

Sivistystoimialan palvelu- verkko

2015 - 2020

7.11.2014

Sisällys

Sivistystoimialan palveluverkko 2015 – 2020	2
Aiemmat verkkopäätökset	2
Uudistamisohjelma 2:n mukaiset toimenpiteet	3
Talousarvion edellyttämät toimenpiteet	3
Perusopetuksen tilakartoitus 2014	3
Ehdotettavat päivitykset perusopetuksen kouluverkkoon sekä päivähoiton palveluverkkoon päiväkotien osalta 2015 - 2020	5
Aikavälillä 2015 – 2020 luovuttavat päiväkotitilat	14
Tiedossa olevat yksityisen sektorin päiväkotihankkeet Turussa	16
Yhteenveto	17
Tiedossa olevat kunnalliset päiväkotihankkeet	18
Aikavälillä 2015 – 2020 luovuttavat koulukiinteistöt	18
Taloudelliset vaikutukset	19
Esitettyjen toimenpide-ehdotusten yhteiset perustelut	20
Liitteet	21

Taulukot

Taulukko 1. Varhaiskasvatukselle osoitettavat lisätilat kouluista	8
Taulukko 2. Luovuttavat päiväkotitilat	15
Taulukko 3. Yksityisten hankkeiden tuomat hoitopaikkalisäykset ennen vuotta 2015	17
Taulukko 4. Yksityisten hankkeiden tuomat hoitopaikkalisäykset vuodesta 2015 alkaen	17
Taulukko 5. Luovuttavaksi suunniteltujen kohteiden menot, mikäli kohteista ei luovuta	19
Taulukko 6. Luovuttavaksi suunnitelluista kohteista saatavat tulot	19

Kuvat

Kuva 1. Hannuniitun koulun 1. - 2. vuosiluokkien siirto Ritavuorenkujalta Virmuntielle	6
Kuva 2. Vähä-Heikkilän koulun 3. - 4. vuosiluokkien siirto Jalustinkadulta Myllymäentielle	7
Kuva 3. Luostarivuoren koulun 1. - 2. vuosiluokkien siirto Kerttulin yksiköstä Martin yksikköön	8
Kuva 4. Runosmäen koulun siirto Turun Lyseon kiinteistöön	9
Kuva 5. Kähärin koulun oppilaiden siirto Teräsrautelan ja Raunistulan kouluihin	10
Kuva 6. Topeliuksen koulun tilat Pakkarinkadulla ja Hansakadulla	12
Kuva 7. Laukkautettavaksi ehdotettavat päiväkotitilat kartalla	16

Sivistystoimialan palveluverkko 2015 – 2020

Kaupunginvaltuusto on uudistamisohjelma 2:sta hyväksyessään 25.8.2014 linjannut, että kouluverkosta päätetään kokonaisuutena erillisestä valmistelusta marraskuun 2014 loppuun mennessä siten, että lähipalvelulupaus pienimmille koululaisille huomioidaan.

Sivistystoimialan palveluverkkoratkaisun 2015 – 2020 valmistelusta on vastannut työryhmä apulaiskaupunginjohtaja Jarkko Virtasen johdolla. Työryhmään ovat kuuluneet tilajohtaja Tuomas Koskinen, sivistystoimialan toimialajohtaja Timo Jalonen, kiinteistötoimialan toimialajohtaja Jouko Turto, kaupunkisuunnittelujohtaja Timo Hintsanen, ympäristötoimialan toimialajohtaja Markku Toivonen ja tilacontroller Minna Juselius. Palveluverkkokokonaisuuden valmisteluun on lisäksi osallistunut asian tuntijoita sivistystoimialalta ja kiinteistöliikelaitokselta.

Turun kaupunginvaltuusto ei ole aiempien kouluverkkopäätöstensä yhteydessä yksiselitteisesti määritellyt lähipalvelulupauksen sisältöä. Työryhmä on työssään linjannut, että lähikouluperiaate toteutuu, kun kunnalle ei synny koulukuljetusveloitetta. Tämä tarkoittaa alle 5 kilometrin etäisyyttä kodin ja koulun välillä. Perusopetuslain 6 §:n mukaan kunta osoittaa oppivelvolliselle lähikoulun ottaen huomioon mm. sen, että oppilaiden matkat ovat asutuksen, koulujen ja muiden opetuksen järjestämipaikkojen sijainti sekä liikenneyhteydet huomioon ottaen mahdollisimman turvallisia ja lyhyitä. Pääsääntöisesti oppilas aloittaa koulunkäynnin oman oppilasalueensa koulussa.

Aiemmat verkkopäätökset

Kouluverkko 2009 – 2013

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 15.6.2009 § 134. Verkkoratkaisun mukaiset toimenpiteet ovat kaikki toteutuneet.

Sivistystoimialan perus- ja lukio-opetuksen palveluverkko 2014 – 2020

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 23.9.2013 § 179. Hyväksytyiksi tulivat seuraavat toimenpiteet:

1. Syvälahden koulu perustetaan 1.8.2016 lukien.
2. Turun lyseon lukio lakkautetaan ja se yhdistetään Luostarivuoren lukioon 1.8.2016 lukien.
3. Runosmäen koulu lakkautetaan ja sen toiminnat yhdistetään Turun Lyseon kouluun 1.8.2016 lukien.
4. Yli-Maarian koulu perustetaan 1.8.2017 lukien.
5. Samppalinnan koulu lakkautetaan ja se yhdistetään hallinnollisesti Luostarivuoren kouluun 1.8.2016 lukien.

Kaikki edellä mainitut toimenpiteet tulevat toteutumaan, mutta aikatauluihin on tullut muutoksia.

Syvälahden koulu- ja päiväkotihankkeen hankintaprosessi on keskeytetty urakkatarjouskilpailun myötä havaittujen liian korkeiden kustannusten vuoksi kaupunginhallituksen toimesta 16.6.2014. Tämän seurauksena siirrytään hankkeessa allianssimalliin, jonka myötä uudisrakennuksen valmistuminen siirtyisi arviolta syksyyn 2017.

Lyseon lukion siirto Luostarivuoren lukioon ja täten myös Runosmäen koulun siirto Lyseon koulukiinteistöön ovat riippuvaisia Syvälahden koulu- ja päiväkotihankkeesta, joten myös niiden aikataulu viivästyy noin vuodella. Runosmäen koulu on huonokuntoinen ja se esitetään purettavaksi koulun muutettua pois.

Sivistystoimialan varhaiskasvatuksen palveluverkko 2014 – 2018

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 10.2.2014 § 20. Hyväksytyssä verkkopäätöksessä linjattiin mm. seuraavaa:

”Kaupungin talouden tasapainottamisen näkökulmasta tulee varsinkin ohjelmoituihin uudisrakennusten investointihankkeisiin suhtautua hyvin kriittisesti tulevalla taloussuunnittelukaudella 2014 – 2017. Uusien päiväkotien investointien toteuttamisen painopiste pyritään siirtämään yksityisille palvelutuottajille tai kaupungin konserniyhtiöille.

Palveluverkkopäätöksen ensimmäisinä vuosina kattavuustavoitteeksi asetetaan 72 % ja nostetaan tarjontaa työryhmän esittämällä tavalla 75 %:iin, kun kysyntätrendi ja lainsäädännön vaikutukset ovat konkreettisemmin nähtävissä.

Koko kaupungin tasolla yksityisen palvelutuotannon osuutta kasvatetaan vuoden 2018 loppuun mennessä noin 26 prosenttiin ja se on linjassa kaupunginhallituksen aiemman päätöksen kanssa (yksityisen palvelun osuus vuoteen 2020 mennessä 30 %).

Varhaiskasvatuksen järjestämiseen liittyvät lainsäädännön muutokset alkavat vaikuttaa konkreettisesti tasolla päivähoiton kustannuksiin arviolta vasta vuodesta 2015 lukien. Koska tässä vaiheessa hyväksytään varhaiskasvatuksen palveluverkkolinjaukset vuosille 2014 – 2018, on voimakkaasti muuttuvan toimintaympäristön vuoksi perusteltua arvioida päätöstä uudelleen tarkastelujakson puolella välissä vuonna 2015.”

Vuoden 2014 lopussa ei edelleenkään kyetä arvioimaan lainsäädännön muutosten mukanaan tuomia toimintaympäristön muutosten vaikutuksia. Palveluverkkoa on perusteltua tarkastella uudestaan lakimuutosten tullessa voimaan siitä näkökulmasta, vastaako nykyinen verkko päätettyihin muutoksiin.

Uudistamisohjelma 2:n mukaiset toimenpiteet

Hyväksyessään uudistamisohjelma 2:n kaupunginvaltuusto linjasi 25.8.2014 kouluverkkoratkaisun valmistelun lisäksi selvitettäväksi toimenpiteeksi varhaiskasvatuksen palvelusetelin käytön laajentamisen. Toimenpiteen tarkemmassa kuvauksessa ohjeistettiin tehtäväksi selvitys, mistä kunnallisista toimipaikoista voidaan luopua, ja tavoitteena tuli olla noin 500 hoitopaikan siirtäminen kunnallisesta palvelutuotannosta palvelusetelin piiriin (toimenpide nro 24). Tavoitteeksi asetettiin 500.000 euron säästö.

Lisäksi 25.8.2014 päätettiin kaupunginvaltuustossa perusopetuksen tilankäytön selvityksen laatimisen käynnistämisestä, Samppalinnan koulun tulevan käytön suunnittelusta ja Kiinanmyllyn koulun tilakysymyksen uudelleenarvioinnista.

Talousarvion edellyttämät toimenpiteet

Uudistamisohjelmaan liittyvien valmistelupäätösten lisäksi talousarvion valmistelun linjaukset edellyttävät kustannuksia alentavien toimenpiteiden käynnistämistä. Merkittävät valtionosuuksien leikkaukset tuovat edelleen haasteita kaupungin taloudelliseen tilanteeseen. Kaupunginvaltuuston 23.6.2014 hyväksymät suunnitteluluvut pakottavat sivistystoimialan tehostamaan tilojensa käyttöä ja uudistamaan perusopetuksen hallintoa sekä suomenkielisten että ruotsinkielisten koulujen osalta. Sivistystoimiala esittääkin taloutensa sopeuttamiseksi eräiden päiväkotien ja koulujen lakkauttamista, niiden hallintojen yhdistämistä tai kouluyksiköiden lakkauttamista.

