talousrakennus	1973	29	22 301	5 179	23,2 %	11 548
0000610	Peltolan ammatti-instituutti, autokatos 5	1986	155	130 901	86 838	66,3 %	11 338
0000612	Peltolan ammatti-instituutti, autokatos 6	1986	155	130 901	86 838	66,3 %	11 338
0000611	Peltolan ammatti-instituutti, autokatos 4	1986	126	111 519	74 394	66,7 %	9 245
0000613	Peltolan ammatti-instituutti, ulkovarasto 3, 64 m2	1986	64	67 281	44 599	66,3 %	5 862
0000743	Moision koulutie 2, Moision koulun liikuntasali	2003	980	2 271 989	1 700 321	74,8 %	3 671
0000607	Peltolan ammatti-instituutti, ulkovarasto 1, 16 m2	1986	16	17 396	10 413	59,9 %	2 634
0001880	Kirkkotie 31, Nummenpakan ja Katariinan koulu, katos 7	1991	80	35 305	24 085	68,2 %	2 394
0001782	Varusmestarintie 19, Turun Lyseon koulu ja lukio, huoltorakennus	1995	69	80 305	58 289	72,6 %	1 939
0000784	Tommilankatu 24, Ammatti-instituutti, vaja	1989	18	18 765	12 308	65,6 %	1 766
0000764	Varkkavuorenkatu 42, Hepokullan koulun talousrakennus		10	13 078	8 269	63,2 %	1 539
0000851	Piiparinpolku 3, Vuorelan koulu, Runosmäen yksikkö	1972	1313	3 076 539	2 315 198	75,3 %	

Tunnus	Rakennuksen nimi	Rak.v.	hum ²	Uudishinta (€)	Nykyhinta (€)	kunto (%)	korjausvelka (€)
0000360	Hopeasepänkuja 2, Martin koulu	1927	4194	8 810 098	6 708 374	76,1 %	
0000704	Myllymäentie 42, Vähä-Heikkilän koulu, D-rakennus	2005	1540	3 580 468	2 728 314	76,2 %	
0000370	Aurakatu 13, Cygnaeuksen koulu	1910	5247	11 154 128	8 524 147	76,4 %	
0000333	Luostarinkatu 13, Luostarivuoren koulu ja lukio, vanha osa	1926	5395	11 473 750	8 926 835	77,8 %	
0002321	Meteorikatu 1, Haarlan koulu ja päiväkoti	2005	5044	11 700 339	9 149 779	78,2 %	
0000916	Arkeologinkatu 9, Jäkärlän koulu, peruskoulu	1958	2453	5 292 454	4 173 774	78,9 %	
0000705	Myllymäentie 42, Vähä-Heikkilän koulu, E-rakennus	2005	487	1 256 586	994 321	79,1 %	
0000633	Myllymäentie 42, Vähä-Heikkilän koulu, C-rakennus	1928	1250	2 927 191	2 325 968	79,5 %	
0000562	Lehmustie 7, Vasaramäen koulu ja kirjasto	1953	4761	10 022 245	8 022 901	80,1 %	
0002376	Meteorikatu 1, Haarlan koulu ja päiväkoti, muuntamo	2005	14	16 002	12 821	80,1 %	
0000635	Myllymäentie 42, Vähä-Heikkilän koulu, B-rakennus	1912	518	1 264 262	1 021 134	80,8 %	
0000634	Myllymäentie 42, Vähä-Heikkilän koulu, A-rakennus	1906	544	1 322 454	1 069 069	80,8 %	
0000473	Papinkatu 4, Nummenpakan koulu, Aurajoen yksikkö	1963	4012	8 904 485	7 219 399	81,1 %	
0000121	Torninkatu 4, TOP-keskus, Puolalanmäen koulun lisätilat	1910	3179	7 134 135	5 803 830	81,4 %	
0000245	Sirkkalankatu 20, Sirkkalan koulu, rak.1	1883	543	1 222 953	998 602	81,7 %	
0000738	Pietari Valdinkatu 14, Kähärin koulu, talousrakennus	1909	34	28 260	23 212	82,1 %	
0000706	Myllymäentie 42, Vähä-Heikkilän koulu, sadekatos	2005	64	45 044	37 554	83,4 %	
0000243	Sirkkalankatu 20, Sirkkalan koulu, rak.3	1955	1054	2 404 195	2 005 064	83,4 %	
0000459	Pakkarinkatu 10, Topeliuksen koulu, rak. 1	1914	1998	4 272 795	3 580 017	83,8 %	
0000586	Luolavuorentie 36, Luolavuoren koulu	1965	8058	17 625 782	14 845 138	84,2 %	
0000132	Talvitie 10, Pääskyyuoren koulu	1961	10595	22 237 505	19 059 452	85,7 %	
0000827	Moision koulutie 2, Moision koulu ja lainausasema	1954	1752	4 194 349	3 628 881	86,5 %	
0001783	Sirkkalankatu 20, Sirkkalan koulu, rak. 4	1920	279	684 560	597 573	87,3 %	
0000460	Pakkarinkatu 10, Topeliuksen koulu, rak. 2	1911	782	2 075 636	1 829 064	88,1 %	
0000740	Toffinkuja 2, Paattisten koulu, pihavarasto	2011	20	18 462	16 306	88,3 %	
0000461	Pakkarinkatu 10, Topeliuksen koulu, rak. 3	1905	386	1 011 717	909 018	89,8 %	
0000368	Aurakatu 11, Puolalanmäen lukio, Puolalan osasto	1904	2004	4 843 769	4 449 672	91,9 %	
0000409	Puutarhakatu 5, Puolalanmäen koulu ja lukio	1885	4187	9 796 517	9 040 889	92,3 %	
0000842	Kärsämäentie 46, Pallivahan koulu, Kärsämäen yksikkö, talousrakennus	1944	182	228 889	213 157	93,1 %	
0000757	Jöllintie 3, Rieskalähteen koulu	1963	9276	19 869 501	18 708 419	94,2 %	
0000723	Juhannuskukkula, F-rak. laboratorio (vanha)	1979	607	2 519 661	2 388 374	94,8 %	
0000739	Toffinkuja 2, Paattisten koulu	2011	3939	14 309 264	13 566 431	94,8 %	
0000213	Kaarinkatu 3, Kerttulin koulu	1912	4396	11 320 475	10 821 978	95,6 %	
0000218	Vanha Suurtori 1, Katedralskolan i Åbo	1830	3633	9 738 179	9 624 331	98,8 %	
0000244	Sirkkalankatu 20, Sirkkalan koulu, rak.2	1920	262	632 180	625 842	99,0 %	
0000844	Paltankatu 4, Pallivahan koulu	1959	2866	6 093 317	6 093 317	100,0 %	
0002533	Braheskolan	2014	1557	5 203 431	5 203 431	100,0 %	
			286 192	625 664 126	431 453 944	69,0 %	63 822 056
				Arvot 31.12.2017			
				Opetusrakennukset			
				hum2	286 192		
				Uudishinta (€)	625 664 126		
				Nykyhinta (€)	431 453 944		
				Kunto-%	68,96 %		
				Korjausvelka	63 822 056		
				Korjausvelka-%	10,20 %		
Uudishinta (€)							
	Rakennuksen uudishinta kuvaa sitä rahamäärää, joka tarkasteluhetkenä tarvittaisiin uuden samankokoisen, samaan käyttötarkoitukseen tarkoitetun ja tilaominaisuuksiltaan alkuperäistä vastaavan rakennuksen rakentamiseen.						
Nykyhinta (€)							
	Rakennuksen nykyhinta kuvaa sitä rahamäärää, joka saadaan, kun uudishinnasta vähennetään rakennuksen iän, käytön, kulumisen, käyttökelpoisuuden alenemisen ja vanhanaikaisuuden johdosta tapahtunut arvon alentuminen. Tämä huomioidaan poistoilla, jotka määritetään rakennuskohtaisesti rakennuksen ominaisuudet huomioiden (vaihteluväli: 1,5 – 2,2 % uudishinnasta/vuosi). Rakennukseen tehtävät investoinnit ja kunnossapito vaikuttavat nykyhintaan nostavasti.						
Kunto (%)							
	Kunto-% on rakennuksen nykyhinnan ja uudishinnan osamäärä. Uudisrakennuksen valmistusvuonna rakennuksen kunto-% on 100%. Rakennuksen ikääntyessä ja nykyhinnan alentuessa kunto-% havainnollistaa rakennuksen kuntoa.						
Korjausvelka (€)							
	Rakennuksen kunto-%:n ollessa 75-100 % rakennuksen katsotaan olevan käytön kannalta tarkoituksenmukaisessa kunnossa. Kun rakennuksen kunto laskee alle 75 % rajan, rakennukseen alkaa kertyä euromääräisesti mitattavaa korjausvelkaa. Korjausvelka kuvaa sitä rahamäärää, joka tarvitaan rakennuksen korjaamiseksi 75 % tavoitetasoon.						

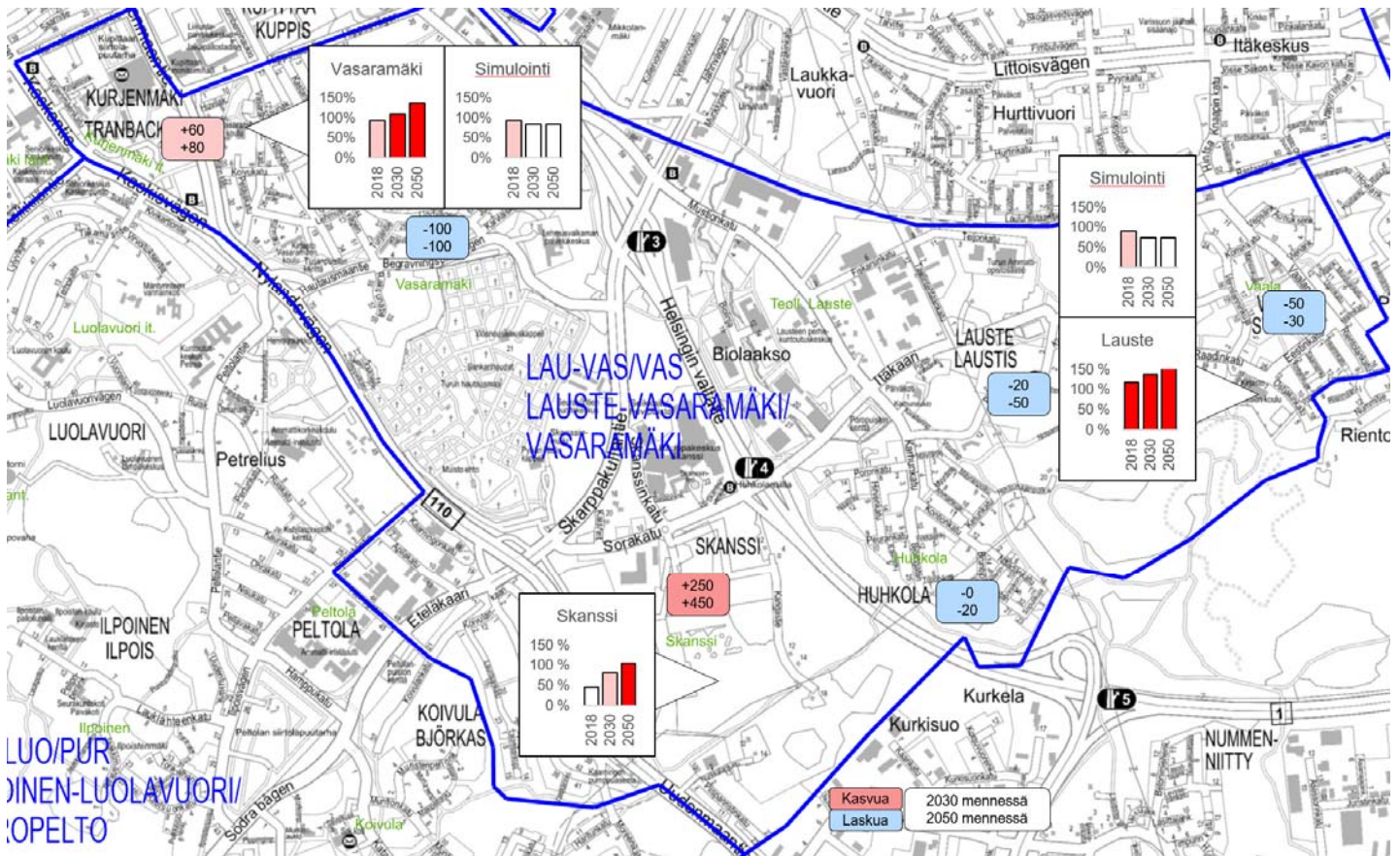
Päiväkotikohteiden korjausvelka							
Tunnus	Rakennuksen nimi	Rak.v.	hum ²	Rakennusten arvotiedot per 31.12.2017			korjausvelka (€)
				Uudishinta (€)	Nykyhintaa (€)	kunto (%)	
0000722	Pernontie 31, päiväkot	1972	1218	3 134 825	1 333 324	42,5 %	1 017 795
0000109	Sofiankatu 7, päiväkot	1977	971	2 703 961	1 248 711	46,2 %	779 259
0000777	Talinkorventie 16, päiväkot	1974	927	2 274 045	1 017 037	44,7 %	688 497
0000411	Koulukatu 10, päiväkot	1978	1057	2 620 447	1 314 001	50,1 %	651 334
0000852	Parolanpolku 9, päiväkot	1973	854	2 085 528	919 231	44,1 %	644 915
0000532	Hintsankuja 4, päiväkot	1981	803	2 222 103	1 091 823	49,1 %	574 755
0000869	Paavinkatu 15, päiväkot	1990	818	2 184 331	1 216 574	55,7 %	421 674
0000642	Susiniitynkatu 4, Uittamon päiväkot	1986	844	2 012 353	1 088 016	54,1 %	421 249
0000542	Piinokankatu 4, päiväkot	1981	876	2 084 956	1 150 821	55,2 %	412 896
0000790	Karrinkatu 4, päiväkot	1982	933	2 240 954	1 271 024	56,7 %	409 692
0000850	Munterinkatu 3, päiväkot	1988	907	2 243 283	1 281 325	57,1 %	401 138
0000755	Niitunniskantie 1, päiväkot	1978	1163	3 519 991	2 295 115	65,2 %	344 878
0000535	Koukkarinkatu 3, päiväkot	1979	1077	2 891 396	1 835 245	63,5 %	333 302
0000539	Orminkuja 4, päiväkot	1986	896	2 287 128	1 395 720	61,0 %	319 627
0000657	Anniitunkatu 2, päiväkot	1990	734	2 036 927	1 209 669	59,4 %	318 027
0000587	Ruiskatu 2, päiväkot	1974	686	1 671 533	957 517	57,3 %	296 132
0000519	Virmuntie 1, Hannuniitun päiväkot	1988	807	1 973 800	1 202 202	60,9 %	278 148
0000317	Kaskenkatu 7, päiväkot, rak. 1	1920	665	1 719 409	1 036 239	60,3 %	253 318
0000652	Lautturinkatu 3, päiväkot A	1920	224	636 598	224 633	35,3 %	252 816
0000232	Tähtitorninkatu 4 PK rak. 3	1920	369	867 028	402 772	46,5 %	247 499
0000870	Seuravuorenkatu 7, päiväkot	1991	696	1 842 674	1 140 945	61,9 %	241 060
0000436	Sairashuoneenkatu 1, päiväkot	1920	643	1 646 440	1 015 956	61,7 %	218 874
0000714	Hyrköistentie 4, päiväkot	1987	811	2 162 966	1 417 955	65,6 %	204 270
0000653	Lautturinkatu 5, päiväkot B	1929	144	376 952	92 936	24,7 %	189 777
0000545	Seikonkadun päiväkot	1981	648	1 632 004	1 037 507	63,6 %	186 496
0000863	Suotorpankuja 3, päiväkot	1985	668	1 682 441	1 087 416	64,6 %	174 414
0000907	Arkeologinkatu 9, päiväkot	1989	763	1 740 916	1 137 553	65,3 %	168 134
0000575	Karhunaukio 1, päiväkot	1986	811	2 021 105	1 349 678	66,8 %	166 151
0000231	Tähtitorninkatu 4 PK rak. 2	1920	467	1 055 443	645 345	61,1 %	146 238
0001367	Virusmäentie 6, Ylilontinen, päiväkot	1940	180	332 787	110 993	33,4 %	138 597
0000629	Kymenlaaksonkuja 4, päiväkot	1990	927	2 213 002	1 522 751	68,8 %	137 001
0000235	Tähtitorninkatu 4, varastorakennus		136	216 677	34 124	15,7 %	128 384
0001876	Halikonkatu 8, päiväkot, siirtokelpoinen	1988	194	509 559	274 597	53,9 %	107 573
0000576	Kallelankatu 3, päiväkot, piharakennus	1919	99	256 100	88 576	34,6 %	103 499
0000627	Sävelkuja 4, Murkionplku 4, päiväkot	1987	909	2 380 477	1 688 216	70,9 %	97 141
0000233	Tähtitorninkatu 4, päiväkodin varasto	1920	55	140 306	27 568	19,6 %	77 662
0000318	Kaskenkatu 7, päiväkot, rak. 2	1920	191	556 124	342 251	61,5 %	74 841
0000230	Tähtitorninkatu 4 PK rak. 1	1920	259	627 390	414 533	66,1 %	56 010
0000824	Kaerlantie 16, Päiväkodin varasto	1968	145	137 751	50 060	36,3 %	53 253
0000319	Kaskenkatu 7, päiväkodin varasto, rak. 3	1890	40	89 776	44 193	49,2 %	23 139
0000529	Keltasirkunpolku 3, päiväkot	1978	989	2 346 834	1 737 680	74,0 %	22 445
0001369	Virusmäentie 6, Ylilontinen, varasto 603	1940	38	22 561	6 551	29,0 %	10 370
0001368	Virusmäentie 6, Ylilontinen, varasto 002	1940	36	21 368	6 254	29,3 %	9 772
0000440	Sofiankatu 7, päiväkodin varasto	1977	27	24 427	10 644	43,6 %	7 677
0000536	Koukkarinkatu 3, päiväkodin varasto	1979	35	29 740	14 628	49,2 %	7 677
0000779	Talinkorventie 16, päiväkodin varasto	1974	18	18 765	7 579	40,4 %	6 495
0000543	Piinokankatu 4, päiväkodin varasto, rak. 602	1981	33	28 219	15 766	55,9 %	5 398
0001925	Parolanpolku 9, päiväkodin varasto, rak. 602	1973	11	13 828	5 009	36,2 %	5 362
0001926	Parolanpolku 9, päiväkodin varasto, rak. 603	1973	11	13 828	5 009	36,2 %	5 362
0000540	Orminkuja 4, päiväkodin varasto, rak. 2	1986	21	38 711	24 400	63,0 %	4 633
0002900	Keltasirkunpolku 3, päiväkodin varasto	1978	22	13 693	5 894	43,0 %	4 375
0000715	Hyrköistentie 4, päiväkot, varasto	1987	34	29 198	17 598	60,3 %	4 300
0000234	Tähtitorninkatu 4, esikoulutilat	1920	95	246 063	180 400	73,3 %	4 147
0001927	Piiparinpolku 18, päiväkodin varasto, rak. 602	1979	12	14 504	7 213	49,7 %	3 665
0000520	Virmuntie 1, Hannuniitun päiväkodin varasto	1988	17	23 594	14 537	61,6 %	3 158
0000718	Heinikonkatu 4, päiväkot, varasto	1980	10	12 648	7 271	57,5 %	2 215
0001370	Virusmäentie 6, Ylilontinen, ulkohuone 604	1940	5	4 248	1 256	29,6 %	1 930
0000547	Seikonkatu 4, päiväkot, varasto 603	1981	11	20 301	13 568	66,8 %	1 658

Sisällys

1. Lauste-Vasaramäki.....	2
2. Aunela-Pansio	3
3. Haarla-Syvälähti	4
4. Hannuniittu-Nummenpakka	5
5. Hepokulta-Teräsrautela	6
6. Ilpoinen-Luolavuori	7
7. Jäkärä-Paattinen-Yli-Maaria	8
8. Kähäri-Raunistula	9
9. Kärsämäki- Turun Lyseo.....	10
10. Luostarivuori	11
11. Puolala-Topelius	12
12. Pääskyvuori – Varissuo.....	13
13. Pääskyvuori – Varissuo (UUSI OPPILAAKSIOTTOALUE)	14
14. Itäharju-Kupittaa (UUSI OPPILAAKSIOTTOALUE)	15
15. Vähäheikkilä-Puropolto	16

