



**Suikkilanseudun päivähoitoyksikkö ja Teräsrautelan koulu (Teräsrautelan ja Suikkilan yksikkö)  
tarveselvitys**

29.9.2019

## Sisällys

1	YHDYSHENKILÖT .....	2
2	LÄHTÖKOHTIA .....	3
3	NYKYTILANNE .....	3
3.1	SUIKKILANSEUDUN PÄIVÄHOITOYKSIKKÖ .....	5
3.2	TERÄSRAUTELAN KOULU .....	5
3.3	Suikkilan koulun kouluterveydenhuolto .....	8
3.4	SUIKKILAN LIIKEKESKUS .....	8
4	PALVELUN JÄRJESTÄMISTAPA .....	10
5	TOIMINNAN MUUTOS JA SEN SEURAUKSET .....	10
5.1	Varhaiskasvatus .....	10
5.2	Perusopetus .....	11
5.3	Neuvola .....	12
5.4	Kotihoito .....	12
6	TULEVIEN TILOJEN VAATIMUKSET JA ALUSTAVA TILAOhjelma .....	12
6.1	Varhaiskasvatus .....	12
6.2	Perusopetus .....	13
6.3	Kouluterveydenhuolto .....	13
6.4	Neuvola .....	13
6.5	Kotihoito .....	14
6.6	Yhteiset tilat .....	15
6.7	Alustava tilaohjelma .....	16
7	VÄISTÖTILAT .....	19
8	TALINKORVENTIE 16 KAAVALLINEN TILANNE .....	19
9	TALOUDELLISET VAIKUTUKSET .....	19
9.1	Talinkorventie 16, päiväkotij ja Suikkilan kouluyksikkö .....	20
9.2	Korkkisvuorenkatu 14, Teräsrautelan kouluyksikkö .....	21
10	AIKATAULU .....	21

Liite 1 Sisäisen vuokran laskelma

## 1 YHDYSHENKILÖT

Tilapalvelukeskus/toimitilajohtaminen:

Johanna Aarnio  
tilacontroller

Kaisa Simula  
hankearkkitehti

Sivistystoimiala/perusopetus:

Johanna M Erkkilä  
Teräsrautelan koulun rehtori (Teräsrautela ja Suikkila)

Sivistystoimiala/varhaiskasvatus:

Anne Hyvätti  
aluepäällikkö

Hanna Saarinen  
Talinkorventien päiväkodin johtaja

Vapaa-aikatoimiala/liikuntapalvelut:

Tanja Matarma  
liikuntasuunnittelija

Kaupunkiympäristötoimiala/kaupunkisuunnittelu ja maaomaisuus:

Anna-Leena Jokitalo  
kaavoitusarkkitehti

Hyvinvointitoimiala:

Leena Rinne  
palvelupäällikkö

Anne-Maija Nurminen  
kotihoiton palveluesimies

Tuula Cornu  
Ehkäisevän terveydenhuollon johtaja

Minna Kulma  
Neuvoloiden osastonhoitaja

Anna-Liisa Vesterinen  
Kouluterveydenhuollon osastonhoitaja

## 2 LÄHTÖKOHTIA

Osoitteessa Talinkorventie 16 sijaitsee Suikkilanseudun päivähoitoyksikkö sekä Teräsrautelan koulun Suikkilan yksikkö. Sekä päiväkotirakennus ja Suikkilan kouluyksikön vanhempi rakennus ovat teknisen käyttökänsä päässä ja vaativat osaltaan täydellisen peruskorjauksen tai kokonaan korvaavan tilan uudisrakennusvaihtoehtona. Tarveselvitysvaiheen aikana on tunnistettu, ettei ole tarkoituksenmukaista peruskorjata nykyisiä rakennuksia. Näin ollen ko. tarveselvitys on tehty olettamuksesta, että sekä päiväkotirakennus ja koulun vanhempi rakennus korvataan uudisrakennuksella siten, että koulu ja päiväkotit ovat jatkossa samassa rakennuksessa. Edellä mainitun lisäksi Suikkilan alueella on lasten määrä kasvanut, minkä vuoksi nykyinen päiväkotit ja Suikkilan kouluyksikkö ovat toiminnoilleen liian pienet, mikä osaltaan tukee uudisrakennusvaihtoehtoa. Tällöin saadaan paikkamäärää kasvatettua sekä päiväkodissa ja koulussa.

