

**Kaskenkadun päiväkotii
tarveselvitys**

4.6.2018

Sisällys

1	OSAPUOLET.....	2
2	LÄHTÖKOHTA.....	2
2.1	Varhaiskasvatukseen liittyvä lainsäädäntö ja normisto.....	2
3	NYKYTILANNE.....	4
4	ALUEEN PALVELUTARVE JA PALVELUN JÄRJESTÄMISTAPA.....	5
5	TULEVILLE TILOILLE ASETETTAVAT VAATIMUKSET JA MITOITUSPERUSTE	6
5.1	Kaskenkadun päivähoitoyksikön peruskorjaus	7
5.2	Peruskorjaus ja laajennus.....	7
5.3	Kaskenkadun päiväkodin tontti	9
6	VÄISTÖTILAT	9
7	TALOUDELLISET VAIKUTUKSET	9
7.1	Peruskorjaus.....	9
7.2	Peruskorjaus ja laajennus.....	9
8	AIKATAULU	10
9	YHTEENVETO.....	10

Liite 1	Lausunto Kaskenkadun päiväkodin piharakennuksen purkamisesta
Liite 2	Alustava sijoitussuunnitelma
Liite 3	Turun museopalveluilta ennakkonäkemys laajennuksesta
Liite 4	Turun museopalveluiden tekemä arkeologinen selvitys

1 OSAPUOLET

Sivistystoimiala

Maija-Liisa Rantanen
Virpi Kariluoma
Osmo Koskinen

Kaupunkiympäristötoimiala, kaupunkirakentaminen:

Jouni Anttila

Kaupunkiympäristötoimiala, kaupunkisuunnittelu ja maaomaisuus:

Katja Tyni-Kylliö

Tilapalvelukeskus

Johanna Aarnio

2 LÄHTÖKOHTA

Kaskenkadun päivähoitoyksikössä, osoitteessa Kaskenkatu 7, järjestetään kunnallista suomenkielistä iltaja viikonloppuhoitoa sekä ympärivuorokautista hoitoa varhaiskasvatukseenikäisille lapsille. Päivähoitoyksikkö on ainoa Turussa, joka tarjoaa edellä mainittuja varhaiskasvatustalvueluita.

Kaskenkadun päivähoitoyksikkö alkaa olemaan peruskorjauksen tarpeessa. Tässä tarveselvityksessä arvioidaan nykyisten Kaskenkadun päivähoitoyksikön tilojen peruskorjaus ja toisaalta uudisrakentamisen vaihtoehto. Koska ympärivuorokautista ja vuorohtoa tarvitsevia perheitä on ympäri Turkuu, tulee ympärivuorokautista ja vuorohtoa antavan varhaiskasvatustalvuelikön sijaita keskusta-alueella.

2.1 Varhaiskasvatukseen liittyvä lainsäädäntö ja normisto

Varhaiskasvatus

Varhaiskasvatustalvueli ja normipohjainen varhaiskasvatustalvueli tuovat raamit, joiden puitteissa myös varhaiskasvatustalvuelin kasvuympäristöä ja toimitiloja tulee suunnitella.

Jokaisella lapsella on oikeus saada varhaiskasvatustalvueli. Vanhemmat päättävät lapsensa osallistumisesta varhaiskasvatustalvueliin. Esiopetus on varhaiskasvatustalvuelin palvelua.

Varhaiskasvatustalvuelin tarkoitetaan lapsen suunnitelmallista ja tavoitteellista kasvatustalvuelin, opetuksen ja hoidon muodostamaa kokonaisuutta, jossa painottuu pedagogiikka.

Varhaiskasvatustalvuelin tarkoituksena on tukea lapsen kasvua, kehitystä ja oppimista sekä edistää lapsen hyvinvointia. Varhaiskasvatustalvuelin voidaan järjestää päiväkodissa, perhepäivähoidossa ja muuna varhaiskasvatustalvuelin palveluna, kerhotoimintana, avoimena päiväkotitoimintana ja leikkiuistotoimintana.

Opetushallitus varhaiskasvatustalvuelin asiantuntijavirastona laatii ja päättää valtakunnalliset varhaiskasvatustalvuelin suunnitelman perusteet, joiden pohjilta kunnat laativat omat varhaiskasvatustalvuelin suunnitelmat, jotka ovat olleet käytössä kunnissa 1.8.2017 alkaen. Jokaiselle lapselle laaditaan lisäksi päiväkodeissa, perhepäivähoidossa, kerhoissa ja leikkiuistoissa omat varhaiskasvatustalvuelin suunnitelma, joka lisää jokaisen lapsen iän ja kehityksenmukaista kokonaisvaltaista kasvua, kehitystä, terveyttä ja hyvinvointia.

Normimuotoisessa varhaiskasvatustalvuelin suunnitelmassa on määritelty, että varhaiskasvatus

- tukee lapsen oppimisen edellytyksiä ja edistää elinikäistä oppimista ja koulutuksellista tasa-arvon toteuttamista.
- toteuttaa lapsen leikkiin, liikkumiseen, taiteisiin ja kulttuuriperintöön perustuvaa monipuolista pedagogista toimintaa ja mahdollistaa myönteiset oppimiskokemukset
- Varmistaa kehittävä, oppimista edistävä, terveellinen ja turvallinen varhaiskasvatusympäristö
- Turvata lasta kunnioittava toimintatapa ja mahdollisimman pysyvät vuorovaikutussuhteet lasten ja varhaiskasvatushenkilöstön välillä
- Antaa kaikille lapsille yhdenvertaiset mahdollisuudet varhaiskasvatukseen, edistää sukupuolten tasa-arvoa sekä antaa valmiuksia ymmärtää ja kunnioittaa kulttuuriperinnettä sekä kunkin kielellistä, kulttuurista, uskonnollista ja katsomuksellista taustaa
- Tunnistaa lapsen yksilöllisen tuen tarve ja järjestää tarkoituksenmukaista tukea varhaiskasvatuksessa tarpeen ilmetyä tarvittaessa monialaisessa yhteistyössä
- Kehittää lapsen yhteistyö- ja vuorovaikutustaitoja, edistää lapsen toimimista vertaisryhmissä sekä ohjata eettisesti vastuulliseen kestävään toimintaan, toisten ihmisten kunnioittamiseen ja yhteiskunnan jäsenyyteen
- Varmistaa lapsen mahdollisuus osallistua ja saada vaikuttaa itseään koskeviin asioihin
- Toimia yhdessä lapsen vanhemman ja huoltajan kanssa lapsen tasapainoisen kehityksen ja kokonaisvaltaisen hyvinvoinnin parhaaksi sekä tukea lapsen vanhempaa tai muuta huoltajaa kasvatustyössä

Esiopetus

Kunnalla on lakiin perustuva velvollisuus järjestää esiopetusta. Esiopetusta järjestetään lapsille pääsääntöisesti oppivelvollisuutta edeltävänä vuonna ja sen tavoitteena on osana varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen jatkumona vahvistaa lapsen oppimisen ja kehityksen edellytyksiä. Esiopetuksen velvoittavuutta koskeva perusopetuksen lainsäädännön muutos on tullut voimaan 1.1.2015.

Esiopetuksen velvoittavuuden myötä oppivelvollisuuden alkamista edeltävänä vuonna lapsen on osallistuttava vuoden kestävään esiopetukseen tai muuhun esiopetuksen tavoitteet saavuttavaan toimintaan. Lapsen huoltajan on huolehdittava siitä, että lapsi osallistuu esiopetukseen tai muuhun esiopetuksen tavoitteet saavuttamaan toimintaan. Mikäli perusopetuksen tavoitteita ei voida lapsen vamman tai sairauden vuoksi saavuttaa yhdeksässä vuodessa, alkaa oppivelvollisuus sinä vuonna, kun lapsi täyttää kuusi vuotta ja kestää 11 vuotta. Pidennetyn oppivelvollisuuden piirissä olevalla lapsella on oikeus saada esiopetusta sinä vuonna, kun lapsi täyttää viisi vuotta.

Opetushallituksen vahvistamat valtakunnalliset esiopetuksen opetussuunnitelman perusteet ohjaavat esiopetuksen sisällön suunnittelua ja toimivat perustana paikallisille opetussuunnitelmille. Opetushallituksen esiopetuksen opetussuunnitelmanperusteet määräävät esiopetukselle asetetut tavoitteet.

Esiopetuksen tavoitteena on edistää monipuolisesti lapsen oppimista ja kehitystä sekä luoda hyvän perustan lapsen koulun aloittamiselle.

Esiopetus järjestetään päiväkodeissa tai koulussa, kunnalla on järjestämisvelvollisuus ja esiopetus on maksutonta.

Valtakunnalliset esiopetuksen opetussuunnitelman perusteet määrittelevät sisällöt ja tavoitteet. Esiopetus on laajuudeltaan vähintään 700 tuntia vuodessa.

Lapsen subjektiivinen oikeus varhaiskasvatukseen säilyy.

3 NYKYTILANNE

Kaskenkadun päivähoitoyksikkö sijaitsee osoitteessa Kaskenkatu 7, keskeisellä paikalla keskusta-alueella, mihin pääsee hyvin julkista liikennettä käyttäen vuorokauden eri aikoina.

Päiväkoti on Turun ainoa ympärivuorokautista hoitoa tarjoava päivähoitoyksikkö. Ympärivuorokautisen hoidon lisäksi päiväkodissa on iltahoitoa ja viikonloppuhoitoa. Päiväkodissa järjestetään myös esiopetusta ja ryhmiin integroidaan tarpeen mukaan tehostetun ja erityisen tuen tarpeessa olevia lapsia.

