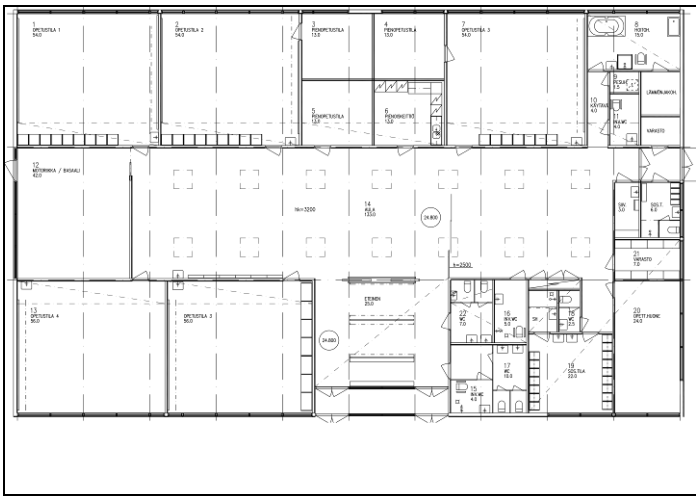




SUORAA
SUOMEN RAKENNUSASiantuntijat

Tutkimukset

KOhteessa: Hepokulta ABC-Koulu



25.8.2015/ Mika Salminen

**SUORAA**

SUOMEN RAKENNUSASIAANTUNTIJAT

1 LÄHTÖTIEDOT:

1.1 TILAAJA:

Turun kaupunki
Kiinteistöliikelaitos
Tilapalvelut
PL 11, 20101 Turku
C/o Ylläpitoinsinöörit Jari Keskitalo

1.2 KOHDE:

- Hepokullan ABC koulukiinteistö

Havaintoja:

2 YHTEENVETO:

- Rakennuksesta on 2014 ja 2015 vuosien aika otettu yhteensä 8 sarjaa sisäilman mikrobinäytteitä Andersen keräimellä, jokainen sarja kerättiin kolmeen eri elatusalustaan (THG, MA2 ja DG18 alustat). Yhdestäkään näytteestä ei havaittu raja-arvoja ylittäviä pitoisuuksia sisäilman mikrobeita. Pienestä toimistohuoneesta havaittiin vähäinen määrä kosteusvaurioon viittaavia mikrobeja, Aktinomykettejä ei havaittu. Lisäksi rakennuksesta on otettu ulkoseinien eristeestä kolme materiaalinäytettä sekä sisätiloista henkilökunnan pukuhuoneen seinän levyrakenteesta yksi materiaalinäyte. Materiaalinäytteistä ei havaittu kosteusvaurioon viittaavaa mikrobikasvua. Rakennuksen sisäilmasta on lisäksi kerätty haihtuvien orgaanisten yhdisteiden näytteitä Voc näytteitä 4 näytettä ja samassa yhteydessä kerätty huonepölyn laskeumapölynäytteet mineraalivillakuitulaskentaa varten. Näytteistä ei havaittu mineraalivillakuituja tai haitallisessa määrin voc päästöjä.
- Otettujen näytteiden ja tutkimusten yhteydessä tilat on kartoitettu pintakosteuden tunnistimella. Pintakosteuden tunnistimella ei havaittu kohonnutta kosteutta. Alapohjaan tehdyistä porareikämittauksista ja viiltomittauksista havaittiin huoneilmaa korkeampi kosteuspitoisuus. Eristetilasta mitattiin yli RH-80% kosteus, mutta viiltomittauksissa muovimaton aivan pinnoitteen alta rakenteen kosteus ei mitatulta alueelta ylittänyt RH60% kosteutta, muovimattojen valmistajat hyväksyvät yleisesti RH80% kosteuden.



SUORAA

SUOMEN RAKENNUSASIAANTUNTIJAT

- Tarkastuksilla havaittiin alapohjan muovimattopinnoitteessa kutistumaa ja saumoissa halkeilua. Alapohjan kosteuden hallinnassa on ensiarvoisen tärkeää huolehtia tuulettuvan lattiapinnoitteen toiminnasta ja kunnosta.

SUOMEN RAKENNUSASIAANTUNTIJAT OY

Turussa 25.8.2015

Mika Salminen, RI

p. 0400 716 678

e-mail; mika.salminen@suoraa.fi