Nykyinen Suikkilanseudun päivähoitoyksikkö ja Teräsrautelan koulun Suikkilan yksikkö sijaitsevat hyvällä ja keskeisellä paikalla sekä ovat hyvien kulkuyhteyksien varrella. Koska ko. tontti mahdollistaa jatkossakin päiväkodin ja koulun sijoittumisen, ei muita sijoitusvaihtoehtoja ole tarveselvitysvaiheen aikana tutkittu.

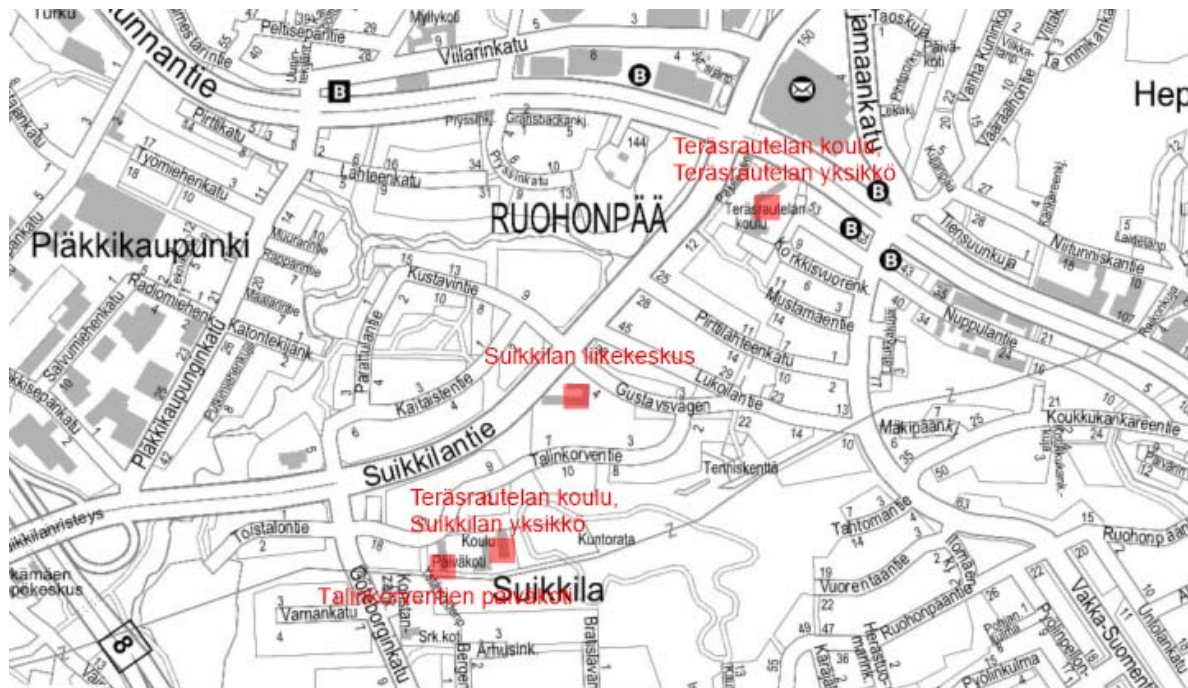
Koska Suikkilan kouluyksikkö kuuluu hallinnollisesti Teräsrautelan kouluun, on tarkoituksenmukaista tässä tarveselvityksessä käsitellä myös Teräsrautelan kouluyksikkö.

Osoitteessa Kustavintie 4 sijaitsevassa Suikkilan liikekeskuksessa on hyvinvointitoimialan hammashoitola, neuvola sekä kotihoidon työtoimitila. Liikekeskuksen tilojen osalta selvitetään kiinteistökehittämistä. Koska liikekeskus sijaitsee suhteellisen lähellä Talinkorventietä, on hyvinvointitoimialan toiminnot ovat otettu osaksi Talinkorventien päiväkodin ja Teräsrautelan koulun Suikkilan kouluyksikön hanketta.