Päiväkodissa on tällä hetkellä 4 ryhmää, yhteensä noin 100 hoitopaikkaa, joka on alkuperäinen mitoitusperuste:

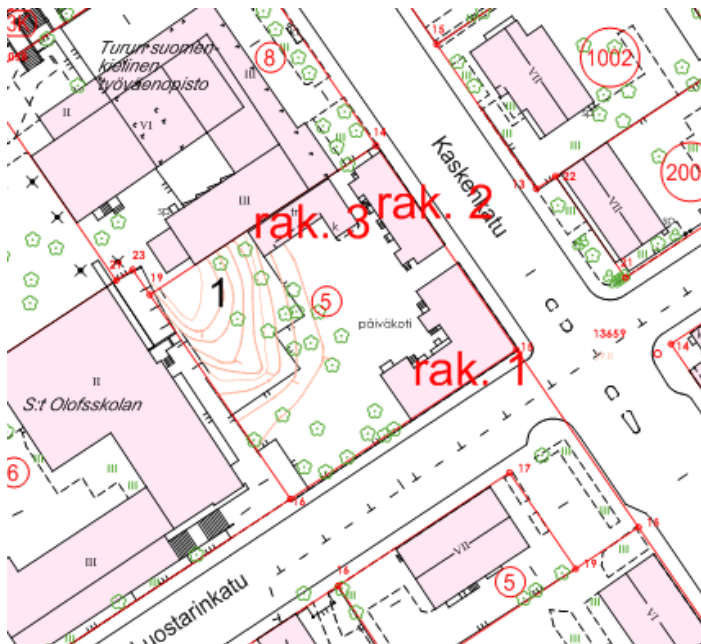
- 1–2 -vuotiaitten ryhmä, Ruusunnuput, 8 + 8 hoitopaikkaa
- 3–5 -vuotiaiden ryhmä, Kissantassut, 14 + 14 hoitopaikkaa
- 3–6 -vuotiaiden ryhmä, Sinikellot, 14 + 14 paikkaa, myös esiopetus
- 2. rakennus 3–5 -vuotiaiden ryhmä, Päivänkukat, 14 + 14 lasta

Päiväkodissa on johtajan lisäksi 27 hoito- ja kasvatushenkilöstöön kuuluvaa sekä 4 laitosapulaista. Lisäksi päiväkodissa on jakelukeittiö, jossa työskentelee Arkean työntekijä.

Rakennus 1: päiväkodin huoneistoala 447 m² ja vuokra 6 205,09 €/kk. Keittiön huoneistoala on 36 m² ja vuokra 713,21 €/kk

Rakennus 2: huoneistoala 191 m² ja vuokra 2 894,62 €/kk

Rakennus 3: huoneistoala 123 m² ja vuokra 1 207,84 €/kk



Kuva 1, Kartta Kaskenkadun päiväkodin tontista

Rakennuksissa havaittuja puutteita toiminnan näkökulmasta

Tilat eivät vastaa nykyaikaisen varhaiskasvatuksen ja vuorohoidon mitoitusta ja tarpeita. Eteistilat ovat ahtaat ja varustukseltaan täysin puutteelliset. Kulkua rakennusten välillä tapahtuu ulkokautta. Rakennukset ovat erillisiä ja toiminnallisesti tämä haastaa varhaiskasvatuspalvelujen toteuttamisen, laitos- ja ruokahuollon, koska tiloihin ei pääse kulkemaan sisäkautta. Pyykinhuoltotila sijaitsee tällä hetkellä toisessa kerroksessa kapeiden rappusten päässä, joka tuo osaltaan turvallisuusrisikin, kun pyykkiä joudutaan kantamaan toiseen kerrokseen ja sieltä alas. Lisäksi ruoka joudutaan edelleen kantamaan rakennuksesta toiseen ulkokautta, koska rakennuksissa ei ole sisäyhteyttä toisiinsa.

Päiväkoti toimii ympärivuorokauden, vuoden kaikkina päivinä. Päiväkodista puuttuu sali, joka mahdollistaa varhaiskasvatussuunnitelman mukaisen toiminnan, liikunnan ja talon yhteiset toiminnalliset tapahtumat.

Tilojen tulee vastata vuorohoidon tarpeisiin ja tilasta toiseen tulee päästä siirtymään joustavasti eri vuorokaudenaikoina.

Päiväkotirakennuksen historia

Turun museokeskuksen/Varsinais-Suomen maakuntamuseon antamassa lausunnossa (Lausunto Kaskenkadun päiväkodin piharakennuksen purkamisesta dnro 10282-2017, liite 1) on kerrottu, että: ”päiväkotikäytössä vanhin Kaskenkadun suuntainen, vuonna 1832 pystytetty empire-tyylinen asuintalo, jonka rakennutti neiti Ebba Anette Wahlsten. Katujen kulmauksessa sijaitseva vinkkelinmuotoinen puutalo rakennettiin niin ikään asuinkäyttöön. Se valmistui vuonna 1846, jolloin tontti oli reguloitu uudelleen asemakaavan mukaiseksi.”

Museokeskuksen antamassa lausunnossa on, että: ”Entisillä Luostarinkorttelin tonteilla 77 ja 78 säilyneet rakennukset purettiin vaiheittain. Viimeisenä niistä sai väistyä tontin pohjoisosassa säilynyt holvattu kivikellari, joka kohdalle pystytettiin vuonna 1891 arkkitehti Arthur Kajanuksen suunnittelema tiilestä muurattu asuin- ja ulkorakennus. Tontti rakennuksineen oli tällöin siirtynyt hansikkaantekijä Wilhelm Eklundille, joka samana vuonna uudisti myös Kaskenkadun ja Luostarinkadun kulmauksen puutalon uusrenessanssityyliseksi ja purki myös Luostarinkadun varrelle ulottuneen talous- ja asuinrakennusten rivistön. Arthur Kajanuksen vuonna 1891 laatimiin muutossuunnitelmiin kuului myös sisätiloiltaan ja julkisivuiltaan uudistetun asuinrakennuksen pihasivulle lisätty pieni laajennusosa.”

Museopalvelukeskuksen lausunnossa kerrotaan, että Kaskenkadun ja Luostarinkadun kulmatontin vanhat rakennukset ovat palvelleet päiväkotina 100 vuotta (vuonna 1917 perustettu kansanlastentarha nro 5, myöhemmin Kalliorinteen lastentarha). Edelleen lausunnossa on, että: ”Vielä 1930-luvulla lastentarhalla oli käytössään vain päärakennuksen (kulmatalon) Kaskenkadun puoleinen osa. Piharakennuksessa oli käymälät, hevostalli ja paja. Rakennukset, joissa päiväkodin huoneiston lisäksi oli kahdeksan pientä vuokra-asuntoa, omisti neiti Tainio. Kaupunki osti kiinteistön vuonna 1973. Päiväkodin tilat korjattiin, mutta samaan taloon jäi yhä edelleen kolme vuokra-asuntoa. Yksi niistä liitettiin päiväkotiin vuonna 1978 ja yksi naapuritalon huoneisto seuraavana vuonna. Loput vuokra-asunnot irtisanottiin 1980-luvun alkupuolella ja vuonna 1989 valmistui saneeraus, jonka myötä Kaskenkadun päiväkodista tuli vuorohoitoa antava yksikkö.”

Päiväkotiin on tehty seuraavat remontit lähivuosien aikana:

- Pihan viemärointiä on parannettu 2015
- Vesikattojen maalaus 2010
- Osastojen pintaremontit on tehty vuosina 2015, 2016 ja 2017

4 ALUEEN PALVELUTARVE JA PALVELUN JÄRJESTÄMISTAPA

Keskusta alueella on sekä vuorohoitopaikkoja että perinteisiä päivähoitoa tarjoavia päiväkoteja liian vähän tarpeeseen ja kysyntään nähden. Vuorohoitoa tulee tarjota ehdottomasti keskusta-alueella, mihin pääsee kulkemaan helposti joukkoliikenteen palveluja hyödyntäen vuorokauden eri aikoina. Keskusta palvelee sijainniltaan myös ympäristökuntien kanssa tehtävää yhteistyötä.

Ympärivuorokautinen hoito vie paljon henkilöstöresursseja ja tästä syystä johtuen se on hinnaltaan huomattavasti kalliimpaa kuin muu varhaiskasvatus, mistä syystä palvelun järjestäminen ei ole kiinnostanut yksityisiä toimijoita. Näin ollen kunnallinen varhaiskasvatus tarvitsee Kaskenkadun päivähoitoyksikön palveluita, pystyäkseen vastaamaan asiakkaiden ympärivuorokautiseen- sekä ilta- ja viikonlopputarpeeseen koko kaupungin osalta. Palvelutarpeen kasvaessa on nykyistä paikkamäärä syytä nostaa 100:sta 170:en.

Keskusta-alueen muut päivähoitoyksiköt

Kaskenkadun ilta -, viikonloppuhoito ja ympärivuorokautista hoitoa tarjoavan päivähoitoyksikön lisäksi keskusta-alueella toimii neljä kunnallista suomenkielistä päivähoitoyksikköä:

- toinen vuorohoitoa tarjoava yksikkö on Asemaseudun päivähoitoyksikkö, joka toimii osoitteissa Sairashuoneenkatu 1 ja Käsityöläiskatu 20. Nämä päivähoitoyksiköt vastaavat Kaskenkadun päivähoitoyksikön lisäksi koko kaupungin vuorohoidon tarpeeseen. Käsityöläiskadulla järjestetään iltahoiton lisäksi myös viikonloppuhoitoa. Yksikössä on 117 hoitopaikkaa ja henkilökuntaa on 33.
- Kolmas keskusta-alueen suomenkielinen päivähoitoyksikkö on Läntisen keskustan päivähoitoyksikkö, osoitteessa Koulukatu 12. Päiväkodissa toimii yhdeksän lapsiryhmää ja hoitopaikkoja on tällä hetkellä 131
- Neljäs keskusta-alueen päiväkotitoiminta on Portsan päivähoitoyksikkö osoitteessa, Sofiankatu 7. Portsan päivähoitoyksikköön kuuluu myös Topeliuksen koulussa toimivat esiopetusryhmät. Päiväkodissa on myös kaksi integroitua erityisryhmää. Portsan päivähoitoyksikössä on 130 hoitopaikkaa ja henkilökuntaa on 28. Sofiankadun päiväkotitoiminta on kriittisessä kunnossa ja odottaa Tallimäen päiväkodin pikaista valmistumista keväällä 2019
- Viides keskusta-alueella toimiva suomenkielinen päivähoitoyksikkö Tuomaansillan päivähoitoyksikkö osoitteessa Nahkurinpiha 1, kuuluu Tuomaansillan päivähoitoyksikköön. Nahkurinpihalla on 47 hoitopaikkaa, henkilökuntaa on 13. Päiväkodissa järjestetään englantirikasteista esiopetusta.

