

Tilaja:

Varsinais-Suomen aluepelastuslaitos

Eerikinkatu 35

20100 Turku

Hanke:

Kaarinan paloasema (Krossi)

■ UUDISRAKENTAMINEN

Kaarinan paloasema

Uudisrakentaminen

Kaarinan paloasema – uudisrakennushankkeen hankeohjelman laatimisesta on vastannut työryhmä Varsinais-suomen aluepelastuslaitokselta.

Hankeohjelman laadinta on edeltänyt tarveselvitystyö koskien Kaarinan paloaseman tilaratkaisuja. Hankkeelle osoitetaan tontti Kaarinan kaupungin toimesta.

Kaarinan uusi paloasema korvaisi nykyiset paloasematilat, Kuusiston sopimuspalokunnan tilat sekä Turun keskusaseaman korjaamo- ja tilannekeskustilat.

Suunnittelun perusteet ovat samankaltaiset kuin Naantalin ja Liedon vastavalmistuneissa tiloissa. Uudet tilat luovat toiminnalle nykytilanteeseen verrattuna aivan uuden lähtökohdan ja mahdollistavat toteutuessaan Varsinais-Suomen pelastuslaitoksen toiminnan tavoitteiden saavuttamisen.

11.04.2019

SISÄLLYSLUETTELO:

1. YHDYSHENKILÖT	4
2. TOIMINNAN KUVAUS	5
2.1 Kuvaus tilaajan toiminnasta	5
2.2 Toiminta.....	5
2.3 Nykyiset toimitilat ja niiden puutteet	6
2.4 Tilojen käyttö	7
3. PERUSTELUT TILASUUNNITTELULLE	7
3.1 Tilojen yhteiset perustelut	7
4. SUUNNITELMAT	VIRHE. KIRJANMERKKIÄ EI OLE MÄÄRITETTY.
4.1 Luonnosvaiheen suunnittelu	7
4.2 Järjestelmävaatimukset.....	7
5. SELVITYS RAKENNUSPAIKASTA.....	7
5.1 Tontti.....	7
5.2 Tontin hallintaoikeus ja rakennusluvan edellytykset	7
6. TOTEUTTAMISAIKATAULU	8
7. KÄYTÖNAIKAISET KUSTANNUKSET	7

Liitteet

Liite 1: Tilatarveselvitys

1. YHDYSHENKILÖT

Tilaaaja:

Varsinais-Suomen aluepelastuslaitos

Eerikinkatu 35

20100 Turku

Puhelin: 02 2633111

* Mika Kontio, pelastuspäällikkö

* Mikko Särmä, tekninen päällikkö

* Sasu Kallio, kiinteistömestari

* Jouni Mäntylä, kiinteistömestari

Rakennuttajatehtävät:

Kaarinan kaupunki

* Jyrki Haapasaari, tekninen johtaja

2. TOIMINNAN KUVAUS

2.1 Kuvaus tilaajan toiminnasta

Tilaajan toimialaa ovat pelastuslain mukainen alueellinen pelastustoiminta sekä erilaista sopimuksenvaraista toimintaa kuten esimerkiksi sairaankuljetus- ja ensivastetoiminta sekä vpk-toiminta.

Varsinais-Suomen alueellinen pelastuslaitos on käynnistänyt toimintansa 1.1.2004. Tätä ennen lakisääteinen pelastustoiminta oli yksittäisen kunnan vastuulla olevaa toimintaa. Pelastuslain mukainen toiminta käsittää käytännössä seuraavat toiminnot: onnettomuudet (pelastustoiminta), riskienhallinta (tarkastus- ja valistustoiminta, koulutustoiminta ja neuvonta), varautumisen ohjaus, pelastustoimen tarvitsemat tukipalvelut (paineilmahuolto, letkuhuolto ja kalustuhuolto) sekä öljyntorjunta.

Toimintaa ohjaavat mm. pelastuslaki ja -asetus, öljyntorjuntalaki, laki väestönsuojelusta ja varautumisesta ja toimintavalmiusohje, jossa riskianalyysin mukaiset riskialueet on saavutettava seuraavasti:

- riskialue I = viimeistään 6 min
- riskialue II = viimeistään 10 min
- riskialue III = viimeistään 20 min
- riskialue IV = aika voi olla edellisiä pidempi

Kaarinan uusi paloasema toimisi pääasiassa alueella, johon sisältyy riskialueita I ja II. Toiminta kohdistuu myös osittain III- ja IV riskialueille.

2.2 Toiminta

Kiinteistössä tapahtuva toiminta jakaantuu seuraaviin osa-alueisiin:

- operatiivisen (pelastustoiminta ja ensihoito) valmiuden ylläpito (24/7), joka edellyttää majoittumiseen liittyviä tilavaroituksia
- koulutustilaisuuksia, jotka edellyttävät luentokokonaisuuksiin liittyviä tilavaroituksia
- valistus-, neuvonta- ja koulutustilaisuuksia (viikoittain), jotka edellyttävät edellisen kohdan lisäksi kiinteistöltä ja ulkoalueilta turvalliset toimialueet
- korkeanpaikan harjoitusmahdollisuutta (harjoitustorni)
- toimistopalvelut (palotarkastustoiminta, varautuminen) arkipäivittäin
- tilannekeskustilat (24/7)
- korjaamotilat
- paloaseman yleisiin toimintoihin kuuluvat pienimuotoiset kone- ja laitehuollot, ajoneuvojen huoltotoiminnot, letkunhuolto ja varastointi, paineilmalaitteiden määräaikaisten ja käytönjälkeisten huoltojen
- sopimuspalokuntalaisten yhdistystoiminta

- piha-alueella polttoaineen jakelupiste, erotuskaivolla rajattua tilaa ajoneuvojen purkuharjoituksiin ja alkusammutusharjoituksiin sekä muihin sopimuspalokuntalaisten harjoituksiin.
- Toimintaa ohjaa lainsäädännön lisäksi pelastusaluekohtainen palvelutasopäätös. Palvelutasopäätös perustuu riskianalyyysiin.