Suunterveydenhuollon osalta tehdyssä verkkoselvityksessä (kh 2.5.2016 § 183) on linjattu, että alle kolme unitia käsittävät hammashoitolat ovat tarkoitus keskittää suurempiin yksiköihin. Suikkilan hammashoitolassa on pieni (2 unitia), eli tehdyn selvityksen mukaisesti se tullaan tulevaisuudessa keskittämään osaksi suurempaa yksikköä. Näin ollen se hammashoitola rajataan tarveselvityksen ulkopuolelle. Sekä neuvolan että kotihoidon nykyiset tilat Suikkilan liikekeskuksessa eivät ole toimintaan tarkoituksenmukaiset sekä osittain liian pienet.

## 3 NYKYTILANNE

Suikkilan alueella toimii tällä hetkellä yksi kunnallinen päiväkotit, Suikkilanseudun päivähoitoyksikkö, osoitteessa Talinkorventie 16. Samalla tontilla sijaitsee Teräsrautelan koulun Suikkilan yksikkö. Suikkilan koulu kuuluu hallinnollisesti Teräsrautelan kouluun, jonka toinen yksikkö Teräsrautelan kouluyksikkö sijaitsee osoitteessa Korkkisvuorenkatu 14. Kuvassa 1 on esitetty Suikkilanseudun päivähoitoyksikön, Teräsrautelan koulun molempien yksiköiden sekä Suikkilan liikekeskuksen sijainnit kartalla.



Kuva 1, Suikkilansedun päivähoitoyksikkö, Teräsrautelan koulun molemmat yksiköt sekä Suikkilan liikekeskus

Taulukossa 1 on esitetty Suikkilansedun päivähoitoyksikön, Teräsrautelan koulun (molemmat yksiköt) sekä Suikkilan liikekeskuksessa olevien neuvolan, hammashoitolan ja kotihoidon tiimitilan osoitetiedot, neliöt ja vuokrat. Taulukossa on esitetty myös koulun yhteydessä olevien muiden toimintojen vuokrat, jotka on korostettu sinisellä.

toimipiste	toimipisteen osoite	neliöt (m <sup>2</sup> )	vuokra €/kk	vuokra €/vuosi	henkilökunta	paikkamäärä /käyttäjät
Suikkilansedun päivähoitoyksikkö		869	8 056	96 669	21+2	96
-keittiö/Arkea		49	702	8 428		
-varasto		18	61	733		
Teräsrautelan koulu, Suikkilan yksikkö, vanha osa	Talinkorventie 16	623	10 081	120 967	10+3 *	130
- esikoulu		168			1	14
-keittiö/Arkea		56	1 097	13 165		
Teräsrautelan koulu, Suikkilan yksikkö, uusi osa		1 657	17 757	213 081		
- kouluterveydenhuolto/hyto		96	1 017	12 210		
Teräsrautelan koulu	Korkkisvuorenkatu 14	2 334	30 345	364 138	10 *	160
- esikoulu		74			2	28
- keittiö/Arkea		80	1 455	17 464		
- kouluterveydenhuolto/ hyto		45	636	7 634		
hammashoitola	Kustavintie 4	275	2 750	33 000		
neuvola	(Suikkilan liikekeskus)					
kotihoidon tiimitila		204	2 483	29 792	30	30-40

\*) yksi laaja-alainen erityisopettaja, englanninkielen lehtori ja rehtori antavat opetusta molemmissa yksiköissä  
Taulukko 1, toimipisteet osoitetietoineen sekä neliö- ja vuokratietoineen

### 3.1 SUIKKILANSEUDUN PÄIVÄHOITOYKSIKKÖ

Suikkilanseudun päivähoitoyksikkö on hajautettu yksikkö, jonka päätalo sijaitsee Talinkorventie16. Päätalo koostuu viidestä ryhmästä, joista yksi on alueellinen integroitu ryhmä. Päiväkodissa on paikkoja yhteensä 96. Esiopetusta annetaan lisäksi Teräsrautelan koulun Teräsrautelan (2 ryhmää, yht. 28 paikkaa) ja Suikkilan yksikön tiloissa (1 ryhmä, 14 paikkaa).

