

RAKENNUSINVESTOINTIEHDOTUKSET VUODEN 2015 TALOUSARVIOON JA VUOSIEN 2016–2018 TALOUSSUUNNITELMAAN SEKÄ PITKÄN AIKAVÄLIN NÄKEMYKSET RAKENNUSINVESTOINNEISTA VUOSILLE 2019–2024

Konsernihallinnon Strateginen tilojen ohjaus -vastuualue pyytää toimialoilta/yhteisöiltä rakennusinvestointiehdotukset vuosille 2015–2018 ja pitkän aikavälin näkemykset rakennusinvestoinneista vuosille 2019–2024.

Lähtökohtana on kaupunginvaltuuston viime vuonna hyväksymä vuosien 2015–2016 taloussuunnitelma. Toimialan/yhteisön tulee esittää perustelut hankekohtaisesti kaikista investointiehdotuksistaan.

Vuoden 2015–2016 taloussuunnitelmassa olevia hankkeita on syytä tarkistaa ja vain perustelluista syistä (esim. toiminnan tehostuminen, käyttömenojen aleneminen) voidaan ehdottaa lisähanketta.

Rakennusinvestointiehdotukseen kirjataan talousarvion ja -suunnitelman osaksi esitettävät peruskorjaus- ja uudisrakennushankkeet. Esitykseen kirjataan myös tehtäväksi esitettävät pienet toiminnalliset muutostyöt.

Lisäksi pyydämme kirjallisesti esittämään suunnitelman tilankäytön tehostamiseksi suunnittelukaudella. Suunnitelmassa tulisi esittää olemassa olevien tilojen käytön tehostamiseksi toteutettavia toimenpiteitä. Lisäksi tulisi esittää näkemys mistä tiloista voidaan luopua osittain tai kokonaan.

Toimialan/yhteisön lautakunta/johtokuntakäsittelyssä ollut rakennusinvestointeja koskevan esityksen vuosille 2015–2018 ja pitkän tähtäimen näkemyksen vuosille 2019–2024 sekä selvityksen tilankäytön tehostamiseksi tulee olla Konsernihallinnon Strategisen tilojen ohjauksen organisaation postilistalla perjantaihin 23.5.2014 mennessä.

Teknistä apua ja lisätietoja tarvittaessa Strategiselta tilojen ohjaukselta ja Kiinteistötoimialalta:

vs. tilajohtaja Tuomas Koskiniemi, puh. 040 355 62 96

tuomas.koskiniemi@turku.fi

rakennuttamispäällikkö Merja Lumme, puh. 050 558 9343

merja.lumme@turku.fi

vs. tilajohtaja Tuomas Koskiniemi

Talousarvio ja -suunnitelma 2014 - 2016

Kiinteistötoimiala

TILAPALVELUIDEN INVESTOINTIOHJELMA	Kustannus- arvio	TA 2014	TS 2015	TS 2016	*Toteuttamis- aikataulu
Kohde					
UUDISRAKENNUKSET					
SIVISTYSTOIMIALA					
Yli-Maarian koulu	10 900 000			200 000	2016-2020
Kombikoulu	5 050 000	3 968 000			2012-2016
Kellonsoittajankadun päiväkodin ja koulun uudisrakennus	6 325 000	50 000			2010-2015
Infoteekkirakennus, Peltolan koulutalo	800 000	468 000			2012-2016
UUDISRAKENNUKSET YHTEENSÄ	23 075 000	4 486 000	0	200 000	
PERUSKORJAUKSET					
KONSERNIHALLINTO					
Valtuustosalin restaurointimaalaus	1 252 000		626 000	626 000	2015-2018
Valtuustoryhmien siipi 1 krs. (Fortuna)	667 000		333 000	334 000	2015-2018
Valtuustoryhmien siipi 2 krs. (Fortuna)	1 077 000		400 000	677 000	2015-2018
VAPAA-AJAN TOIMIALA					
LIIKUNNAN PALVELUALUE					
Samppalinnan maauimala, peruskorjaus	5 230 000		3 598 000	1 332 000	2015-2018
HYVINVOINTITOIMIALA					
Mäntymäen sairaala-alueen rak 5 *Aloitus edellyttää hankesuunnitelman hyväksymistä	3 506 000	2 500 000	1 006 000		2014-2017
SIVISTYSTOIMIALA					
Katedralskolan, peruskorjaus (sis. perustukset)	7 623 000	2 500 000	5 023 000		2012-2017
Kerttulin koulu	4 400 000	150 000			2012-2015
PERUSKORJAUKSET YHTEENSÄ	23 755 000	5 150 000	10 986 000	2 969 000	
<i>Tilapalveluiden pienet investoinnit (n.15 milj.eur / vuosi) (sisältää pienet toimitila- ja leasing-hankinnat ja pienten tilainvestointien sitomatonta määrärahaa 590 000 €)</i>		15 000 000	15 000 000	15 000 000	
<i>Nimeämättömät kohteet</i>		500 000	1 000 000	4 000 000	
KAIKKI INVESTOINNIT YHTEENSÄ		25 136 000	26 986 000	22 169 000	
VUOKRAKOhteet					
Eskeli, Linnankatu 23 (toiminnallinen muutos)	2 500 000				2014-2017
Palloiluhalli	10 000 000				2014-2017
Orikedon palvelukeskus	6 500 000				2014-2017
Hirvensalo II koulukiinteistö	23 969 000				2014-2018
Teatteritalon peruskorjaus	25 560 000				2014-2018
*Sitova toteuttamisaikataulu sisältää valmistumisvuotta seuraavat kaksi takuukorjausvuotta		Sidotut osat		Sidotut osat	

