

TURKU



# Ruiskatu 8



TURKU ● ÅBO   
Eurooppalainen kulttuurikaupunki

20.3.2015

Oheismateriaali

1

## Perustietoja kiinteistöstä

- **Tontti**

- Tontti on opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta, YO
- Rakennusoikeus 27 000 k-m<sup>2</sup>
- Parkkipaikkoja noin 520 kpl

- **Rakennus**

- Valmistumisvuosi 1979
- koko 23 164 htm<sup>2</sup>
  - AMK: 16 024 m<sup>2</sup> + uimahalli- ja liikuntatila 1 455 m<sup>2</sup>
  - Turun ammatti-instituutti: 4 716 m<sup>2</sup>
- Valtion lahjoitus 1994

- **Yleisimmät tilatyypit (AMK)**

- suuret, noin 80-100 m<sup>2</sup>:n luokkatilat
- erityiset aineluokat (kuten esim. hoitotyön, suunterveyden ja fysioterapian opetustilat)
- perinteisemmät OT2/3- luokat
- auditoriot (3 kpl, joista suurin on mitoitettu noin 300 henkilölle ja kaksi muuta 90-120 henkilölle.)
- pienet varastohuoneet
- henkilöstön työtilat (n. 2-3 hengen huoneita) sekä kokous- ja neuvottelutilat
- tilavat aula-, käytävä- ja kirjastotilat
- liikuntatilat (liikuntasalit, kuntosali, uimahalli)
- ruokala (+valmistuskeittiö) ja kahvila
- suuret sosiaalitalat



## Kohteen kunto

- **Kuntotutkimus**

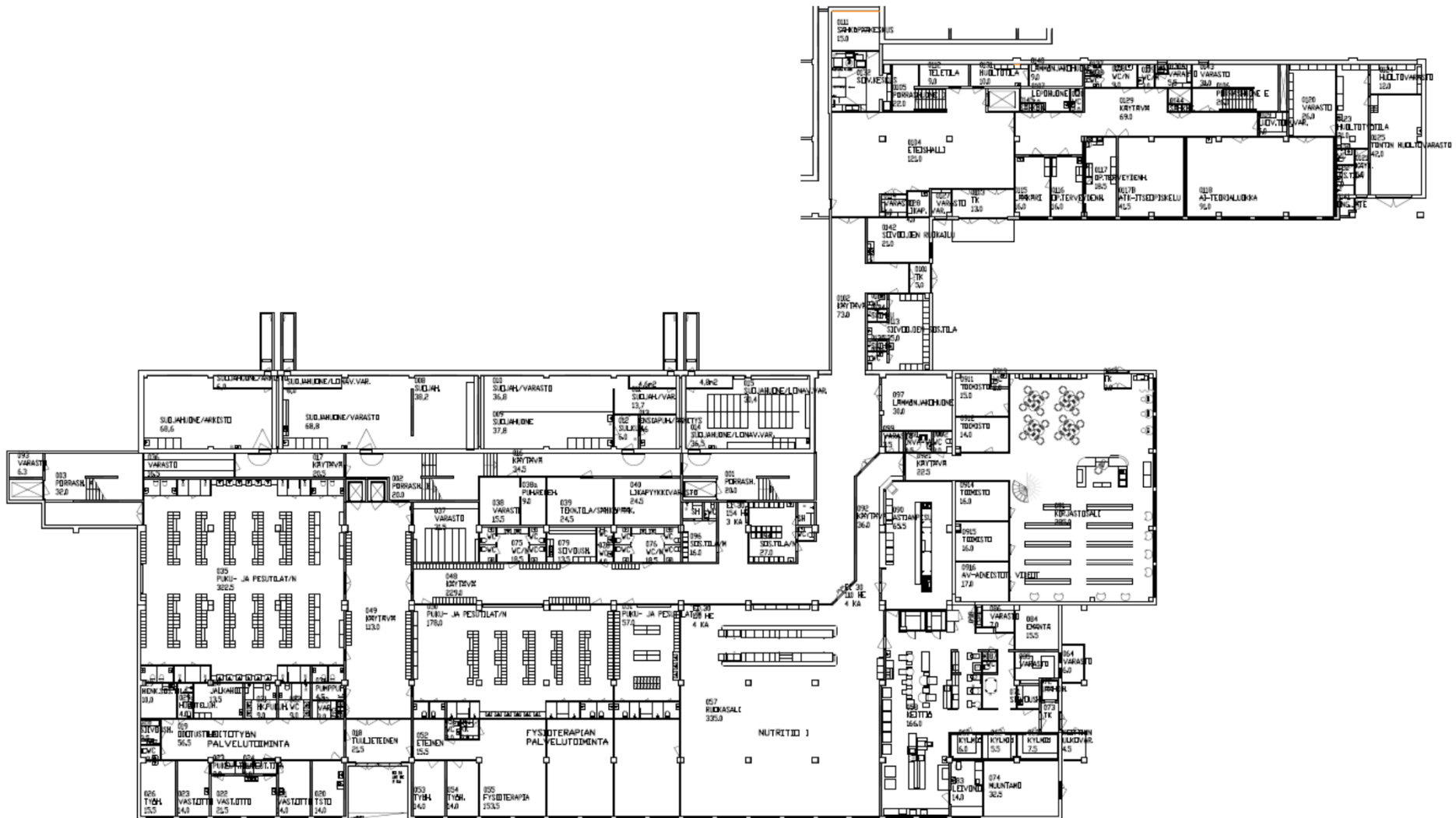
- Tehty 3.10.2014.
- Tutkimuksen mukaan kohde on kokonaisuutena hyvässä - tyydyttävässä kunnossa.
- Kuntoluokka 4-3 (asteikolla 4 = Hyvä, kevyt huoltokorjaus 6 – 10 vuoden kuluessa ja 3=Tyydyttävä, kevyt huoltokorjaus 1 – 5 vuoden kuluessa tai peruskorjaus 6 – 10 vuoden kuluessa)
- 10 vuoden PTS (korjaus- ja kunnossapidon pitkän tähtäimen suunnitelma) suosittelee kunnossapitotoimenpiteitä rakennustekniikkaan, LVI – tekniikkaan ja sähköjärjestelmiin liittyen hieman alle 1 M€:lla. Tämän jälkeen suurempia peruskorjaustarpeita.