Kunnallista perhepäivähoitoa keskusta-alueella ei ole ollenkaan.

Yksityisiä päiväkotitoimintaa keskustan alueella on viisi:

- Lastentalo Mukulax Käsityöläiskatu, osoitteessa Käsityöläiskatu 20 a1, jossa on 42 hoitopaikkaa
- Lastentalo Mukulax Linnanrinne, osoitteessa Linnankatu 53 F, jossa on 17 hoitopaikkaa
- Päiväkotitoiminta Pilke Sinikello, osoitteessa Tuureporinkatu
- suomalais-ranskalainen päiväkotitoiminta l'Hexagone, jossa on 54 hoitopaikkaa
- Suomalais-venäläinen päiväkotitoiminta Miskatalo, osoitteessa Käsityöläiskatu 12

5 TULEVILLE TILOILLE ASETETTAVAT VAATIMUKSET JA MITOITUSPERUSTE

Varhaiskasvatuksen tiloja suunniteltaessa tulee edetä käyttäjäkunnan tarpeet ja toiminta edellä. Varhaiskasvatus on pedagogista toimintaa, opetusta, kasvatus ja hoivaa. Tilojen tulee mahdollistaa erilaisten varhaiskasvatuksen menetelmien käyttämisen erikokoisissa ryhmissä ja tarvittaessa mahdollistaa myös lapsen yksilöllisen toiminnan.

Päiväkotitoimintaa suunniteltaessa tulee huomioida tilojen muuntojoustavuus, mikä huomioi lasten määrien ja iän tuomat vaihtelut vuosittain sekä erityislasten tarpeet. Asiakasperheiden muuttuviin tarpeisiin tulisi vastata myös muun varhaiskasvatuksen osalta, eli päiväkodista tulisi löytyä tila, joka palvelisi varhaiskasvatuksen kerhotoimintaa ja avointa päiväkotitoimintaa. Sekä ulko- että sisätilojen tulee tarjota lapselle leikkiin, liikumiseen aktiiviseen oppimiseen ja tutkimiseen mahdollistavat turvalliset toimintatilat. Tilat, jotka mahdollistavat yhdenvertaiset kaikkien lasten tarpeet huomioivan kasvuympäristön eri-ikäisille lapsille.

Vuorohoidossa lapsi saattaa olla yhtäjaksoisesti jopa kymmenen vuorokautta peräkkäin, minkä vuoksi päiväkotitoimintaa tulee olla myös kodinomaisia ja tilojen tulisi tarjota pienelle lapselle myös mahdollisuuden omaan hetkeen. Kaskenkadun päivähoitoyksikön rakennukset ja puutalomiljöö luovat jo itsessään kodinomaisen ja turvallisen kasvuympäristön pienille lapsille.

Vuorohoitopäiväkotitoimintaa suunniteltaessa on tärkeää, että kokonaisuudessa huomioidaan lapsen vuorohoidosta ja vanhempien vuorotyöstä johtuva perheen muuttuva arki. Epäsäännöllinen ja vaihteleva työ tuo mukanaan sen, että varhaiskasvatuksen ja hoidon tarve voi muuttua nopeissakin sykleissä. Hoidon tarve voi vaihdella päivähoitoon, iltahoitoon, viikonloppuhoitoon ja yöhoitoon välillä. Siksi on tärkeää, että hoitoa tarjotaan samassa ympäristössä, vaikka vanhempien työ vaihtaisikin muotoaan.

Kaskenkadun päivähoitoyksikössä olevat lapset tarvitsevat esiopetuksen lisäksi myös täydentävää varhaiskasvatusta ja vuorohoidon palveluita.

Vuoro- ja ympärivuorokautista hoitoa antavan yksikön on jatkossakin sijaittava keskusta-alueella. Kaskenkadun päiväkotia koskevan tarveselvitysvaiheen aikana on tutkittu muita mahdollisia sijoituspaikkoja vuorohoidolle keskusta-alueelta. Sopivia tontteja ei kuitenkaan ole löytynyt. Tästä syystä ko. tarveselvityksessä käsitellään ainoastaan Kaskenkadun päiväkodin nykyisen tontin mahdollistavat vaihtoehdot, jotka ovat peruskorjaus tai peruskorjaus ja laajennus. Laajennus mahdollistaa paikkamäärän kasvattamisen nykyisestä noin 100:sta noin 170:en.

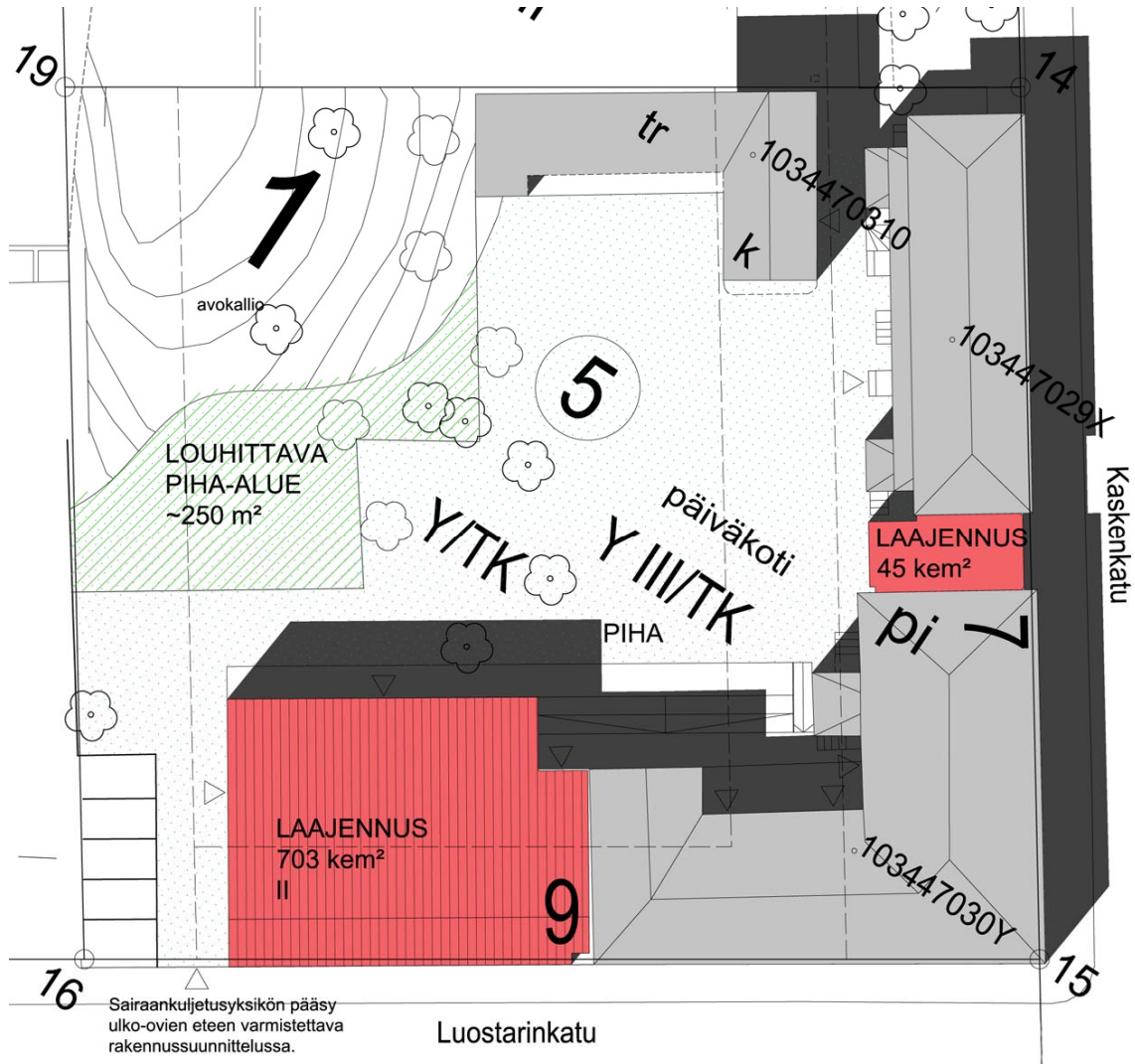
5.1 Kaskenkadun päivähoitoyksikön peruskorjaus

Mikäli Kaskenkadun päivähoitoyksikkö pelkästään peruskorjataan, ei tällöin ole mahdollista kasvattaa paikkamäärää tarvittavaan 170 paikkaan. Tällöin ei myöskään pystytä tekemään tarvittavia toiminnallisia muutoksia sisätiloissa, joita ovat mm. kuraeteisten rakentaminen nykymääräysten mukaisiksi sekä pyykinhoitotilan tuominen ensimmäiseen kerrokseen. Pyykinhoitotila sijaitsee tällä hetkellä toisessa kerroksessa kapeiden rappusten päässä, joka tuo osaltaan turvallisuusriksin, kun pyykkiä joudutaan kantamaan toiseen kerrokseen ja sieltä alas. Lisäksi ruoka joudutaan edelleen kantamaan rakennuksesta toiseen ulkokautta, koska rakennuksissa ei ole sisäyhteyttä toisiinsa. Myöskään päivähoitoyksikön tarvitsema sali ei ole mahdollista toteuttaa.

5.2 Peruskorjaus ja laajennus

Mikäli Kaskenkadun päivähoitoyksikkö peruskorjataan ja laajennetaan, mahdollistaa se paikkamäärän kasvattamisen tarvittavaan 170 paikkaan. Tarkoituksena on toteuttaa laajennusosa Luostarinkadun puolella rakennus 2 jatkoksi siten, että on rakennus 2 ja laajennusosassa on sisäyhteys, sekä yhdistää rakennukset 1 ja 2 toisiinsa (havainnekuva 2). Tällöin saadaan toteutettua myös tarvittavat toiminnalliset muutokset, joita ovat mm. kunnolliset kuraeteiset, sisäyhteydet eri rakennusten välillä sekä pyykinhoitotilan toteuttaminen ensimmäisessä kerroksessa. Alustava tontinkäyttösuunnitelma on esitetty liitteessä 2.