Talousarvio ja -suunnitelma 2014 - 2016

Kiinteistötoimiala

PITKÄN AIKAVÄLIN TILAHANKKEET (ei hankesuunnitelmaa)		
Uudisrakennukset		
Kaksikerran koulukiinteistö	5 437 000	2018-2022
Peruskorjaukset		
Kurjenmäkikodit, peruskorjaus (7068 m2)	10 500 000	2017-2021
Pansion koulu, peruskorjaus	6 863 000	2017-2021
Juhana Herttuan koulukiinteistö, peruskorjaus	7 560 000	2016-2020
Sepänkadun kampus	28 300 000	2017-2021
Ruiskadun kampus	5 000 000	2016-2020
Kastun koulu	7 688 000	2017-2021
Puolalan koulu (luokat 1-9) ja Puolalanmäen lukio (Kauppiaskatu 14)	8 130 000	2015-2019
Talinkorvenkadun päiväkotit	1 500 000	2015-2019
Vuokrakohteet		
Logistiikkakoulutuksen tilat	12 600 000	2015-2019
Tehostetun palveluasumisen yksikkö (252 kpl)	20 000 000	2015-2019

INFRAPALVELUIDEN INVESTOINTIOHJELMA

	HKE 2014	TA 2014	TS 2015	TS 2016
UUS- JA LAAJENNUSINVESTOINNIT (KH)	31 574 000	26 542 000	24 101 000	25 235 000
KORVAUS- JA YLLÄPITOINVESTOINNIT (KH)	13 242 000	11 593 000	11 832 000	12 190 000
INFRAHANKKEIDEN VARAUSMÄÄRÄRAHAA		1 681 000		
INFRAINVESTOINNIT YHTEENSÄ	44 816 000	39 816 000	35 933 000	37 425 000

Kv (Kh) (Kj): Infrainvestointien tasoa vähennetään 5 milj. euroa vuosilta 2014 - 2016

INFRAPALVELUIDEN INVESTOINTIOHJELMA KAUPUNGINHALLITUKSEN PÄÄTÖSVALLASSA OLEVIEN KOHTEIDEN OSALTA

		TA 2014	
		Investointikulut	Rahoitusosuudet
	Pääliikenneväylät ja keskustankehittäminen	5 661 000	8 700 000
AB	Uus- ja laajennusinvestoinnit		
ABK	Paaliikenneväylät (Kh)	2 103 000	8 700 000
100960	Suikkilant. v:Pans.t.-Raum.vt.(rakent.)	1 650 000	8 700 000
101095	Hameen vt/Halistentie, lisakaista	3 000	
101096	Treen vt:n ja Markulant risteys uusimin	450 000	
ABL	Keskustan kehittäminen (Kh)	2 375 000	
100117	Kauppatori	1 220 000	
101097	Hameenkatu väli: Kaskenkatu – Uudenmaankatu	530 000	
101535	Aurajoen rantaväylä väli: Agricolankatu – Tehtaankatu	20 000	
100149	Runkobussilinjojen kehittäminen	575 000	
100153	Barkerinpuisto	30 000	
AC	Korvaus- ja ylläpitoinvestoinnit		
ACM	Keskustan kehittäminen (Kh)	1 183 000	
101564	Kauppahallin kujanne	15 000	
100724	Eerikinkatu väli: VI/4-7 – Aninkaistenkatu	15 000	
100650	Aurakatu 2	10 000	
101120	Keskustan kadut	40 000	
100737	Humalistonkatu väli: Yliopistonkatu – Ratapihankatu	25 000	
100157	Läntinen Rantakatu väli: Kristiinankatu – Herrainpolku	120 000	
100158	Läntinen Rantakatu väli: Ursininkatu – Koulukatu	35 000	
100726	Aninkaistenkatu väli: Yliopistonkatu – Eerikinkatu	95 000	
101491	Rettiginrinne	150 000	
100725	Yliopistonkatu väli: Käsityöläiskatu – Ursininkatu	3 000	
100155	Aurajoen rantalaiturit väli: Nunnakatu – Aurasilta	150 000	
100080	Förin ympäristö ja laiturit	140 000	
100159	Puolalanmäki	250 000	
100142	Samppalinnna	5 000	
100162	Vartiovuorenpuisto	130 000	
Sidotut osat			