Perusopetuksen tilakartoitus 2014

Turun peruskouluissa on sivistystoimialan toimesta suoritettu elo-syyskuussa 2014 koko peruskouluverkon kattava tilakartoitus. Selvityksellä oli kolme tavoitetta:

1. Selvittää, onko perusopetuksen tiloja mahdollista käyttää tehokkaammin ja siten, että tilavuokrista on mahdollista säästää.
2. Selvittää, onko perusopetuksen koulujen tiloihin mahdollista sijoittaa varhaiskasvatuksen/esiopetuksen ryhmiä.
3. Luoda katsaus tilojen kuntoon ja korjaus- ja muutostarpeisiin sekä välittää em. tiedot edelleen toimenpiteitä varten.

Selvityksen perusteella on todettavissa, että

Turun perusopetuksen koulujen opetustilat ja erityisesti ns. perusluokat noudattavat pääosin perinteistä opetustilajaottelua, jossa ot1 on alle 35 m², ot2 on 35 m² – noin 55 m² ja ot3 on yli 55 m².

Perusluokkien lisäksi kouluissa on vaihtelevasti ns. opetuksen erikoistiloja/-luokkia, kuten liikuntatilat, käsityöluokat (tekninen ja tekstiilityö), kuvataiteen luokat, musiikin luokat, fysiikka-kemialuokat, biologia-maantiedeluokat, atk-luokat, yhdistelmäluokat ja kirjastot.

Lisäksi kouluissa on otettu laajasti käyttöön muita mahdollisia tiloja, joita tarvitaan mm. opetuksen eriyttämisen ja oppilashuollon tiloiksi.

Rakentamisajankohta vaikuttaa ratkaisevasti siihen, kuinka paljon kouluissa on hyödynnettäväksi kelpaamattomia tiloja, kuten käytäviä, kellarituloja jne.

Koulukiinteistöjen kunto on erittäin vaihteleva. Osa tiloista on uusia ja peruskorjattuja, osa tiloista on eritasoisten, kiireellistenkin korjausten tarpeessa. Koulukäytössä olevia kiinteistöjä on korjattu Turussa viimeisen kymmenen vuoden aikana merkittävästi.

Alakouluilla ja yhtenäiskoulujen luokka-asteilla 1 – 6 on lähes poikkeuksetta käytössä ns. kotiluokkamenetelmä, jossa jokaisella luokalla on käytössään oma tila. Erityisesti kahdella ensimmäisellä luokalla, viikkotuntimäärän ollessa noin 20, jää ko. tilojen prosentuaalinen käyttöaste suhteellisen alhaiseksi kello 8 – 15 välisenä aikana.

Vuosiluokilla 7 – 9 (yläkoulun) tilojen tuntimääräinen käyttö on suurempaa oppilaiden viikkotuntimäärän takia. Em. luokilla oppilaiden viikkotuntimäärä on noin 30, alakoulussa sen ollessa keskimäärin 23 tuntia.

Keskitetyn palvelun kouluissa (erityiskouluissa) korostuvat oppilaiden kehitystason vaatimukset myös koulutilojen osalta. Tällöin työpäivän aikana osa toiminnasta on / saattaa olla oppilaan perustarpeista huolehtimista oppimisen lisäksi.

Keskimääräiset opetustilojen käyttöasteet Turun perusopetuksessa:

- 62,9 % vuosiluokkien 1 – 6 koulut (alakoulut)
- 67,4 % vuosiluokkien 1 – 9 koulut (yhtenäiskoulut)
- 68,3 % vuosiluokkien 7 – 9 koulut (yläkoulut)
- 75,4 % keskitetyn palvelujen koulut (erityiskoulut)

Keskiarvo on 68,5 % eli noin 4 tuntia 48 minuuttia / 7 tuntia / klo 8 – 15.

Lukuja arvioitaessa on huomioitava, että käyttöaste kertoo vain opetustiloista. Se ei koske kaikkia koulun tiloja, kuten esim. ruokailu- ja hallintotiloja. Koska käyttöasteen kartoitus koski vain aikaharukkaa 8 – 15, ei esim. joillakin yläkouluilla käytössä oleva koulupäivän päättymisaika (kello 16) ole vaikuttanut käyttöasteeseen korottavasti. Koulujen liikuntatilat ovat laajasti käytössä kello 16 alkaen iltaan kymmeneenkin. Myös muita tilojen käyttäjiä on runsaasti kello 15 jälkeen (iltapäivätoiminta, koulujen kerhot ja harrastustoiminta jne.).

Keskeiset johtopäätökset

Tilakartoituksen tulosten mukaan Turun perusopetuksen kouluissa ei ole muutamaa poikkeusta lukuun ottamatta käyttämättömiä tiloja.

Turussa koulut sijaitsevat suhteellisen lähellä toisiaan. Oppilaiden jakautuminen eri kouluihin tasaisemmin olisi perusteltua. Tilanteita, joissa naapurikouluista toinen on osaksi vajaakäytöllä ja toinen täynnä, ei saisi olla edes viereisillä oppilaaksiottoalueilla. Ko. kaltaisissa tapauksissa oppilaiden lähikoulujen osoittamisessa pitäisi huomioida myös koulujen tasaisempi täyttö.

Tilojen käytön tehostamista siirtymällä ns. vuorolukuun ei pidetä perusteltuna. Tehdyn kyselykierroksen mukaan vuoroluvun katsottiin edustavan aikaa, jolloin esimerkiksi harrastustoimintaa oppilailla ei juuri ollut. Lisäksi aineopettajajärjestelmässä puhdas vuorolukujärjestelmä venyttäisi opettajien päiviä kohtuuttoman pitkiksi lukuisine hyppytunteineen. Myös huoli opetushenkilökunnan/työyhteisön jakautumisesta kahteen, ”aamu- ja iltavuoroon”, oli ilmeinen. Ehdotus on, että ei siirrytä vuorolukuun, mutta oppituntien porrastusta ja erityisesti ylempien luokkien koulupäivän kestoa laajennetaan tarvittaessa kello neljään.

Koulun erikoistilat asianmukaisesti käytettyinä lisäävät oppilaan mahdollisuuksia parempiin oppimistuloksiin. Tilan nimeäminen erikoistilaksi ei sitä yksin tee. Osa erikoistiloista on sellaisia, että niiden käyttäminen ns. perusluokkatilana ei ole perusteltua mm. turvallisuussyistä (esim. tekninen työ). Erityisesti alakouluissa joissakin tapauksissa mm. musiikin ja kuvataiteen luokista on mahdollista luopua, mikäli ne ovat hyödynnettävissä esim. perusluokkina ja/tai varhaiskasvatuksen käytössä. Muita mahdollisesti hyödynnettäviä tiloja ovat koulujen kirjastot, joiden aktiivinen käyttö vaihtelee runsaasti eri toimipisteiden välillä.

Erityisesti alakouluissa varhaiskasvatuksen (esiopetus ja sitä täydentävä päivähoido) toimiminen koulujenkin tiloissa on perusteltua myös toiminnallisesti, koska näin yhteistyö alimpien luokkien kanssa muotoutuu luontevaksi. Perusopetuksen tulosalueelle syntyy säästöä, mikäli varhaiskasvatuksesta tulee vuokrien maksaja osaan koulujen tiloista. Toimiala-/kaupunkitasolla säästöä ei vielä tällä keinolla synny. Toimiala-/kaupunkitasolla säästö syntyy, jos varhaiskasvatus voi luopua järjestelyn kautta huonokuntoisista tai ulkoa vuokratuista tiloista.

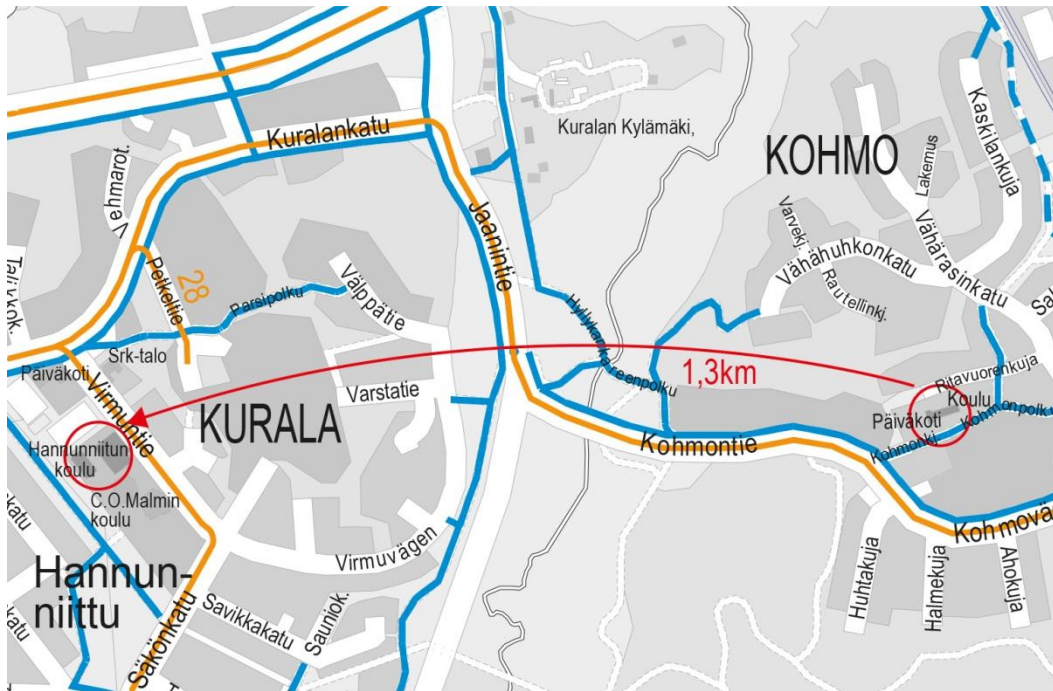
Kartoituksen tuloksena selvisi lisäksi, että vain muutamassa perusopetuksen koulussa Turussa on luovuttu ns. atk-luokista. Atk-luokkia voidaan pitää ilmentymänä ajalta, jolloin tietotekniikka tuli kouluihin. Nykyään ja tulevaisuudessa tieto- ja viestintätekniikan (TVT) käyttö ei ole / saa olla sidottu yhteen paikkaan, vaan sen pitää olla tukemassa oppimista vapaasti liikuteltavana langattoman yhteyden avulla. Koulujen atk-luokista luopuminen edellyttäisi siirtymistä liikuteltaviin päätelaitteisiin.

Ehdotettavat päivitykset perusopetuksen kouluverkkoon sekä päivähoidon palveluverkkoon päiväkotien osalta 2015 - 2020

Seuraavassa on listattu ne koulukohteet, joista voidaan osoittaa luokkatiloja varhaiskasvatuksen esiopetuksen käyttöön.