#### **Nykyiset tilat ja niiden puutteet**

Yksikkö on rakennettu 1970 -luvun alkupuolella. Päiväkotiin tehdyn kuntoarvion mukaan päiväkotirakennus on kuntoluokkaa 2, joka tarkoittaa, että se on kokonaisuudessaan välttävissä kunnossa ja vaatii peruskorjauksen 1–5 vuoden kuluessa tai uusiminen 6–10 vuoden kuluessa.

#### **Henkilökunta**

Henkilökuntaa yksikössä on yhteensä 27, joista päätalossa toimii 21 henkilöä, Teräsrautelan koulussa 4, Suikkilan koulussa 2

- 1 päiväkodinjohtaja
- 1 varhaiskasvatuksen erityisopettaja
- 9 lastentarhanopettajaa
- 13 lastenhoitajaa
- 2 laitosapulaista
- 1 avustaja

#### **Aukioloaika ja käyttöasteet**

Turun kaupungin päiväkodit ovat pääsääntöisesti auki 6.30–17. Perheiden tarpeiden mukaan päiväkotit voidaan avata klo 6 ja sulkea klo 18. Mikäli nämä toiminta-ajat eivät riitä, lapsi siirretään vuorohoitoa antavaan yksikköön.

Käyttöaste oli Suikkilan päiväkodissa vuoden 2018 maaliskuussa 95,48, huhtikuussa 99,27, ja toukokuussa 100,59.

### 3.2 TERÄSRAUTELAN KOULU

Teräsrautelan kouluun kuuluu kaksi yksikköä: Teräsrautelan yksikkö (Korkkisvuorenkatu 14) sekä Suikkilan yksikkö (Talinkorventie 16). Suikkilan yksikkö sijaitsee samassa pihapiirissä Suikkilanseudun päiväkodin kanssa.

#### **Teräsrautelan yksikkö**

Teräsrautelan koulun Teräsrautelan yksikössä toimivat

- koulu 1.-6. luokat, 168 oppilasta
- esikoulu 2 ryhmää, 28 paikkaa
- aamu- ja iltapäiväkerho 49 lasta

#### **Nykyiset tilat ja niiden puutteet**

Tilat ovat hyvässä kunnossa. Nykyisen opetussuunnitelman (OPS2016) mukaan tulisi oppilaita opettaa hyvin usein useassa erilaisissa ryhmässä, mutta nykyisin joudutaan toimimaan kaikkien luokkien lisäksi käytävillä.

Teräsrautelan liikuntasali on kooltaan 263m<sup>2</sup>. Välinevarasto on liian pieni ja osa välineistä joudutaan säilyttämään aulassa. Lisätilaa toivotaan.