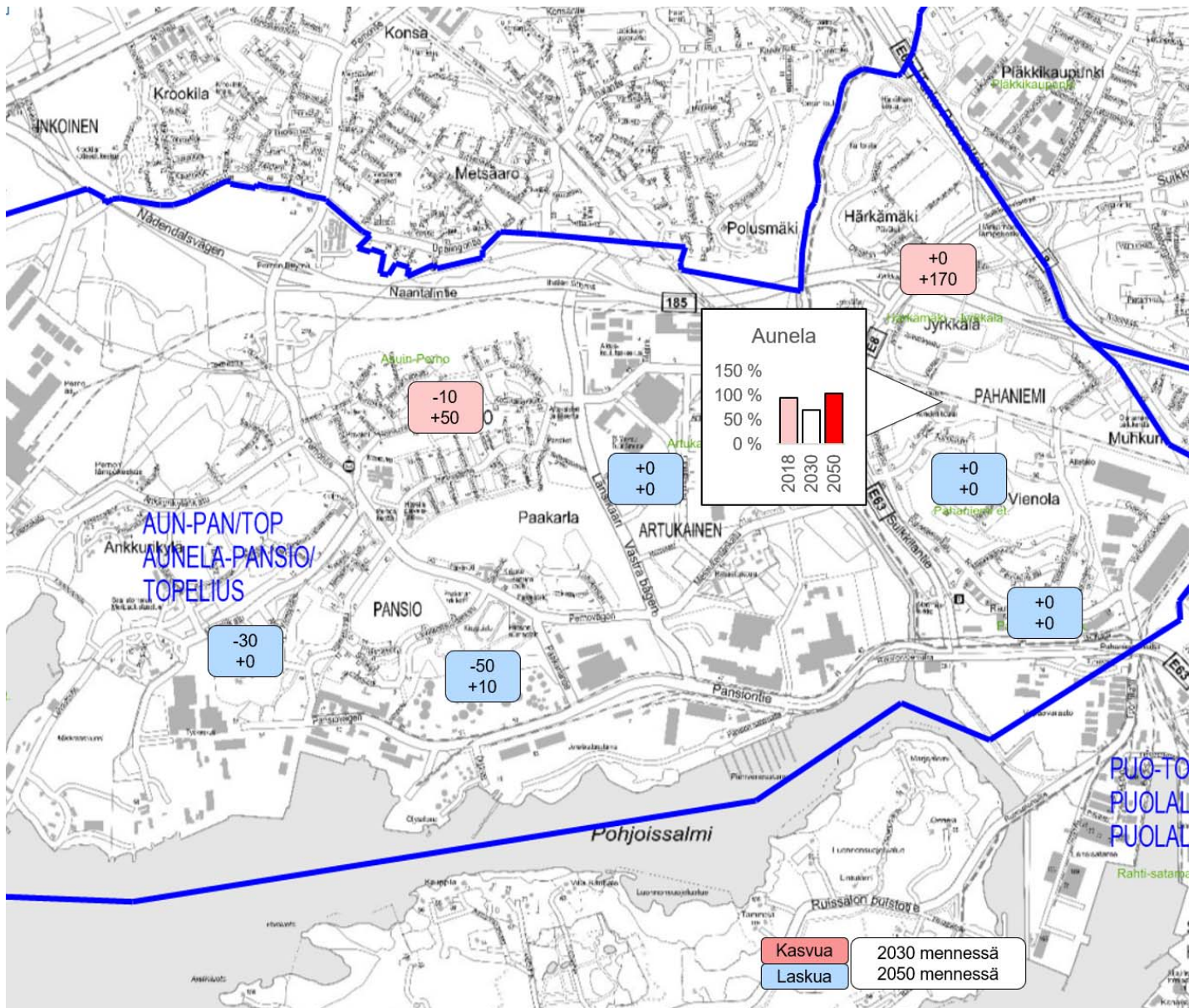
1. Lauste-Vasaramäki

Kasvua 2030 mennessä
Laskua 2050 mennessä

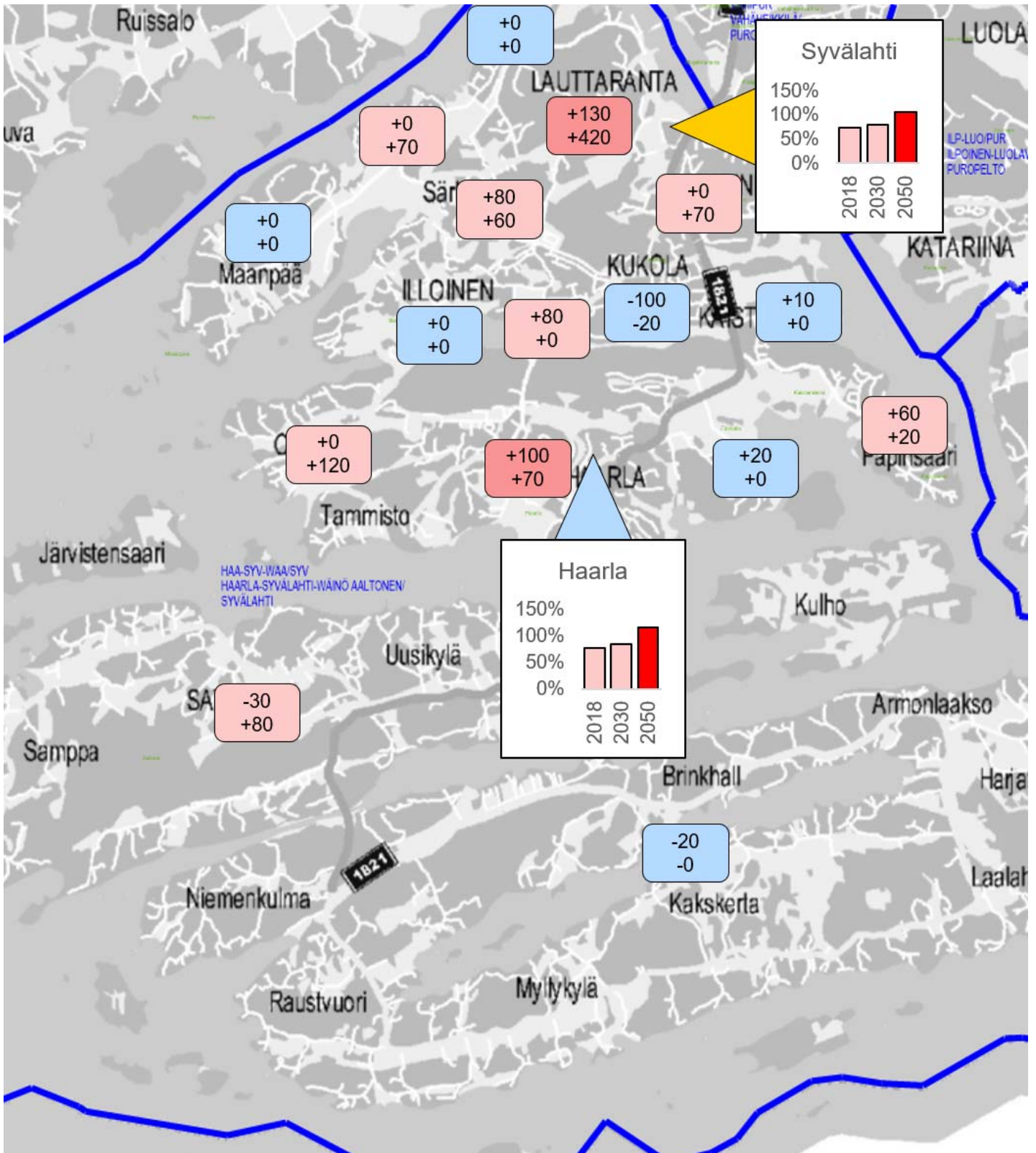


Simuloitiskenaariossa Skanssi (800 paikkaa) on rakennettu

2. Aunela-Pansio

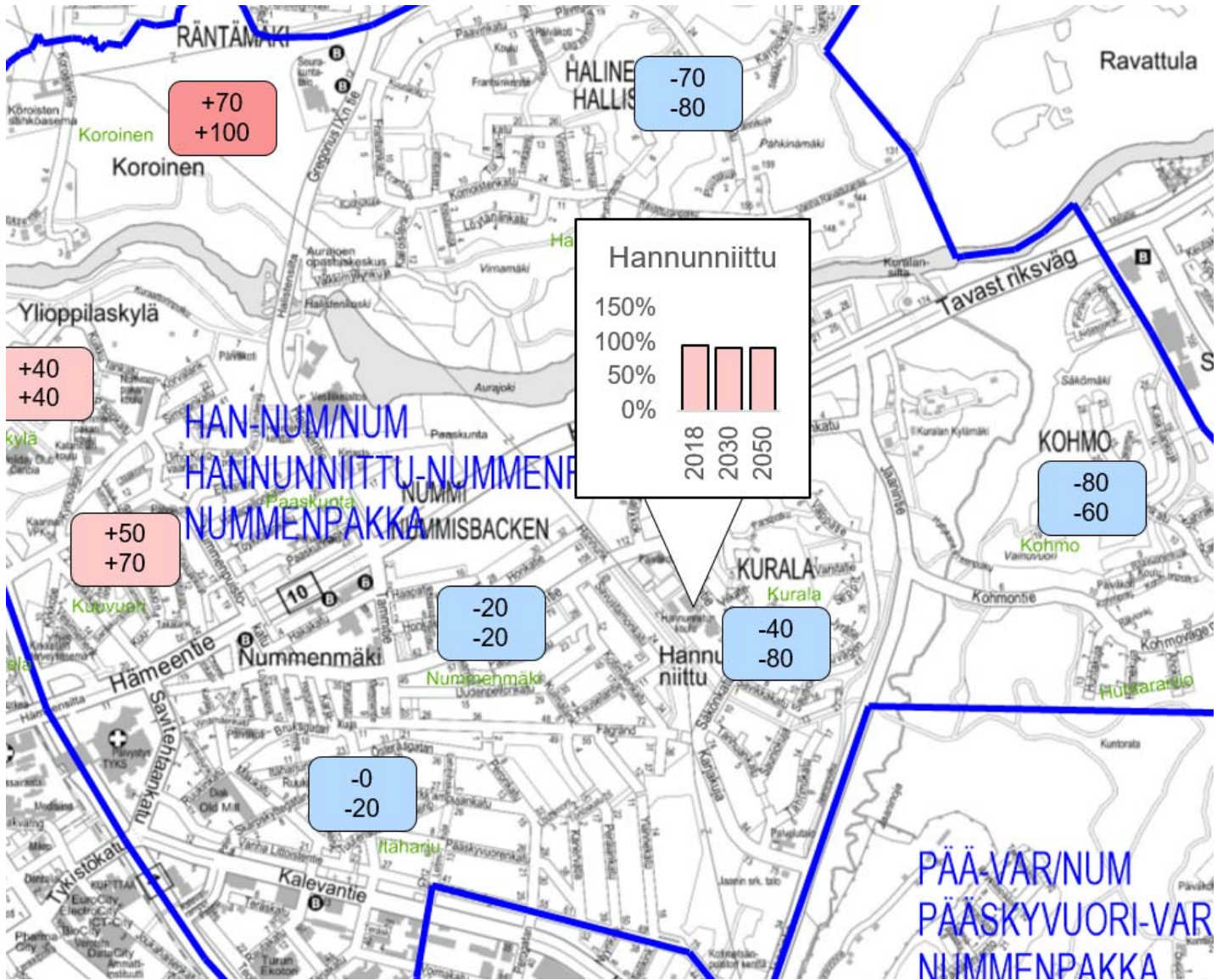


3. Haarla-Syvälähti



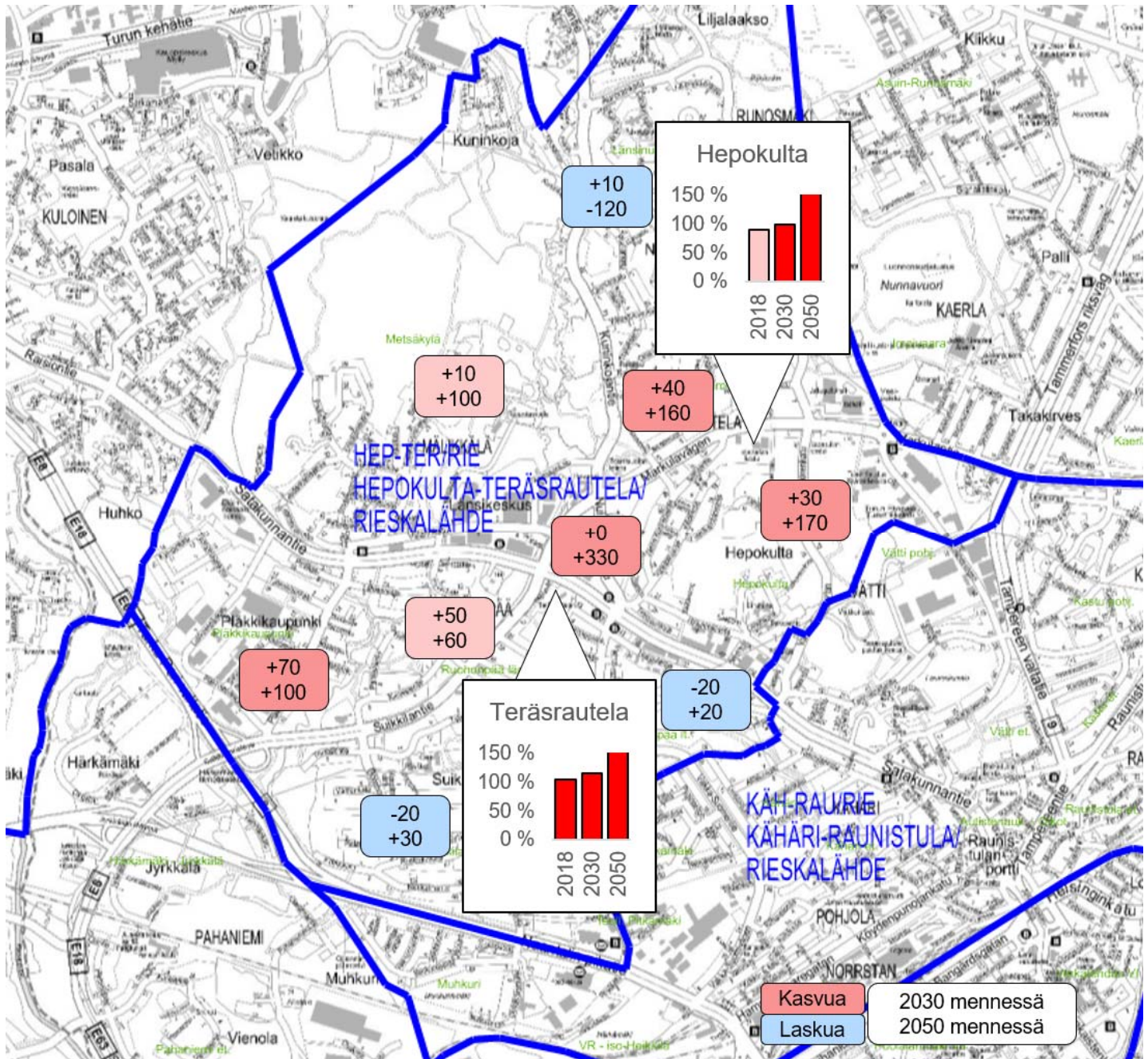
4. Hannuniittu-Nummenpakka

Kasvua	2030 mennessä
Laskua	2050 mennessä



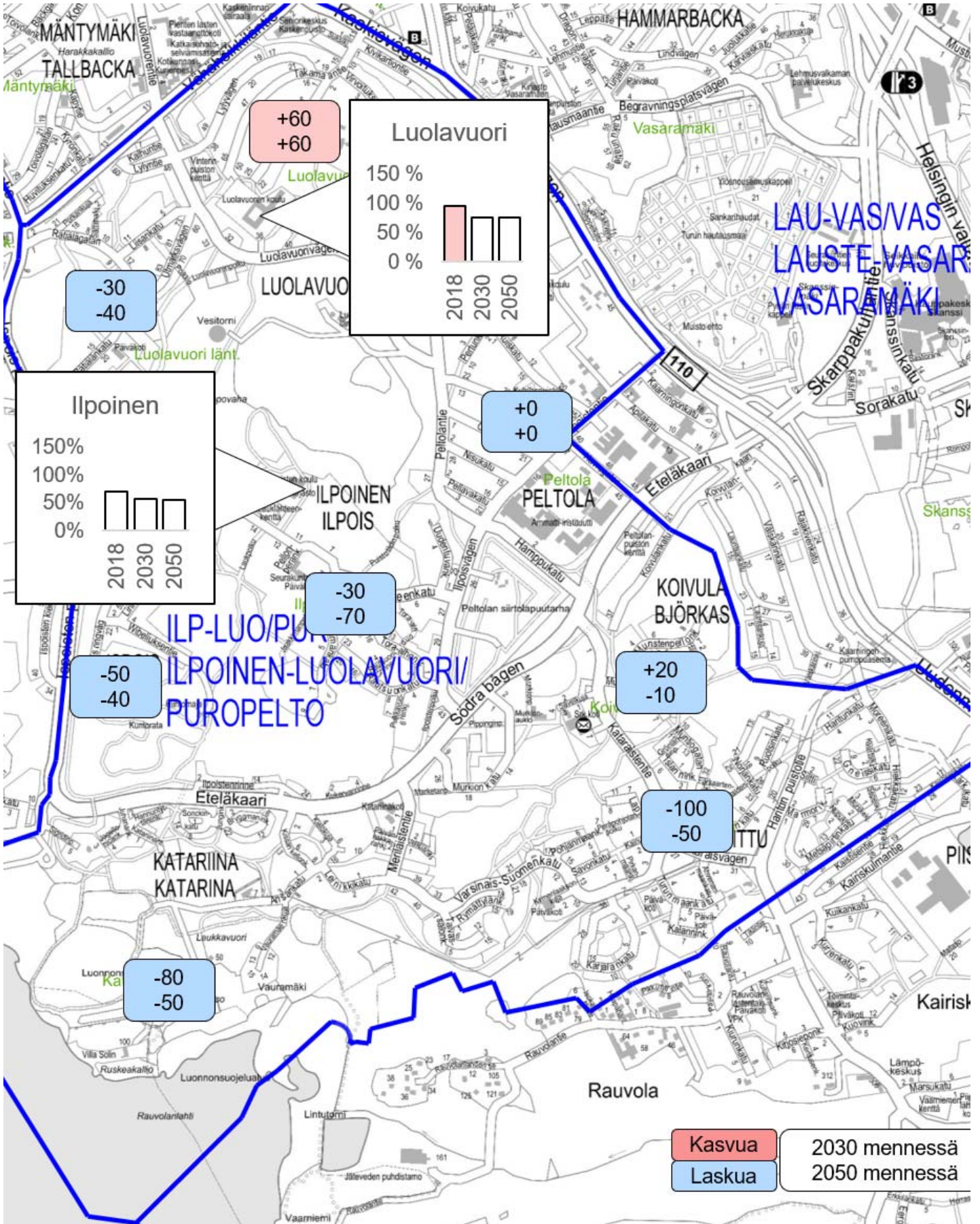
5. Hepokulta-Teräsrautela

Kasvua 2030 mennessä
Laskua 2050 mennessä

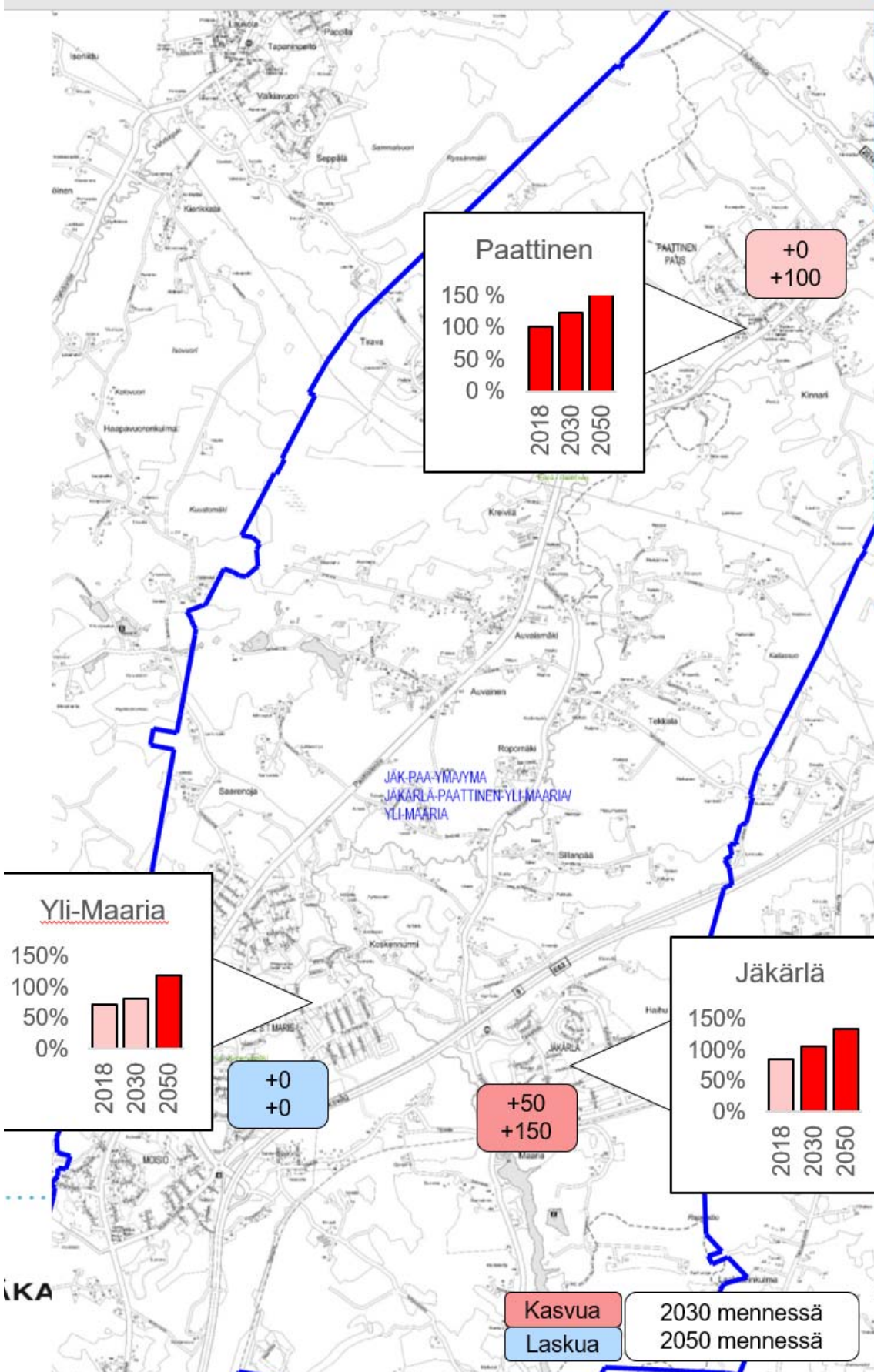


6. Ilpoinen-Luolavuori

Kasvua 2030 mennessä
Laskua 2050 mennessä

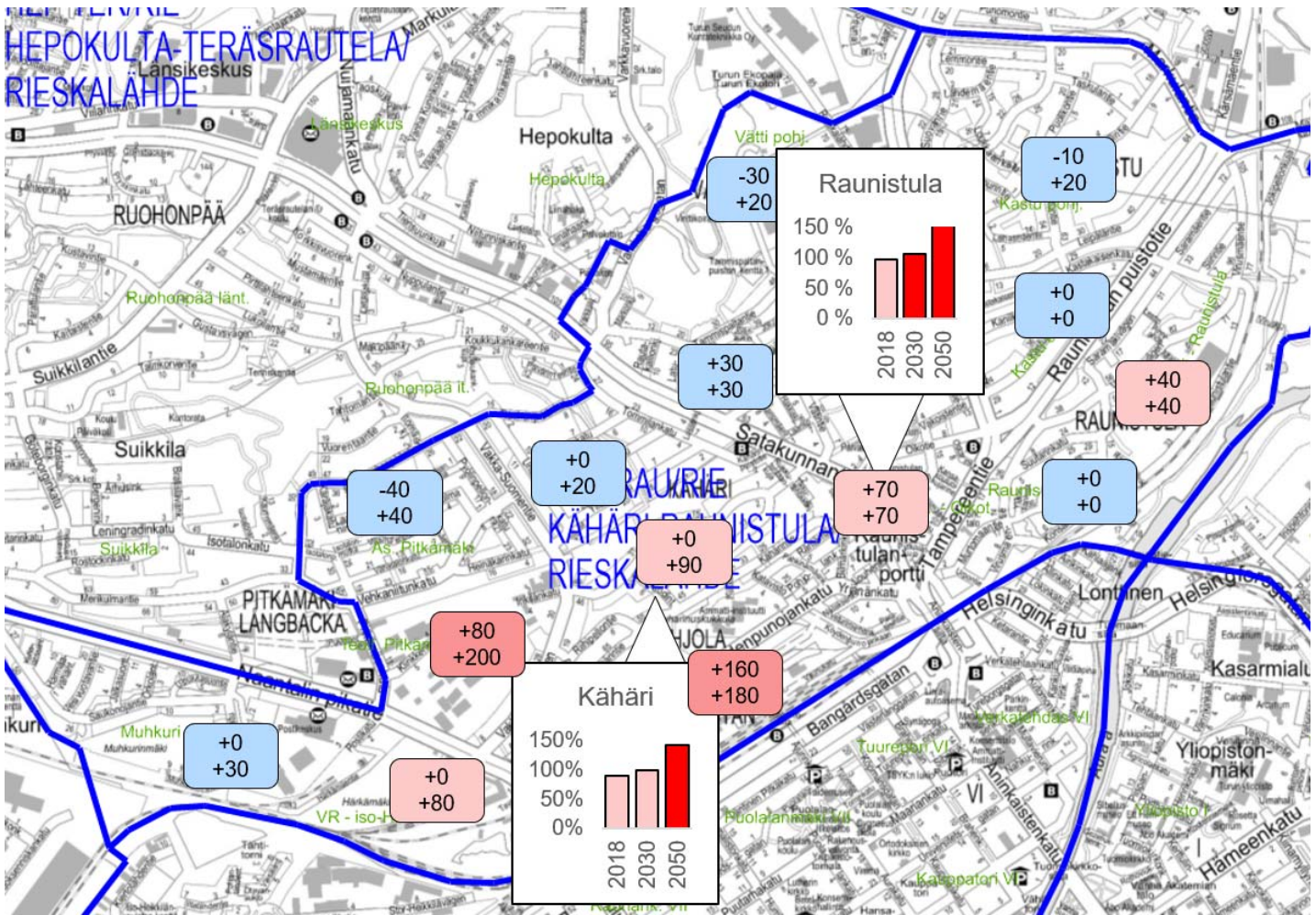


7. Jäkärä-Paattinen-Yli-Maaria

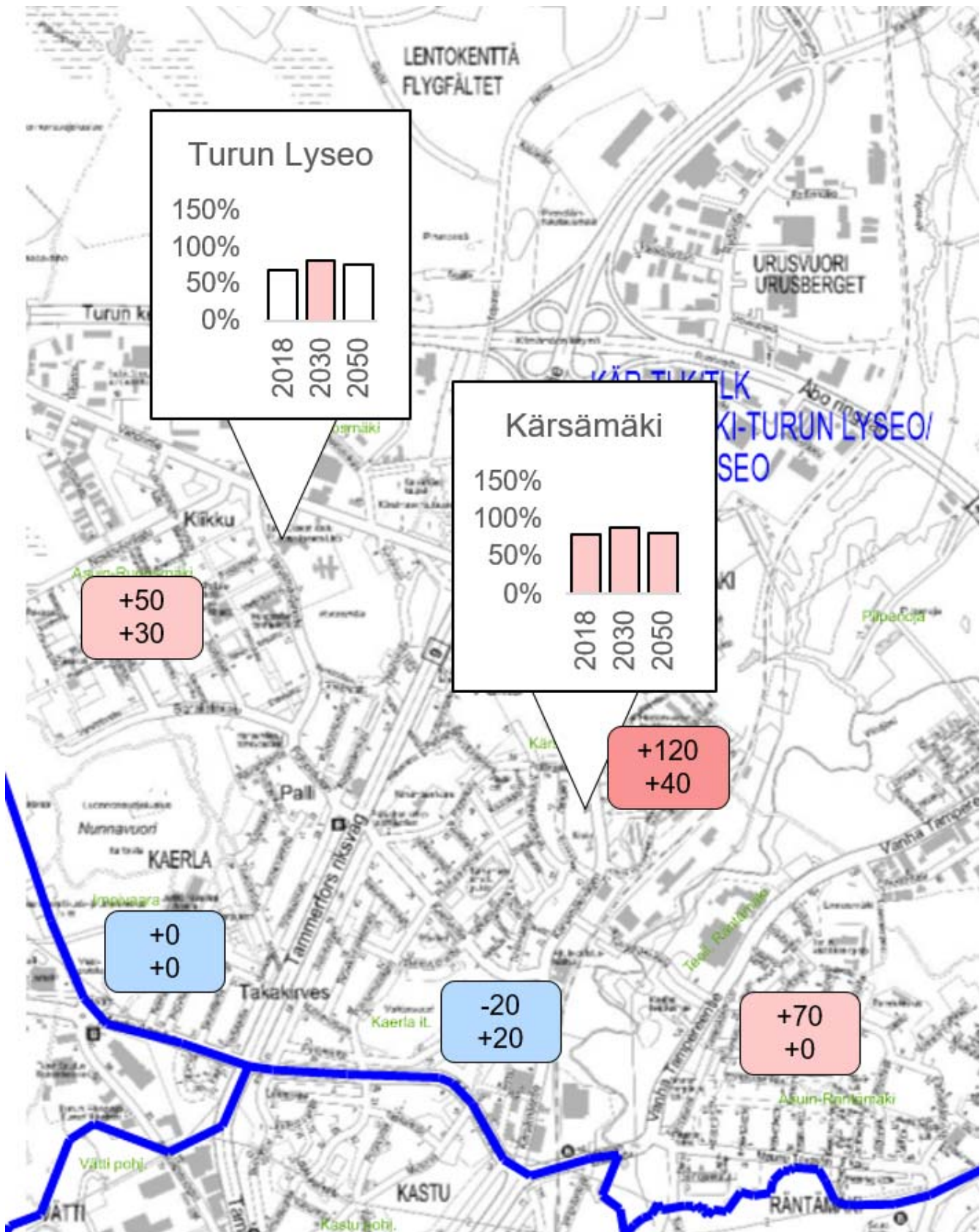


8. Kähäri-Raunistula

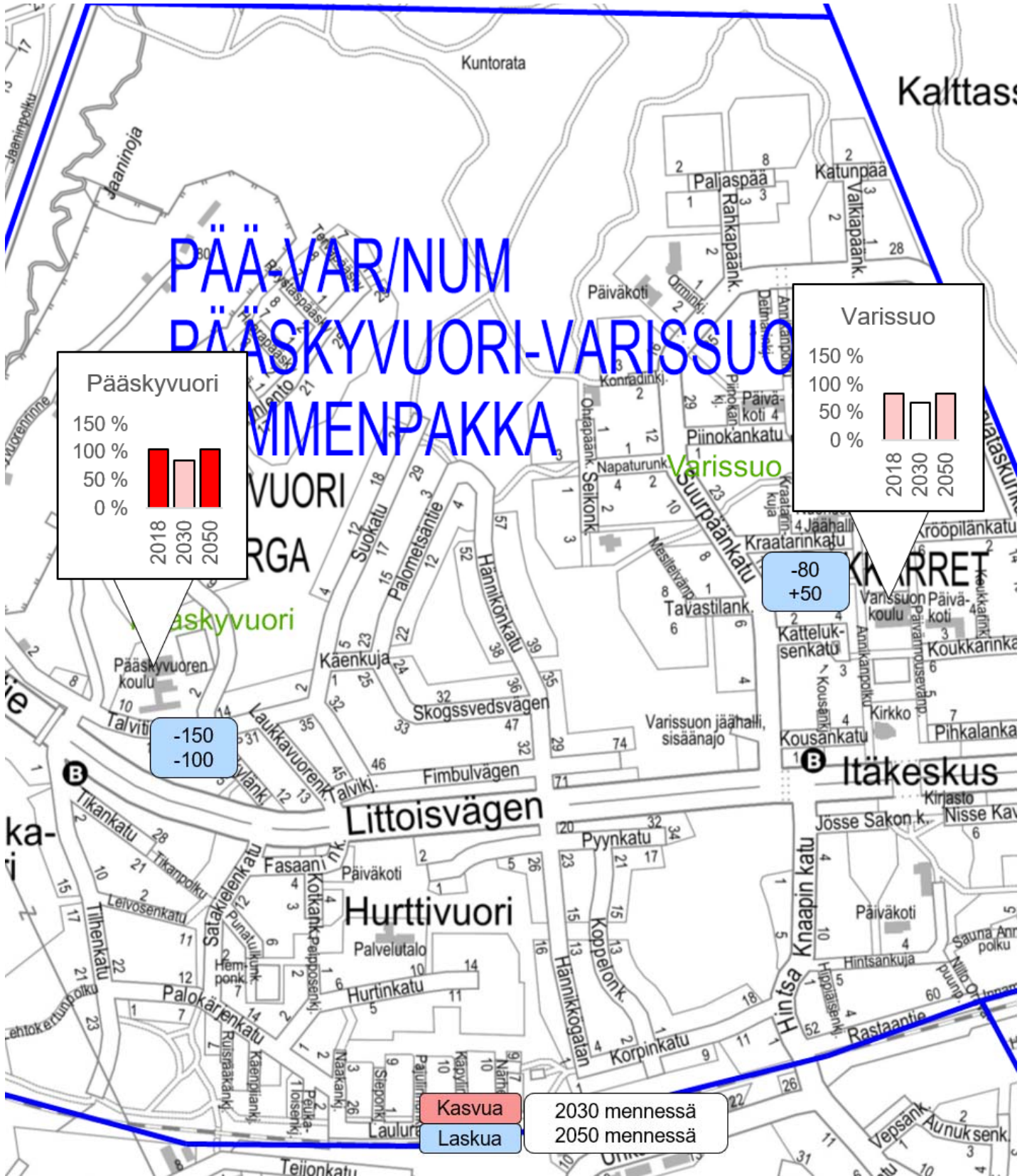
Kasvua 2030 mennessä
Laskua 2050 mennessä



9. Kärämäki- Turun Lyseo



13. Pääskyvuori – Varissuo (UUSI OPPILAAKSIOTTOALUE)

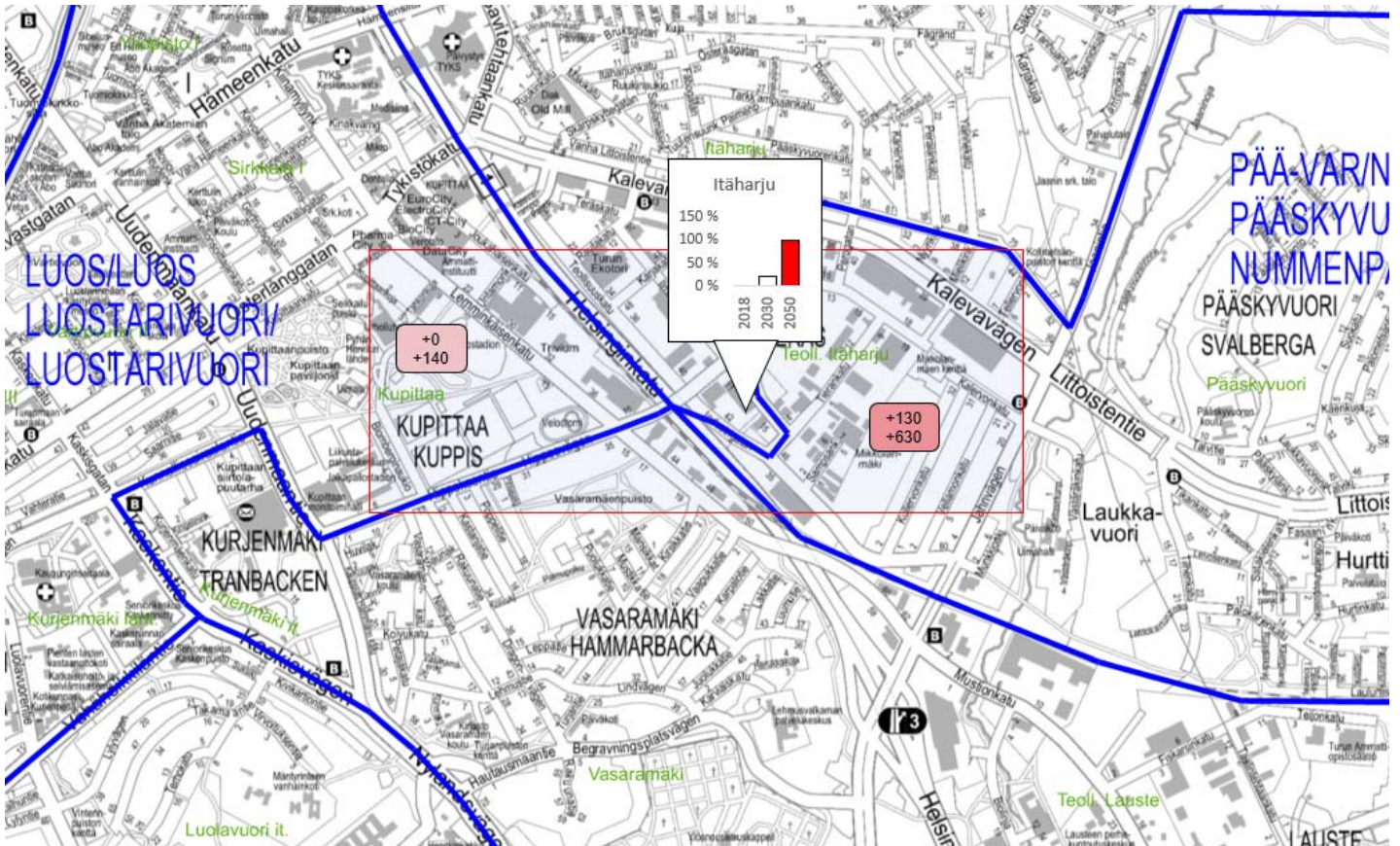


-150
-100

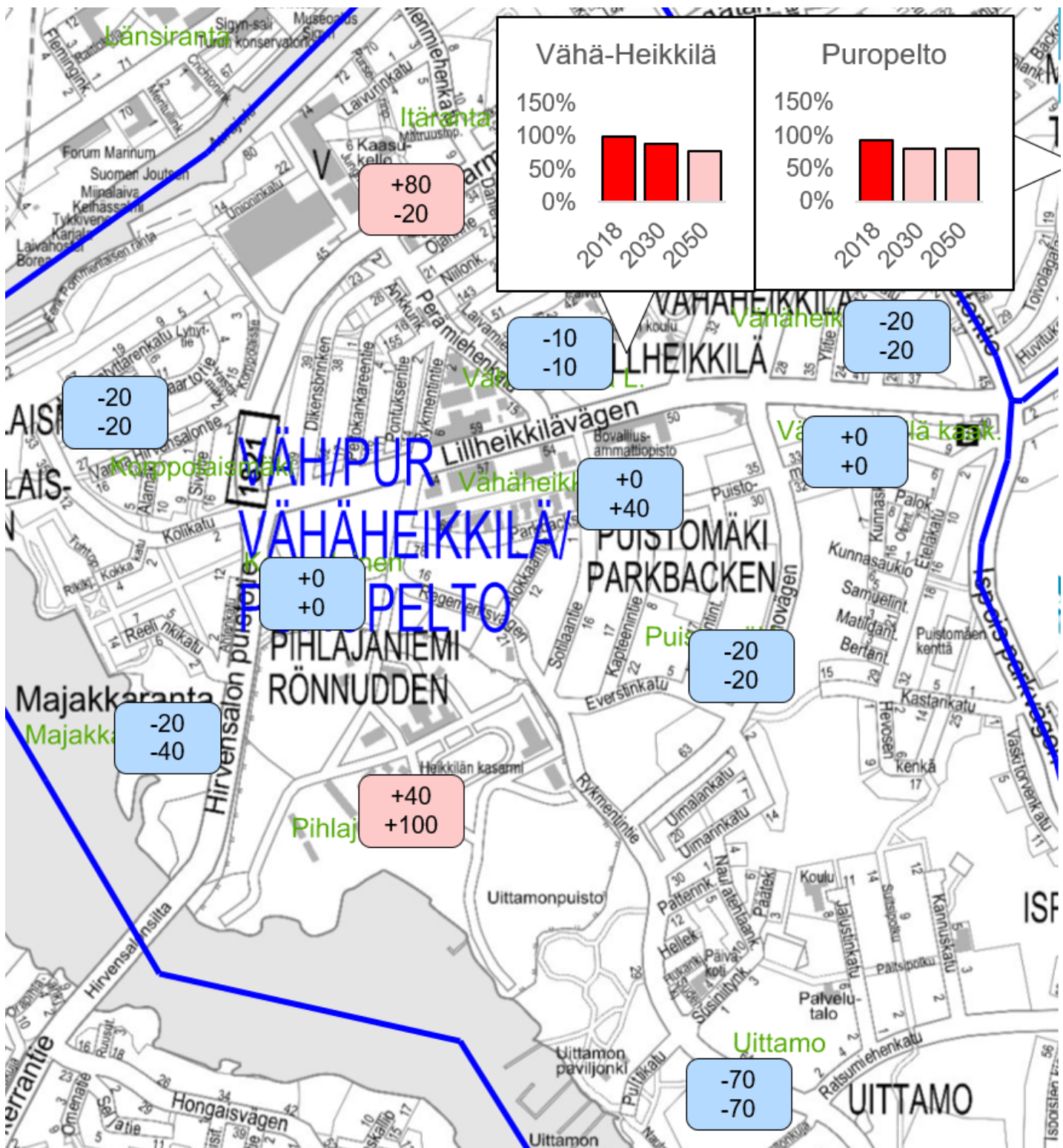
-80
+50

2030 mennessä
2050 mennessä

14. Itäharju-Kupittaa (UUSI OPPILAAKSIOTTOALUE)



15. Vähäheikkilä-Purolpelto



Sisällys