1. Hannunniitun koulu, Kohmon yksikkö, Ritavuoretku 6

Hannunniitun koulun Kohmon yksikkö toimii Kohmon alueella päiväkodin yhteydessä. Yksikössä on kaksi luokkaa eli vuosiluokat 1 ja 2. Yksikkö on osa Hannunniitun koulua, ja pääosa oppilaista jatkaa 3. luokalta eteenpäin pääkoulussa. Luokat 1 – 2 tulisi siirtää Hannunniitun pääkouluun. Hannunniitun pääkoulu on 1,5 kilometrin etäisyydellä Kohmosta turvallisten liikennereittien ja erittäin toimivan joukkoliikennenyhteyden varrella (2, 2A). Yksikön tilavuokra on korkeimpia koko kaupungissa ja vuosikustannus on 61.535 euroa. Tiloista ei voida luopua, koska pääosassa rakennusta toimii päiväkotia (Hannunniitun päivähoitoyksikkö), jonka päätoimipaikka on Hannunniitun koulun naapurissa. Päivähoitoyksikkö toimii lisäksi Lanatiellä vuokratiloissa, joista voidaan luopua, kuitenkin aikaisintaan 1.8.2016. Tämän tilan vuosivuokra on 41.000 euroa (2014). Hannunniitun koulussa on mahdollista tiivistää tilankäyttöä. Järjestelyt tulisi toteuttaa 1.8.2015 lukien.



Kuva 1. Hannuniiton koulun 1. - 2. vuosiluokkien siirto Ritavuorenkujalta Virmuntielle

2. Ilpoisten koulu, Lauklähteenkatu 13

Koulusta on mahdollista osoittaa kaksi tilaa varhaiskasvatukseen käyttöön ilman mitään suurempia toimenpiteitä.

3. Vähä-Heikkilän koulu ja päiväkoti, Uittamon yksikkö, Jalustinkatu 8

Uittamon kouluyksikkö toimii Uittamon alueella päiväkodin yhteydessä. Yksikössä on neljä luokkaa eli vuosiluokat 1 – 4. Näistä esitetään pääkouluun siirrettäväksi vuosiluokat 3 – 4, jolloin varhaiskasvatukselle vapautuu kolme luokkatilaa (joista yksi on atk-luokka). Yksikkö on osa Vähä-Heikkilän koulua, ja pääosa oppilaista jatkaa 5. luokalta eteenpäin pääkoulussa Myllymäentiellä. Uittamon yksikkö on 2 kilometrin etäisyydellä pääkoulusta.

Varhaiskasvatus luopuu samassa yhteydessä Rätälänkatu 20:ssä olevasta päiväkotiyksiköstä, jonka vuosivuokra on 81.000 euroa. Tila on huonokuntoinen. Vaihtoehtoisesti saatetaan päätyä tilanteeseen, jossa korvaavat tilat pitää löytyä parakkiratkaisulla, joka mm. Vähä-Heikkilässä on osoittautunut kalliiksi ratkaisuksi. Järjestelyt tulisi toteuttaa 1.8.2015 lukien.



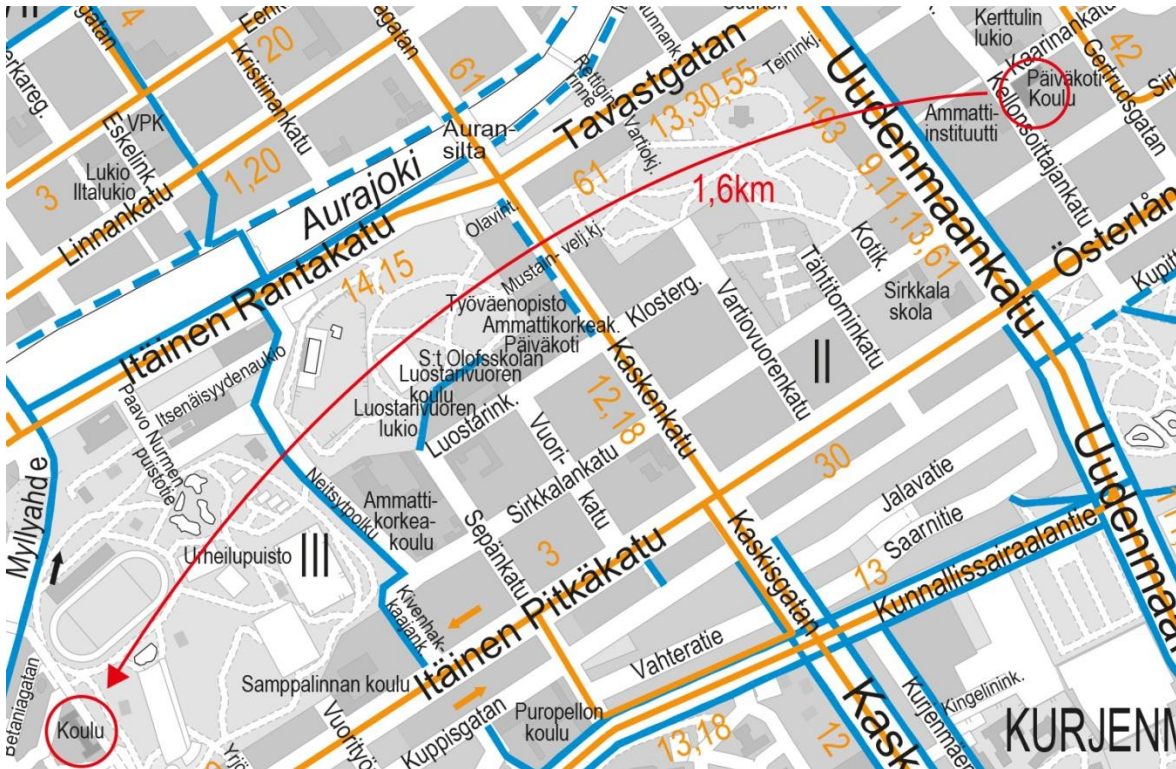
Kuva 2. Vähä-Heikkilän koulun 3. - 4. vuosiluokkien siirto Jalustinkadulta Myllymäentielle

4. Luostarivuoren koulu, Hopeasepänskuja 2

Luostarivuoren koulun Martin yksikön alakerrassa on Luolavuoren koulun oppilaita, jotka uudelleensijoittamalla voidaan vapauttaa kolme luokkahuonetta. Näihin voidaan sijoittaa joko varhaiskasvatuksen toimintaa tai vastaavasti Luostarivuoren koulun Kerttulin yksikön koululaiset. Näistä vaihtoehdoista suositellaan jälkimmäistä.

Kerttulin yksikkö toimii Kellonsoittajankadulla päiväkodin yhteydessä. Yksikössä on kaksi luokkaa eli vuosiluokat 1 - 2 sekä yksi valmistavan opetuksen ryhmä. Yksikkö on osa Luostarivuoren koulua, ja pääosa oppilaista jatkaa 3. luokalta eteenpäin Martin yksikössä. Kellonsoittajankadun yksikkö on 2 kilometrin etäisyydellä pääkoulusta. Järjestelyt tulisi toteuttaa 1.8.2015 lukien, mutta se on riippuvainen Luolavuoren koulun oppilaiden sijoittamisesta, joten aikataulu on vielä avoin.

Järjestelyn myötä varhaiskasvatus voi luopua Inspektorinkadun yksiköstä. Mainittu rakennus tullaan lähiaikoina purkamaan kaavamuutoksen yhteydessä. Inspektorinkadun vuokra on noin 20.000 euroa vuodessa. Muu tilajärjestely tulee nostamaan vuokratkustannuksia merkittävästi, jos vaihtoehdoksi nousee parakkiratkaistu.



Kuva 3. Luostarivuoren koulun 1. - 2. vuosiluokkien siirto Kerttulin yksiköstä Martin yksikköön

Varhaiskasvatus saa edellä mainittujen järjestelyjen myötä kouluista tilaa käyttöönsä seuraavasti:

Taulukko 1. Varhaiskasvatukselle osoitettavat lisätilat kouluista

Lisätilat kouluista	Osoite	Oma/vuokra	Lisääntyvät hoitopaikat	Täsmennys
Uittamon koulu, 3 luokkaa	Jalustinkatu 8	oma	35	Esiopetus
Ilpoisten koulu, 2 luokkaa	Lauklähteenkatu 13	oma	21	Esiopetus
Kohmon koulu, 2 luokkaa	Ritavuorenkatu 6	vuokra	21	Päivähoito
Halisten koulu, 1 luokka	Lauklähteenkatu 13	oma	14	Esiopetus
Yhteensä			91	

Edellä mainittujen varhaiskasvatuksen käyttöön vapautettavien koulutilojen lisäksi linjataan seuraavia muutosehdotuksia peruskouluverkkoon:

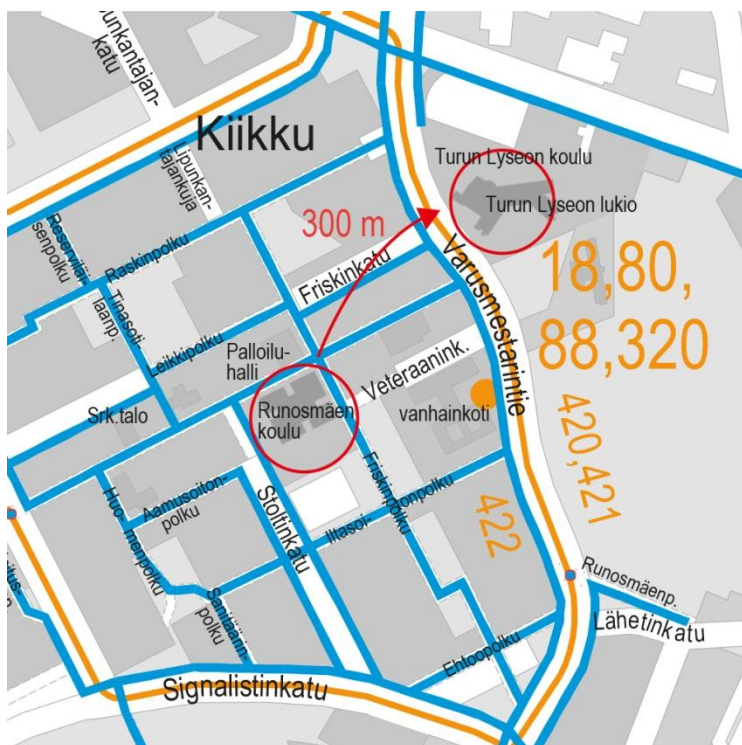
Alakoulut (luokat 1 – 6)

5. Runosmäen koulu, Piiparinpolku 19 – 21

Runosmäen koulu osoitteessa Piiparinpolku 19 – 21 tyhjennetään koulukäytöstä kaupunginvaltuuston päätöksen 23.9.2013 mukaisesti ja oppilaat sijoitetaan Lyseon koulutaloon osoitteeseen Varusmestarintie 19 Lyseon lukion muuttaessa Luostarivuoren koulutaloon. Tämä järjestely toteutuu, kun Syvälahteen suunniteltu koulu- ja päiväkotihanke valmistuu. Tämän hetken arvion mukaan uusi koulurakennus on valmis elokuussa 2017. Säästöt on huomioitu taloussuunnittelussa.

