

**KAUPUNGINHALLITUS**

09.02.2012

rturku äbo

Saap.  
Anl 13-02-2012  
Dno 5977-2011  
642

Varsinais-Suomen pelastuslaitos  
Eerikinkatu 35  
20100 TURKU

**Vuokrasopimuksen tarkistaminen**

Oheiseen Loimaan kaupunginhallituksen päätökseen 6.2.2012 § 46 viitaten kaupunginhallitus esittää, että Loimaan kaupungin ja Varsinais-Suomen pelastuslaitoksen välisen paloasemaa koskevan vuokrasopimuksen 5. kohdan kokonaisvuokra (12 euroa/huoneistoneliö/kk) korotetaan 1,22 eurolla 13,22 euroon/huoneistoneliö/kk.

LOIMAAN KAUPUNGINHALLITUS

  
Jari Rantala  
Kaupunginjohtaja

  
Jaana Koota  
Vt. tekninen johtaja

Tekninen lautakunta	§ 55	19.04.2011
Kaupunginhallitus	§ 159	02.05.2011
Kaupunginhallitus	§ 46	06.02.2012

---

## **Paloaseman vuokrasopimuksen tarkistaminen**

Tekla 19.04.2011 § 55

Valmistelija: Kaupungininsinööri Antti Kemi p. 0102703810

Loimaan kaupungin ja Varsinais-Suomen aluepelastuslaitoksen välille on solmittu 20 vuoden vuokrasopimus syksyllä 2009.

Paloasemalla erillisessä talousrakennuksessa sijaitsevaan öljyntorjuntavarastoon on maaliskuussa 2011 saatu valtiosuus, jonka ehtona on, että varastoa ei käytetä 30 vuoteen muuhun, kun öljyntorjuntavarastokäyttöön. Muussa tapauksessa avustus peritään takaisin. Tämä osaltaan aiheuttaa tarpeen muuttaa kaupungin ja aluepelastuslaitoksen välistä vuokrasopimusta.

Varsinais-Suomen aluepelastuslaitos on Loimaan kaupungin vuokrasopimuksen tekemisen jälkeen tehnyt vuokrasopimukset sekä Liedon että Raisio-Naantalinnon uudiskohteina toteutettavien paloasemien osalta. Sopimukset ovat muilta osin Loimaan sopimuksen kaltaiset, mutta toisin kuin Loimaan kaupungin kanssa tehdyssä sopimuksessa, uusissa vuokrasopimuksissa vuokralainen vastaa lämmitys-, sähkö-, vesi- ja viemäri- sekä jätehuoltokustannuksista itse.

Koska aluepelastuslaitoksen kustannukset maksetaan asukaslukujen suhteessa, on kuntien tasavertaisen kohtelun johdosta laadittava aluepelastuslaitoksen sopimukset toimitilavuokrista koko vuokrausajalta samansisältöisinä kaikkien kuntien osalta.

Kaupungininsinöörin ehdotus:

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että Varsinais-Suomen aluepelastuslaitosta vaaditaan muuttamaan Loimaan paloaseman vuokrasopimuksen ehdot koko käyttöajaltaan vastamaan samaa tasoa kuin Liedossa ja Raisio-Naantalissa on tehty. Lisäksi samassa yhteydessä on tarpeellista tarkentaa vuokrasopimusta öljyntorjuntavaraston käytön osalta.

Vt. teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta hyväksyy kaupungininsinöörin tekemän ehdotuksen.

Päätös: Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta	§ 55	19.04.2011
Kaupunginhallitus	§ 159	02.05.2011
Kaupunginhallitus	§ 46	06.02.2012

---

## Kh 02.05.2011 § 159

Tekninen lautakunta on 18.11.2009 (§ 128) hyväksynyt Loimaan kaupungin ja Varsinais-Suomen aluepelastuslaitoksen välisen vuokrasopimuksen.

## Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus esittää Varsinais-Suomen aluepelastuslaitokselle vaatimuksen Loimaan paloaseman vuokrasopimuksen ehtojen muuttamisesta vastaamaan Liedon ja Raisio-Naantalinnin vuokrasopimusehtoja. Samassa yhteydessä on syytä tarkentaa vuokrasopimusta myös öljyntorjuntavaraston käytön osalta.

Päätös: Hyväksyttiin.

## Kh § 46

Valmistelija: Vt. tekninen johtaja Jaana Koota, puh. 010 270 3800.

Varsinais-Suomen pelastuslaitoksen pelastuspäällikkö on toimittanut 22.12.2011 luonnoksen Loimaan paloaseman vuokrasopimuksen muutoksesta. Asiasta käytiin neuvottelu pelastuslaitoksen ja kaupungin kesken 25.1.2012.

Neuvottelussa ei päästy yhteisymmärrykseen vuokratason korotuksesta. Öljyntorjuntavaraston osalta vuokrasopimusta tullaan tarkentamaan erillisellä liitteellä.

Loimaan paloaseman sähkö-, vesi- ja jätevesi- sekä jätemaksut ovat vuositasolla n. 30 000 € ja niistä on vastannut vuokranantaja. Kaupungin näkemys on, että kaupungin ja pelastuslaitoksen välisen, kaupungin osalta 26.11.2009 ja pelastuslaitoksen osalta 1.12.2009 allekirjoitetun, vuokrasopimuksen kohdan 5. mukaista kokonaisvuokraa on tarpeellista korottaa edellä mainittuja käyttökustannuksia vastaavalla summalla eli 1,22 €/huoneistoneliö/kk, jolloin kokonaisvuokraksi muodostuu 13,22 €/huoneistoneliö/kk. Alkuperäisen vuokrasopimuksen mukainen kokonaisvuokra on ollut 12 €/huoneistoneliö/kk.

## Kaupunginjohtajan ehdotus

Kaupunginhallitus esittää Varsinais-Suomen pelastuslaitokselle Loimaan kaupungin ja Varsinais-Suomen pelastuslaitoksen välisen

Tekninen lautakunta	§ 55	19.04.2011
Kaupunginhallitus	§ 159	02.05.2011
Kaupunginhallitus	§ 46	06.02.2012

26.11.2009 ja 1.12.2009 allekirjoitetun vuokrasopimuksen 5. kohdan kokonaisvuokran (12 euroa/huoneistoneliö/kk) korottamista 1,22 eurolla 13,22 euroon/huoneistoneliö/kk.

Päätös: Hyväksyttiin.

-----  
Asianmukaisesti allekirjoitetusta ja tarkastetusta pöytäkirjasta kirjoitetun otteen oikeaksi todistaa

Loimaalla 9. päivänä helmikuuta 2012

*Toini Heinonen*  
Toini Heinonen  
pöytäkirjanpitäjä