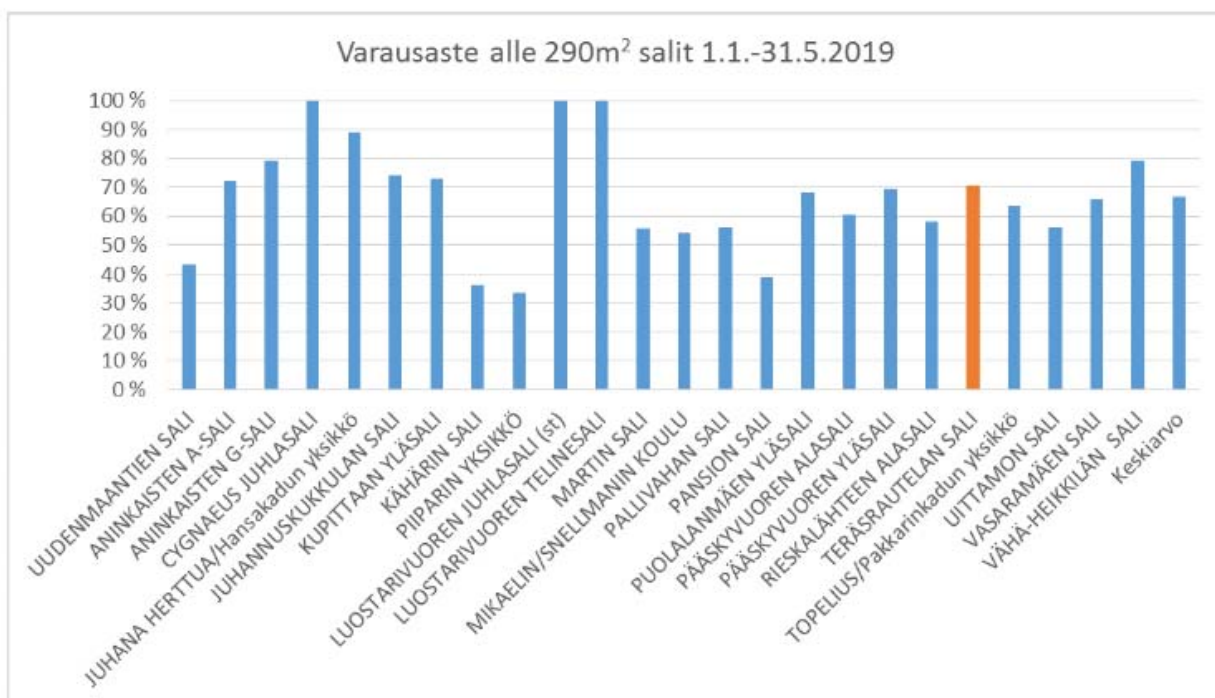
### Henkilökunta

Luokanopettajia toimii tiloissa tällä hetkellä neljätoista, sillä opetusta antavat niin varsinaiset luokkien opettajat kuin Suikkilan yksiköstä vierailevat opetusta antavat luokanopettajat. Yksi laaja-alainen erityisopettaja ja englanninkielen lehtori ja rehtori antavat opetusta niin Teräsrautelan yksikössä kuin Suikkilan yksikössä.

### Aukioloajat ja käyttöasteet

Pääsääntöisesti koulu on auki 7.30–17.00 ja käyttöaste 100 %. Iltaisin kouluyksikköjen liikuntasaleihin myöntää vuoroja Liikuntapalvelukeskus ja vuorot ovat varatut aina iltaan klo 22 asti (joskus jopa klo 23 asti). Teräsrautelan yksikössä toimii iltaisin Tuovi Katteluksen musiikkikoulu. Silloin koulussa on eri soitinten opetusta.

Liikuntasalin varausaste 56 % (arki 16–23: 81 % / la-su: 32 %). Pääkäyttäjinä: koulun ilta ja viikonloppu käyttö 20 %, Turun Pyrkivä 18 % ja Turun urheiluliitto 18 %. Harrasteryhmät: 63 %, kilparyhmät 32 % ja muu käyttö 4 %



Taulukko 2, pienten liikuntasalien varausasteet kevät 2019

#### - Suikkilan yksikkö

- Teräsrautelan koulun Suikkilan yksikössä toimivat
- koulu 1.-6. luokat, 130 oppilasta
- esikoulu 1 ryhmä, 14 paikkaa
- Kulttuurikeskus koulussasi -taidekeskus; tässä koulussa on lukuvuonna 2019–2020 n. 22 oppilasta. Joka vuosi oppilasmäärä on kasvamassa.
- Kouluyksikkö koostuu kahdesta eri rakennuksesta: vanha osa, jossa sijaitsee luokkahuoneita ja ruokala, sekä uudempi osa, jossa sijaitsee mm. liikuntasali, kädentaidon luokat, perusluokkia ja terveydenhoitajan tilat

**Nykyiset tilat ja niiden puutteet**

Suikkilan kouluyksikön vanha osa on rakennettu 1970 -luvun alkupuolella. Koulurakennukseen tehdyn kuntoarvion mukaan rakennus on kuntoluokkaa 2–3, joka tarkoittaa, että se on kokonaisuudessaan välttävissä/tyydyttävässä kunnossa ja osin välttävissä kunnossa. Rakennus vaatii peruskorjauksen 1–5 vuoden kuluessa tai uusiminen 6–10 vuoden kuluessa. Lisäksi vanha osa ei tue nykyisen opetussuunnitelman toteuttamista.