YHTEENVETO.....	2
KOKO TURKU	2
01.1 Läntinen keskusta	3
01.2 Martti	4
01.3 – 02.4 Ruissalo – Kakskerta (Saaret)	5
03.1 Vasaramäki	6
03.2 Harittu	7
03.3 Uittamo.....	8
04.1 Varissuo	9
04.2 Lauste	10
04.3 Pääskyvuori	11
05.1 YO-Kylä.....	12
05.2 Halinen.....	13
05.3 Hannunniittu	14
06.1 Runosmäki	15
06.2 Kaerla.....	16
07.01 Nättinummi	17
07.2 Suikkila.....	18
07.3 Pohjola.....	19
08.1 Perno	20
08.2 Härkämäki-Vienola.....	21
09.2 Moisio.....	22
09.3 Paattinen.....	23
09.1 Jäkärä	24
10.1 Itäinen Keskusta	25

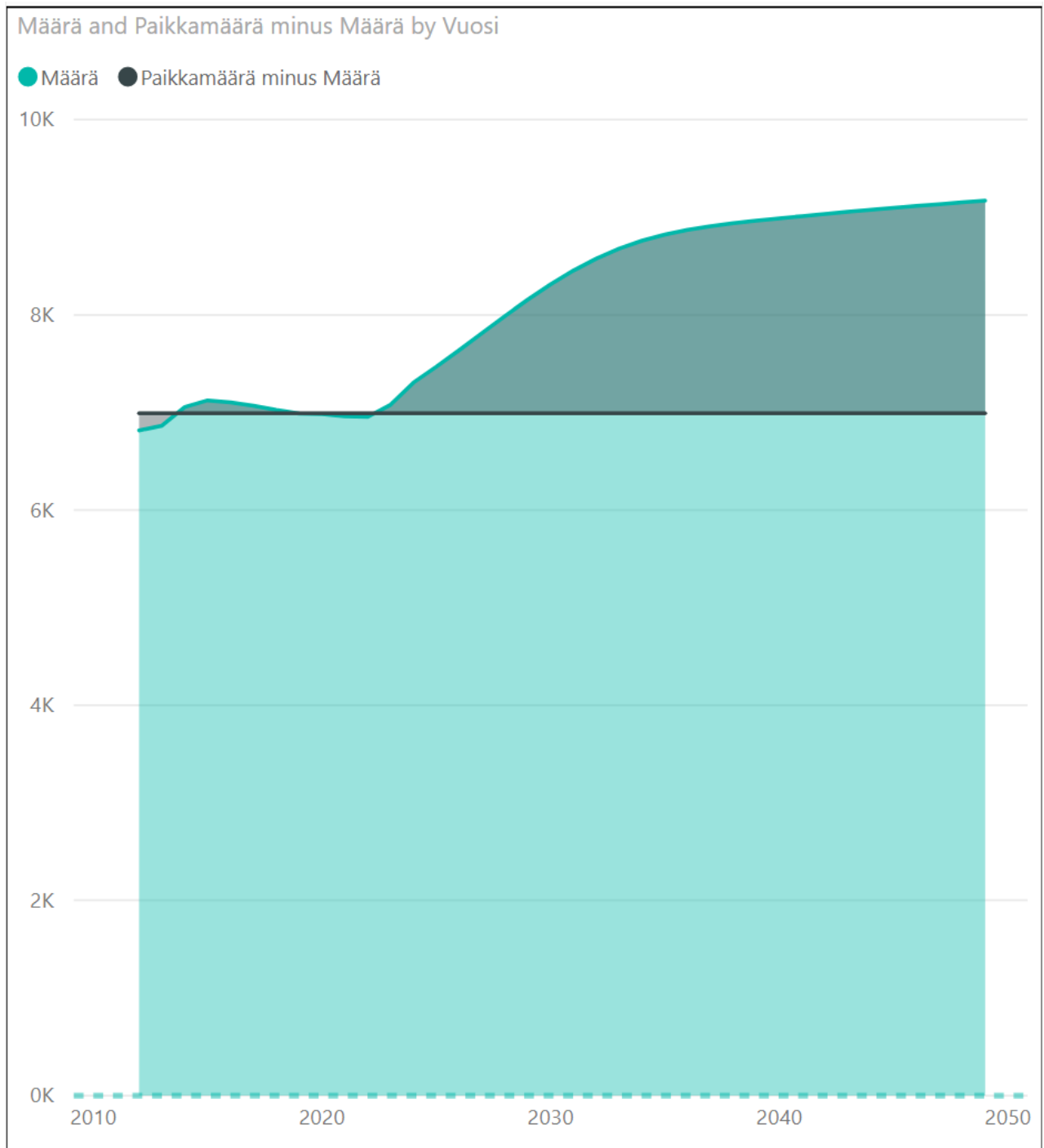
YHTEENVETO

Analyysissä on verrattu 0-6 -vuotiaan väestön kehitystä ja päivähoitopaikkoja keskenään. Väestökehityksen arvioinnissa on hyödynnetty kaupungin uutta väestöennustetta. Tarkastelu on toteutettu varhaiskasvatuksen palvelualueittain. Tarkoituksena on osoittaa palvelualueen asiakaskannan kehityksen tuoma painetta nykyisiin yksiköihin.

Analyysi on suuntaa antava. Se ei huomioi laskennallisen lapsen laskentaa eikä vuorohoidon tai erityis- päivähoitoon tarpeita. Se ei myöskään ota kantaa eri palvelualueiden yli tapahtuvaa asiakaspainetta, mikä korostuu varsinkin keskustan varhaiskasvatusalueilla.