Yhtenä vaihtoehtona pohdittiin laajennuksen toteuttamista rakennus 3 paikalle, mutta se ei ole museopalveluiden antaman lausunnon mukaan mahdollinen (Lausunto Kaskenkadun päiväkodin piharakennuksen purkamisesta, liite 1).



Kuva 2, havainnekuva Kaskenkadun päivähoitoyksikön peruskorjauksesta ja laajennuksesta

Luostarinkadulle sijoittuva laajennusosa mahdollistaa keittiötilan sijoittumisen sinne, jolloin keittiön huoltoliikenne ei tule päiväkodin piha-alueelle. Laajennusosaan tulee keittiötilojen lisäksi kolmen ryhmän tilat, koko päiväkotia palveleva sali sekä henkilökunnan sosiaali- ja taukotilat. Laajennusosan arvioitu koko on 703 kem².

Rakennukset 1 ja 2 yhdistetään toisiinsa laajennusosalla, jolloin kaikki rakennukset, rakennus 3 lukuun ottamatta, ovat yhteydessä toisiinsa. Tällöin mm. ruokaa ei tarvitse kuljettaa ulkokautta rakennuksesta toiseen. Tämän laajennusosan koko on 45 kem².

Varsinaisiin rakennuksiin 1 ja 2 ei tarvitse tehdä suurempia seinämuutoksia, ainoastaan laajennusten ja kuraeteisten vaatimat muutokset. Myöskään keittiötilojen siirtyminen laajennusosaan ei aiheuta suurempia seinämuutoksia.

Jotta laajennusosa on mahdollista toteuttaa, tulee piha-alueella tehdä myös muutoksia. Tontilla olevaa kallioperää tulee louhia n. 250 m², jotta saadaan pelastustie pihalle asti ja toisaalta leikkipihaa suuremmaksi. Kallioalue voidaan ottaa myös leikkialueeksi.

Koska Kaskenkadun päivähoitoyksikön rakennukset ovat vanhoja ja suojeltuja, pyydettiin Turun museopalveluilta ennakkonäkemyks laajennuksen mahdollisuudesta heidän näkökulmastaan (muistio liitteenä 3). Mu-

seopalvelut ei näe estettä päiväkotirakennuksen laajenukselle, sillä rakennukset säilyvät edelleen päiväkotikäytössä, ja tällöin saadaan keskusta-alueelle tarvittavia lisäpaikkoja. Yhteisesti todettiin, että lopulliset ratkaisut täsmentyvät hankkeen edetessä, jolloin myös museopalveluiden on helpompi ottaa kantaa yksittäisiin suunnitteluratkaisuihin. Laajennusosan julkisivussa tulee huomioida yhteensopivuus olemassa olevan miljööön kanssa. Museopalvelut teki arkeologisen selvityksen Kaskenkadun päiväkodin tontilla (liite XXX) Tarkemmat tutkimukset suoritetaan tarvittaessa hankkeen edetessä rakennusvaiheeseen.

5.3 Kaskenkadun päiväkodin tontti

Tontilla voimassa oleva asemakaava (1/1964) on vahvistunut 7.8.1964. Tontti on yleisten rakennusten korttelialuetta Turun kaupungin tarpeisiin. Rakennusoikeutta tontilla on 3 230 k-m² ja rakennusoikeutta on jäljellä vähän yli 2 000 kem². Rakennusalan reunoille on sallittu kolmikerroksinen rakentaminen, keskemälle tonttia korkeampikin kuitenkin siten, että räystäskorko on enintään +43.06_{N2000}. Kaskenkadun reunalla rakennukset sijoittuvat asemakaavassa osoitetulle ”pihamaalle”. Rakennuksilla on kuitenkin rakennushistoriallisia ja kaupunkikuvallisia arvoja, joten asemakaavan voidaan katsoa olevan suojelutavoitteiden osalta vanhentunut.

6 VÄISTÖTILAT

Riippumatta Kaskenkadun päivähoitoyksikössä tehtävästä remontin laajuudesta (peruskorjaus tai peruskorjaus ja laajennus), tulee toiminnan sijoittua remontin ajaksi väistötiloihin. Väistötilan tulee sijaita keskusta-alueella hyvien liikenneyhteyksien varrella. Tarkemmin väistötila tulee ratkaista hankesuunnitteluvaiheessa.

7 TALOUDELLISET VAIKUTUKSET

Tässä kappaleessa on kerrottu taloudelliset vaikutukset esitettyihin vaihtoehtoihin.

7.1 Peruskorjaus

Peruskorjauksen huoneistoala on 833 m² ja sen alustava kustannusennuste yhteensä on noin 2 500 000 € (alv 0 %, 2/2018 hintatasossa). Sivistystoimialan osuus tiloista on 797 m² ja tiloihin kohdistuva vuokratustannus on noin 21 100 €/kk ja 253 300 €/vuosi. Keittiön huoneistoala on 36 m² ja ruokapalvelutuottajalle kohdistuva vuokratustannus on noin 960 €/kk ja 11 500 €/vuosi. Kustannusennuste ja vuokrat tarkentuvat hankesuunnittelun myötä.

7.2 Peruskorjaus ja laajennus

Peruskorjauksen ja laajennuksen huoneistoala on n. 1 520 m² ja sen kustannusennuste yhteensä on noin 4 990 000 € (alv 0 %, 2/2018 hintatasossa). Hintaan on arvioitu louhinnan aiheuttama kustannus. Arkeologisen selvityksen mukaan arkeologisten tutkimusten kustannusarvio on noin 70 000 €, joka pitää sisällään koekaivaukset laajennusosan kohdalta sekä arkeologisen konekaivuun valvonnan. Kustannusarvio perustuu arvioon tutkimusten laajuudesta ja alan yleisestä hintatasosta.

Museopalveluiden tekemän selvityksen (liite 4) mukaan: ”Hankkeen yhteydessä uudisrakennuksen alalla tulee tehdä arkeologisen koekaivaukset, joiden perusteella arvioidaan jatkotutkimusten tarvetta. Jos kulttuurikerroksia on säilynyt merkittävästi, tulee alueella varautua rakennustöitä edeltäviin arkeologisiin kaivauksiin. Koetutkimusten tuloksia voidaan käyttää kaivauskustannusten tarkempaan arviointiin”. Mikäli Kaskenkadun päiväkodin tontti vaatii arkeologisen kaivauksen, on alustava kustannusarvio 360 000-450 000 €.

Sivistystoimialan osuus tiloista on 1 480 m² ja tiloihin kohdistuva vuokratustannus on noin 38 700 €/kk ja 464 000 €/vuosi. Keittiön huoneistoala on 40 m² ja ruokapalvelutuottajalle kohdistuva vuokratustannus on noin 1 100 €/kk ja 12 400 €/vuosi. Mikäli kohteessa pitää tehdä arkeologiset kaivaukset, muuttuu vuokrahinta tämän vuoksi.

Toiminnan laajentaminen vaatii henkilöstön lisäämisen päiväkodissa, jonka arvioitu kustannusvaikutus on kolmen ryhmän henkilöstön lisäyksen mukaisesti n. 836 000 €/vuosi. Kyseessä on ympärivuorokautista hoitoa tarjoava päiväkotitoiminta.

Hankkeen kalustamiskustannukset ovat noin 200 000 €.

Kaikki edellä mainitut kustannukset tarkentuvat hankesuunnitteluvaiheessa.

8 AIKATAULU

Tarveselvityksen hyväksymisen jälkeen laaditaan hankesuunnitelma, jonka tarkoituksena on mm. tarkentaa suunnittelulle asetettavia tavoitteita sekä määrittää tilojen tekninen toteutus, sekä ratkaistaan hankkeen aikana tarvittavat väistötilat. Hankesuunnitelman hyväksymisen jälkeen siirrytään rakennussuunnitteluvaiheeseen ja edelleen rakentamisen valmisteluun ja rakentamiseen. Varsinainen hankkeen toteutus-aikataulu vahvistetaan kaupunginvaltuustossa talousarviokäsittelyn yhteydessä.

9 YHTEENVETO

Tarveselvityksen laatinut työryhmä esittää ratkaisuvaihtoehdoksi Kaskenkadun päiväkodin peruskorjausta ja laajennusta. Koska vuorohoidossa oleva lapsi saattaa olla yhtäjaksoisesti pitkiäkin aikoja hoidossa, vaaditaan päiväkotitiloilta kodinomaisuutta. Koska keskusta-alueelta ei ole löytynyt toiminnalle sopivaa tonttia ja Kaskenkadun päivähoitoyksikön rakennukset ja puutalomiljöö luovat kodinomaisen ja turvallisen kasvuympäristön pienille lapsille, tukevat nämäkin osaltaan nykyisten tilojen peruskorjausta ja laajennusta.

Kaskenkadun päiväkodin peruskorjauksen ja laajennuksen rakentamisen ajaksi tarvitaan toiminnalle väistötilat. Asia tulee ratkaista hankesuunnitteluvaiheessa.

Konsernihallinto, strateginen tilojen ohjaus

Lausunto Kaskenkadun päiväkodin piharakennuksen (1034470310) purkamisesta (3-1-5, Kaskenkatu 7)

Viite: Konsernihallinto, Johanna Aarnio 21.9.2017

Valmistelija: Kaarin Kurri ja Tanja Ratilainen

Turun kaupungin Konsernihallinnon Strateginen tilojen ohjaus/Johanna Aarnio on pyytänyt Turun museokeskuksen / Varsinais-Suomen maakuntamuseon lausuntoa Kaskenkadun päiväkodin piharakennuksen purkamisesta. Varastokäytössä palvelevan talousrakennuksen, jonka siipiosassa on päiväkodin neuvottelutila, purkaminen liittyy päiväkotikäytössä olevien rakennusten tilojen laajennustarpeeseen. Yksi vaihtoehto olisi toteuttaa hankkeilla oleva uudisosa talousrakennuksen paikalle.

Tausta, suojelutilanne ja kulttuurihistoriallinen arvo

Kaskenkadun ja Luostarinkadun kulmauksessa oleva tontti, jolla päiväkodin käytössä olevat kolme rakennusta sijaitsevat, perustuu vuoden 1828 asemakaavaan. Se muodostettiin alueesta, jolla ennen paloa sijaitsi Luostarinkorttelin tontit 77 ja 78 sekä pienestä osasta nk. Gadolinin puutarhan tontista 161. Puutarhan ja tonttien 77-78 välillä kulki maantie. Vuoden 1827 kaupunkipalo pysähtyi pienen matkaa niistä pohjoiseen.