Suikkilan kouluyksikön uudempi osa, missä on mm. liikuntasali oheistiloineen ja käden taidon luokat, on rakennettu 1990-luvun alkupuolella. Uudemmasta osasta tehdyn kuntoarvion mukaan osan kuntoarvion mukaan rakennukseen suositellaan tehtävän saneerauksia suurempina kokonaisuuksina kuten julkisivujen, ikkunoiden ja ulko-ovien kunnostaminen sekä alkuperäisten valaisimien uusiminen. Kokonaisuudessaan rakennus on kuntoluokassa 3, eli tyydyttävä ja vaatii kevyen huoltokorjauksen 1–5 vuoden kuluessa tai peruskorjauksen 6–10 vuoden kuluessa

**Henkilökunta**

Luokanopettajia toimii tiloissa tällä hetkellä kymmenen, sillä opetusta antavat niin varsinaiset luokkien opettajat kuin Teräsrautelan yksiköstä vierailevat opetusta antavat luokanopettajat.

Yksi laaja-alainen erityisopettaja ja englanninkielen lehtori ja rehtori antavat opetusta niin Teräsrautelan yksikössä kuin Suikkilan yksikössäkin.

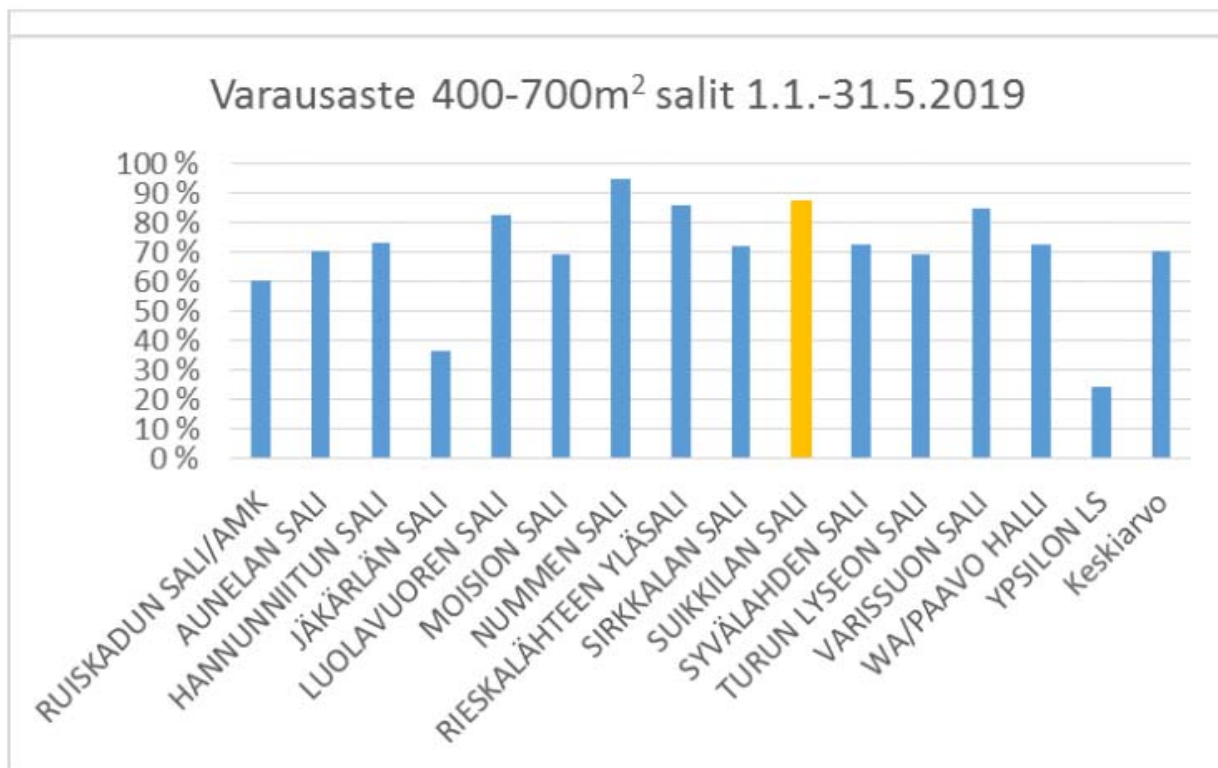
Koulussa on Arkean valmistuskeittiö.

**Aukioloaika ja käyttöasteet**

Pääsääntöisesti koulu on auki 7.30–17.00 ja käyttöaste 100 %. Iltaisin kouluyksikköjen liikuntasaleihin myöntää vuoroja Liikuntapalvelukeskus ja vuorot ovat varatut aina iltaan klo 22 asti. Lisäksi Suikkilan yksikössä on Kulttuurikeskus koulussasi -toimintaa. Silloin koulussa on eri soitinten opetusta sekä kuvataidetuunteja.