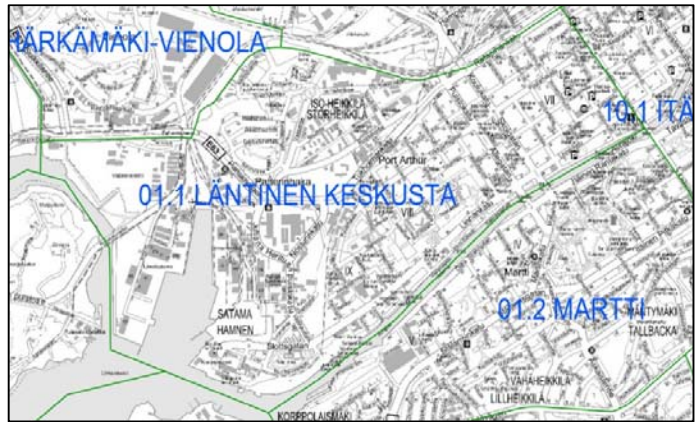
Kaavioissa sininen pohja osoittaa 0-6 vuotiaiden määrän kehitystä ja musta vaakaviiva osoittaa päiväkotien yhteenlaskettua paikkamäärää varhaiskasvatuksen palvelualueella. Mustan viivan ylittämä tumman sininen alue kertoo päiväkotikapasiteetin riittämättömyydestä kyseisellä alueella.

KOKO TURKU



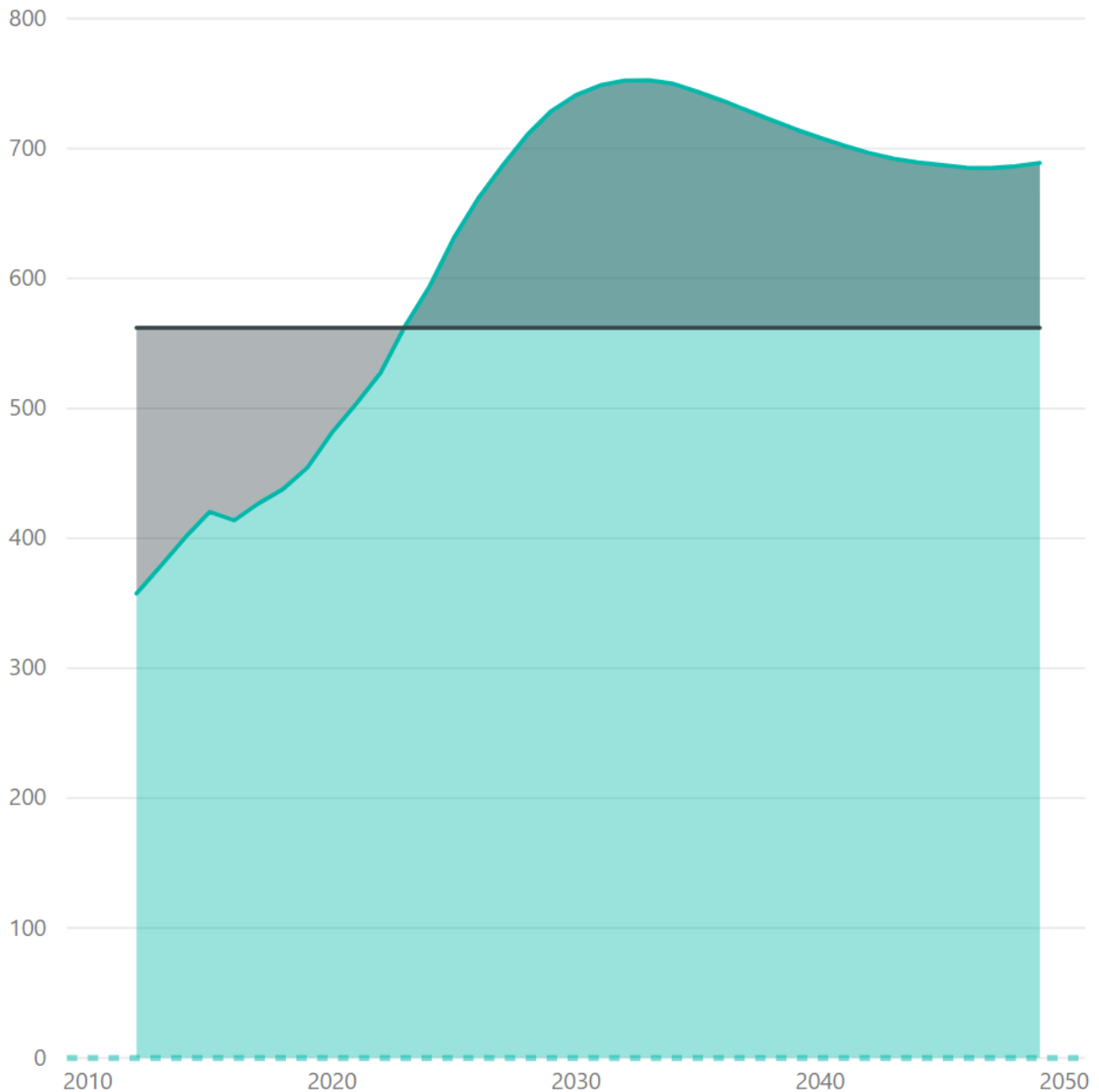
01.1 Läntinen keskusta

Nimi	Pnimi	Paikkamäärä
Asemanseudun päivähoitoyksikkö	Kakola	51
Asemanseudun päiväkotiyksikkö	Rauhankatu VII	61
Centrums svenska dve	Ursininkatu Pohj.	0
Läntisen keskustan päivähoitoyksikkö	Ursininkatu Pohj.	123
Lastentalo Mukulax	Rauhankatu VII	43
L'haxagone	Länsiranta	53
Mukulax linnanrinne	Kakola	16
Päiväkotiki Miskatalo	Rauhankatu VII	33
Portsan päivähoitoyksikkö	Port Arthur	89
Satuportsan Päiväkotiki	Port Arthur	50
Wendy House	Otkantti	43
Total		562



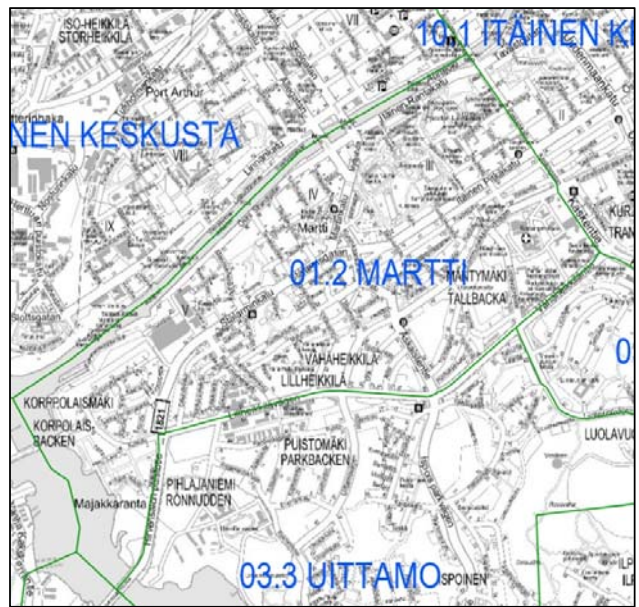
Määrä and Paikkamäärä minus Määrä by Vuosi

● Määrä ● Paikkamäärä minus Määrä



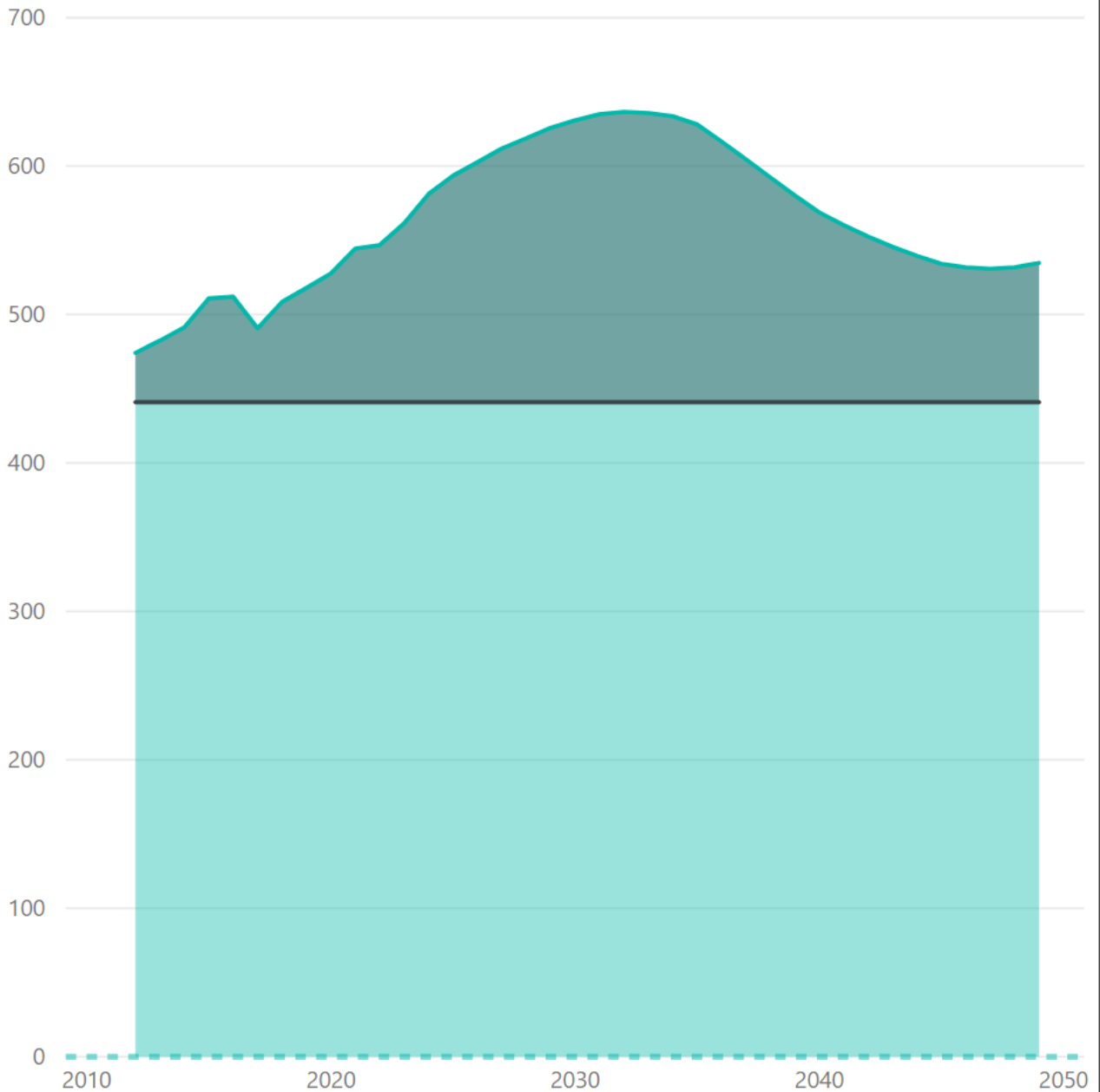
01.2 Martti

Nimi	Pnimi	Paikkamäärä
Braheskolan	Vähäheikkilä ...	0
Kaskenmäen päivähoitoyksikkö	Samppalinna...	84
Mäntymäen päivähoitoyksikkö	Mäntymäki	91
Mäntymäen päivähoitoyksikkö	Vähäheikkilä ...	43
Martinmäen Ankkalampi-Ankdammen	Martti IV	19
Pilke Äppelbo	Itäranta	36
Ryhmäperheph Toivolan Tenavat	Mäntymäki	8
Ryhmäperheph Metsänväki	Mäntymäki	7
Stålarinkadun päivähoitoyksikkö	Itäranta	78
Stålarinkadun päivähoitoyksikkö	Martti IV	0
Vaahteramäen Päiväkoti	Kurjenmäki L...	41
Verkanappulat /Knattesjär	Itäranta	34
Total		441



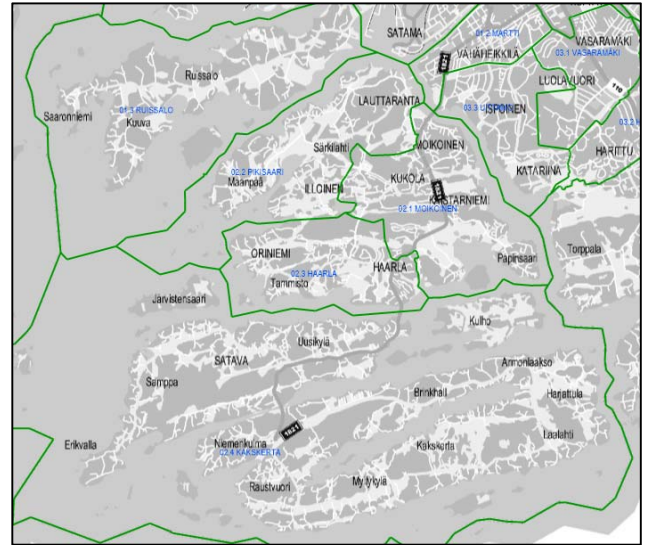
Määrä and Paikkamäärä minus Määrä by Vuosi

● Määrä ● Paikkamäärä minus Määrä

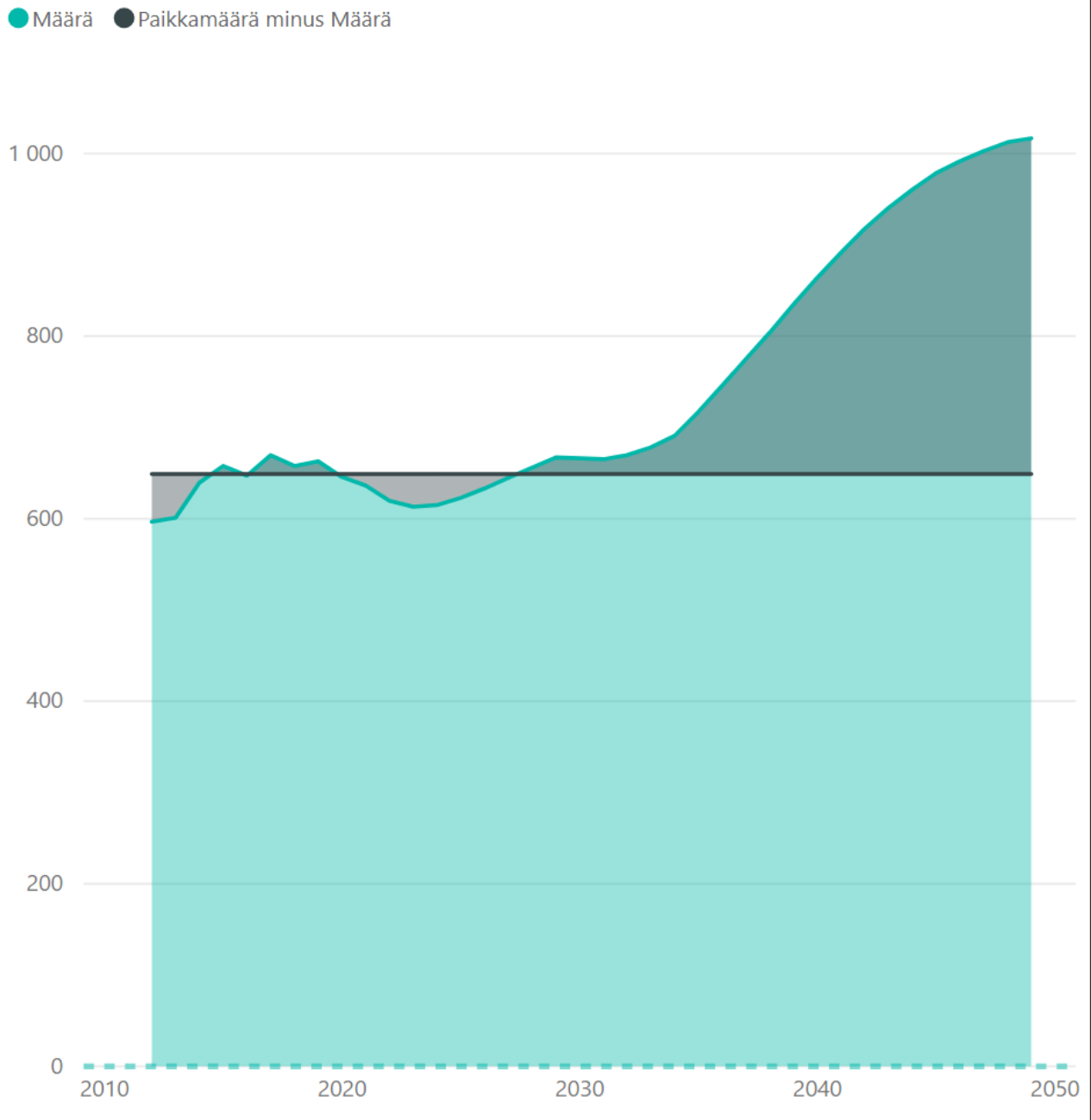


01.3 – 02.4 Ruissalo – Kakskerta (Saaret)

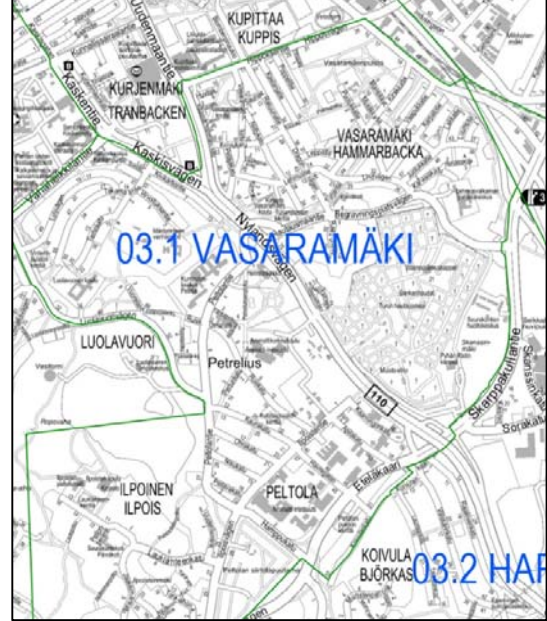
Nimi	Pnimi	Paikkamäärä
Haarla- Pikisaaren päivähoitoyksikkö	Haarla	104
Haarla- Pikisaaren päivähoitoyksikkö	Lauttaranta	39
Kukolan päivähoitoyksikkö	Kukola	40
Kukolan päivähoitoyksikkö	Moikoinen	55
Moikoisten Esiopetusyksikkö	Moikoinen	46
Moikoisten Päivähoitoyksikkö	Moikoinen	135
Mukulax Hirvensalo	Toijainen	76
Pilke Tähtimetsä	Haarla	76
Ryhmäperhe Pikku Heikki	Lauttaranta	5
Satusaari	Kukola	9
Syvälahden päiväkot	Lauttaranta	64
Total		649



Määrä and Paikkamäärä minus Määrä by Vuosi

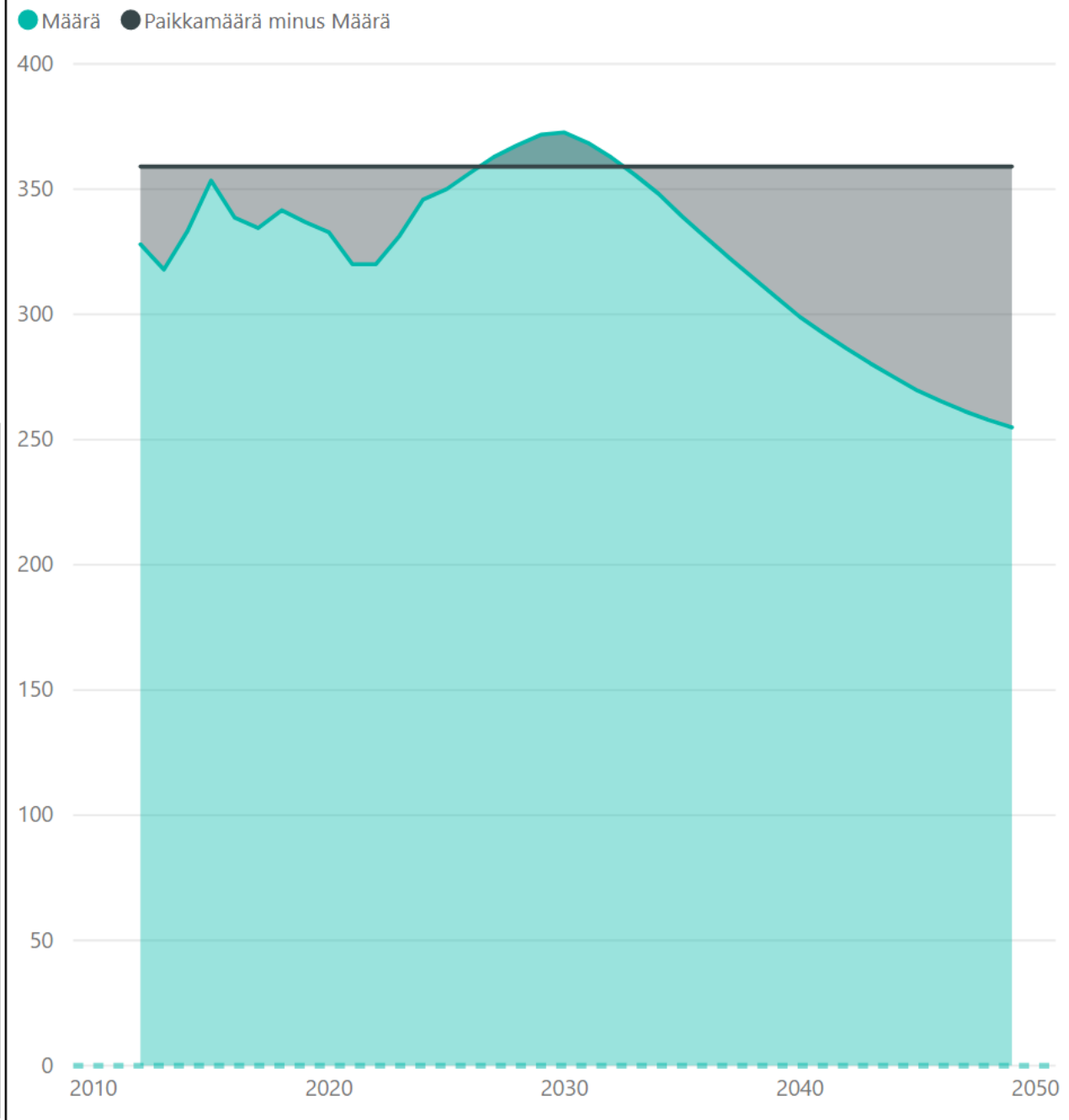


03.1 Vasaramäki



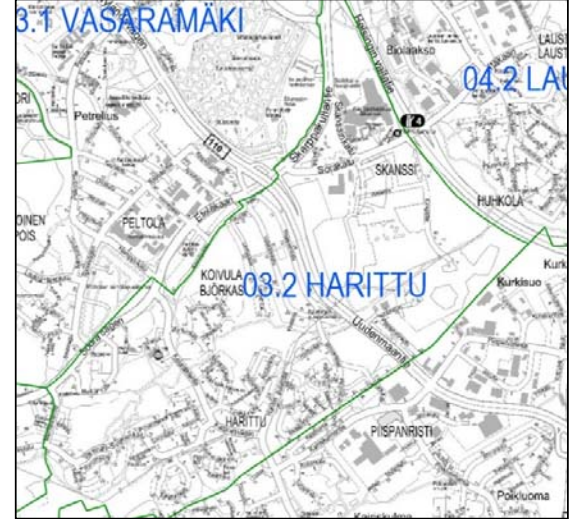
Nimi	Pnimi	Paikkamäärä
Daghemmet Villa solaris	Peltola	30
Ilpoisten päivähoitoyksikkö	Ilpoinen	118
Isponen-Petreliuksen päivähoitoyksikkö	Luolavuori It.	69
Koivulan päivähoitoyksikkö	Ilpoinen	0
Ryhmäperheh Pikku Pääsky	Luolavuori It.	8
Vasaramäen päivähoitoyksikkö	Vasaramäki	134
Total		359