Tontin historia juontuu todennäköisesti jo keskiajalle. Turun vanhimpaan, vuonna 1634 laadittuun kaupunkikarttaan on paikalle merkitty kaksi tonttia, joilla kartassa on merkintä Lybeck (Lyypekinmäki). Kaupungin ytimestä erillään sijainneet tontit saattavat liittyä Kaskenmäen dominikaani-konventin toimintaan.

Kaskenkadun ja Luostarinkadun kulmauksesta mitattiin rakennettava tontti vuonna 1832, mutta vuoden 1828 asemakaavaa kapeampana, sillä vanhat Luostarinkorttelin tontit 77 ja 78 säilyivät itsenäisenä vuoteen 1845 saakka.

Päiväkotikäytössä olevista rakennuksista vanhin on Kaskenkadun suuntainen, vuonna 1832 pystytetty empiretyylinen asuintalo, jonka rakennutti neiti Ebba Anette Wahlsten. Katujen kulmauksessa sijaitseva vinkkelinmuotoinen puutalo rakennettiin niin ikään asuinkäyttöön. Se valmistui vuonna 1846, jolloin tontti oli reguloitu uuden asemakaavan mukaiseksi. Rakennuttaja oli hanskkaantekijä Enoch Nylund. Rakennuspiirustukset ovat signeeraamattomat,

Vapaa-aikatoimiala, museopalvelut

16.10.2017

Dnro 10282-2017
(616)

mutta ilmeisesti niiden takana on muurarimestari E. Wennerqvist, joka vuonna 1834 piirsi tontille vastaavat rakennukset.

Entisillä Luostarinkorttelin tonteilla 77 ja 78 säilyneet rakennukset purettiin vaiheittain. Viimeisenä niistä sai väistyä tontin pohjoisosassa säilynyt holvattu kivikellari, joka kohdalle pystytettiin vuonna 1891 arkkitehti Arthur Kajanuksen suunnittelema tiilestä muurattu asuin- ja ulkorakennus. Tontti rakennuksineen oli tällöin siirtynyt hansikkaantekijä Wilhelm Eklundille, joka samana vuonna uudisti myös Kaskenkadun ja Luostarinkadun kulmauksen puutalon uusrenessanssityyliseksi ja purki myös Luostarinkadun varrelle ulottuneen talous- ja asuinrakennusten rivistön. Arthur Kajanuksen vuonna 1891 laatimiin muutossuunnitelmiin kuului myös sisätiloiltaan ja julkisivuiltaan uudistetun asuinrakennuksen pihasivulle lisätty pieni laajennusosa.

Vuonna 1891 tontin luoteissivun suuntaisesti rakennettu tiilirunkoinen asuin- ja varastorakennus muodostuu pulpettikattoisesta runko-osasta, johon liittyy molemmissa päissä satulakattoiset pihasiivet. Rakennus käsitti valmistuessaan kaksi sementtilattiaista huonetta, joista toisessa oli muuripadalla varustettu leivinuuni, tallin, vaunuvajan, 3 ruoka-aittaa, 5 puuvajaa, käymälän ja kaksi holvattua kellaria, joissa oli asfalttilattiat. Luhtiosan aittoihin vievät puusta tehdyt portaat sijaitsivat rakennuspiirustusten mukaan koillisenpuoleisen vinkkelin suuntaisesti sisäkulmassa, mutta sittemmin ne on siirretty luhtisolän vastakkaiseen päähän. Asuin- ja ulkohuoneiden välille rakennettiin palomuuuri, samoin naapuritontin vastaiselle sivulle.

Kaskenkadun ja Luostarinkadun kulmatontin vanhat rakennukset ovat palvelleet päiväkotina jo 100 vuotta (vuonna 1917 perustettu kansanlastentarha nro 5, myöhemmin Kalliorinteen lastentarha). Lastentarhan tunnetuin hoitolapsi lienee Presidentti Mauno Koivisto, joka aloitti siellä nelivuotiaana vuonna 1927 ja oli hoidossa kesään 1929 saakka. Vielä 1930-luvulla lastentarhalla oli käytössään vain päärakennuksen (kulmatalon?) Kaskenkadun puoleinen osa. Piharakennuksessa oli käymälät, hevostalli ja paja. Rakennukset, joissa päiväkodin huoneiston lisäksi oli kahdeksan pientä vuokra-asuntoa, omisti neiti Tainio. Kaupunki osti kiinteistön vuonna 1973. Päiväkodin tilat korjattiin, mutta samaan taloon jäi yhä edelleen kolme vuokra-asuntoa. Yksi niistä liitettiin päiväkotiin vuonna 1978 ja yksi naapuritalon huoneisto seuraavana vuonna. Loput vuokra-asunnot irtisanottiin 1980-luvun alkupuolella ja vuonna 1989 valmistui saneeraus, jonka myötä Kaskenkadun päiväkodista tuli vuorohoitoa antava yksikkö.

Talousrakennus, jota purkutiedustelu koskee, on säilynyt ulkoasultaan em. porras- ja joitain ovimuutoksia lukuun ottamatta alkuperäisessä (1891) asussaan. Käymälän ja tallin kiinteä sisustus on pääosin purettu, yksi puuvajoista muutettu 1920–30-luvulla pajaksi ja pihavinkkelin leivintupaosa (pesutupa?) muutettu 1980-luvun lopulla kokoontumistilaksi. Rakennus palvelee pääosin päiväkodin varastona.

Vapaa-aikatoimiala, museopalvelut

16.10.2017

Dnro 10282-2017
(616)

Tontin voimassaoleva asemakaava on vuodelta 1964. Turun museokeskus on arvottanut siellä olevat rakennukset vuonna 2002 laaditussa suojelutavoitelis-
tauksessa paikalliseen arvokategoriaan (SR3).

Tontti kuuluu muinaismuistolain (295/1963) rauhoittamaan kiinteään muinais-
jäännökseen Turun kaupungin vanha asemakaava-alue (mj. rek nro
853500004).

Päiväkotitontin kohdalla olleet kaksi tonttia on merkitty jo vanhimpaan Turusta
säilyneeseen, vuonna 1634 laadittuun karttaan (Gangius). Pohjoisempi näistä
tonteista on paikannettu ko. purettavaksi esitetyn talousrakennuksen koh-
dalle. Talousrakennuksen paikalta puretun holvatus kellarin tiedetään olleen
peräisin ajalta ennen vuoden 1827 paloa. Osia siitä saattaa olla säilynyt ta-
lousrakennuksen perustusten alla tai rakenteissa.

Tontilla tehtiin arkeologista konekaivuun valvontaa vuonna 1988 viemäröinti-
töiden yhteydessä Kaskenkadun puolen porttikäytävän ja tontin itäkulman ra-
kennuksen pohjoissivustalla. Porttikäytävän kohdalla kulttuurikerrokset olivat
sekoittuneet, mutta rakennuksen sivustalla säilyneen kulttuurikerroksen pak-
suus oli 0,8 m. Löytöjen perusteella tontin itäosan kulttuurikerrokset ajoittuvat
1600-luvulle tai sitä nuorempaan aikaan, mutta tontin muiden osien kulttuuri-
kerrosten säilyneisyydestä ei ole tietoa.

Museokeskuksen kanta

Turun museokeskus katsoo, että Kaskenkadun päiväkodin käytössä olevat
rakennukset muodostavat kulttuurihistoriallisesti ja kaupunkikuvallisesti arvok-
kaan kokonaisuuden. Pihan luoteissivulla oleva talousrakennus on oleellinen
osa viehättävää pihapiiriä eikä sitä ole mahdollista korvata uudisrakennuk-
sella ilman, että kokonaisuuden historiallinen ominaisuus ja kertovuus tär-
veltyvät.

Turun keskustassa aikoinaan yleisistä tiilirunkoisista talousrakennuksista, joi-
hin liittyy luhtisolarakenne, on nykypäiviin säilynyt ainoastaan viisi. Nämä
neljä muuta sijaitsevat osoitteissa Aurakatu 1 (1898), Läntinen Rantakatu 15
(1888), Linnankatu 17 (1896) ja Yliopistonkatu 25 (1887). Yhteistä niille on
sijainti historiallisen ominaisuutensa hyvin säilyttäneessä pihapiirissä sekä
rakentamisen nivoutuminen vaiheeseen, jolloin keskustan liike-elämä kasvoi
voimakkaasti.

Turun museokeskus ei puolla vuonna 1891 rakennetun talousrakennuksen
purkamista perusteena sen edustaman rakennustyyppin harvinaisuus ja histori-
allinen merkitys. Mahdollisen uudisrakentamisen tai maaperään kajoamisen
yhteydessä on tontilla varauduttava arkeologisiin tutkimuksiin. Mikäli tontilta
paljastuu keskiaikaisia muurattuja rakenteita, on ne pyrittävä säilyttämään.