Liikuntasalin varausaste 75 % (arki 16–23: 90 % / la-su: 62 %). Pääkäyttäjinä: koulun ilta- ja viikonloppukäyttö 19 %, Turun NMKY 16 %, Turun urheiluliitto 15 %. Harrasteryhmät: 73 %, kilparyhmät 25 % ja muu käyttö 3 %.





Taulukko 3, Keskisuurten liikuntasalien varausasteet vuonna 2017

### 3.3 Suikkilan koulun kouluterveydenhuolto

Suikkilan koulukiinteistön uudemmassa rakennuksessa on hyvinvointitoimialan kouluterveydenhuolto. Kouluterveydenhoitaja on paikalla yhtenä päivänä viikossa. Tilat ovat muina aikoina tyhjä.

Suikkilan kouluterveydenhuollon tilat ovat kohtuullisessa kunnossa, mutta terveydenhoitajan huone on pieni ja ahdas. Lisäksi lepo huone puuttuu. Tilat vaativat pintaremonttia seuraavan 10 vuoden sisällä.

### 3.4 SUIKKILAN LIIKEKESKUS

#### Hammashoitola

Koska hammashoitola ei tulla toteuttamaan uudisrakennuksessa, ei tässä avata hammashoitopalvelua sen enempää.

#### Neuvola

Terveydenhuoltolaki (1326/2010) velvoittaa kuntia järjestämään alueensa raskaana olevien naisten, lasta odottavien perheiden sekä alle oppivelvollisuusikäisten lasten ja heidän perheidensä neuvolapalvelut. Neuvolapalveluihin sisältyvät mm. lapsen terveen kasvun, kehityksen ja hyvinvoinnin edistäminen sekä seuranta ensimmäisen ikävuoden aikana keskimäärin kuukauden välein, ja sen jälkeen vuosittain sekä yksilöllisen tarpeen mukaisesti. Neuvolatyössä noudatetaan asetusta neuvolatoiminnasta, koulu- ja opiskeluterveydenhuollosta sekä ehkäisevästä suun terveydenhuollosta 338/2009. Valtioneuvoston asetus (338/2011) täsmentää terveydenhuoltolakia ja antaa velvoitteita kunnille liittyen neuvolatoimintaan, koulu- ja opiskeluterveydenhuoltoon sekä lasten ja nuorten ehkäisevään suun terveydenhuoltoon.

Neuvolassa tehdään monialaista yhteistyötä ja perhe huomioidaan kokonaisvaltaisesti. Neuvolatyön tavoitteena on edistää terveyttä, tehostaa varhaista tukea ja ehkäistä syrjäytymistä sekä parantaa alueellista tasa-arvoa ja kaventaa terveyseroja. Neuvolatoiminnalla tuetaan vanhemmaksi kasvamista ja parisuhdetta sekä perheen tukiverkosta. Neuvolan terveystarkastuksilla selvitetään raskaana olevan naisen, sikiön ja lapsen terveydentilaa, kasvua ja kehitystä sekä perheen hyvinvointia haastatteluilla, kliinisillä tutkimuksilla ja tarvittaessa muilla menetelmillä. Perhe huomioidaan yhtenä kokonaisuutena. Terveystarkastukset toteutetaan tarpeen mukaan moniammatillisesti. Tarkastusten sisältö määräytyy sikiön tai lapsen ikävaiheen ja yksilöllisen tarpeen mukaan. Terveystarkastuksen ja lääkärin tekemissä terveystarkastuksissa pyritään toteuttamaan sikiön, odottavan äidin tai lapsen terveydentilassa olevat poikkeamat tai muu tuen tarve mahdollisimman varhaisessa vaiheessa, arvioidaan jatkotutkimusten, tuen ja hoidon tarvetta sekä ohjataan tarvittaessa jatkohoitoon tai järjestetään tukitoimia. Neuvolatoiminta koskee raskaana olevia äitejä sekä alle kouluikäisiä lapsia sekä heidän perheitään. Turussa suurin osa neuvoloista on yhdistettyjä äitiys- ja lastenneuvoloita.