Määrä and Paikkamäärä minus Määrä by Vuosi



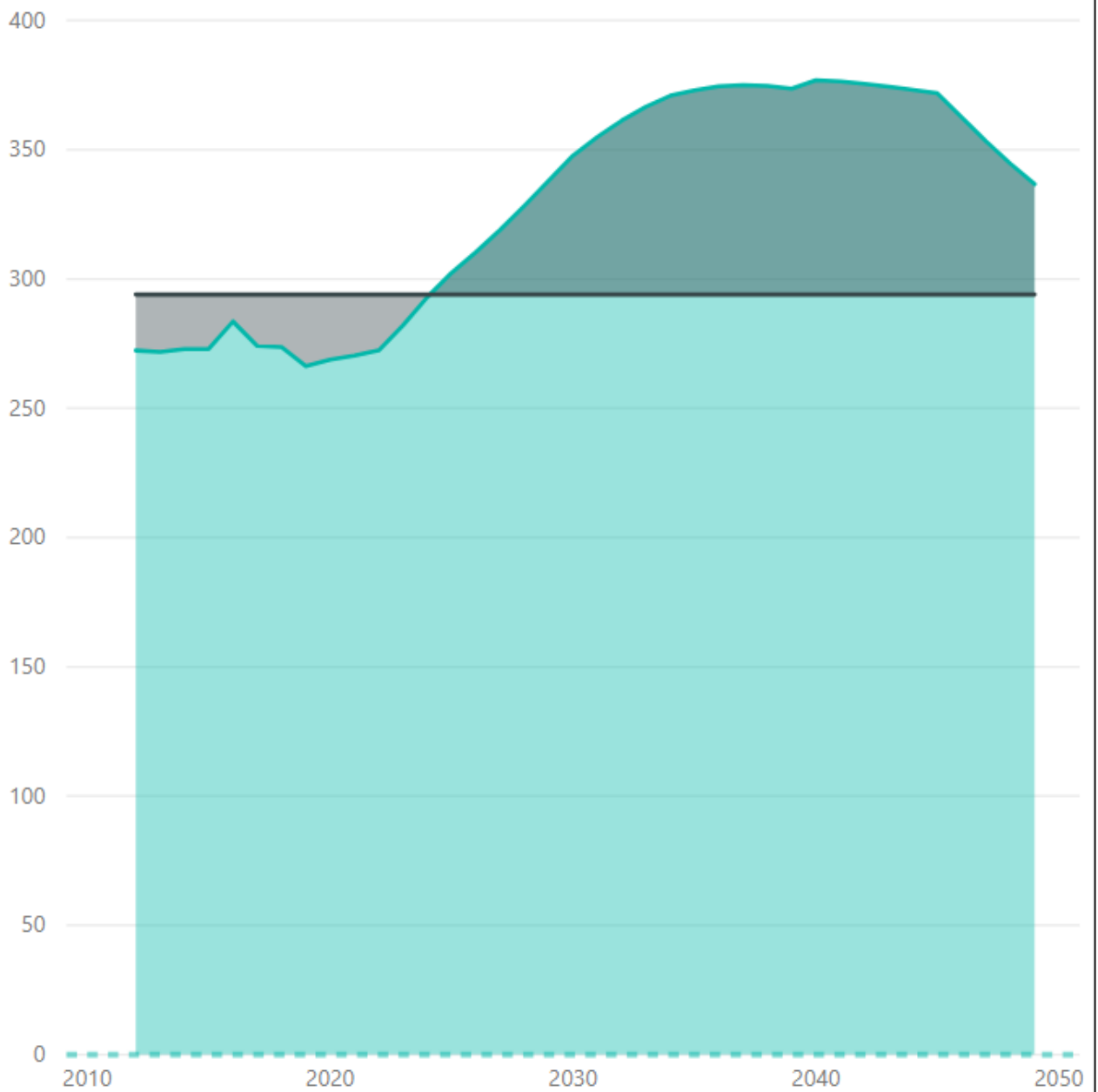
03.2 Harittu

Nimi	Pnimi	Paikkamäärä
Haritun päivähoitoyksikkö	Harittu	109
Koivulan päivähoitoyksikkö	Harittu	23
Koivulan päivähoitoyksikkö	Koivula	59
Muksulanmäki Välskäri	Koivula	61
Mukulax Koivula	Koivula	16
Pilke Auringonnousu	Harittu	26
Yhteensä		294



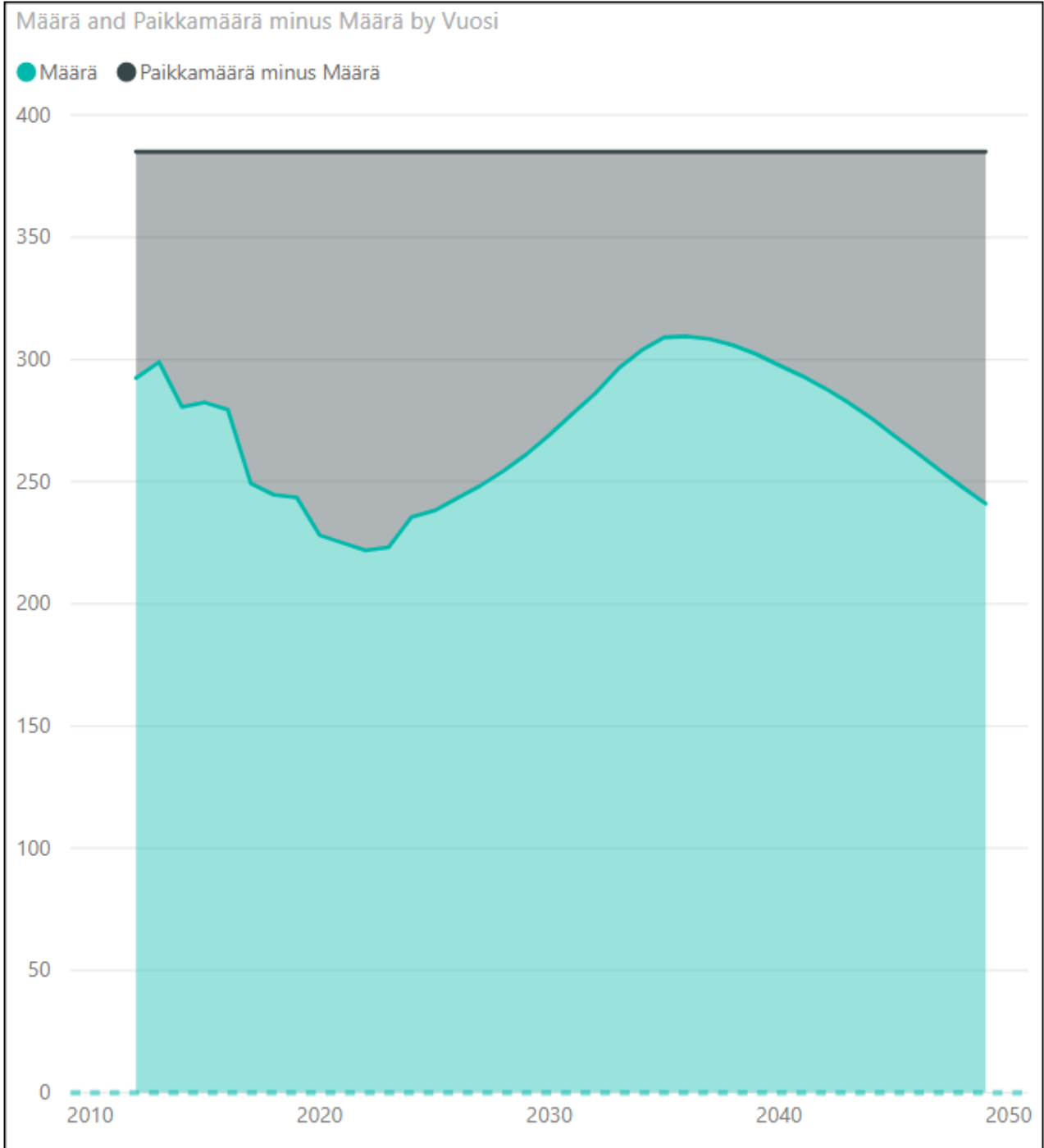
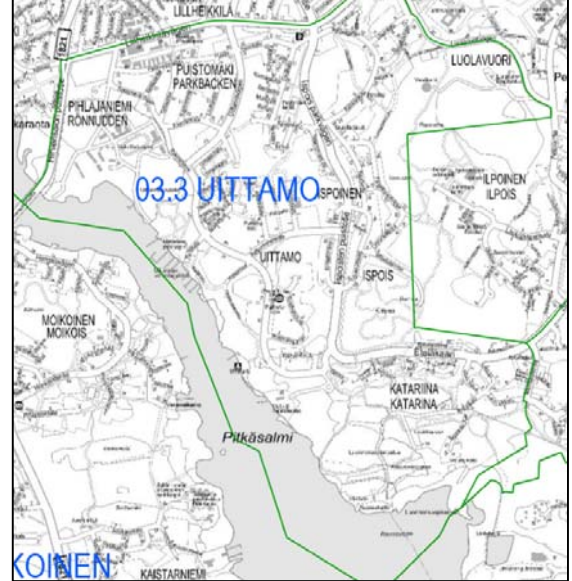
Määrä and Paikkamäärä minus Määrä by Vuosi

● Määrä ● Paikkamäärä minus Määrä



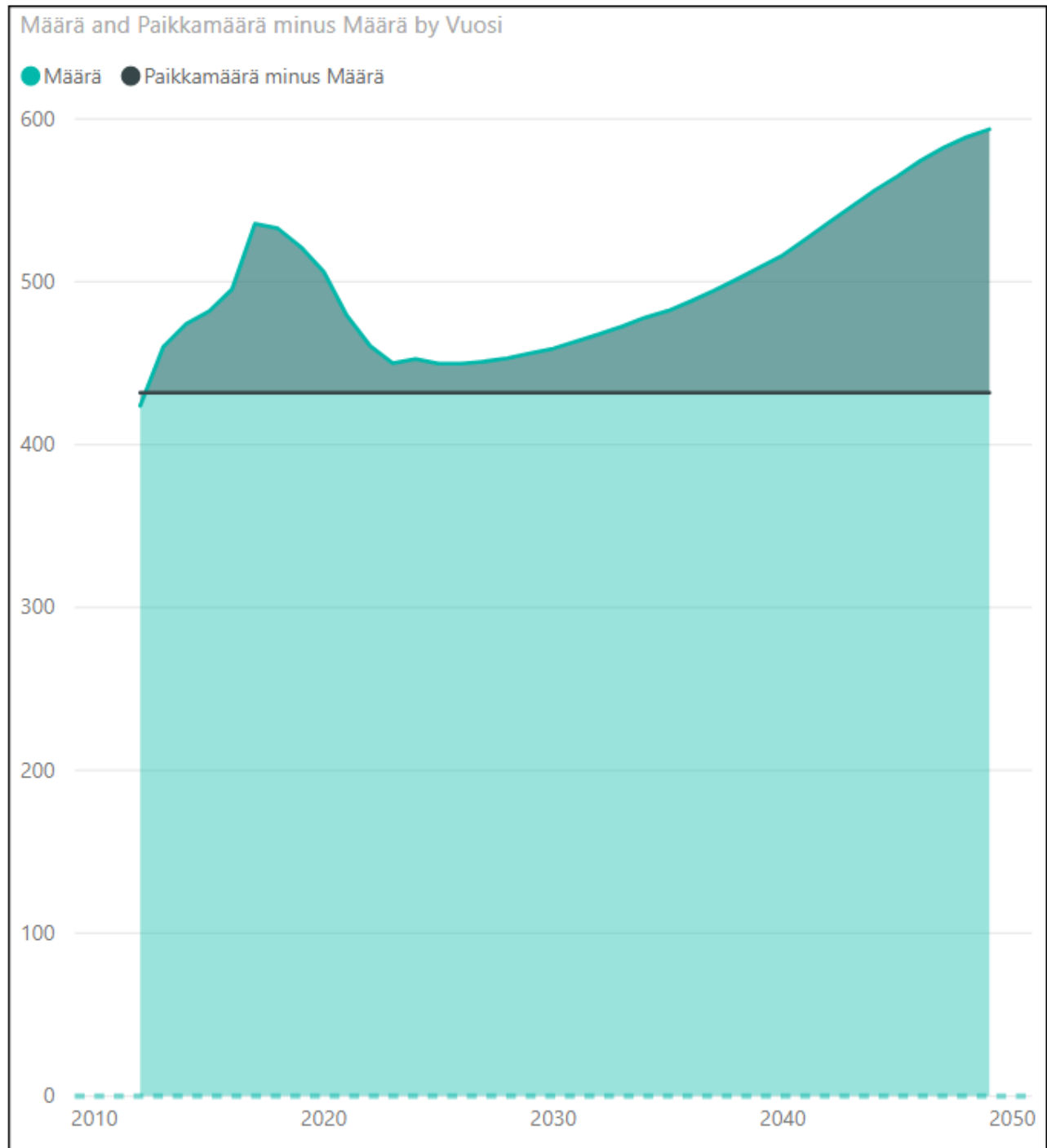
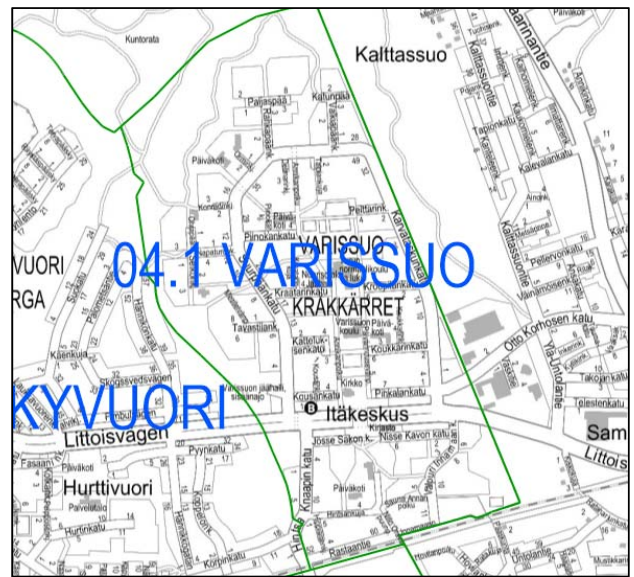
03.3 Uittamo

Nimi	Pnimi	Paikkamäärä
Katariinan Vilske	Katariina	118
Ispoisten-Petreliuksen päivähoito...	Luolavuor...	66
Uittamon päivähoitoyksikkö	Uittamo	80
Touhula Vähäheikkilä	Vähäheikk...	121
Total		385

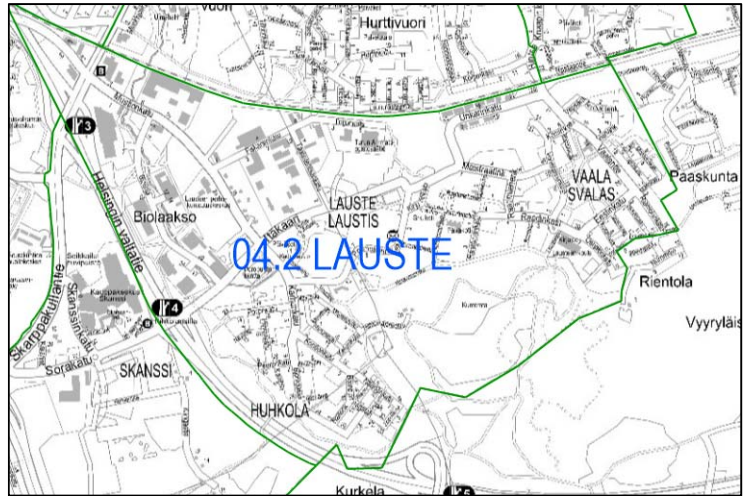


04.1 Varissuo

Nimi	Pnimi	Paikkamäärä
Hintsankujan päivähoitoyksikkö	Varissuo	66
Piinonkadun päivähoitoyksikkö	Varissuo	132
Touhula Varissuo	Varissuo	75
Varissuon päivähoitoyksikkö	Varissuo	159
Yhteensä		432



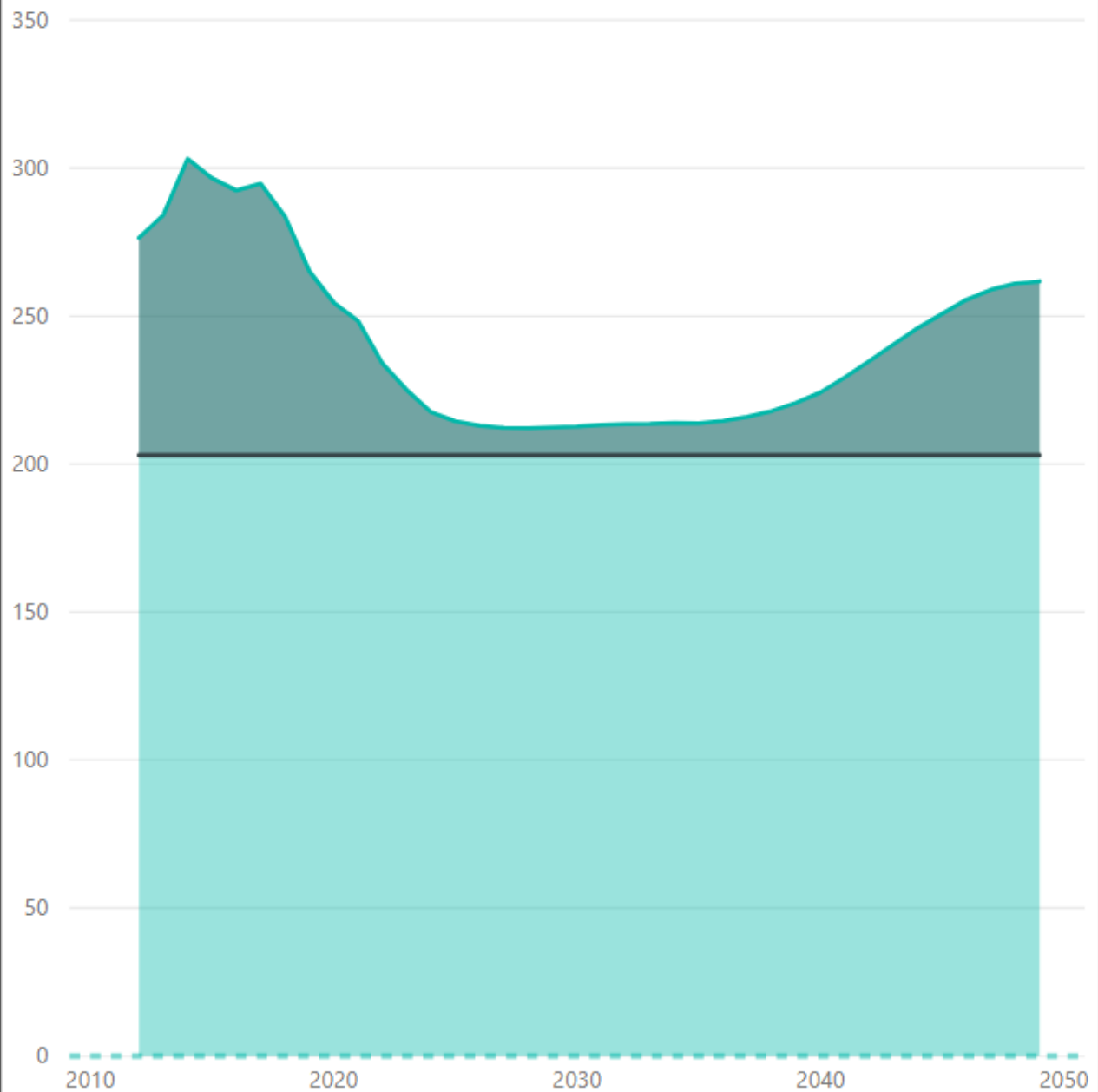
04.2 Lauste



Nimi	Pnimi	Paikkamäärä
Huhkolan Päivähoitoyksikkö	Lauste	66
Lausteen päivähoitoyksikkö	Lauste	93
Sateenkaarikoto Villasukka	Lauste	44
Total		203

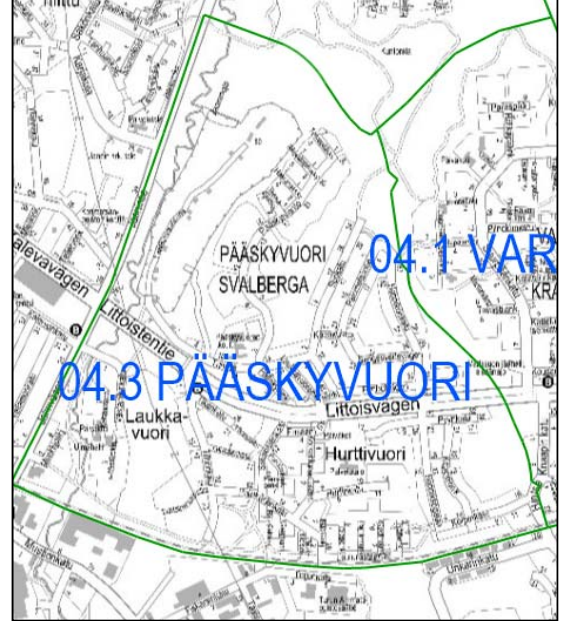
Määrä and Paikkamäärä minus Määrä by Vuosi