Runosmäen koulun huonosta kunnosta johtuen oppilaat ja henkilökunta esitetään siirrettäväksi väistötiloihin jo vuoden 2015 alkuun mennessä. Vuosiluokkien 1 – 4 oppilaat sijoitetaan Pallivahan kouluun ja vuosiluokkien 5 – 6 oppilaat Lyseon kouluun. Syvälahden koulun valmistuttua kaikki Runosmäen koulun oppilaat siirretään alkuperäisen suunnitelman mukaan Lyseon kouluun. Tämän järjeste-

lyn kautta Sivistystoimiala säästää yhteensä noin 675.000 euroa tilakustannuksissa vuosina 2015 – 2016.



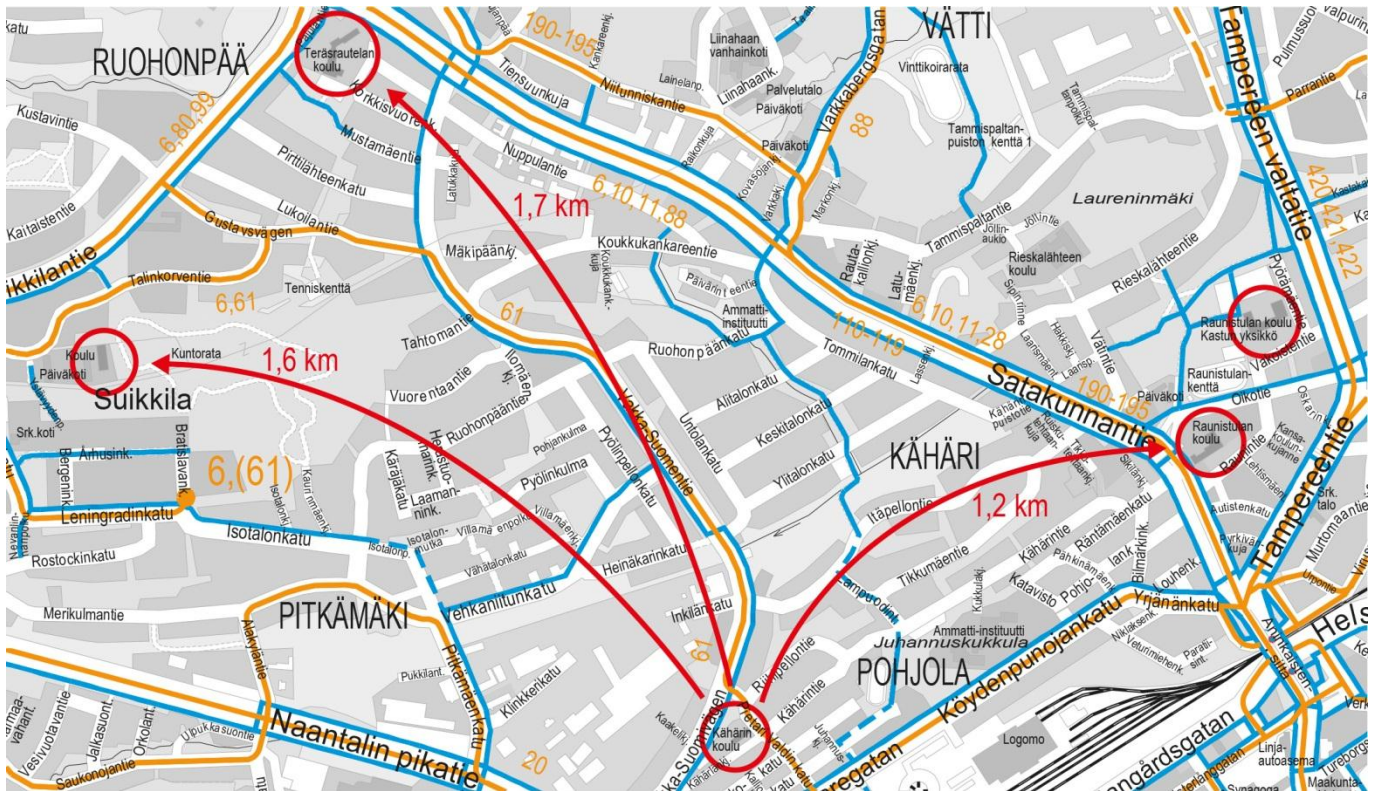
Kuva 4. Runosmäen koulun siirto Turun Lyseon kiinteistöön

Runosmäen koulu puretaan ja tontin käyttöä tarkastellaan aluekehityksen näkökulmasta uudestaan. Alkuvuodesta 2015 selvitetään Runosmäen päivähoitojärjestelyjen tarkoituksenmukaisin tapa ja tässä kohtaa koulun tontti tulee kyseeseen yhtenä vaihtoehtona alueen vanhojen päiväkotien korvaavana sijoituspaikkana. Muita vaihtoehtoja tontin käytölle ovat mm. kerrostalorakentaminen ja vanhusten palveluasuminen.

6. Kähärin koulu, Pietari Valdinkatu 14

Kähärin koulu esitetään lakkautettavaksi 1.8.2015 alkaen. Koulurakennuksesta voidaan luopua ja oppilaat sijoittaa Teräsrautelan ja Raunistulan kouluihin. Kähärin koulussa on lukuvuonna 2014 – 2015 noin 115 oppilasta (ikäluokka noin 20 oppilasta) ja se on kaupungin pienin yleisopetuksen koulu. Oppilaista 18 on oman oppilasalueen ulkopuolelta. Opetusta annetaan vuosiluokilla 1 – 6. Oppilaat kouluun tulevat Kähärin, Pohjolan, Muhkurin ja Pitkämäen alueilta.

Lähimmät vastaavat koulut ovat Raunistulan koulu ja Teräsrautelan koulu sekä jälkimmäisen koulun Suikkilan yksikkö. Etäisyys lähimpään vaihtoehtoiseen kouluun on enintään noin 1,5 kilometriä. Tilankäyttöä tehostamalla oppilaat mahtuvat Raunistulan ja Teräsrautelan kouluihin. Kähärin koulun kiinteistömenot ovat 160.000 euroa (2014).



Kuva 5. Kählerin koulun oppilaiden siirto Teräsrautelan ja Raunistulan kouluihin

Kählerin koulurakennus ei ole enää kaikilta osin ajanmukainen ja mm. esteettömyys ei toteudu. Kohde olisi näin ollen pienen pintaremontin tarpeessa. Koulurakennus on suojeltu ja sen jatkojalostus voidaan nähdä haastavana, mutta ei mahdottomana. Vaihtoehtoisesti kohde voidaan myydä sellaisenaan.

Kählerin koulunrakennuksen nykyisestä käytöstä tyhjentämisen ajankohta tulee yhdistää Puolalan koulun Kauppiaskadun koulutalon peruskorjaukseen eli vuoteen 2017, sillä se voi aluksi toimia Puolalan koulun remontin ajan väistötilana. Kohteesta voidaan kokonaan luopua väistötilatarpeen päätyttyä, arviolta vuonna 2018 – 2019. Väistötilakäytön jälkeen kohdetta suunnitellaan kehitettäväksi kaavoituskumppanuuden kautta.

Kählerin koulurakennus taipuu helposti niin asumis-, päiväkotikiin kuin vaikkapa toimistokäyttöön. Tontille on mahdollista kaavoittaa joko rivitaloasumista tai omakotitontteja (noin 1.000 kem²). Kaavamuutosta tarvitaan vähintään nykyisen kentän osalta, ja siihen tulee varata aikaa noin kaksi vuotta.

7. Kärsämäen koulu, Pallivahan yksikkö

Kärsämäen koulun Pallivahan yksikköä osoitteessa Paltankatu 4 voidaan käyttää osittaisena väistötilana Runosmäen koululle (5 luokkaa), mikäli Runosmäen koulu suljetaan ennen sen muuttamista Lyseon kiinteistöön Varusmestarintielle. Runosmäen koulun muutto koko koulun osalta Lyseon kiinteistöön ajoittunee syksyyn 2017, mutta tämä on riippuvainen Syvälahden koulun valmistumisesta.

Pallivahan koulu odottaa teknisen peruskorjauksen viimeistä osaa.

Kärsämäen yksikkö on esiopetuksen ja 1. - 2. luokkien tehokkaassa käytössä lähikouluperiaatteen mukaisesti.

8. Jäkärän, Moisio ja Paattisten koulut

Tällä hetkellä oppilasmäärä on epätasaisesti jakautunut Jäkärän, Moisio ja Paattisten kouluihin. Oppilasmäärän tasaaminen olisi suositeltava toimenpide. Nykyiset liikennejärjestelyt kuitenkin hankaloittavat kulkua Moisio ja Jäkärän välillä, sillä kaupunginosa ei yhdistä turvallinen kevyen liikenteen väylä vaan moottoritie. Kulkuyhteyden parantamiseksi ehdotetaan laadittavaksi erillinen selvitys.

9. Yli-Maarian koulu

Yli-Maarian koulu ja päiväkotihanke on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 18.4.2011, ja koulun perustamisen ajankohdaksi on 23.9.2013 tehdyn kouluverkkopäätöksen yhteydessä hyväksytty 1.8.2017. Alueen väestönkasvua suhteessa uuden koulun rakentamiseen tarkasteltaessa on tarkoituksenmukaista siirtää koulu- ja päiväkotihankkeen toteuttamista hieman eteenpäin siten, että valmistumistavoite on 1.8.2020. Päivähoidon osalta tämä on myös mahdollista, sillä pohjoiselle varhaiskasvatusalueelle ollaan saamassa 1.8.2015 alkaen uusia hoitopaikkoja yksityisen palveluntarjoajan toimesta. Yli-Maarian uuden koulun valmistuessa voidaan luopua Moisio koulun yhteydessä sijaitsevista parakkituloista. Tällä hetkellä ko. tilat ovat vielä hyvässä kunnossa ja ne ovat käyttökelpoiset 10 vuotta ilman remonttia.

Yli-Maarian koulu aiheuttaa valmistuessaan sivistystoimialalle noin 1 miljoonan euron vuotuisen vuokratilakustannuksen. Kohteen valmistuessa voidaan luopua Halikonkadun päiväkodin tiloista, joiden vuosivuokra on noin 310.000 euroa, sekä Moisio koulun parakkituloista, joiden vuosivuokra on noin 134.000 euroa. Kahden vuoden nettosäästö on näin ollen noin 1,2 miljoonaa euroa, kun koulua ja päiväkotia ei toteuteta vielä vuonna 2017.