Vapaa-aikatoimiala, museopalvelut

16.10.2017

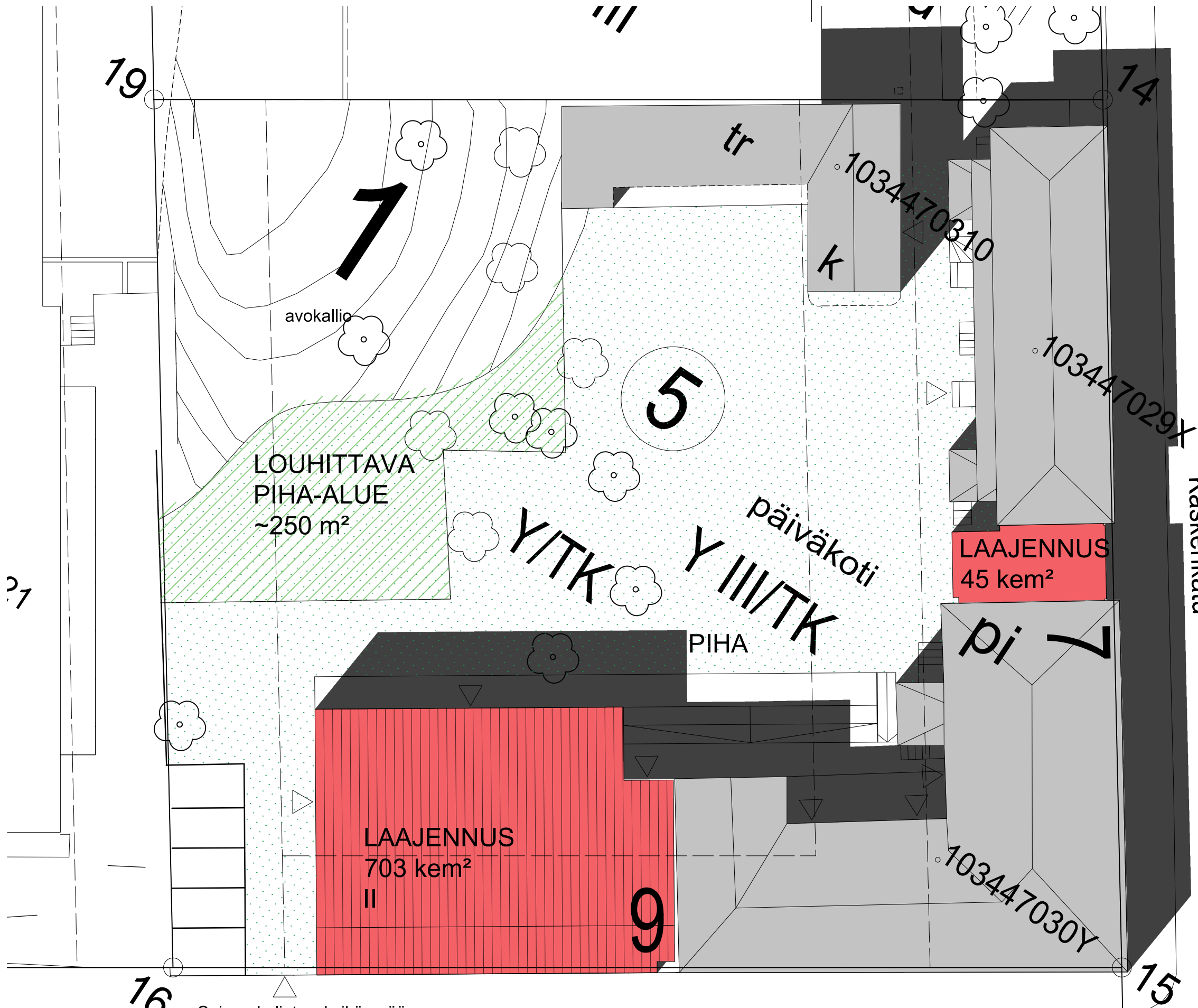
Dnro 10282-2017
(616)Vapaa-aikatoimiala, museopalvelut
Kokoelmat ja kulttuuriperintöyksikkö
intendentti

Maarit Talamo-Kemiläinen

Kokoelmat ja kulttuuriperintöyksikkö
tutkija

Sanna Kupila

Tiedoksi: Museovirasto, Museovirasto.Kirjaamo@nba.fi
Varsinais-Suomen ELY-keskus, Ympäristö ja luonnonvarat,
kirjaamo.varsinais-suomi@ely-keskus.fi



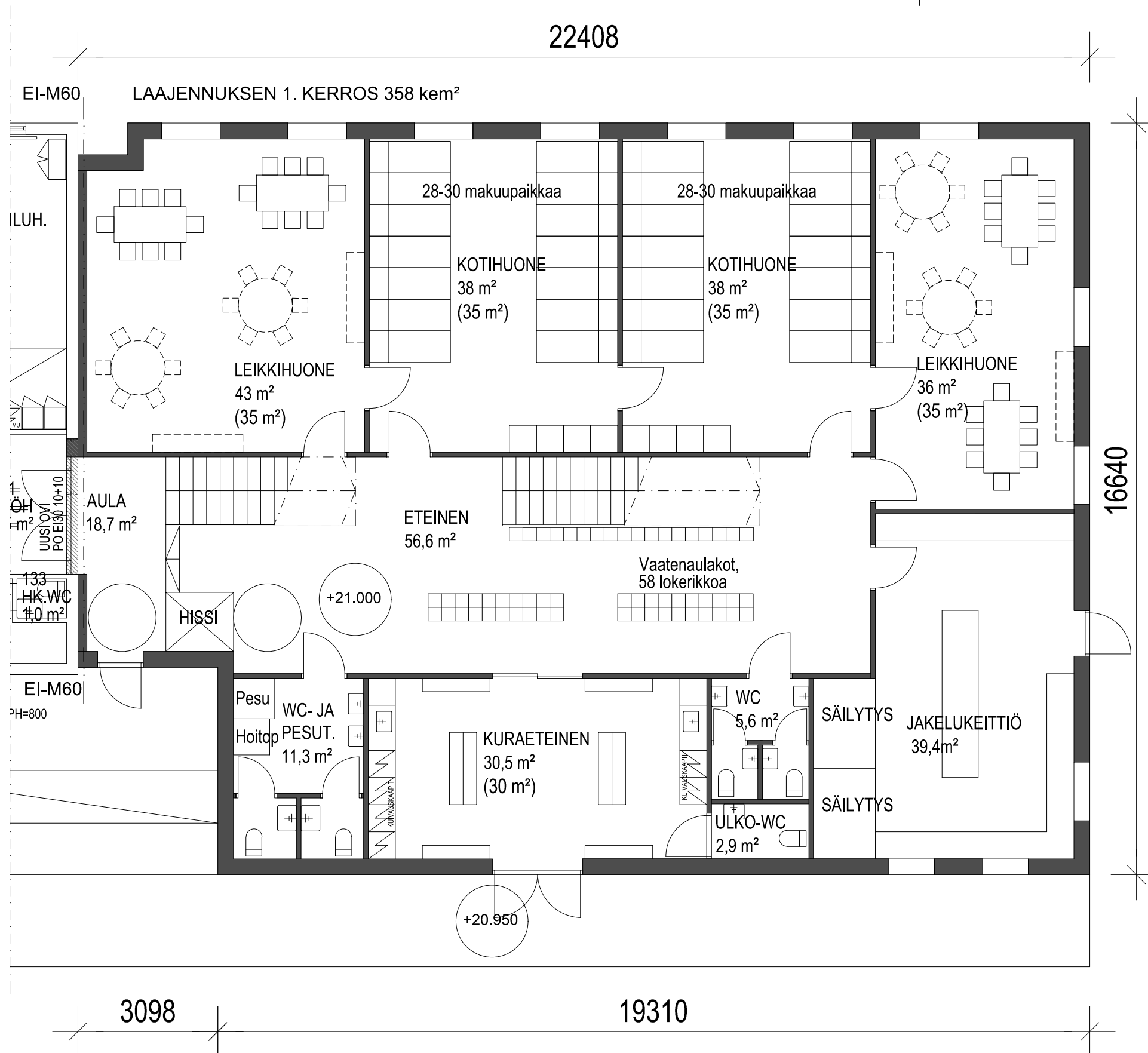
27

Sairaankuljetusyksikön pääsy ulko-ovien eteen varmistettava rakennussuunnittelussa.

Luostarinkatu

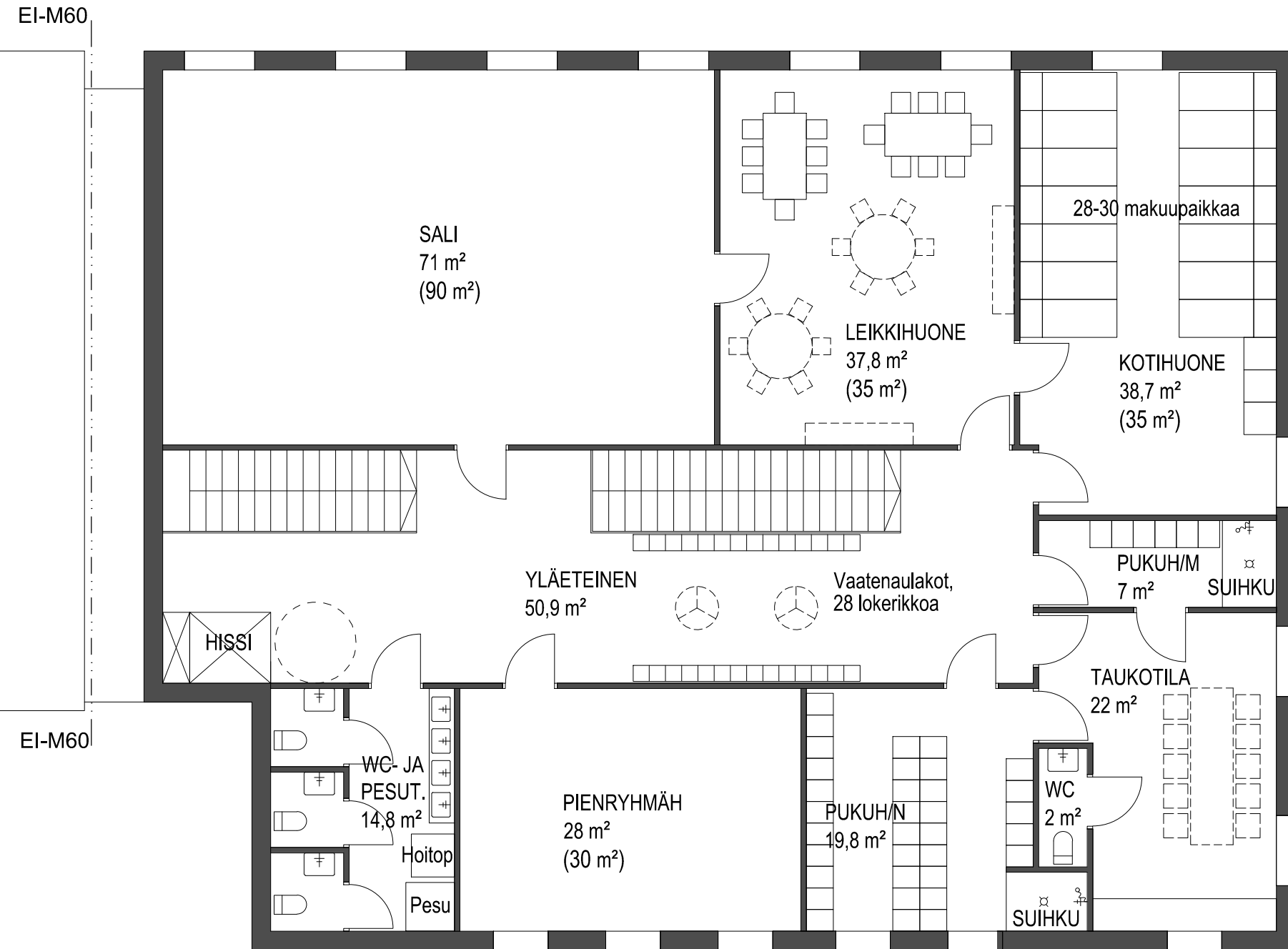
Kiinteistöliikelaitos Tilapalvelut - Varhaiskasvatus
KASKENMÄEN PÄIVÄKODIN LAAJENNUS, LUONNOS 1:250 (A3)