2.3 Nykyiset toimitilat ja niiden puutteet

Pelastustoiminnan voimavarat pyritään mitoittamaan siten, että toimintaan määritetyillä resursseilla kyetään toimimaan tehokkaasti ja turvallisesti sellaisissa onnettomuustilanteissa, jotka arvioitujen uhkien perusteella ovat todennäköisiä. Uhkien arviointia tehdään määrävälein sekä silloin, kun olosuhteissa tai toimintaympäristössä tapahtuu pelastustoiminnan kannalta merkittäviä muutoksia. Uhkien arvioinnissa määritetään riskialueet, erilaiset onnettomuustyyppit ja erityiset riskikohteet valtakunnalliset ohjeet huomioiden. Arvioitujen uhkien perusteella mitoitetaan henkilöstö, kalusto, toimipisteet ja toimintavalmiusaika.

Pelastustoiminnan palvelut tuottaa päätoiminen henkilöstö, puolivakinainen henkilöstö (toimenpidepalkkaiset) ja vapaaehtoinen henkilöstö (VPK). Paloasemia pelastuslaitoksella on maakunnan alueella yhteensä 83 kpl. Paloasemien nykyinen määrä ja sijainti mahdollistavat palvelutasopäätöksen edellyttämän tason mukaiset pelastustoiminnan palvelut. Euroopan aluekehitysrahaston (EAKR) tuella tehdyn Varsinais-Suomen paloasemien kuntokartoituksen perusteella on paloasemat laitettu kunnon / korjauskustannusten mukaiseen järjestykseen. Kuntokartoituksen loppuraportti on esitelty lautakunnassa aikaisemmin (Aluepelastuslautakunta 19.10.2011 § 78). Loppuraportin perusteella voidaan todeta, että valtaosa paloasemarakennuksista on tällä hetkellä vähintään kohtalaisessa kunnossa ja palvelevat ilman suurempia muutoksia /korjaustoimia vision vuoteen 2020 asti. Toisaalta, muutamien nykyisten paloasemien osalta on lähivuosina tarvetta peruskorjaukselle tai jopa kokonaan uuden paloaseman rakentamiselle, jotta toimintaa voidaan tiloissa jatkaa vision vuoteen 2020 asti ja myös siitä eteenpäin.

Riskien kasvaessa, kasvaa myös pelastustoiminnan palveluiden tarve. Riskejä lisäävät uudet ns. riskikohteet, yleinen rakentaminen, asukasmäärän kasvu, liikennemäärien kasvu jne. Jotta pelastustoimen palveluja pystytään tuottamaan kasvavien riskien edellyttämällä tasolla, tarvitaan joko uusia paloasemia tai ny-

kyisten paloasemien valmiuden (miehitys, kalusto, lähtöaika) parantamista (palvelutason kehittäminen).

Suunniteltu "Kaarinan Krossi" – paloasema on paloasemaverkkovision 2007 viimeinen suunnitellusta kokonaisuudesta uudisrakennettava ja päätoimisesti miehitetty paloasema. Paloasema vastaa muuttuneisiin tarpeisiin ja mahdollistaa toteutuessaan palvelutasopäätöksen toteuttamisen täysimääräisesti.

2.4 Tilojen käyttö

Tilat ovat käytössä ympäri vuorokauden.

3. PERUSTELUT TILASUUNNITTELULLE

3.1 Tilojen yhteiset perustelut

Paloasemalla toimii päätoiminen pelastushenkilöstö, päätoiminen ensihoitohenkilöstö, päätoiminen riskienhallintahenkilöstö, Kaarinan (Kuusiston) vapaaehtoinen palokunta sekä tukitoimintoina korjaamopalvelut ja tilannekeskuspalvelut.

3.2 Luonnosvaiheen suunnittelu

Suunnittelussa tullaan käyttämään vastaavien paloasematilojen kokemuksia. Malleina voidaan käyttää esim. Naantalın ja Liedon paloasemia.

3.3 Järjestelmävaatimukset

Erityisiä järjestelmävaatimuksia ovat esim.: öljynerottimet, kohdepoistojärjestelmät, paineilmajärjestelmät, puhelin- ja antennijärjestelmät sekä hälytysjärjestelmä (viranomaisverkko).

4. SELVITYS RAKENNUSPAIKASTA

4.1 Tontti

Hankkeelle osoitetaan tontti Kaarinan kaupungin toimesta.

4.2 Tontin hallintaoikeus ja rakennusluvan edellytykset

Kaarinan kaupunki vastaa ja ilmoittaa hallintaoikeuden ja edellytykset tontin (rakennuspaikan) vahvistuttua.

5. TOTEUTTAMISAIKATAULU

Hankkeessa tehdään ensin suunnitteluvaihe (2019). Sen jälkeen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti hanke rakennutetaan ja kilpailutetaan Kaarinan kaupungin toimesta. Hankkeen mahdollinen aikataulu tarkentuu projektin edetessä.

6. KÄYTÖN AIKAISET KUSTANNUKSET

6.1 Rakennuksen ylläpitokustannukset (arvio)

Alustavan vuokrasopimuksen mukaiset.