10. Raunistulan koulu, Raunistulan yksikkö, Oikotie 1

Koulun tilankäyttöä voidaan tehostaa. Mikäli Kähärin koulu lakkautetaan, siirretään osa Kähärin oppilaista Raunistulan koulun Raunistulan yksikköön.

11. Teräsrautelan koulu, Teräsrautelan ja Suikkilan yksiköt

Koulun tilankäyttöä voidaan tehostaa. Mikäli Kähärin koulu lakkautetaan, siirretään osa Kähärin oppilaista Teräsrautelan koulun molempiin yksikköihin.

12. Vähä-Heikkilän koulu, Vähä-Heikkilän yksikkö, Myllymäentie 42

Vähä-Heikkilän Myllymäentien tiloihin esitetään siirrettäväksi Uittaman yksikön 3. – 4. luokan oppilaat. Tämä on mahdollista tilojen käytön muutoksilla ja tehostamisella.

13. Hannunniitun koulu, Hannunniitun yksikkö, Virvuntie 3

Hannunniitun koulu ja C.O.Malmin koulu toimivat toistensa välittömässä läheisyydessä. Koulut tulisi hallinnollisesti yhdistää. Tämä mahdollistaa henkilökunnan ja tilojen tehokkaamman yhteiskäytön.

Yläkoulut (luokat 7 – 9)

Yläkoulujen osalta kouluverkkoon ei esitetä suuria muutoksia.

Puopellon kouluun esitetään sijoitettavaksi ranskan lukijat Vähä-Heikkilän koulusta. Turun Lyseon kouluun sijoitetaan jo aikaisemman verkkopäätöksen mukaisesti Runosmäen alakoulu. Toteutus tehdään kuitenkin porrastetusti, toisin kuin on alun perin suunniteltu. Tämä johtuu Runosmäen koulun huonosta kunnosta. Järjestely on täysin mahdollinen, kun osa Runosmäen koulun oppilaista sijoitetaan väistöön Pallivahan kouluun (Kärsämäen koulun Pallivahan yksikkö). Koko Runosmäen koulun oppilasmäärä sijoitetaan Lyseon kiinteistöön lukion muuttaessa pois.

14. Puopellon, Luostarivuoren ja Pallivahan koulut

Puopellon, Luostarivuoren ja Pallivahan koulut pysyvät koulukäytössä ja odottavat teknistä peruskorjausta. Kaikista kohteista on laadittu hankekuvaukset, jotka saatetaan päätöksentekoon vuoden 2014 aikana.

Yhtenäiskoulut (luokat 1 – 9)

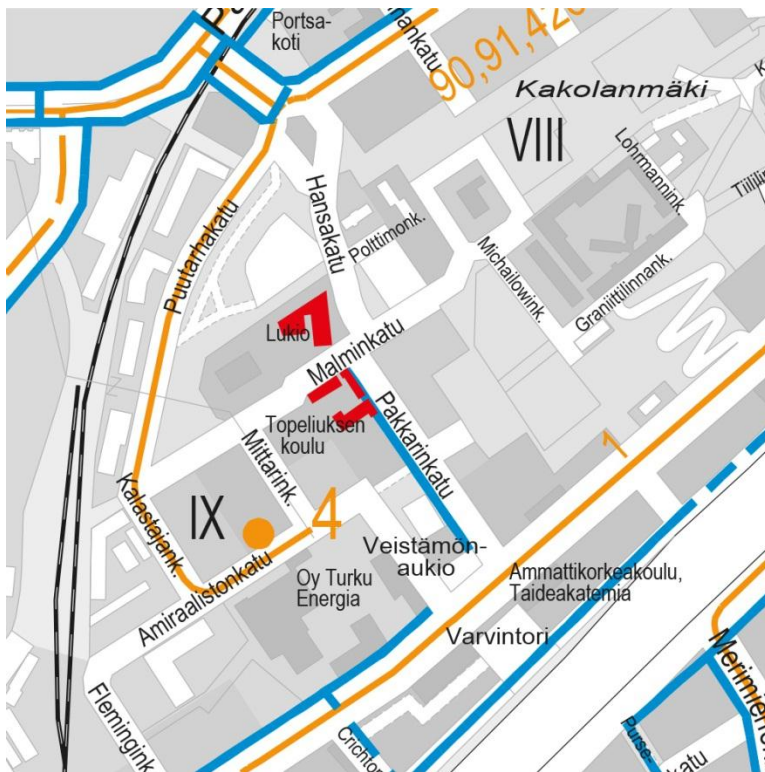
15. Puolalan koulu, Kauppiaskadun yksikkö, Kauppiaskatu 14

Puolalan koulun peruskorjauksen hankesuunnitelma on laadinnassa ja valmistuu vuoden 2014 loppuun mennessä. Kohde on kiireellisen peruskorjauksen tarpeessa niin teknisesti kuin julkisivunkin osalta. Julkisivusta on saatu korjauskehoitus. Hanke on tarkoitettu rahoittamaan kaupungin investointiohjelman kautta siten, että korjaustyöt alkaisivat vuonna 2017. Peruskorjauksen aikana tarvitaan väistötila n. 600 oppilaalle. Väistötiloina voidaan käyttää Kähärin ja Topeliuksen kouluja. Peruskorjauksen jälkeen koulukiinteistö palvelee edelleen alakoulun tarpeita.

16. Topeliuksen koulu, Pakkarinkatu 10 ja Hansakatu 2

Katedralskolan käyttää Topeliuksen koulun tiloja oman koulutalon peruskorjauksen aikaisina väistötiloina. Katedralskolan vapauttaa Topeliuksen koulun tilat todennäköisesti keväällä 2016. Tämän jälkeen koulu palvelee ainakin Puolalan koulun peruskorjauksen aikaisena väistötilana vuodesta 2017 alkaen noin 1,5 vuoden ajan.

Topeliuksen koulun Hansakadun tilat (ent. Juhana Herttuan lukio) tulee peruskorjata uutta käyttäjää varten. Suurimmat puutteet ovat viemärit ja ilmanvaihto. Pitkällä aikavälillä Topeliuksen koulun tilojen käytölle on kaksi vaihtoehtoista kehityslinjaa. Tiloja voidaan väistötilakäytön aikana pitää ”reservissä” Linnakaupungin ja Kakolan tuleva asukasmäärän nousu silmällä pitäen ja pitkällä aikavälillä myös osan Pansion yläkouluoppilaiden sijoituspaikkana. Vaihtoehtoisesti tiloihin voidaan keskittää Mikaelin koulu, joka sijaitsee tällä hetkellä useassa eri toimipisteessä. Tällä järjestelyllä Snellmannin koulukiinteistö Koulukadulla ja parakkikoulu Lyseon pihalla vapautuisivat. Tämä ratkaisu on tarkoituksenmukaista selvittää tarkemmin tarkastelukaudella 2015 – 2020.



Kuva 6. Topeliuksen koulun tilat Pakkarinkadulla ja Hansakadulla

17. Vasaramäen koulu, Syreenikuja 1

Vasaramäen koulun luokat 7 - 9 sijaitsevat tällä hetkellä Kupittaalla Syreenikujan koulukiinteistössä. Tiloissa on aikaisemmin sijainnut myös lukio, joka on muuttanut pois. Tiloissa on vuosien varrella ollut sisäilmaongelmia ja kohteen peruskorjausta ei pidetä kokonaistaloudellisesti järkevänä ratkaisuna. Oppilaiden sijoittamista Skanssin tulevaan kouluun on pidetty potentiaalisena ratkaisuna, mutta Skanssin koulun toteutumisen aikajänne on varsin pitkä. Vaihtoehtona voi olla Syreenikujan oppilaiden siirto Ruiskadulle vuonna 2018 – 2019.

Syreenikujan kiinteistön osalta esitetään käynnistettäväksi kaavoitus viipymättä.

Edellä mainittujen kohteiden teknisten kuntojen perusteella kohteet voidaan kiinteistöliikelaitoksen arvion mukaan asettaa seuraavaan peruskorjauksen kiireellisyysjärjestykseen:

- Puolalan koulu (Kauppiaskatu 14)
- Pansion koulu (Pernontie 29)
- Juhana Herttuan koulutalo (Hansakatu 2)
- Kastun koulu (Pyörämäentie 4)

Keskitetyn palvelun koulut

18. Kiinamyyllyn koulu

Kiinamyyllyn koulu vastaa TYKS:n lasten- ja nuorten klinikan sekä lasten- ja nuorisopsykiatrian sairaalaopetuksesta. Oppilaat tulevat Varsinais-Suomen sairaanhoitopiirin alueella olevista kunnista. Kiinamyyllyn koulu sijaitsee tällä hetkellä kolmessa eri paikassa: Triviumin yksikkö osoitteessa Lemminkäisenkatu 32, lasten- ja nuorten klinikan yksikkö osoitteessa Kiinamyyllynkatu 4 – 8 (U-sairaala) sekä Nuorisopsykiatrian yksikkö osoitteessa Kaivokatu 10. Ainakin Triviumin ja Kaivokadun yksiköiden tiloissa on jo pidemmän aikaa painittu erilaisten sisäilmaongelmien kanssa, ja toiminnot sijaitsevat hajallaan toisistaan. Näiden yksiköiden optimaalinen sijainti olisi sairaalassa tai sen välittömässä läheisyydessä, mutta tällaista ratkaisua ei ole kyetty järjestämään.

Kiinamyyllyn koulun yksiköiden keskittämiseen tähtäävä tilaratkaisu tulisi tehdä mahdollisimman nopeasti tarveselvitys- ja hankesuunnitelmaprosessin kautta tarkastelukaudella 2015 – 2020. Tästä johdun käynnistetään viipymättä selvitys, jossa haetaan paras mahdollinen ratkaisu toiminnan järjestämisen ja toimintaa tukevien tilojen osalta. Asia tuodaan päätettäväksi erikseen.

19. Luolavuoren koulu

Luolavuoren koulu on keskitetyn palvelun koulu, joka toimii viidessä eri yksikössä:

- Luolavuori, Luolavuorentie 36
- Hepokulta, Varkkavuorenkatu 42
- Martti, Hopeasepänkatu 42
- Runosmäki, Piiparinpolku 3
- Pääskyvuori, Talvitie 10.

Luolavuorentien yksikössä toimivat isot luokat (yleisopetus 1. - 6. lk) ja yksilöllistetyn oppimäärän pienluokat (esi – 9. lk) sekä strukturoidun yleisopetuksen pienluokat (1. - 9. lk). Martin yksikössä toimii kolme yksilöllistetyn oppimäärän pienluokkaa (1. - 6. lk). Piiparinpolun yksikössä annetaan opetusta autistisille oppilaille (pienluokat esi – 9. lk). Hepokullan ja pääskyvuoren yksiköissä opetus tapahtuu toiminta-alueittain laajempaa erityistä tukea tarvitseville oppilaille (pienluokat esi – 9. lk).

