

Konsernihallinto, tilapalvelut

14.1.2021

Dnro 529-2021  
(10 03 02)

Varsinais-Suomen aluepelastuslautakunta

## Kärsämäen paloaseman korjauksen hankeselvitys

Toimitilapäällikkö Minna Juselius 14.1.2021:

Varsinais-Suomen Pelastuslaitos on kartoittanut Kärsämäen harjoitusalueen kehittämistarpeet. Kyseinen alue on aidattu siten, että sen sisäpuolelle jäävät entinen Medi- Helin tukikohta, harjoitusalueet sekä Kärsämäen paloasema. Paloaseman kunnostus ja toiminnalliset muutokset ovat osa alueen kehittämissuunnitelmaa. Kärsämäen paloaseman korjaamisesta on laadittu hankeselvitys, jonka laadintaan ovat osallistuneet Kaupunkiympäristötoimialan ja Varsinais-Suomen pelastuslaitoksen edustajat.

Kärsämäen paloasema sijaitsee osoitteessa Kerosiinitie 24, 20360 Turku. Rakennus on kaupungin omistuksessa, mutta sijaitsee Finavian omistamalla tontilla. Varsinais-Suomen Pelastuslaitos on tiloissa vuokralla.

Rakennuksen pinta-ala on 1048 m<sup>2</sup>. Tiloissa on ollut alueen paloletkujen pesu-, korjaus- ja varastotilat, kalustohalli, sauna- ja pesutilat, sekä toimisto- ja kokoustiloja. Tilojen suunnittelun lähtökohtana on aseman käyttö erityisesti koulutuksessa. Paloasemalle sijoitetaan myös teknisiä toimintoja kuten simulaatiokoulutustila, simulaatioambulanssi ja turvallinen koti mallitila. Lisäksi rakennukseen tehdään kuntotutkimuksessa esiin tulleet rakennustekniset ja LVIAS-tekniset uudistukset ja korjaukset sekä liimapuupilarien korjaukset.

[Hankkeen kustannusarvio on 1.284.550,00 € \(alv 0%\). Hinta-arvioon ei sisälly irtaimistoa, eikä toimintaan liittyviä teknisiä laitteita.](#)

Edellä esitetyn kustannusarvion pohjalta laskettu alustava vuokra-arvio pelastuslaitokselle on noin 170.000,00 euroa vuodessa. Nykytilanteessa vuokrataso on noin 90.000,00 euroa vuodessa.

Tavoitteena on käynnistää suunnittelu- ja korjaustyöt vuoden 2021 aikana, mutta lopullinen aikataulu määräytyy investointipäätöksen pohjalta.

Tilapalvelut pyytää lausuntoa Kärsämäen paloaseman korjauksen hankeselvityksestä Varsinais-Suomen aluepelastuslautakunnalta. Lausuntoa pyydetään 4.2.2021 mennessä. Hyväksyessään hankeselvityksen lautakunta sitoutuu hankkeesta aiheutuviin kustannuksiin.

Liite 1

Kärsämäen paloasema hankeselvitys