Arkkitehtitoimisto Tommy Gustafsson // tommy@atg.fi // 044-2592435 // www.atg.fi
Electricity, Tykistökatu 4 B, 20520 Turku



Kiinteistöliikelaitos Tilapalvelut - Varhaiskasvatus

KASKENMÄEN PÄIVÄKODIN LAAJENNUS JA UUELLEENJÄRJESTELYÄ, LUONNOS 1:100 (A3)

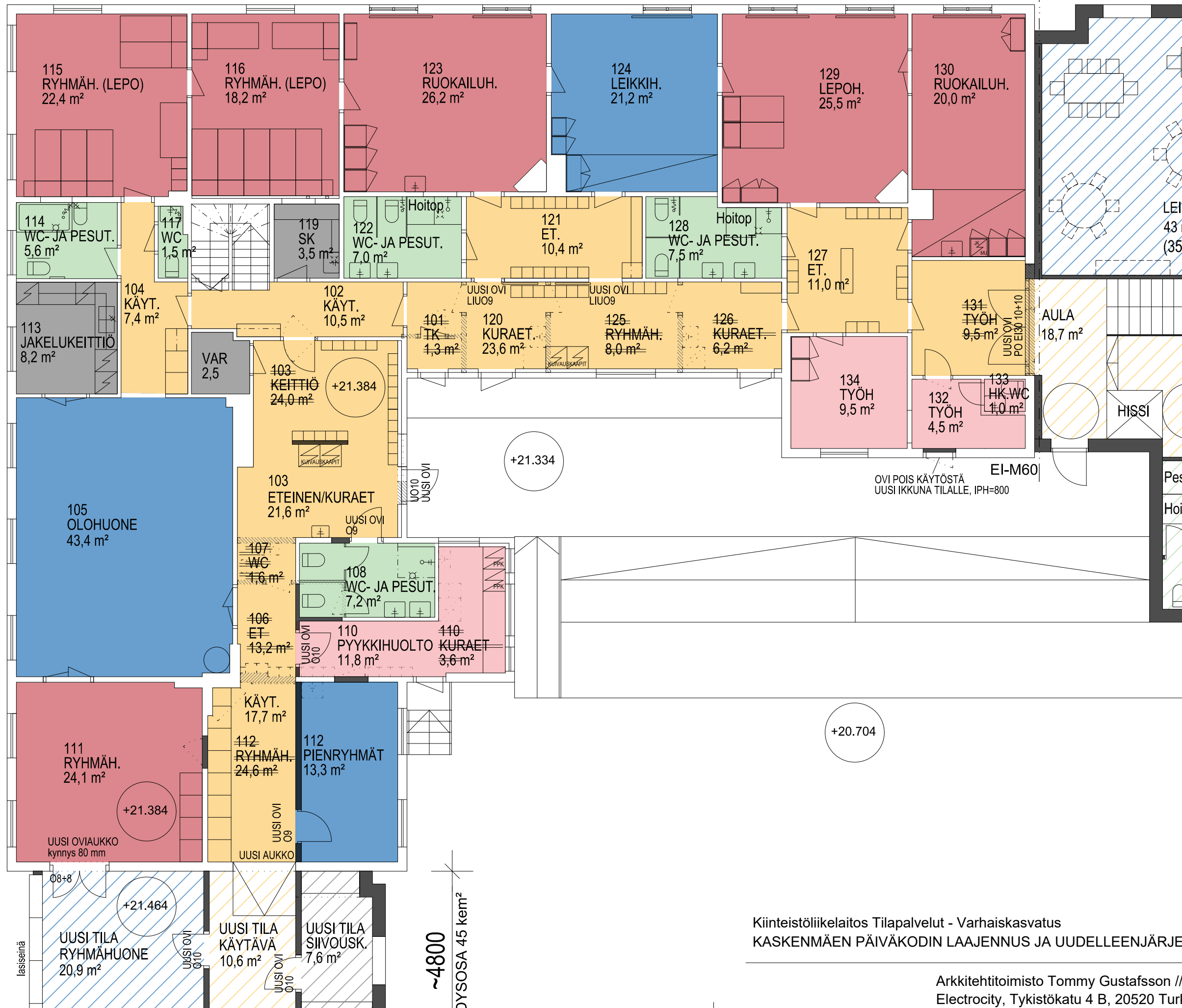


LAAJENNUKSEN 2. KERROS 345 kem²

Kiinteistöliikelaitos Tilapalvelut - Varhaiskasvatus
 KASKENMÄEN PÄIVÄKODIN LAAJENNUS JA UUELLEENJÄRJESTELYÄ, LUONNOS 1:100 (A3)

Arkkittehtitoimisto Tommy Gustafsson // tommy@atg.fi // 044-2592435 // www.atg.fi
 Electricity, Tykistökatu 4 B, 20520 Turku

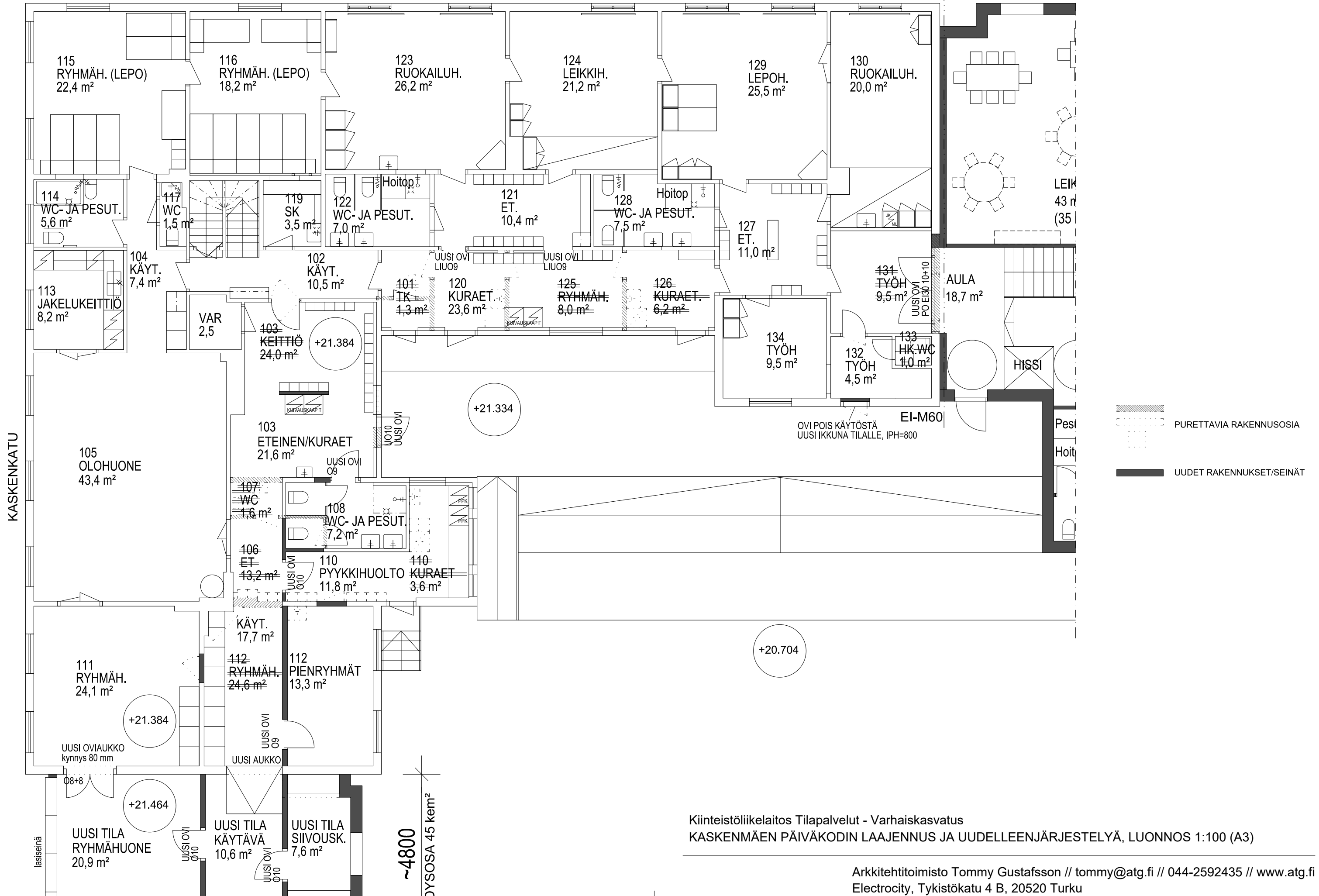
KASKENKATU



- ETEISTILAT JA KÄYTÄVÄT
- KOTIHUONEET, RYHMÄTILAT
- YHTEISET LEIKKITILAT, SALIT
- WC- JA PESUTILAT
- YLLÄPITOTILAT
- HALLINTO JA HENKILÖKUNTA
- LAAJENNUSOSA
- PURETTAVIA RAKENNUSOSIA
- UUDET RAKENNUKSET/SEINÄT

Kiinteistöliikelaitos Tilapalvelut - Varhaiskasvatus
 KASKENMÄEN PÄIVÄKODIN LAAJENNUS JA UUELLEENJÄRJESTELYÄ, LUONNOS 1:100 (A3)