Hepokullan yksikkö on alun perin väliaikaiseksi väistötilaratkaisuksi tarkoitettu tila eikä sovellu erityiskoulun jokapäiväiseen toimintaan optimaalisesti. Lisäksi Hepokullan sekä myös Pääskyvuoren yksikössä on useamman vuoden ajan taisteltu sisäilmaongelmia vastaan. Martin yksikön tiloja sen sijaan tarvitaan Luostarivuoren koulun omaan käyttöön. Hajasijoittelun minimoimiseksi ja toiminnallisesti tarkoituksenmukaisempien tilojen hankkimiseksi tulisi Luolavuoren koulun tilaratkaisu tehdä tarveselvitys- ja hankesuunnitelmaprosessin kautta tarkastelukaudella 2015 - 2020. Näin ollen käynnistetään viipymättä selvitys, jossa haetaan paras mahdollinen ratkaisu toiminnan järjestämisen ja toimintaa tukevien tilojen osalta. Tavoitteena tulee olla toimipistemäärän vähentäminen. Asia tuodaan päätettäväksi erikseen.

20. Mikaelin koulu

Mikaelin koulu on keskitetyn palvelun koulu, jossa annetaan erityisopetusta oppilaille, jotka eivät sopeudu suuressa opetusryhmässä toimimiseen. Opetus on järjestetty keskitetysti, jolloin erityisopetusta pystytään järjestämään luokkamuotoisesti vuosiluokittain. Mikaelin koulu sijaitsee neljässä eri toimipisteessä:

- Keskusta, Koulukatu 8
- Runosmäki, Varusmestarintie 19
- Mäntymäki, Luolavuorentie 1
- Akselintie, Akselintie 16

Koulua johdetaan hallinnollisesti Koulukadun yksiköstä, jossa toimivat vuosiluokat 1 – 6. Vuosiluokat 7 – 9 toimivat Lyseon yksikössä (parakki). Kouluun kuuluu lisäksi Mäntymäen perhekeskuksen yhteydessä toimiva opetusyksikkö, jossa toimii kaksi opetusryhmää, toinen vuosiluokille 1 – 6 ja toinen vuosiluokille 7 – 9. Joustavan perusopetuksen, JOPO:n yksikkö 7 – 9 luokille toimii Akselintiellä.

Hajanaisen toimipisteverkon yhdistämiseksi esitetään selvityksen laatimista toimipistemäärän vähentämiseksi ja toimintojen kokoamiseksi yhteen, esimerkiksi Topeliuksen koulun yhteyteen (ks. kohta Topeliuksen koulu).

21. Samppalinnan koulu, Itäinen Pitkäkatu 45

Samppalinnan koulu lakkautetaan ja se yhdistetään hallinnollisesti Luostarivuoren kouluun kaupunginvaltuuston päätöksen mukaisesti 1.8.2016 lukien. Koulussa on tällä hetkellä vain noin 85 oppilasta, joten siellä on ilman mitään erityisjärjestelyjä väljyyttä ja voi näin ollen toimia tarvittaessa esimerkiksi väistötilana. Huomioitava on kuitenkin, että tilat koostuvat pääsääntöisesti pienistä luokista ja ovat pitempää käyttöä silmällä pitäen peruskorjauksen tarpeessa. Korjaustarve kohdistuu pintoihin ja tekniikkaan.

Samppalinnan kouluun voidaan pitkällä aikavälillä suunnitella sijoitettavan esimerkiksi Luolavuoren tai Kiinamyllyn koulun yksiköitä, mutta kiinteistöllä on myös muuta kehityspotentiaalia kuin koulukäyttö. Kohteen jatkokäyttö tulee punnita erityiskoulujen tilatarvesuunnittelun yhteydessä. Koulun nykyiset oppilaat on sijoitettavissa heidän omiin lähikouluihinsa.

Kaikki edellä mainitut lisäselvitykset laaditaan vuoden 2015 aikana siten, että ne ovat käytettävissä vuoden 2016 talousarviovalmistelussa.

Kaikkien edellä mainittujen koulujen lakkauttamisesta päättää kaupunginvaltuusto.

Aikavälillä 2015 – 2020 luovuttavat päiväkotitilat

Varhaiskasvatus voi luopua yhteensä 655 hoitopaikasta alla olevassa taulukossa esitetyissä kohteissa. Näistä kohteista valtaosa on vuokratiloja, joista luopumalla aikaansaadaan kustannussäästöjä sivistystoimialalla. Luovuttavia vuokraohteita on yhteensä 16 kappaletta. Kaupungin omia tiloja, joista luovutaan, on kaksi ja osakkaiden kautta omistettuja kohteita yksi. Luovuttavien kohteiden kokonaisneliömäärä on noin 5.500 m² ja vuosivuokrat yhteensä noin 700.000 euroa.

Suurin osa luopumisista esitetään tapahtuvaksi vuoden 2015 aikana, jotta sivistystoimiala saavuttaisi sille talousarviossa esitetyt ohjeluvut. Poikkeuksina ovat Honkaistentien parakit, jotka ovat riippuvaisia Syvälahden koulun valmistumisesta, Lanatie, josta voidaan luopua aikaisintaan syksyllä 2016, Emmauksenkatu, josta voidaan luopua 31.8.2017, Paltankatu, josta luopuminen edellyttää Raurin aukion päiväkodin korvaavien tilojen valmistumista, sekä Paavinkatu, josta voidaan luopua aikaisintaan syksyllä 2017.

Luovuttavien vuokraohteiden osalta ei esitetä mitään jatkokäyttösuunnitelmaa, sillä tilat ovat ulkopuolisessa omistuksessa. Koska tilat ovat nyt päiväkotikäyttöön sopivat ja päivähoidon kysyntä korvaava, olisi varsin toivottavaa, että omistajat vuokraisivat tilat yksityisille palveluntuottajille ja tätä kautta toiminta kohteissa jatkuisi. Tämä on tarpeellista, mikäli päivähoitopalvelujen kysyntä jatkaa merkittävästi kasvua vuosina 2015 – 2020.

Paltankadun nykyinen päiväkotirakennus on huonossa kunnossa, eikä sitä kannata kiinteistötoimialan asiantuntijankemeyksen mukaan korjata. Kohteessa on sisäilma-, lämpöeristys- ja ilmanvaiht-

to-ongelmia ja tekniikka on elinikänsä päässä. Paltankadun päiväkodin osalta ehdotus on, että kaupungin toiminta tiloissa lopetetaan, rakennus puretaan ja tilalle haetaan kilpailun kautta yksityinen tuottaja niin tiloille kuin palvelulle. Vaihtoehtoisesti nykyisen päiväkodin paikalle voidaan kaavoittaa asutusta ja viereisen kentän laidalle paikka uudelle päiväkodille. Kentän päätyyn suunniteltu uuden päiväkodin paikka edellyttää kaavamuutosta, samoin nykyisen päiväkodin tontti, mikäli siihen halutaan asumista. Aikatauluarvio kaavamuutokselle on vähintään 2 vuotta.

Lautturinkadun päiväkodista on luovuttava joka tapauksessa, koska se ei vastaa nykyisiä päivähoidolle asetettuja vaatimuksia. Ympärillä on omakotiasutusta, joten se on luonteva kehityssuunta myös päiväkodin tonteille, joista on mahdollista muodostaa kaksi reilunkokoista omakotitonttia.

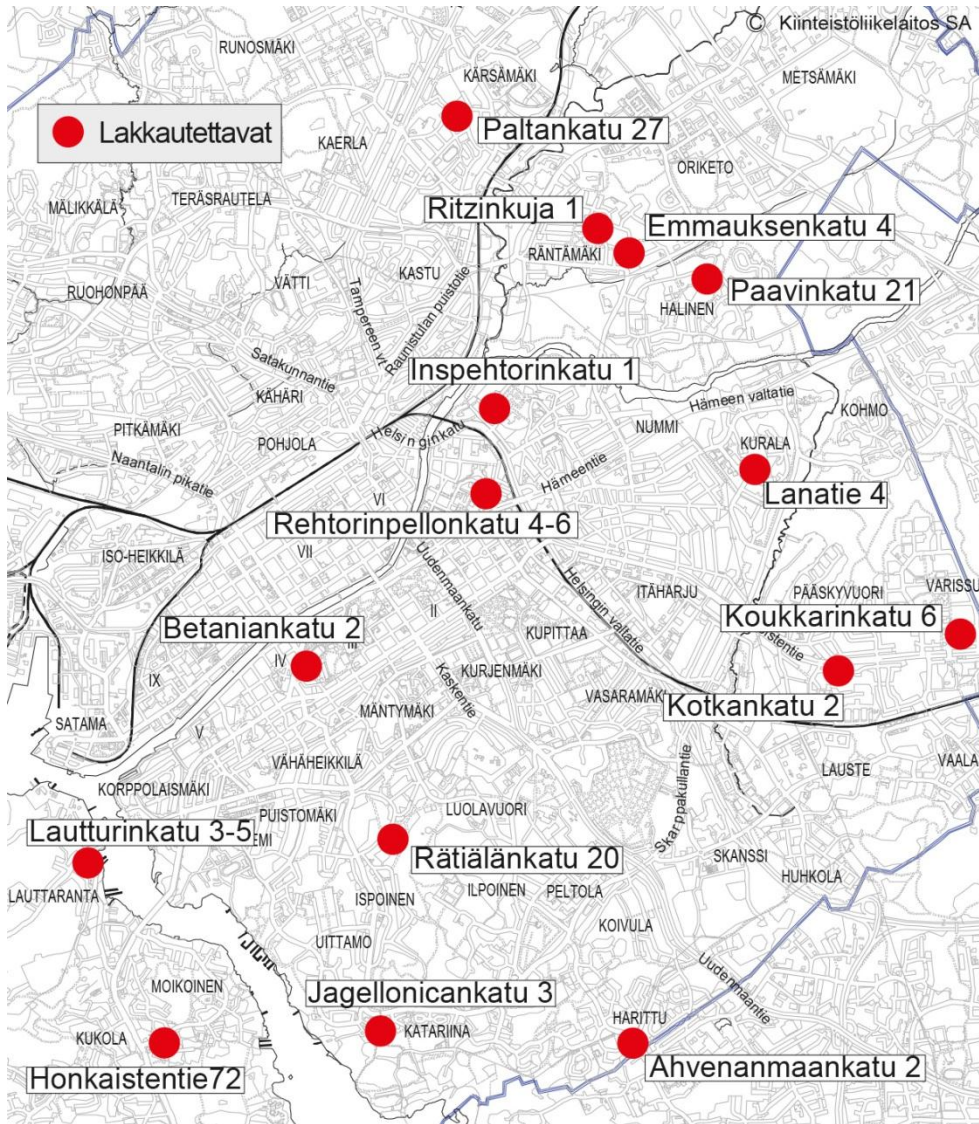
Rätiälänkadun tilojen omistukseen oikeuttavat osakkeet voidaan myydä. Yhtiössä on vuonna 2015 tulossa putkiremontti, joka toisaalta nostaisi kohteen vastiketta, mutta vaikuttanee myös saatavaan myyntituottoon.

