



# Avustus peruskorjauksiin ja kunnostuksiin

Esitetään päätettäväksi

Merja Pistemaa / 5.12.2023

# Avustus peruskorjauksiin ja kunnostuksiin

- Kiinteistöjen ja huoneistojen kunnossapitoon ja peruskorjaukseen myönnettävät avustukset lukeutuvat kohdennettuihin erityisavustuksiin. Kumpaankin on oma erillinen määräraha.
- Kaupunginhallitus on 19.12.2022 § 524 kaupunginvaltuuston hyväksymän talousarvion täytäntöönpanopäätöksessä päättänyt siirtää tietyt avustusmäärärahat vuoden 2023 alusta toimintansa aloittaneen hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunnan määrärahoihin.
- Ehdotuksessa on otettu huomioon projektin suunnitelma ja kustannusarvion toteuttamiskelpoisuus sekä hankintojen tarkoituksenmukaisuus. Avustuksen määrä on enimmillään noin puolet arvioiduista kokonaiskustannuksista. Mikäli toteutuneet kustannukset alittavat kustannusarvion, alennetaan avustussummaa samassa suhteessa. Avustus maksetaan tositteita vastaan, kun anomuksessa mainittu peruskorjaus tai siihen liittyvä hankinta on tehty.
- Kaupunginhallituksen vuoden 2023 alaisiin määrärahoihin on varattu yhdistysten omistamien kiinteistöjen ja huoneistojen kunnossapitoon ja peruskorjaukseen 110 000 euron määräraha, josta on jäljellä 60 454,25 euroa
- Ehdotuksessa esitetään rahoitettavaksi 49757,00 euroa, jolloin määrärahasta jäisi jäljelle 10 697,00 euroa





| Hakijan nimi             | Avustuksen käyttötarkoitus                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Haettu summa € | Ehdotettu summa | Perustelut                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Lounais-Suomen Martat ry | <p>Toimitilojen peruskorjaus; huonon sisäilman parantamiseksi rakennettiin ilmastointi, valaistuksen parantaminen energiatehokkuus huomioiden ja kiinteän digiverkon rakentaminen (valokuitu), lattian, katon ja seinien pintojen kunnostus yli 20 vuoden kulumisen jälkeen</p> <p>WC-tilat: 2 uuden wc:n rakentaminen, näin saatiin invawc ja henkilökunnan ja asiakaswc erikseen</p> <p>2 opetuskeittiön rakentaminen : mahdollistaa marttojen perustoiminnan (arjen taitojen, ruoanlaittotaitojen ja ravitsemuksen opettamisen) lisäämisen. Saadaan erillinen kosteussuojattu tila tiskaukseen.</p> <p>Uusitut tilat mahdollistavat lisäkurssien pitämisen: pystytään vastaamaan jatkuvasti lisääntyvään kysyntään kestävän arjen perustaitojen opettamiseen ja neuvontaan. Kohderyhmänä ruokakursseille ja muulle arjen neuvonnalle on pääsääntöisesti erityisryhmät mm. maahanmuuttajat, työttömät, kuntoutujat, lapsiperheet, ikäihmiset, joilla ei ole mahdollista maksaa tarvitsemastaan neuvonnasta ja avusta.</p> <p>Remontti tuo myös henkilökunnalle toimivat, turvalliset ja terveelliset työskentelytilat (valaistus, sisäilmaongelmien poistuminen, toimivat digiyhteydet)</p> | 120 000,00     | 48 000,00       | <p>Ehdotus 40%</p> <p>Kustannukset:</p> <p>V. 2023 aikana toteutettavan remontin rakennuskustannukset:</p> <p>suunnitelmat (arkkitehti, lvi, sähkö, valvonta) 52000 e</p> <p>työjohto 50 000 e</p> <p>rakennustyö, purkutyö 123 000 e</p> <p>sähkötyöt- ja tarvikkeet 73 000 e</p> <p>viemärintiö ja ilmastointityö ja tarvikkeet 72 000 e</p> <p>opetuskeittiöt 68 000 e</p> <p>muut rakennustarvikkeet 45 500 e</p> <p><b>Yhteensä 483 500 e</b> (tähän mennessä laskutetut, osa laskuista vielä tulematta)</p> <p>(ei sisällä toimiston mahdollista jatkoremonttia myöhemmin)</p> |



| Hakijan nimi                                                | Avustuksen käyttötarkoitus                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Haettu<br>summa<br>€ | Ehdote<br>ttu<br>summa | Perustelut                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Työväen voimistelu- ja urheiluseura<br>Turun Kisa-Veikot ry | Avustushakemus yhdistysten omistamien kiinteistöjen ja huoneistojen kunnossapitoon ja peruskorjaukseen 2023<br>Kesällä 2023 jatkettiin taloustilanteen hiukan parannuttua kiinteistön peruskunnostus- ja huoltotöitä. Vuodeksi 2022 alunperin suunniteltu talonmiehenasunnon ilmalämpöpumpun hankinta ja asennus voitiin toteuttaa taloustilanteen hetkellisesti helpotuttua kesällä 2023. Samalla talonmiehen asunnon peruskorjausta jatkettiin porraskäytävän kunnostusmaalauksella. Nuorten kesätyöntekijöiden toimina suuniteltiin ja toteutettiin muun muassa talon alakerran ikkunapuiden, sokkelin ja tolppien maalaus. Lisäksi he vahasivat saunan lauteet ja maalasivat pihakalusteet. Lämmitysjärjestelmämme ilmalämpövesipumppu vaati taas tänäkin vuonna korjaustöitä. Palosammuttimemme tuli uusia ja porrastnostimemme kaipasi huoltoa ja korjausta. Talon työt on toteutettu mahdollisuuksien mukaan talkoovoimin. Nuoret kesätyöntekijät (palkkaus kaupungin kesätyösetelillä) ovat osallistuneet talon peruskunnossapitoon heille soveltuvoin tavoin. Ammatillaiset ovat tehneet heille kuuluvat työt. Haemme kiinteistöimme loppuvuoden kunnossapitoon ja peruskorjaukseen 2023 yhteensä 3514,06e. | 3514,06              | 1757,00                | Ehdotus 50%<br>Talonmiehen asunnon kunnossapitokulut 2023 yhteensä 2016,69<br>- 5.7.2023 ilmalämpöpumppu ja asennus 1694e<br>- 7.7.2023 talonmiehen asunnon porraskäytävän lattia-, katto- ja seinämaalit 322,69e<br>Kesätyö: talon sokkelin maalaustarvikkeet, ikkunamaalit ja peltimaalit, saunan vaha sekä pihakalusteiden huoltomaalit yhteensä 272,60e<br>- 10.5.2023 Maalarimestarien Oy 198,70e<br>- 7.6.2023 Sarokas 73,90e<br>Sammuttimien vaihto ja huolto yhteensä 160e<br>Porrastnostimen/kevythissin korjaus- ja huoltotyöt yhteensä 804,37e<br>- 7.6.2023 490,28e Akut uusittu, ylätason napit korjattu ja johdot juotettu takasin lukkokytkimeen<br>- 6.7.2023 314,09e sopimuksen mukainen huoltotyö<br>Ilmalämpövesipumpun korjaustyöt yhteensä 260,40e<br>- 20.10.2023 ja 1.11.2023 Tipitek Oy 260,40e |



**Kiitos!**