- **Tehdyt toimenpiteet 2004-2014 kiteytetysti**

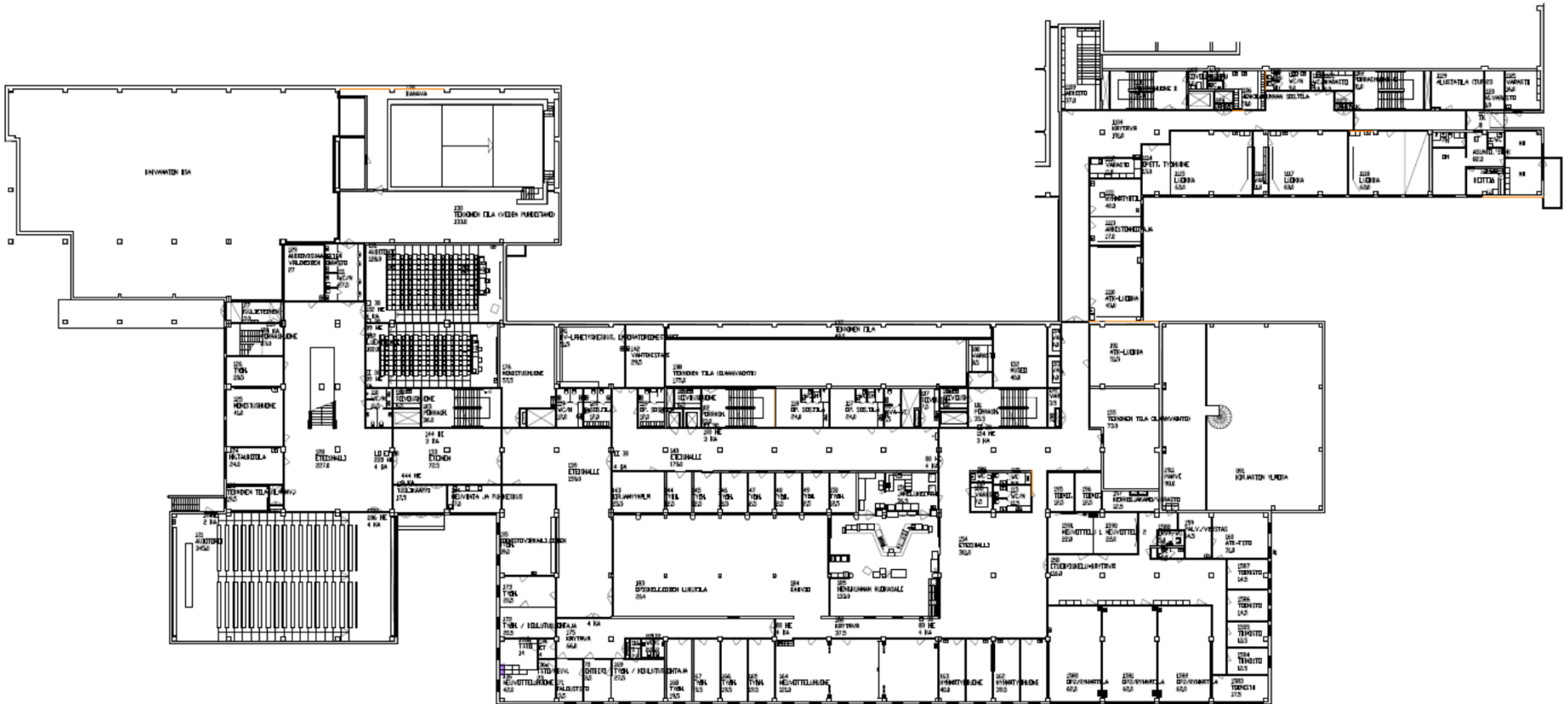
- Ikkunat uusittu vuonna 2010
- Vesikatteet uusittu n. 10 vuotta sitten
- Hissit uusittu
- Elementtisaumaukset uusittu
- Keittiö- ja ruokala saneerattu 2010 – 2011
- Kirjasto saneerattu 2004
- Auditoriotilat saneerattu
- Liikuntasalin lattia uusittu ja puku / pesutiloja saneerattu
- Lisäksi on saneerattu muita opetuskäytössä olevia tiloja