Taulukko 2. Luovuttavat päiväkotitilat

Poistuvat toimipisteet	Osoite	Alue	Oma/ vuokra	Luopumisen aikataulu	poistuvat hoitopaikat	Täsmennys	Mahdolliset yksityiset paikat *
Lautturinkadun päiväkoti	Lautturinkatu 3-5	Pikisaari	oma	Kesä 2015	56	Päivähoito	
Honkaistentien parakit ja kerhotoiminta sekä avoin päiväkoti	Honkaistentie 72	Moikoinen	vuokra	Syvälahden valmistuttua 2017	63	Esiopetus	
Betaniankadun päiväkoti	Betaniankatu 2	Martti	vuokra	8 / 2015	28	Päivähoito	
Rätiälänkadun päiväkoti	Rätiälänkatu 20	Luolavuori	Osakeomistus	8/2015	56	Päivähoito	
Jagellonicankadun päiväkoti	Jagellonicankatu 3	Uittamo	vuokra	8/2015	28	Päivähoito	28
Ahvenanmaankadun päiväkoti	Ahvenanmaankatu 2	Harittu	vuokra	8/2015	27	Päivähoito	
Rehtorinpellonkatu	Rehtorinpellonkatu 4-6	Yliopistonmäki	vuokra	8/2015	63	Päivähoito	50
Lanatie	Lanatie 4	Hannunniittu	vuokra	aikaisintaan 8/2016	21	Esiopetus	
Paltankatu	Paltankatu 27	Kaerla	oma	Raunistulan pk:n valmistuttua, selvitettävä kuitenkin mahdollisen lisäväistötilantarve	75	Päivähoito	126
Koukkarinkatu esiopetus ja kerhotoiminta	Koukkarinkatu 6	Varissuo	vuokra	8/2015	14	Esiopetus	
Kotkankatu	Kotkankatu 2	Varissuo	vuokra	8/2015	56	Päivähoito Esiopetus	56
Ymmyrsonkatu, jäisi avoimeen toimintaan	Ymmyrsonkatu 12	Moisio		8/2015	14	Esiopetus	
Ritzinkuja	Ritzinkuja 1	Halinen	vuokra	8/2015	42	Päivähoito	42
Emmauksenkatu	Emmauksenkatu 4	Halinen	vuokra	8/2017	42	Päivähoito	42
Inspehtorinkatu	Inspehtorinkatu 1	Ylioppilaskylä	vuokra	Kellonsoittajankadun tilojen vapautuessa	42	Päivähoito	
Paavinkatu	Paavinkatu 21	Halinen	vuokra	8/2017	28	Päivähoito	
Yhteensä					655		344

*Mahdollinen sillä ehdolla, että kyseinen tila vuokrataan edelleen yksityiselle tuottajalle

Kuvassa 7 on esitetty kohteet kartalla.



Kuva 7. Lakkautettavaksi ehdotettavat päiväkotitilat kartalla

Tiedossa olevat yksityisen sektorin päiväkotihankkeet Turussa

Helmikuussa hyväksytyin varhaiskasvatuksen palveluverkkopäätöksen jälkeen Turussa on toteutunut yksityisiä päiväkotihankkeita, jotka osaltaan vaikuttavat päivähoitojonojen purkamiseen ja toisaalta yksityisen ja julkisen tarjonnan väliseen suhdeluukuun. Vuoden 2014 aikana toteutuneiden yksityisten päiväkotien sijainnit ja mitoitus ovat seuraavat:

- Touhula, Nättinummi, 4 ryhmää / 76 paikkaa
- Peppiina, Raunistula, 33 paikkaa
- Mukulax, Hirvensalo, 4 ryhmää / 70 paikkaa
- Taikahattu, Länsikeskus, 4 ryhmää / 60 paikkaa

Tiedossa olevia mutta ei vielä valmistuneita hankkeita on neljä kappaletta. Touhula Liikuntapäiväkodit (Coronaria Päivähoito Oy) rakennuttaa kolme uutta päiväkotia siten, että päiväkodit avataan 1.8.2015. Päiväkotien sijainnit ja mitoitus ovat seuraavat:

- Yli-Maaria, 4 ryhmää / 84 lasta
- Varissuo 4 ryhmää / 84 lasta
- Vähä-Heikkilä 6 ryhmää / 126 lasta

Lisäksi Haarlän alueella on käynnissä tontinluovutuskilpailu erillispientalotontista, jonka tarkoituksena on löytää tontille päivähoiton palveluntuottaja sekä hankkeen vastuullinen toteuttaja, jotka toteutta-

sivat tontille yksityisen, vähintään 4-ryhmäisen päiväkodin. Päätös tontinsaajasta sekä palveluntuottajasta pyritään tekemään Kiinteistöliikelaitoksen johtokunnassa 26.11.2014.

Näiden kaikkien edellä mainittujen hankkeiden kautta uusia yksityisiä paikkoja on edelliseen palveluverkkoselvitykseen nähden 683 enemmän. Paikkamäärät on osoitettu taulukoissa 3 ja 4.

Taulukko 3. Yksityisten hankkeiden tuomat hoitopaikkalisäykset ennen vuotta 2015

Yksityisten hankkeiden tuomat lisäpaikat	Sijainti	Lisääntyvät hoitopaikat	Täsmennys
Touhula	Nätinummi	76	Valmistunut
Peppiina	Raunistula	33	Valmistunut
Mukulax	Hirvensalo	70	Valmistunut
Taikahattu	Länsikeskus	60	Valmistunut
Muksulanmäki, laajennus	Skanssi/Uittamo	14	Valmistunut
Muksulanmäki, laajennus	Vienola	31	Valmistunut
Sateenkaarikoto, laajennus	Nummi/Halinen	21	Valmistunut
Yhteensä		305	

Mikäli tarkastellaan tilannetta 25.8.2014 hyväksytyyn uudistamisohjelma 2:n näkökulmasta, voidaan uusia paikkoja laskea mukaan vasta vuonna 2015 ja sen jälkeen toteutuvista hankkeista. Tässä tapauksessa uudet yksityiset paikat ovat seuraavat:

Taulukko 4. Yksityisten hankkeiden tuomat hoitopaikkalisäykset vuodesta 2015 alkaen

Yksityisten hankkeiden tuomat lisäpaikat	Sijainti	Lisääntyvät hoitopaikat	Täsmennys
Touhula	Yli-Maaria	84	Tulossa 8/2015
Touhula	Varissuo	84	Tulossa 8/2015
Hoivatilat Oy	Vähä-Heikkilä	126	Tulossa 8/2015
Kohde x	Haarla	84	Kilpailu käynnissä
Yhteensä		378	

Yhteenveto

Uudistamisohjelma 2:ssa määrättiin selvitettäväksi, mistä kunnallisista toimipaikoista voidaan luopua, ja tavoitteena tuli olla noin 500 hoitopaikan siirtäminen kunnallisesta palvelutuotannosta palvelusetelin piiriin. Edellä esitettyjen muutosten kautta päästään seuraavaan lopputulokseen: Omasta tuotannosta poistuu 655 hoitopaikkaa, mutta toisaalla tulee oman tuotannon lisäystä 271 paikkaa. Näin ollen todellinen vähennys olisi 384 hoitopaikkaa. Nämä korvataan yksityisellä palveluntarjonnalla.

Uusia yksityisiä paikkoja vuonna 2015 tai sen jälkeen on tulossa tiedossa olevien hankkeiden kautta noin 378 kappaletta.

Tavoitteena olleesta 500 paikan siirrosta palvelusetelille jää näin ollen uupumaan noin 120. Mahdolliset ja toivottavat toiminnan jatkumiset ulkoa vuokratuissa tiloissa, joista kaupunki luopuu, tuottaisi kuitenkin arviolta jopa 344 uutta yksityistä paikkaa. Nämä taulukossa 2 esitetyt ”mahdolliset” lisäykset tarkoittavat uusia mahdollisia yksityisiä hoitopaikkoja tiloissa, jotka tällä hetkellä ovat kaupungin käytössä ja joissa olisi hyvät puitteet jatkaa yksityistä toimintaa. Näiden paikkojen toteutuminen riippuu täysin siitä, vuokraavatko kiinteistöjen omistajat tilat jatkossa päivähoitokäyttöön ja löytyykö ko. tiloihin yksityisiä palveluntuottajia.

Kunnallisen päiväkotihoidon keskimääräiset kustannukset ovat olleet vuonna 2013 lasta koti 11.791 euroa. Vastaavasti palvelusetelitoiminnan kautta rahoitetun yksityisen toiminnan kustannukset ovat olleet 8.487 euroa. Erotus on yhteensä 3.304 euroa. Kun tämä kerrotaan siirtyvien hoitopaikkojen määrällä (384), päädytään noin 1,3 miljoonaan euroon. Kun malli ei toimi täysin laskennallisesti ja kun lisäksi varovaisuusperiaatetta on hyvä noudattaa, voidaan kustannussäästöjen osalta päätyä käyttökustannusten osalta noin 1 – 1,3 miljoonaan euron säästöön vuodessa. Säästö ei konkretisoidu kerralla vaan kumuloituvasti noin kolmen seuraavan vuoden aikana. Tämän jälkeen säästö on pysyvä.

Lisäksi on otettava huomioon, että useat päiväkotitilat ovat merkittävien investointien tarpeessa. Hyvin on tiedossa, että noin 140-paikkaisen päiväkodin rakentaminen maksaa noin 4 miljoonaa euroa, puhutaan kokonaisuudessaan melko mittavista säästöistä, jotka on tarpeellista toteuttaa, koska kaupungin ja toimialan taloudellinen raami tulee olemaan hyvin tiukka vuosikymmenen loppuun asti.

Esitettyjen järjestelyjen myötä sivistystoimialan varhaiskasvatuksen henkilötyövuosimäärä vähenee syksyn 2015 ja syksyn 2016 välillä porrastetusti noin 70 – 75 htv.

Tiedossa olevat kunnalliset päiväkotihankkeet

Aikaisemman päivähoiton palveluverkkoratkaisun mukaisesti Rauninaukion päiväkodin ja Sofiankadun päiväkodin korvaavat tilat toteutetaan uudisrakennuksina. Ko. kohteiden hankesuunnitelmat saatetaan päätöksentekoon vuoden 2014 aikana. Hankkeet ovat ensisijaisesti korvaavia kohteita.