● Määrä ● Paikkamäärä minus Määrä



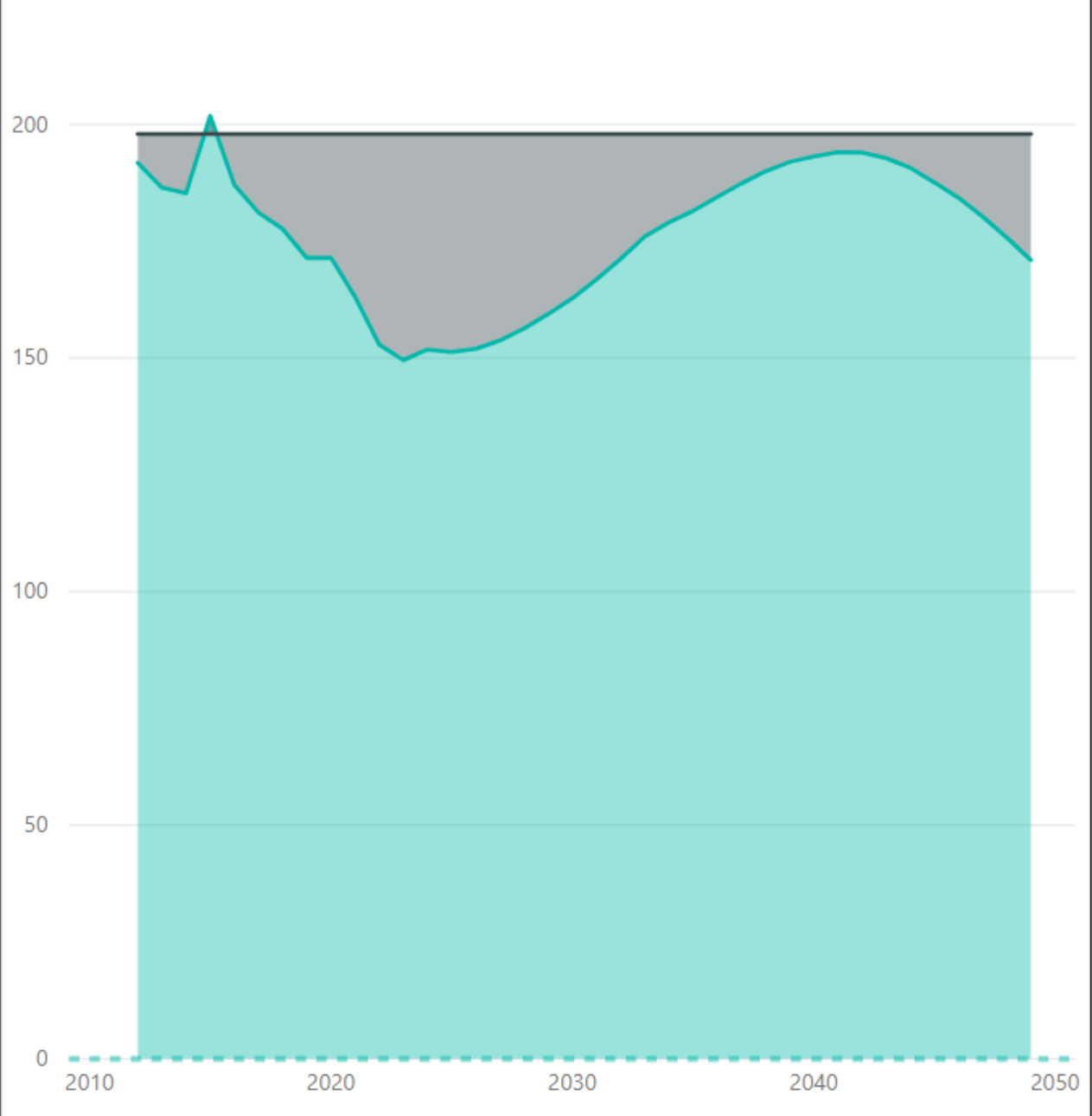
04.3 Pääskyvuori

Nimi	Pnimi	Paikkamäärä
Pääskyvuoren päivähoitoyksikkö	Pääskyvuori	144
Peppiina Pääskyvuori	Pääskyvuori	54
Yhteensä		198



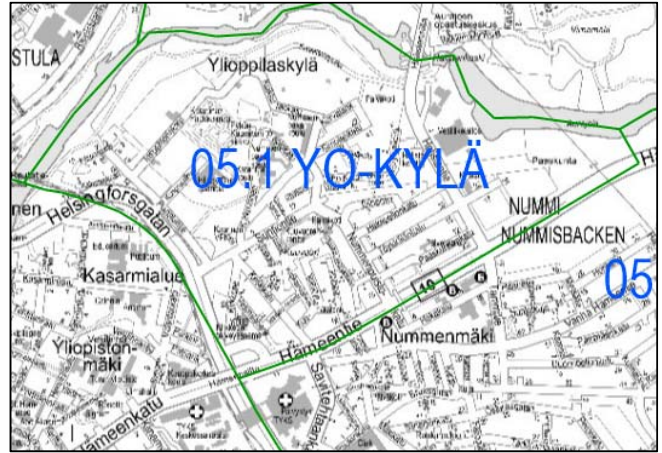
Määrä and Paikkamäärä minus Määrä by Vuosi

● Määrä ● Paikkamäärä minus Määrä

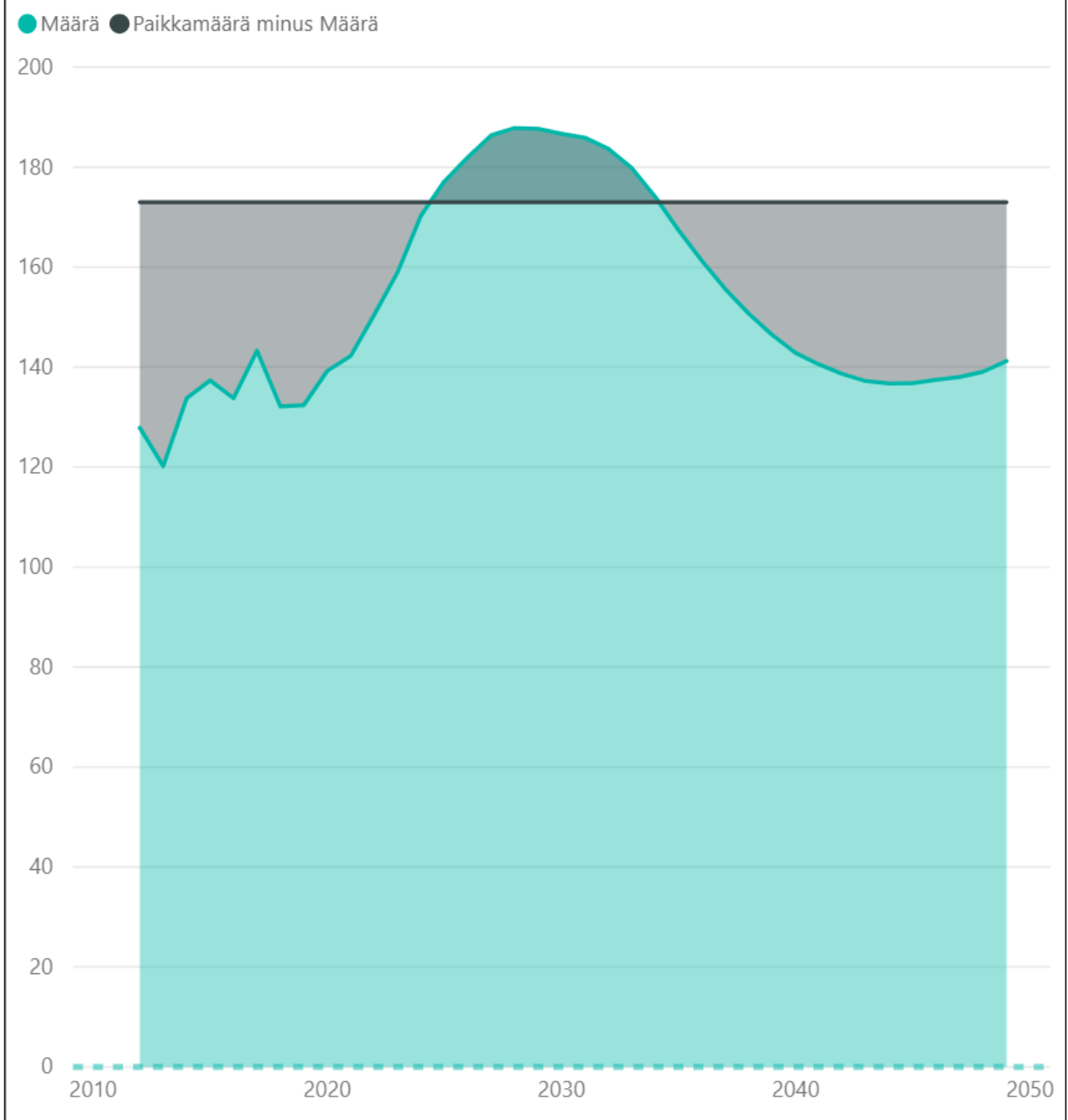


05.1 YO-Kylä

Nimi	Pnimi	Paikkamäärä
Daycare daisy	Yo-kylä	48
Kuuvuoren päivähoitoyksikkö	Kuuvuori	73
Östra svesnka dve	Yo-kylä	0
Päiväkoti Naperonummi	Kuuvuori	28
Steinerpäiväkoti Pikku Tammi	Yo-kylä	24
Yhteensä		173

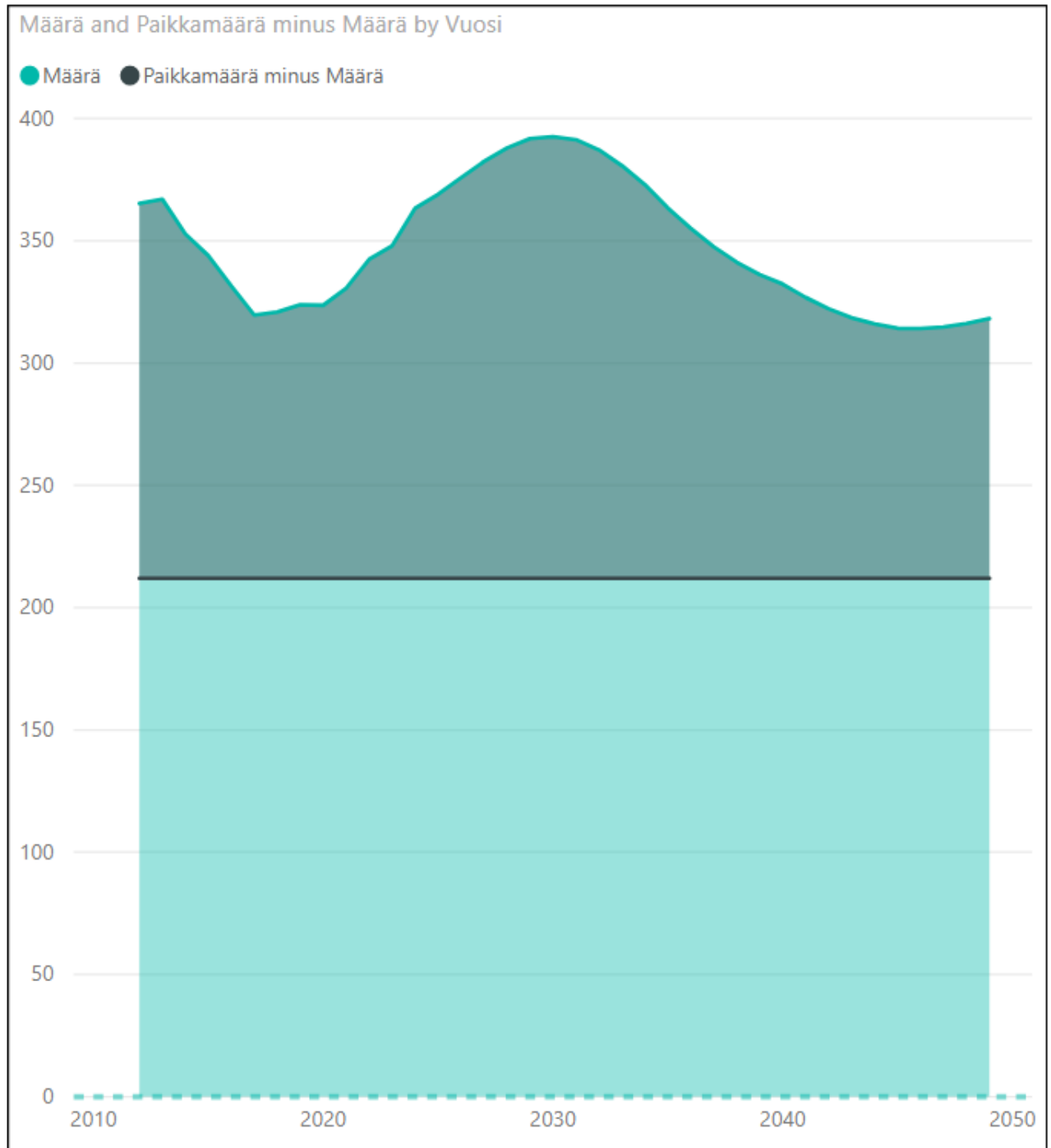
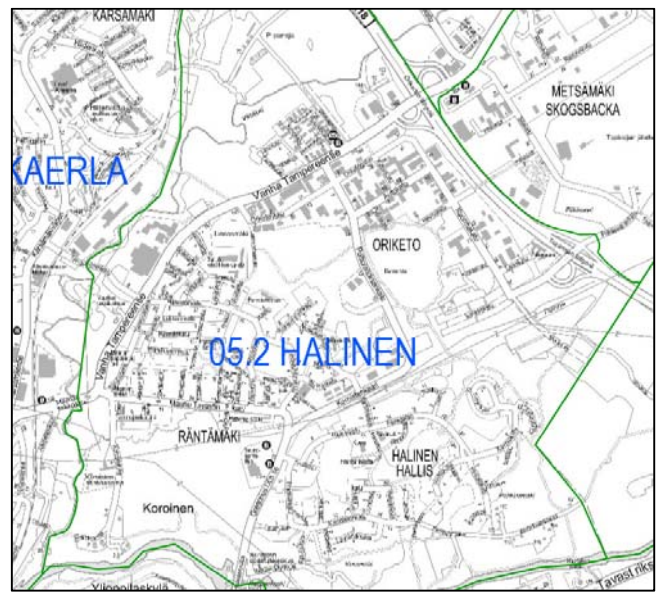


Määrä ja Paikkamäärä minus Määrä, tekijä Vuosi

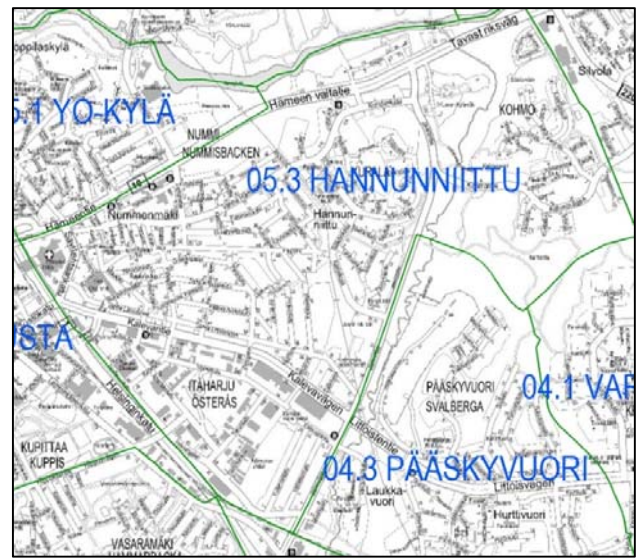


05.2 Halinen

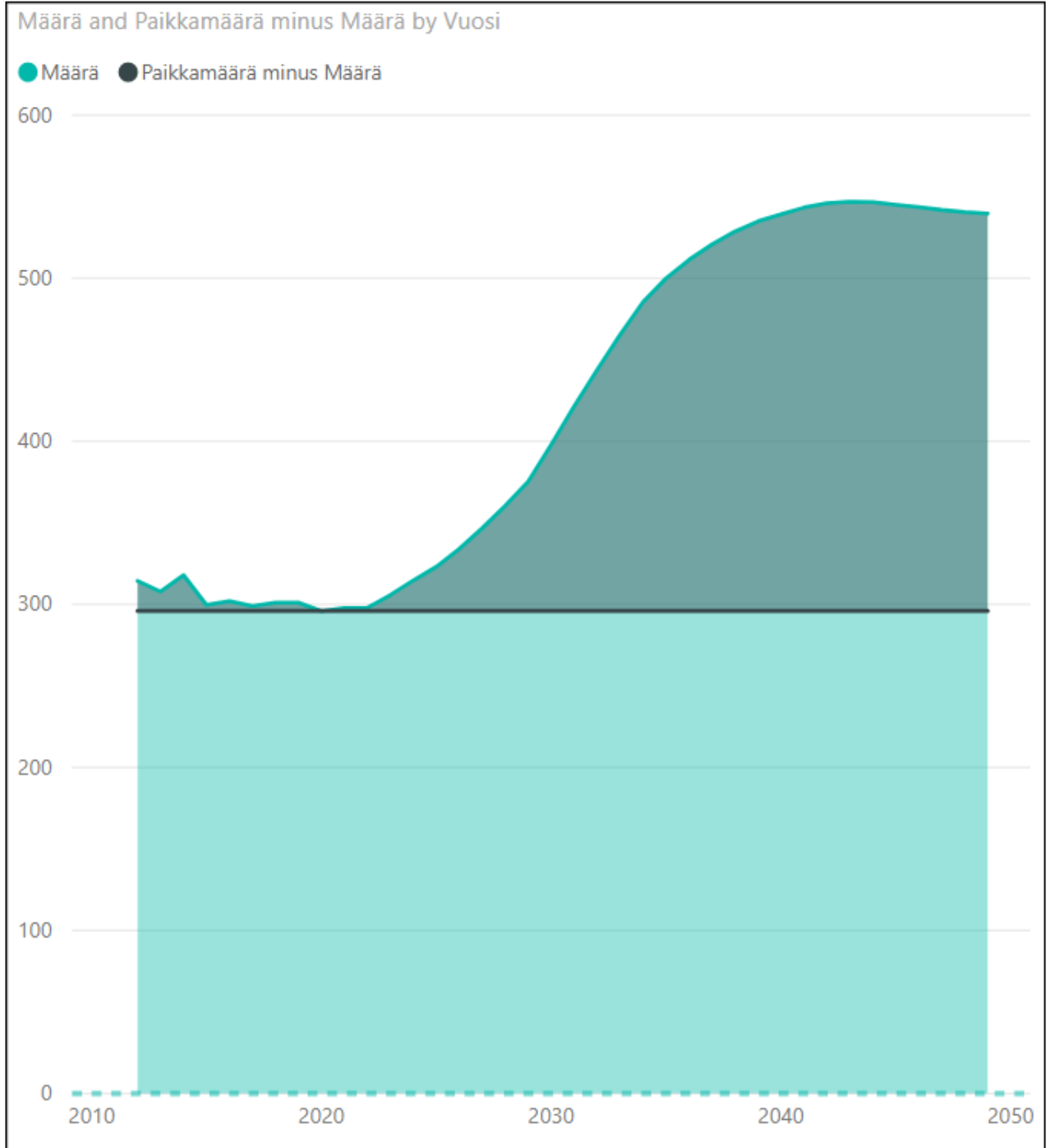
Nimi	Pnimi	Paikkamäärä
Halisten päiväkotiyksikkö	Halinen	102
Räntämäen päivähoitoyksikkö	Asuin-Ränt...	62
Sateenkaarikoto Halikolo	Halinen	48
Yhteensä		212



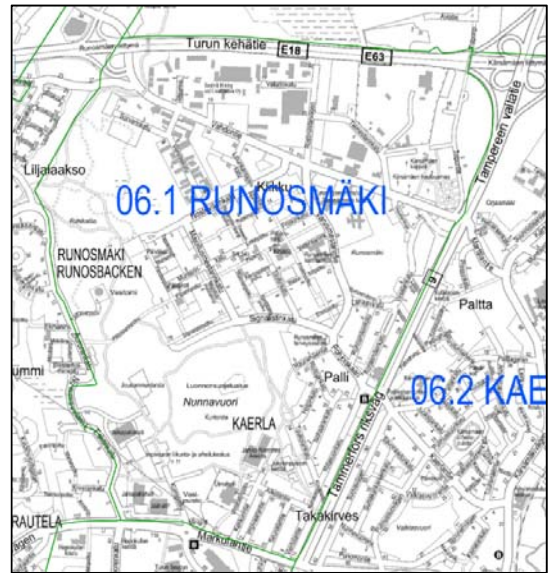
05.3 Hannunniittu



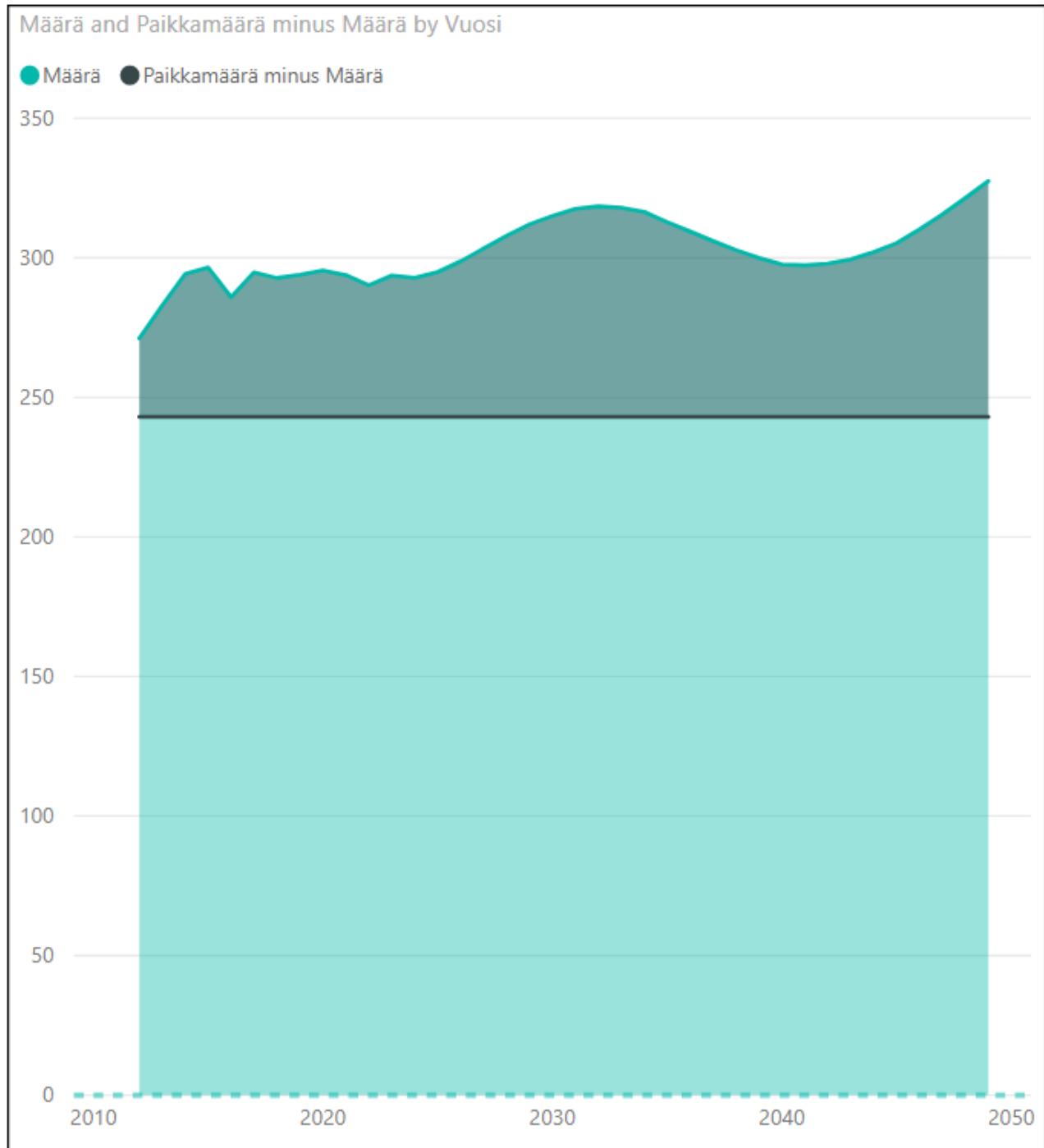
Nimi	Pnimi	Paikkamäärä
Folkhälsan Gunghästen	Teoll. Itäha...	66
Hannunniitun päivähoitoyksikkö	Kohmo	58
Hannunniitun päivähoitoyksikkö	Kurala	85
Touhula Jaani	Kurala	87
Yhteensä		296