Arkkitehtitoimisto Tommy Gustafsson // tommy@atg.fi // 044-2592435 // www.atg.fi
 Electricity, Tykistökatu 4 B, 20520 Turku



Kiinteistöliikelaitos Tilapalvelut - Varhaiskasvatus
 KASKENMÄEN PÄIVÄKODIN LAAJENNUS JA UUELLEENJÄRJESTELYÄ, LUONNOS 1:100 (A3)

Arkitehtitoimisto Tommy Gustafsson // tommy@atg.fi // 044-2592435 // www.atg.fi
 Electricity, Tykistökatu 4 B, 20520 Turku

Kaskenkadun päiväkodin peruskorjauksen tarveselvitys, tapaaminen museopalvelujen kanssa

Aika	25.1.2018 klo 13.00
Paikka	Kalastajankatu 4
Osallistujat	Maarit Talamo-Kemiläinen, intendentti, museopalvelut Kaarin Kurri, tutkija, museopalvelut Tanja Ratilainen, tutkija, museopalvelut Jouni Anttila, rakennuttajainsinööri, kaupunkiympäristötoimiala Tommy Gustafsson, arkkitehti, Arkkitehtitoimisto Tommy Gustafsson Johanna Aarnio, tilacontroller, Tilapalvelukeskus

1 Tapaamisen tarkoitus

Kaskenkadun päiväkodin (Kaskenkatu 7) peruskorjauksen ja mahdollisen laajennuksen tilatarveselvitystä on laadittu yhteistyössä tilojen käyttäjän sekä kaavoittajan kanssa. Tilatarveselvitys on alkuvuodesta 2018 sellaisessa vaiheessa, että on kyetty laatimaan käyttäjien tilatarpeiden pohjalta ratkaisuehdotuksia peruskorjauksen ja mahdollisen laajennuksen toteuttamisesta.

Tämän tapaamisen tarkoituksena oli esitellä laadittua ratkaisuvaihtoehtoa museopalveluiden edustajille alustavia kommentteja varten.

2 Käsitellyt ratkaisuvaihtoehdot

Keskusta-alueella on sekä perinteisiä päivähoitoa että vuorohoitoa tarjoavia päiväkoteja liian vähän tarpeeseen ja kysyntään nähden. Vuorohoitoa tulee tarjota ehdottomasti keskusta-alueella, mihin pääsee kulkemaan helposti joukkoliikenteen palveluja hyödyntäen vuorokauden eriaikoina.

Kaskenkadun päiväkotirakennus on Turun ainoa ympärivuorokautista hoitoa tarjoava, jossa on lisäksi ilta- ja viikonloppuhoitoa. Paikkamäärä on tällä hetkellä 100 paikkaa. Edellä mainitusta syystä on nähty tarkoituksenmukaiseksi kasvattaa Kaskenkadun päiväkodin paikkamäärää noin 140:en, sillä päiväkotirakennus sijaitsee toimintaan nähden hyvällä paikalla, eikä keskusta-alueelta löydy muuta käyttötarkoitukseltaan sopivaa tonttivaihtoehtoa.

Nykyinen päiväkotirakennus ei mahdollista paikkamäärän kasvattamista, vaan vaatii laajennusosan. Suunniteltu laajennus on yhteensä n. 750 kem², joka jakautuu siten, että n. 700 kem² sijoittuu Luostarinkadun varteen ja 50 kem² nivelosaksi Kaskenkadun puoleiseen sivuun rakennusten 1 ja 2 väliin. Laajennusten jälkeen kaikki rakennukset ovat yhteydessä toisiinsa.

Luostarinkadun puolelle suunniteltu laajennus on tarkoitus toteuttaa kaksi kerroksisena. Alakertaan sijoittuu 2 ryhmän tilat (kuraeteinen, joka toimii myös yläkerrassa olevan ryhmän kuraeteisenä, leikkihuone ja kotihuoneet oheistiloinen). Lisäksi alakertaan sijoittuu keittiötilat. Yläkertaan on tarkoitus tulla yhden ryhmän tilat (leikkihuone, kotihuone ja oheistilat), koko päiväkotia palveleva sali sekä henkilökunnan tilat.

Muistio

Nivelosaan, joka yhdistää rakennukset 1 ja 2 toisiinsa, on tarkoitus sijoittaa ryhmähuone sekä pyykkihuoltotila. Muuten olemassa olevissa sisätiloissa tehdään toiminnallisia muutoksia, joista suurimmat ovat kuraeteiset. Olemassa oleviin julkisivuihin ei tehdä muita muutoksia kuin yksi oviaukko rakennus 1:en sisäpihan puolelle.

Museopalvelut ei näe estettä päiväkotirakennuksen laajennukselle, sillä rakennukset säilyvät edelleen päiväkotikäytössä, ja tällöin saadaan keskusta-alueelle tarvittavia lisäpaikkoja. Yhteisesti todettiin, että lopulliset ratkaisut täsmentyvät hankkeen edetessä, jolloin myös museopalveluiden on helpompi ottaa kantaa yksittäisiin suunnitteluratkaisuihin. Laajennusosan julkisivussa tulee huomioida yhteensopivuus olemassa olevan miljööän kanssa.

Museopalvelut tekee arkeologisen selvityksen Kaskenkadun päiväkodin tontilla niistä alueista, joihin laajennukset ovat tarkoitus sijoittua. Arkeologinen selvitys tulee osaksi tarveselvitystä. Tarkemmat tutkimukset suoritetaan tarvittaessa hankkeen edetessä rakennusvaiheeseen.

Tapaamisessa sovittiin, että laaditaan tämä muistio tarveselvityksen osaksi.

Muistion laati:
Johanna Aarnio
tilacontoller

Arkeologinen tarveselvitys Kaskenkadun päiväkodin peruskorjausta ja laajennusta varten

Tanja Ratilainen / Turun museokeskus

9.3.2018

Kohde sijaitsee Turun kaupungin vanha asemakaava-alue nimisen muinaisjäännöksen alueella. Nykyiselle tontille osuu kaksi, todennäköisesti keskiaikaista tonttia, jotka on merkitty vanhimpaan Turusta säilyneeseen karttaan vuodelta 1634 (Gangius). Näistä eteläisempi saattaa osua suunnitellun uudisrakennuksen kohdalle. Venäläisessä kartassa (1743) tontin alue on ollut peltona tai joutomaana. Palojakokartassa (1828) tontin etelä- ja länsiosan muoto on erikoinen, mikä viittaa siellä sijainneisiin rakennuksiin. Vuoden 1880 kartassa uudisrakennuksen kohdalla on ollut piharakennus (pääty kadulle päin) sekä kulkureitti tontille. Pihan itäosassa ja porttikongin kohdalla kulttuurikerroksen kokonaispaksuudeksi on aikaisemmin havaittu 1,4m, josta arkeologisesti tutkittavaa oli 0,8m.

Hankkeen yhteydessä uudisrakennuksen alalla tulee tehdä arkeologiset koekaivaukset, joiden perusteella arvioidaan jatkotutkimusten tarvetta. Jos kulttuurikerroksia on säilynyt merkittävästi, tulee alueella varautua rakennustöitä edeltäviin arkeologisiin kaivauksiin. Koetutkimusten tuloksia voidaan käyttää myös kaivauskustannusten tarkempaan arviointiin. Jos kulttuurikerroksia on säilynyt vain vähän, voidaan tutkimukset tehdä konekaivuun valvontana maanrakennustöiden alkaessa tai niitä ennen. Luultavasti vuonna 1880 olemassa olleen piharakennuksen rakentaminen on tuhonnut kerroksia. Lisäksi alue sijaitsee melko lähellä avokallion reunaa.

Nykyisen porttikongin kohdalla kulttuurikerrokset ovat osittain sekoittuneet ja ne voidaan poistaa arkeologisena konekaivuun valvontana. Noin 30m².

Päiväkodin piha-alueen massanvaihoissa, jos kaivussyvyys on yli 50 cm, hankkeen tulee varautua arkeologiseen konekaivuun valvontaan. Ennen kallion louhimista tulee varmistaa, ettei siinä tuhoudu kalliohakkauksia. Alueen koko arviolta n. 700m².

Mahdolliset arkeologiset kaivaukset n. 450m².

Arvioita arkeologisten tutkimusten kustannuksista olisi hyvä pyytää arkeologi-konsulteilta:

http://www.nba.fi/fi/kulttuuriymparisto/arkeologinen_kulttuuriperinto/arkeologisten_kenttatoiden_tilaaminen

Alustava arvio kustannuksista:

HUOM. Korostan sitä, että hankkeen kannattaisi teettää mahdollisimman pian koekaivaukset uudisrakennuksen kohdalla kustannusarvion tarkentamiseksi. (Mahdollista kilpailutusta ja tutkimuslupaa varten on pyydetty lausunto museokeskukselta). Tämä kustannusarvio perustuu arvioon tutkimusten laajuudesta ja alan yleisestä hintatasosta. Tarkennettuja arvioita voi pyytää myös arkeologi-konsulteilta. Arkeologisen kaivauksen kustannus on arvioitu sen mahdollisuuden perusteella, että siellä on hyvin säilyneet keskiaikaiset kerrostumat, mutta tämä ei ole varmaa.

- **Koekaivaukset** (uudisrakennuksen kohdalla)
Esimerkiksi 3 kpl 15m koeojaa
n. 10 000-20 000 euroa
- **Arkeologista konekaivuun valvontaa** noin 730 neliötä (pihan massanvaihdot, porttikongi)
n. 10 000-20 000 euroa
- **Mahdollinen arkeologinen kaivaus**, yläosaa n. 50 cm voidaan kaivaa koneella, arkeologisesti kaivettavan kulttuurikerroksen paksuus arviolta 1m, palonjälkeinen rakennustoiminta osittain tuhonnut pintakerroksia, tutkittava ala n. 450 neliötä uudisrakennus perustuskaivantoineen, arkeologisesti kaivettavia kuutioita yhteensä arviolta n. 450m³, hinta noin 800-1000 euroa /m³
n. 360 000-450 000 euroa

TAI Arkeologinen konekaivuun valvonta uudisrakennuksen alalla, jos kulttuurikerroksia ei merkittävästi säilynyt (n. 20 000-30 000 euroa)