Talinkorventien päiväkotitila sijaitsee koulun vieressä ja on toiminnallisesti hyvä päiväkotitila. Kohde on kuitenkin peruskorjauksen tarpeessa lähivuosien aikana. Kohteen tarveselvitys on laadinnassa, ja se päättyy esittämään, että Talinkorventien päiväkotitila pysyy kunnallisessa päiväkotikäytössä ja siellä tehdään tekninen peruskorjaus.

Syvälahden koulun yhteyteen valmistuu 140 paikan päiväkotitila hankkeen valmistuessa. Hanke on korvaava kohde.

Yli-Maarian koulun yhteyteen valmistuu 105 paikan päiväkotitila hankkeen valmistuessa. Hanke on korvaava kohde.

Aikavälillä 2015 – 2020 luovuttavat koulukiinteistöt

Edellä esitettyjen koulutiloihin kohdistuvien muutosten johdosta voidaan kokonaan luopua Runosmäen koulukiinteistöstä ja Kähärin koulukiinteistöstä.

Tarkastelukauden 2015 – 2020 ulkopuolella mahdollisesti luovuttavia kohteita, joista tehdään tarkastelukaudella yksityiskohtaiset selvitykset, ovat

- Vasaramäen koulun Kupittaaan yksikkö, Syreenikuja 1
- Luolavuoren koulun Hepokullan yksikkö, Varkkavuorenkatu 42
- Luolavuoren koulun Pääskyvuoren yksikkö, Talvitie 10
- Kiinamyllyn koulun Triviumin yksikkö, Lemminkäisenkatu 32
- Kiinamyllyn koulun Kaivokadun yksikkö, Kaivokatu 18
- Sampoalinnon koulu, Itäinen Pitkätie 45
- Mikaelin koulu, Koulukatu 8
- Mikaelin koulu, Varusmestarintie 19

- Mikaelin koulu, Akselintie 16

Taloudelliset vaikutukset

Sivistystoimiala

Palveluverkon uudelleenjärjestelyt alentavat sivistystoimialan käyttötalousmenoja vuositasolla pysyvästi noin 1,5 miljoonan euroa, mitä ei ole huomioitu tällä hetkellä taloussuunnitelmassa. Palvelutavan muutoksella, eli hoitopaikkojen siirrolla kunnallisesta yksityiseen palveluun muodostuu säästöä noin 1,2 miljoonaa euroa. Lisäksi tilavuokrien osalta säästöä muodostuu noin 0,3 miljoonaa euroa vuodessa.

Pysyvä kustannussäästö ei muodostu vielä tarkastelukauden ensimmäiselle vuodelle vaan jakautuu toimenpiteiden vaiheittaisen toteutuksen seurauksena koko tarkastelujaksolle siten, että vuonna 2015 säästyvä summa on vuositasolla noin 400.000 euroa, vuonna 2016 noin 1,1 miljoonaa euroa ja vuodesta 2017 lukien noin 1,5 miljoonaa euroa.

Vuoden 2015 ja 2016 osalta sivistystoimialalle muodostuu säästöä lisäksi yhteensä 675.000 euroa, kun Runosmäen koulusta luovutaan suunniteltua aikaisemmin.

Kiinteistötoimiala

Kiinteistötaloudellisesta näkökulmasta tarkasteltuna kohteista luopuminen alentaa ylläpito-, kunnossapito- ja korjausmenoja tarkastelukaudella yhteensä noin 2,3 miljoonaa euroa. Asia on esitetty taulukossa 5. Ylläpitoon käytettävät menot jäävät tarkastelukauden jälkeen vuositasolla pysyvästi noin 180.000 euroa nykyistä alemmalle tasolle.

Lisäksi luovuttavista kohteista on mahdollista saada myyntituottoa noin 1,9 miljoonaa euroa ilman merkittäviä kiinteistönjalostustoimia Kähärin koulun kentän kaavoitusta lukuun ottamatta (0,3 M€). Asia on esitetty taulukossa 6. Vapautuvien kiinteistöjen alueita voidaan kuitenkin edelleen jalostaa kaavoitustoimenpitein laajempina kokonaisuuksina, jolloin myyntituotot tulevat ylittämään yksin verkko- ja korjausmenojen seurauksena luovutettavien rakennusten ja nykymuotoisten tonttien arvon.

Taulukko 5. Luovuttavaksi suunniteltujen kohteiden menot, mikäli kohteista ei luovuta

Pidetään							
Kustannukset 2015 - 2020							
	2015 arvio	2016 arvio	2017 arvio	2018 arvio	2019 arvio	2020 arvio	2015-2020 yhteensä
Lautturinkadun päiväkoti	18 494	18 700	18 700	27 400	18 900	18 900	121 094
Paltankatu 27 päiväkoti	114 750	1 212 000	12 000	12 000	12 000	12 000	1 374 750
Rätiälänkatu 20 päiväkoti	76 548	76 548	76 548	76 548	76 548	76 548	459 288
Kähärin koulu	44 000	44 000	44 000	77 000	77 000	77 000	363 000
	253 792	1 351 248	151 248	192 948	184 448	184 448	2 318 132

Taulukko 6. Luovuttavaksi suunnitelluista kohteista saatavat tulot

Luovutaan							
Myyntituotot 2015 - 2020							
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	TULOT
Lautturinkadun päiväkoti		600 000					600 000
Paltankatu 27 päiväkoti		150 000					150 000
Rätiälänkatu 20 päiväkoti	300 000						300 000
Kähärin koulu				800 000			800 000
Yhteensä	300 000	750 000	0	800 000	0	0	1 850 000

Kiinteistötoimialan taloussuunnitelmakauden kokonaisvaikutus käyttötalouden aleneman ja myyntituottojen kasvun seurauksena on noin 4,2 miljoonaa euroa.

- Kähärin koulu:
Mikäli kohde pidettäisiin koulukäytössä, aiheutuisi siitä arviolta 363.000 euron menot tarkastelukaudella 2015 – 2020. Mikäli taas kohde myytäisiin, on arvioitu myyntituotto noin 800.000 euroa. Myyntituotto olisi kohdistettavissa vuoteen 2018.
- Paltankadun päiväkotitontti:
Mikäli kohde pidettäisiin oman palvelutuotannon käytössä, kohdistuisi siihen tarkastelukaudella arviolta 1,26 miljoonaa euroa ylläpito-, kunnossapito- ja korjausmenoja. Kohde on huonokuntoinen, eikä sitä käytännössä kannata enää korjata, joten vähintään vastaava summa kuluisi uuden päiväkodin rakentamiseen. Päiväkodin paikalle voisi rakentaa uuden päiväkodin (yksityinen toimija) tai kaavoittaa asumista ja viereiselle kentälle (Kärsämäen urheilupuisto) uuden päiväkodin paikan. Nykyisen päiväkotitontin arvo päiväkotikäytössä olisi noin 150.000 euroa ja asumiseen muutettuna 150.000 – 200.000 euroa. Kärsämäen urheilupuiston laidalle sijoitettavan uuden päiväkotitontin arvo olisi noin 100.000 euroa. Uuden päiväkodin sijoituspaikasta riippuen myyntituotto olisi saatavissa vuonna 2016 tai 2018.
- Lautturinkadun päiväkotitontti:
Mikäli kohde pidettäisiin päiväkotikäytössä, kohdistuisi siihen tarkastelukaudella 121.000 euron menot. Arvio ei sisällä viranomais määräyksistä aiheutuvia kustannuksia, joita kohteeseen jäädessä tulisi väistämättä. Mikäli kohde myytäisiin, on arvioitu myyntituotto 500.000 – 700.000 euroa. Päiväkotitontti sijaitsee keskellä omakotiasutusta, mikä on luonteva käyttötarkoitus tonteille myös jatkossa. Kaavamuutosta ei tarvita, joten kohteet ovat myytävissä heti toiminnan päätyttyä, vuonna 2015.
- Rätälänkadun päiväkotitontti:
Mikäli kohde pidettäisiin nykyisessä päiväkotikäytössä, aiheutuisi siitä arviolta 460.000 euron menot tarkastelukaudella 2015 – 2020. Arvioitu summa ei sisällä vuoden 2015 aikana tehtävän linjasaneerauksen kustannuksia. Kohde on osakehuoneisto. Osakkeiden myynnistä on saatavissa varovaisen arvion mukaan 300.000 euron myyntituotto. Myyntituotto olisi kohdistettavissa vuoteen 2015.

Esitettyjen toimenpide-ehdotusten yhteiset perustelut

Kaikki tässä sivistystoimialan palveluverkkoehdotuksessa kuvatut toimenpiteet tähtäävät tilankäytön tehostamiseen ja sitä kautta toimialan tilakustannusten karsimiseen. Tämä on välttämätöntä, jotta voidaan pysyä annetussa taloudellisessa raamissa palveluntarjonnan ja toiminnan kuitenkin karsimättä kohtuuttomasti. Mikäli esitettyihin toimenpiteisiin ei ryhdytä, joudutaan vastaavasti hakemaan säästöjä jostain muualta. Käytännössä tämä tarkoittaa opettajien vähentämistä ja tätä kautta ryhmäkokojen kasvamista. Esitetyt kouluverkkoratkaisut eivät merkittävästi heikennä sivistystoimialan palvelurakennetta tai pienimpien koululaisten asemaa.

Ehdotetut toimenpiteet varhaiskasvatuksen osalta ovat linjassa 10.2.2014 hyväksytyyn palveluverkko päätöksen sekä 25.8.2014 hyväksytyyn uudistamisohjelma 2:n kanssa. Toimenpiteiden kautta voidaan luopua useasta ulkoisesta vuokratilasta ja siirtää palvelutarjontaa enemmän yksityiselle sektorille. Ehdotettujen muutosten kautta saavutetaan yksityisen ja julkisen palveluntarjonnan suhteelle asetettu tavoitetaso (yksityisen palvelun osuus vuoteen 2020 mennessä 30 %).

Osana kaupungin talouden tasapainottamista on kiinteistöliikelaitokselle asetettu 40,0 milj. euron myyntitavoite vuodelle 2015 sekä 22,5 milj. euroa vuosille 2016 – 2018 kullekin. Sivistystoimialan palveluverkon muutoksilla voidaan hieman tukea näiden tavoitteiden saavuttamista.

Liitteet

- Liite 1 Turun kaupungin koulut 2013 (kartta)
- Liite 2 Turun kaupungin kouluverkkomuutokset
- Liite 3 Turun kaupungin päiväkodit (kartta)
- Liite 4 Luovuttavat päivähoitotilat