06.1 Runosmäki

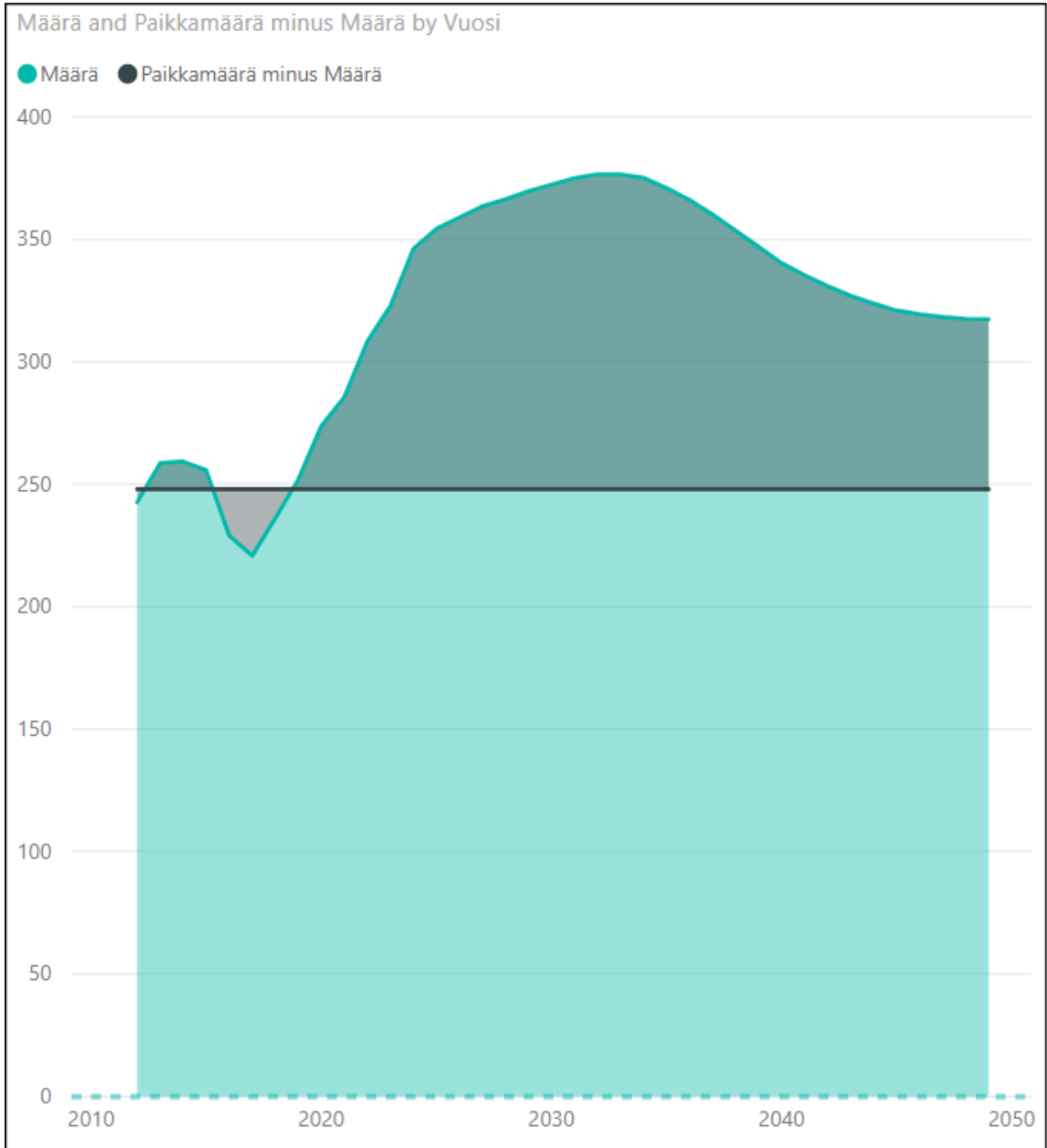
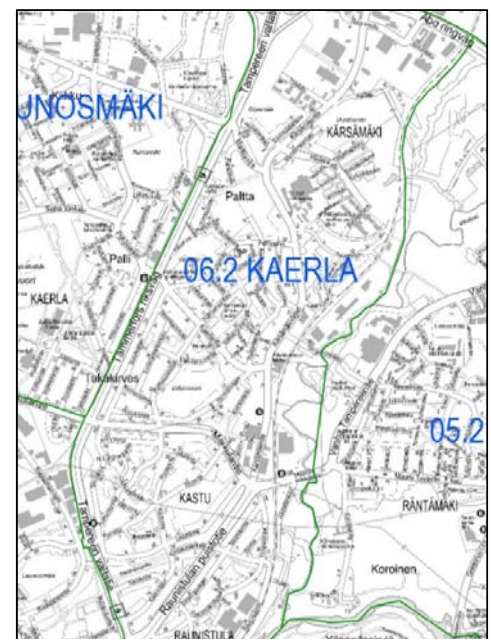


Nimi	Pnimi	Paikkamäärä
Munterinkadun päivähoitoyksikkö	Asuin-Run...	97
Parolanpolun päivähoitoyksikkö	Asuin-Run...	77
Piiparinpolun päivähoitoyksikkö	Asuin-Run...	69
Yhteensä		243



06.2 Kaerla

Nimi	Pnimi	Paikkamäärä
Kaerlan päivähoitoyksikkö	Kaerla It.	103
Kielipesä	Kastu Pohj.	14
Muksulanmäki Puolikko	Kastu Pohj.	33
Sateenkaarikoto ketunpesä	Kastu Pohj.	41
Raunistula	Raunistul...	23
Sateenkaarikoto Lyckbo	Virusmäki...	34
Total		248



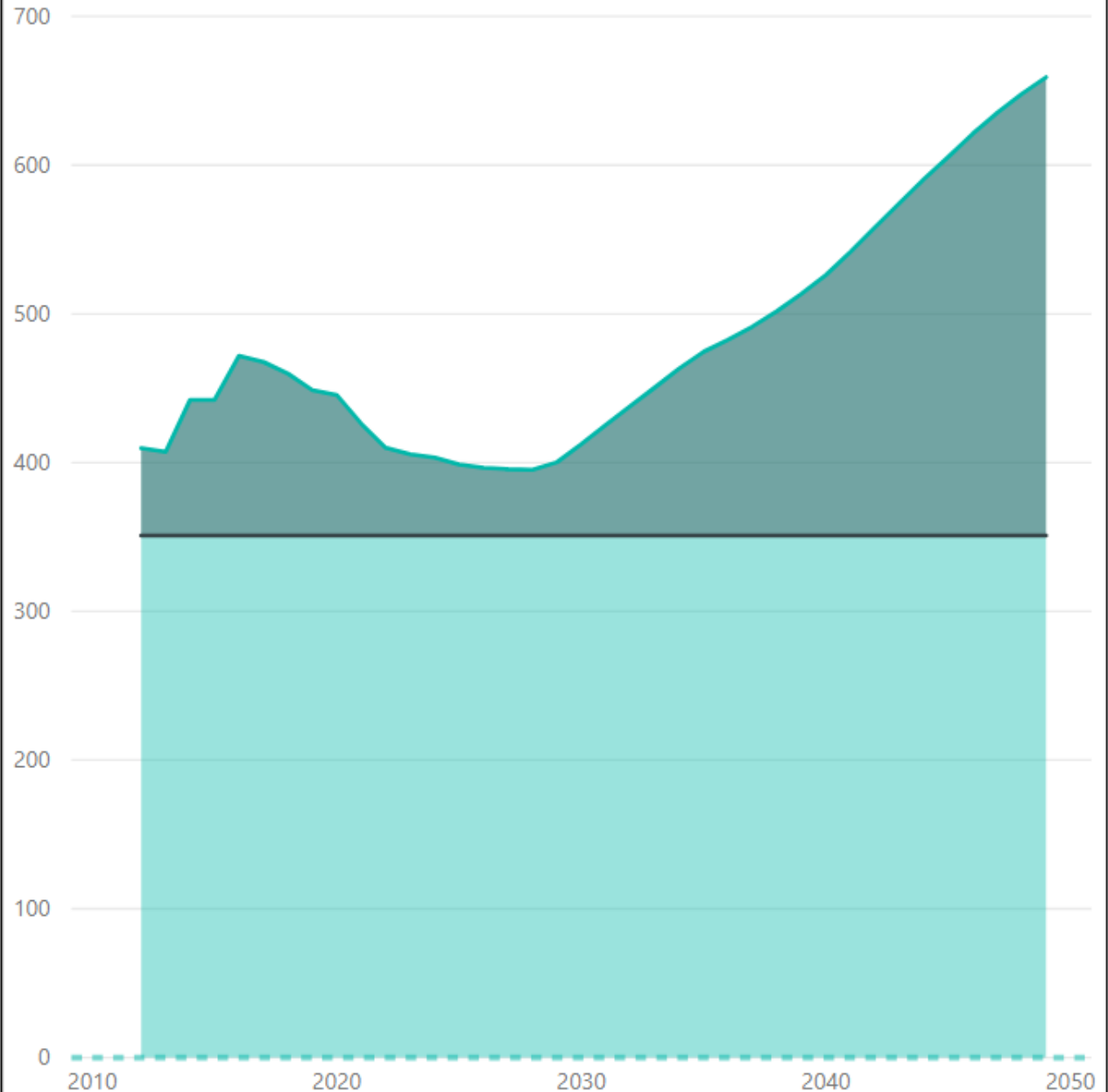
07.01 Nättinummi

Nimi	Pnimi	Paikkamäärä
Nättinummen päivähoitoyksikkö	Nättinummi	107
Päiväkoti karusellimaa	Länsinummi	49
Satunummen päiväkoti	Nättinummi	30
Taikahattu	Länsikeskus	47
Taoskujan päivähoitoyksikkö	Länsikeskus	48
Touhula Nättinummi	Länsinummi	70
Yhteensä		351

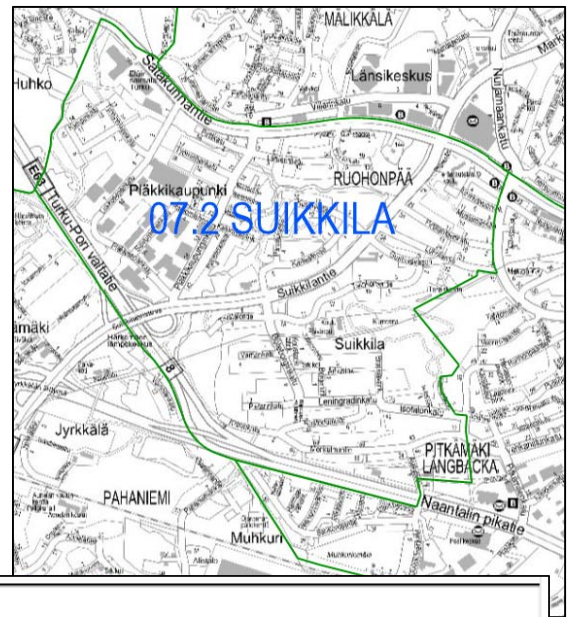


Määrä and Paikkamäärä minus Määrä by Vuosi

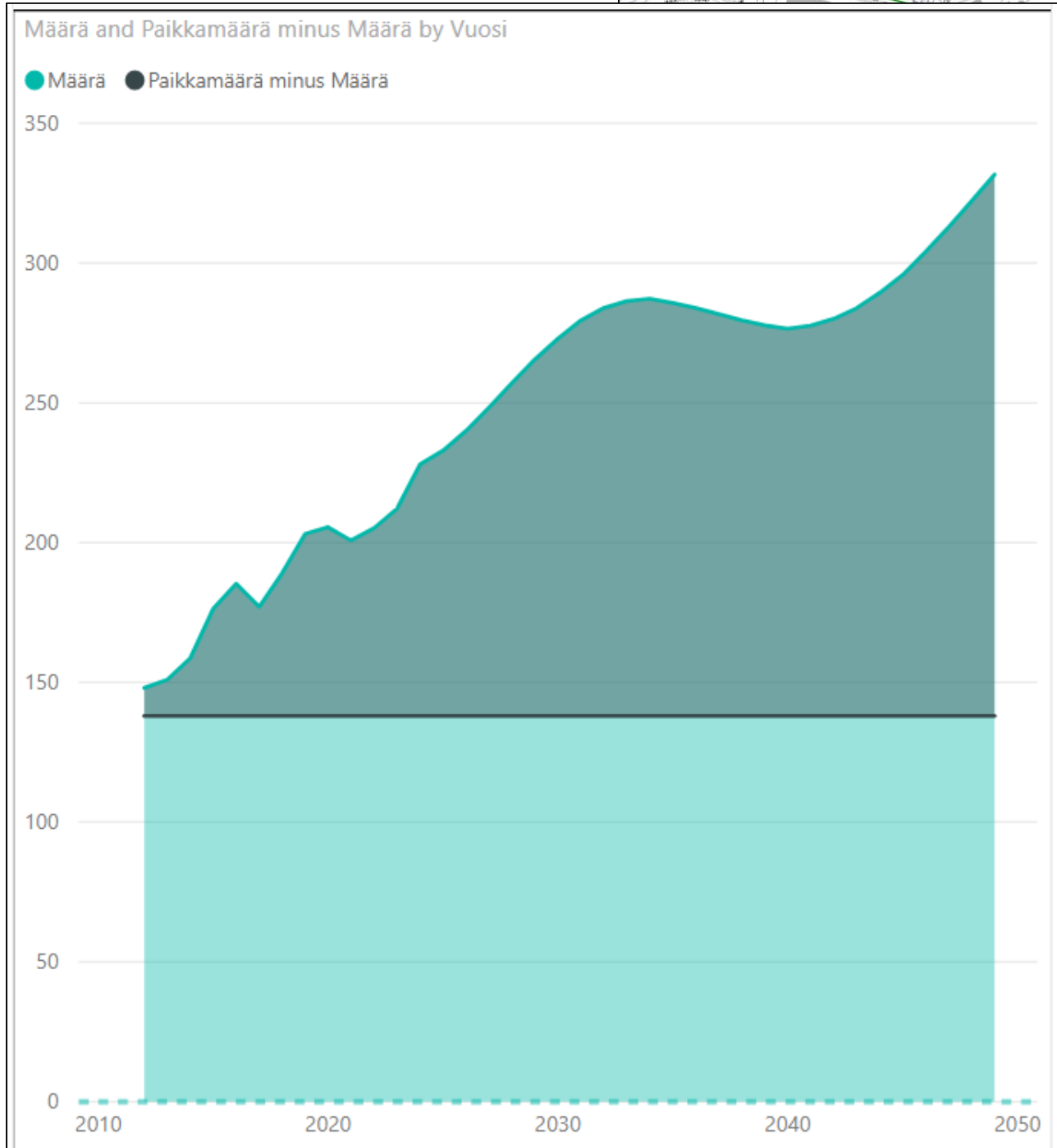
● Määrä ● Paikkamäärä minus Määrä



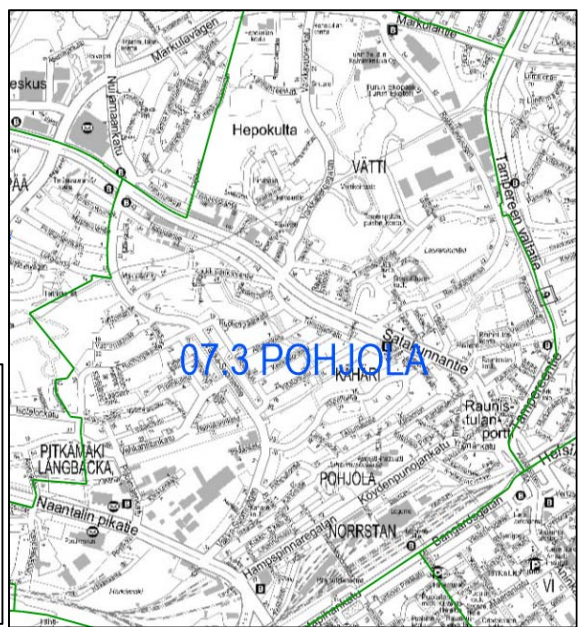
07.2 Suikkila



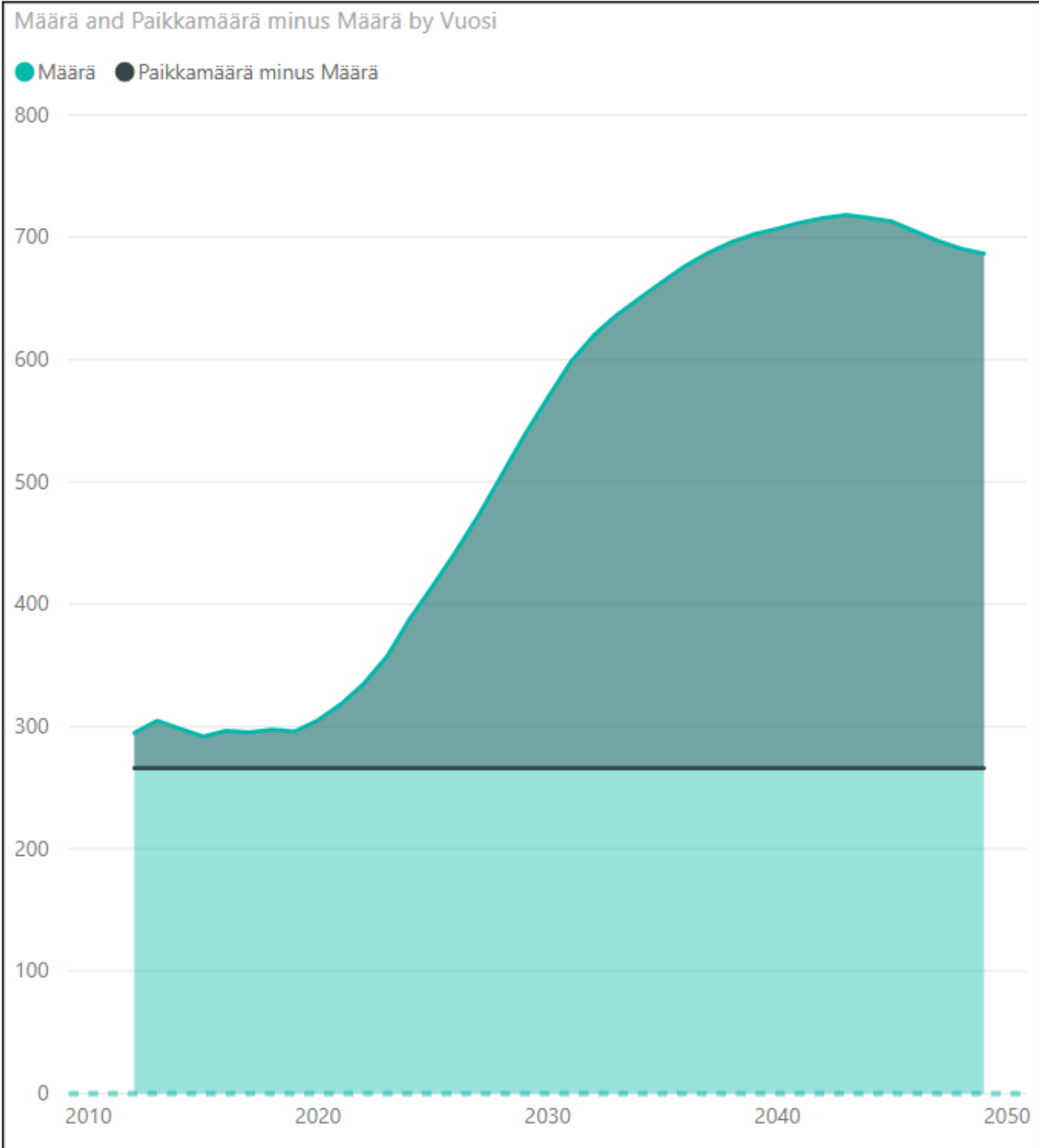
Nimi	Pnimi	Paikkamäärä
Satusuikkila	Suikkila	45
Suikkilanseudun päivähoitoyksikkö	Suikkila	93
Yhteensä		138