# kellari



# 1. krs

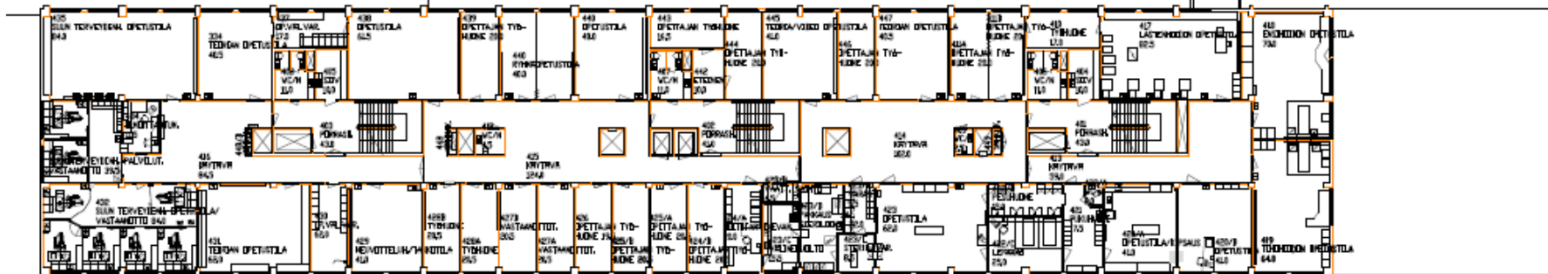
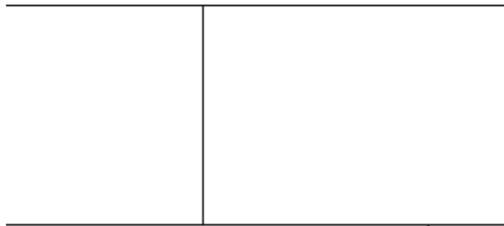
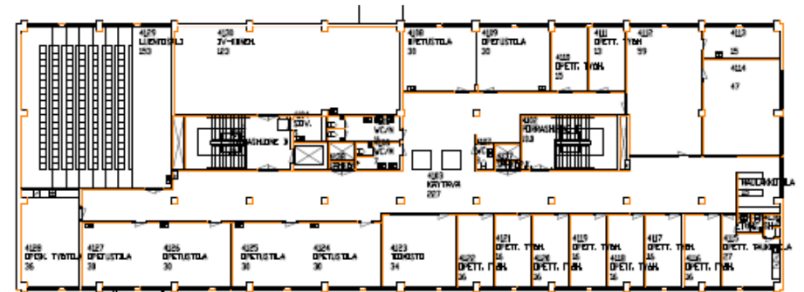




# 3. krs



# 4. krs





# 5. krs