07.3 Pohjola

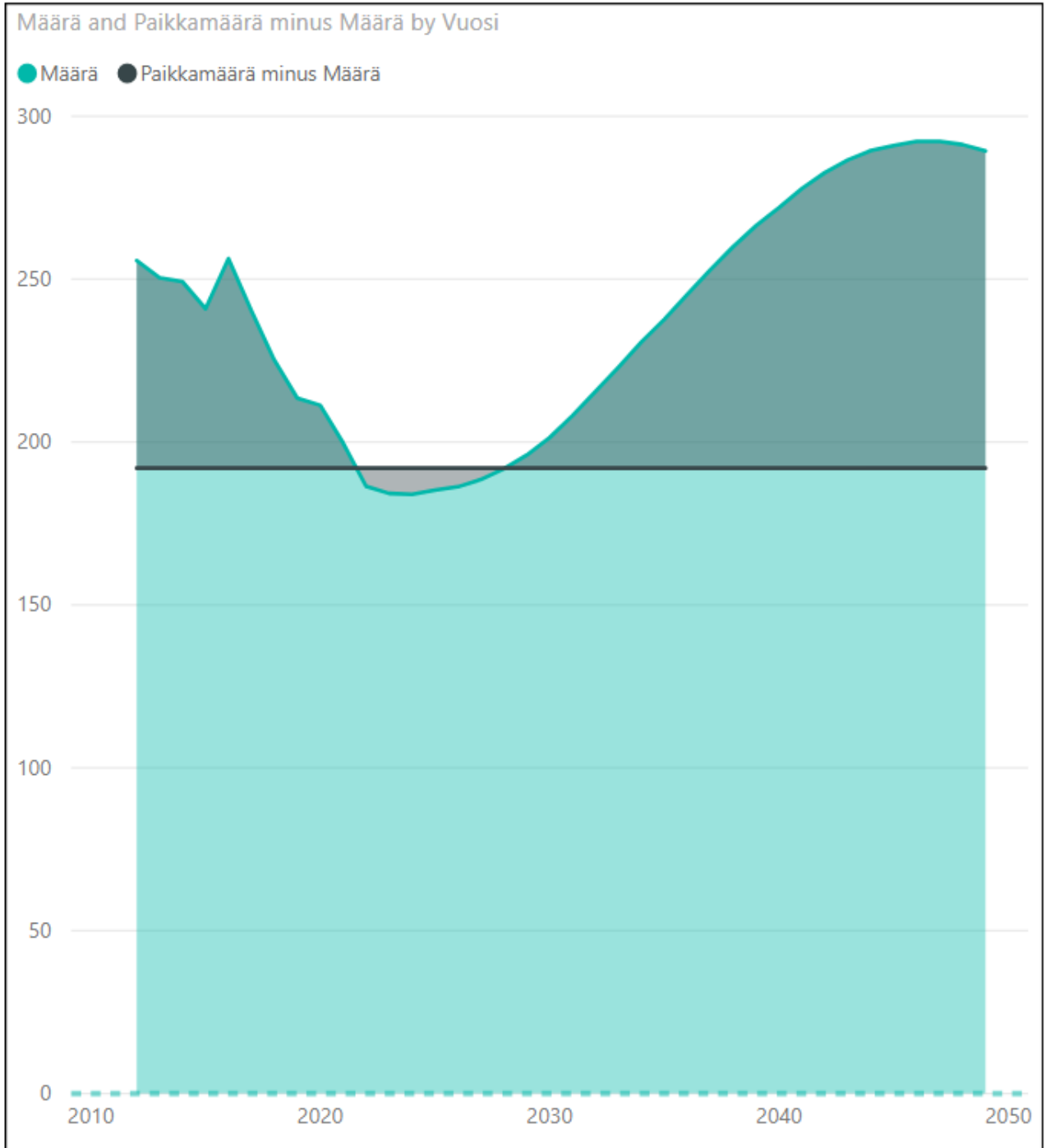
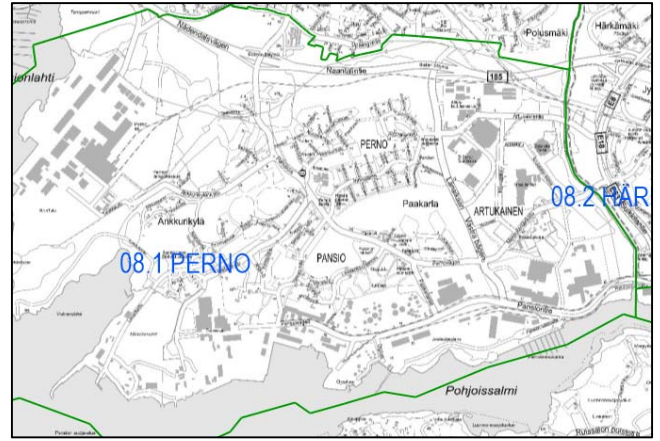


Nimi	Pnimi	Paikkamäärä
Peppiina Raunistula	Autistena...	33
Hepokullan päivähoitoyksikkö	Hepokulta	129
Mukulax Kähäri	Kähäri Pohj.	65
Auralan Päiväkoti	Pohjola	39
Total		266

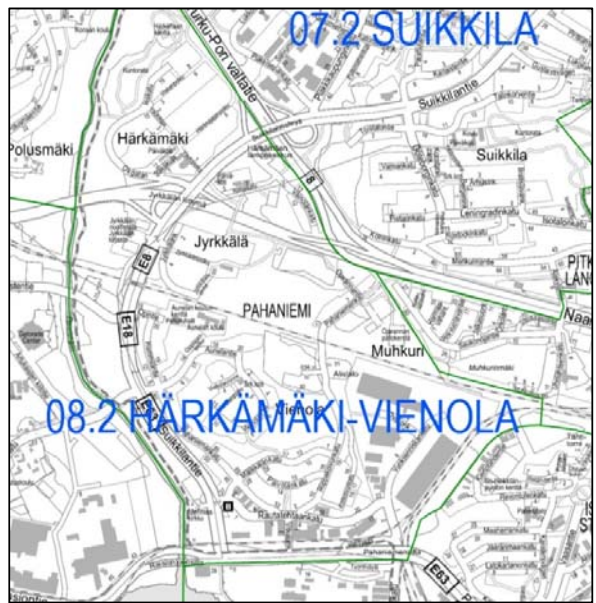


08.1 Perno

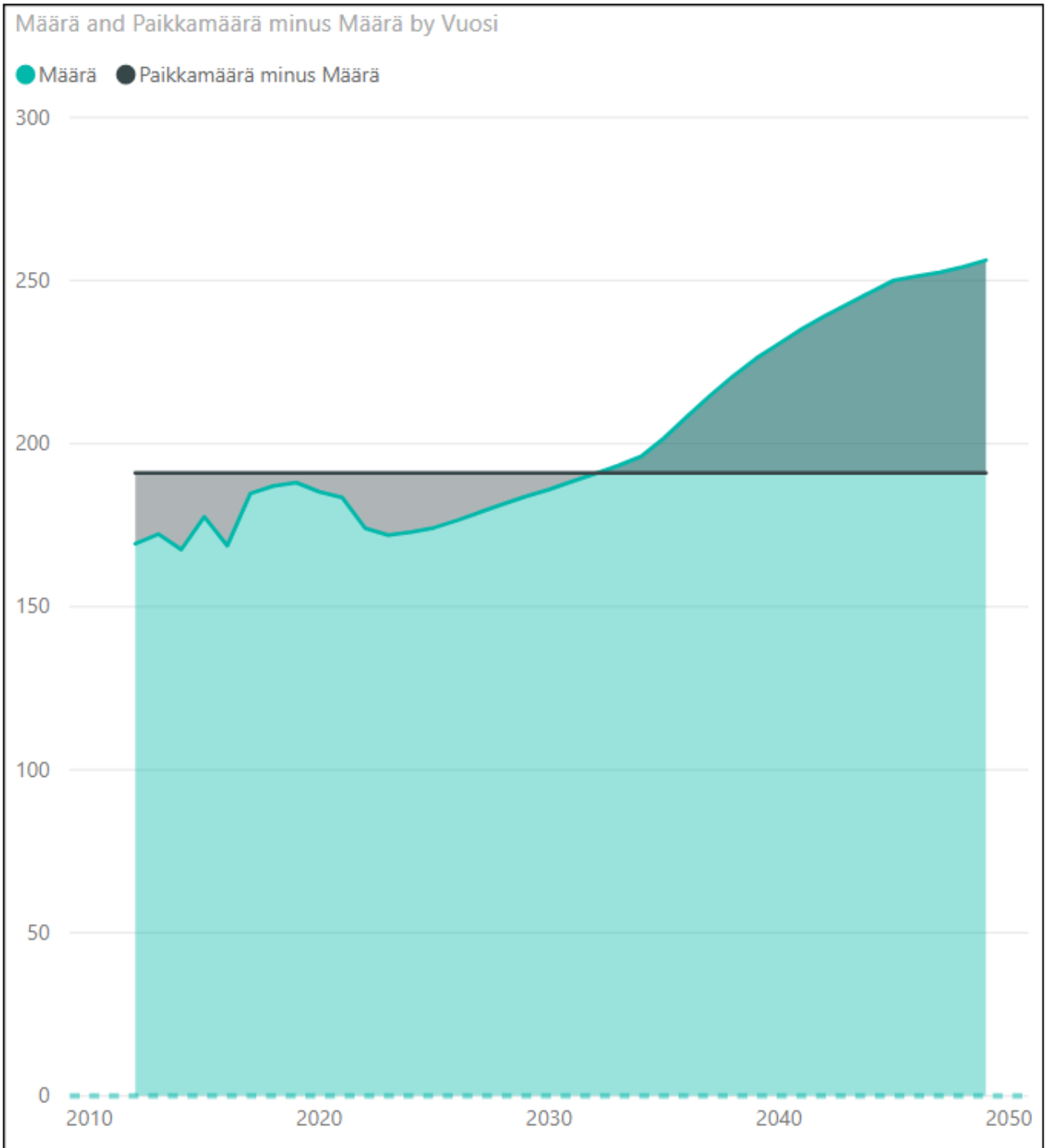
Nimi	Pnimi	Paikkamäärä
Heinikonkadun päivähoitoyksikkö	Asuin-Perno	64
Pernon päivähoitoyksikkö	Asuin-Perno	61
Pernon päivähoitoyksikkö	Pansio It.	67
Yhteensä		192



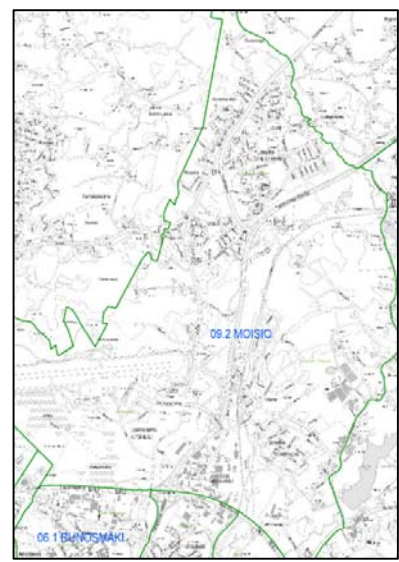
08.2 Härkämäki-Vienola



Nimi	Pnimi	Paikkamäärä
Härkämäen päivähoitoyksikkö	Härkämäk...	73
Rahjekadun päivähoitoyksikkö	Härkämäk...	34
Sateenkaarikoto Peikonpesä	Härkämäk...	44
Muksulanmäki Vienola	Pahaniem...	40
Total		191

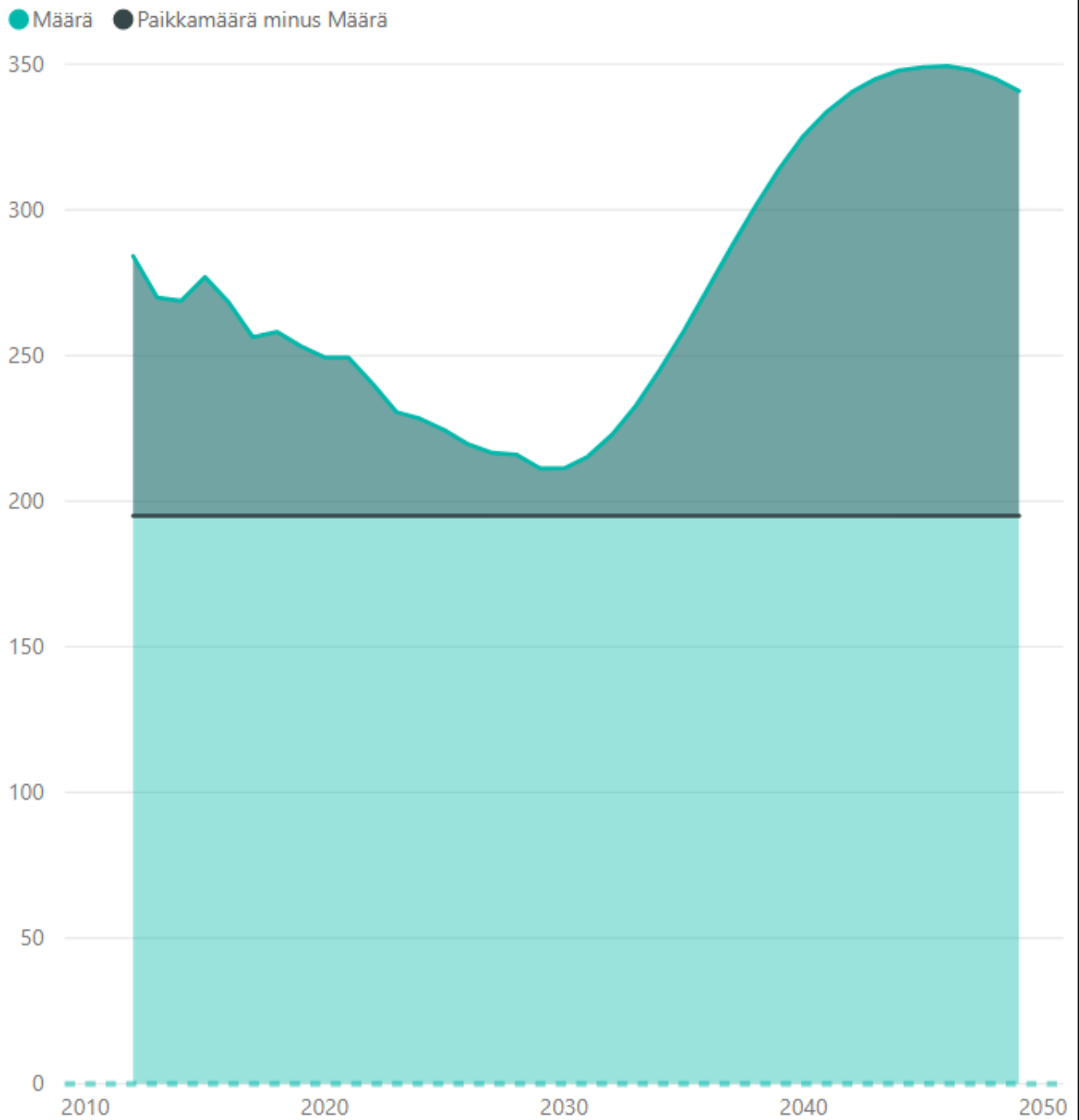


09.2 Moisio



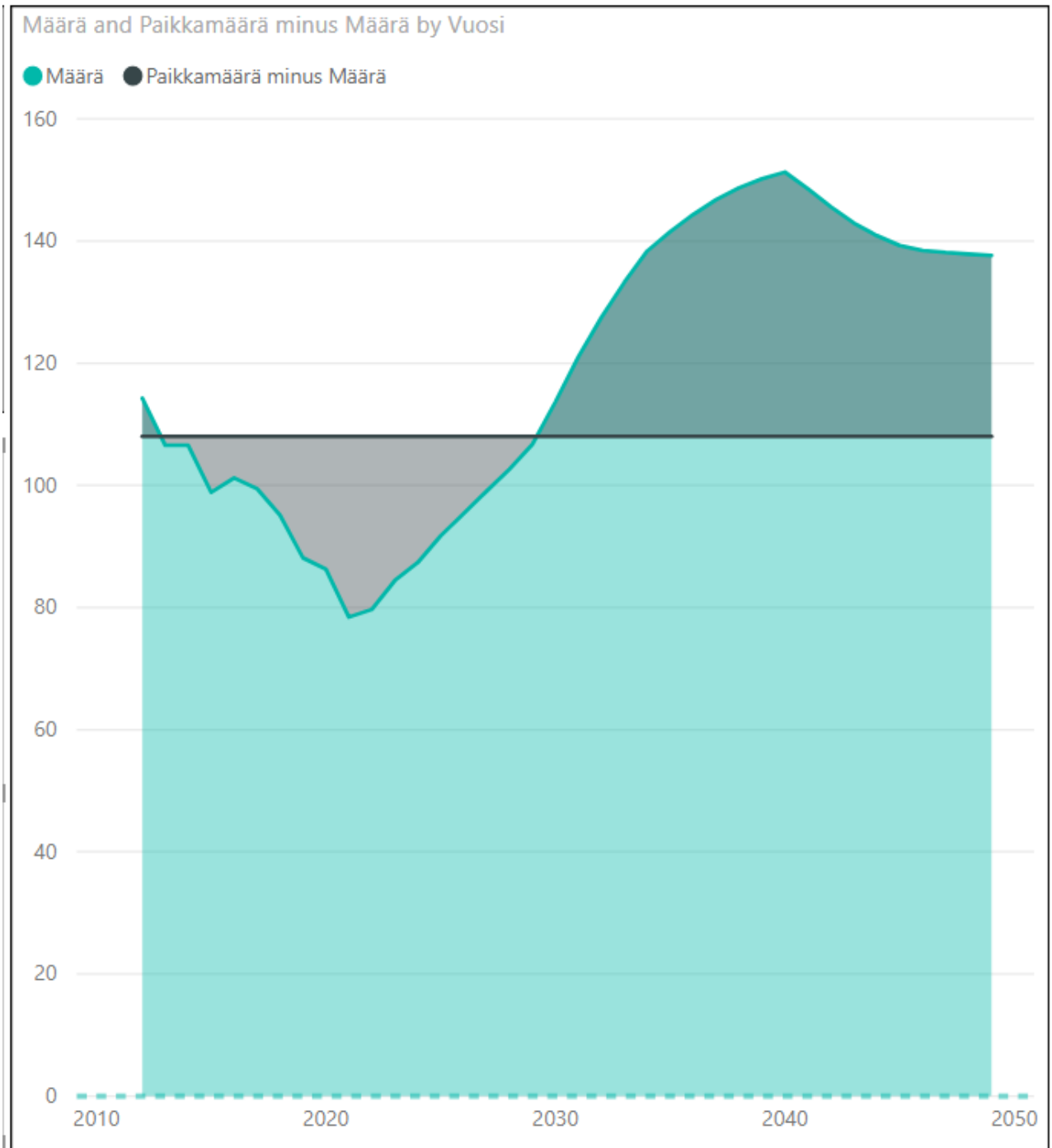
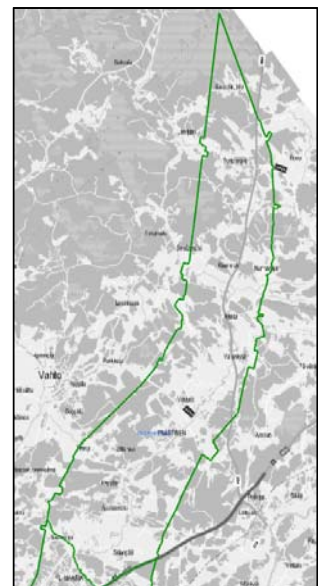
Nimi	Pnimi	Paikkamäärä
Moision päivähoitoyksikkö	Moisio-Ka...	115
Touhula Yli-Maaria	Moisio-Ka...	80
Yhteensä		195

Määrä and Paikkamäärä minus Määrä by Vuosi

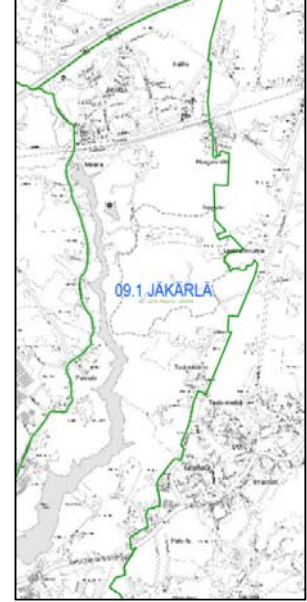


09.3 Paattinen

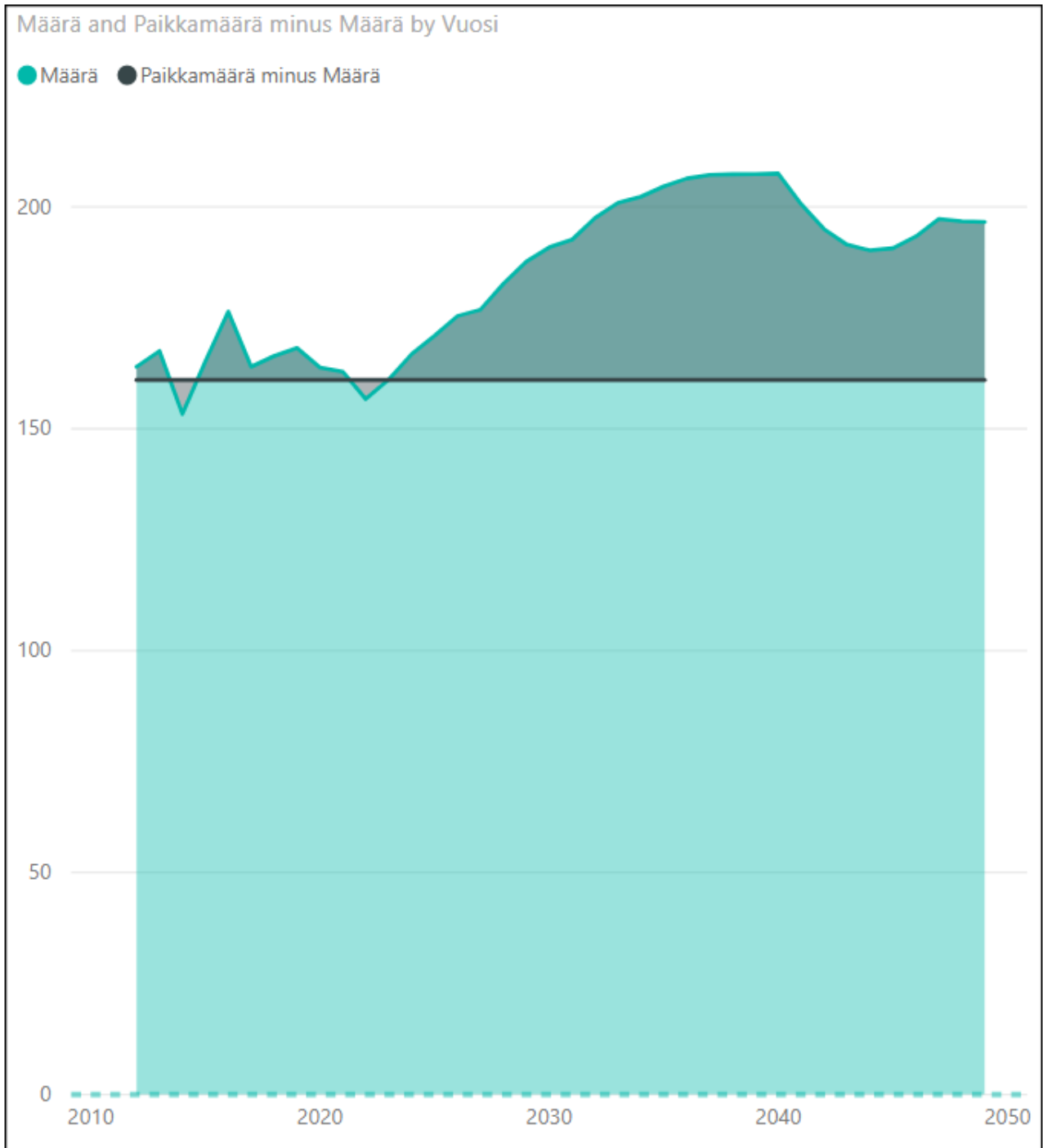
Nimi	Pnimi	Paikkamäärä
Paattisten päivähoitoyksikkö	Etelä-Paatti...	108
Yhteensä		108



09.1 Jäkärälä



Nimi	Pnimi	Paikkamäärä
Arkeologinkadun päivähoitoyksik...	Länsi-Maar...	107
Suotorpankujan päivähoitoyksikkö	Länsi-Maar...	54
Yhteensä		161



10.1 Itäinen Keskusta

Nimi	Pnimi	Paikkamäärä
Folkhälsan Kastanjen	Yliopisto I	35
Kerttulin päivähoitoyksikkö	Sirkkala I	179
Mukulax luostarinkatu	Vartiovuori II	35
Pilke Sinikello	Verkatehda...	54
Sateenkaarikoto Pääskynpesä	Kurjenmäki...	99
Sirkkala dve	Vartiovuori II	0
Stålarinkadun päivähoitoyksikkö	Kauppatori...	0
Tuomaansillan päivähoitoyksikkö	Verkatehda...	45
Tuomaansillan päivähoitoyksikkö	Yliopisto I	51
Yhteensä		498