Kustavintien toimitilassa vastaanottohuoneet ovat liian pienet mm. lapsen näköä ei pystytä osassa tiloista tutkimaan niin, että vaadittava etäisyys täyttyisi tai sitten tutkija joutuu seisomaan käytävässä. Yhden terveydenhoitajan työhuoneeseen ei mahdu edes asianmukainen työpöytä. Huoneisiin ei mahdu tarvittavat tutkimusvälineet. Kesäisin tilat ovat kuumat. Talvisin tilat ovat ajoittain olleet niin kylmät ja vetoiset, että lapsia ei ole voitu tiloissa riisua, etenkin pieniä vauvoja. Asiakkaiden odotustila on ollut erityisen kylmä. Tiloista on myös kevään 2019 aikana tehty sisäilmamitoitus. Varastotilat ovat puutteelliset. Ajoittain toimitilassa on voimakas viemärin haju. Lääkärin vastaanoton aikana yksi terveydenhoitajista joutuu työskentelemään ikkunattomassa ns. huuhteluhuoneessa. Tiloissa ei myöskään ole asianmukaisia puku/suihkutiloja. Työturvallisuuden kannalta tila on ongelmallinen. Tila on sokkeloinen ja pako-ovet puuttuvat. Ryhmäneuvolan tila puuttuu. Kustavintien neuvolan puutteellisten tilojen ja huonon kunnon vuoksi ideaalia olisi siirtää koko Kustavintien neuvola toisiin toimitiloihin.

Kustavintien neuvolan alueella on noin 150 lasta odottavaa perhettä ja 1 200 lasta. Neuvola toimii arkipäivinä vuoden ympäri: ma 9–18, ti-to 7.30–16 ja pe 7.30–15.00. Kustavintien neuvolassa toimii tällä hetkellä 4 terveydenhoitajaa ja 1 lääkäri.

Suikkilan alueen lastenneuvola toimi aiemmin Suikkilan koulussa kouluterveydenhoidon kanssa samoissa tiloissa. Syyskuun alusta 2019 lähtien ehkäisevässä terveydenhuollossa Kustavintien/Suikkilan/Hepokullan alueella puretaan vanhoja koulu-lastenneuvolatyöyhdistelmiä ja aletaan tehdä äitiys-lastenneuvolayhdistelmää. Alueen lastenneuvolatoiminnot on hajautettu syyskuun alusta 2019 Runosmäen, Kustavintien ja Brahen neuvolaan.

### **Kotihoidon toimitila**

Suikkilan kotihoidossa on tällä hetkellä 30 henkilöä: 1 palveluesimies, 3 sairaanhoitajaa, 22 lähihoitajaa, 1 kodinhoitaja ja 3 kotiavustajaa. Lisäksi opiskelijoita, varahenkilöitä/sijaisia ja säännöllisesti käyvät lääkäri, fysio-/toimintaterapeutti, sosiaalityöntekijä ja muita eri asiantuntijoita.

Toiminta on päivittäistä, viikon jokaisena päivänä ma-su klo 7.00–21.30. Varsinaista asiakasvastaanottoa ei pidetä, mutta joskus omaisia käy sovitusti asioimassa. Lisäksi useina päivinä asioi ulkoinen/sisäinen posti, sairaala-apteekki, Raunistulan apteekki, keskusvarastokuljetus, työvaatetoimittaja, tietoturva-astiatyhjennys, Menuumat ym.

Nykyinen tila on sijaintinsa puolesta hyvä ja paikoitustilaa riittävästi. Lisäksi on 2 tallipaikkaa kaupungin autolle ja polkupyörille. Kahdella sairaanhoitajalla on omat huoneet ja yhdellä työpiste on huoneessa, jossa on muutakin toimintaa. Esimiehellä on erittäin pieni työhuone ja esimiestyöhön täysin soveltumaton tila, n. 4–5 m<sup>2</sup>. Lisäksi toimitiloissa on ns. hiljainen huone, jota tarvitaan kirjaamiseen, lääkelupatenttien suorittamiseen ja muihin henkilöstön pakollisesti käytäviin verkkokursseihin ja opiskelija-arviointeihin, henkilöstön kehityskeskusteluihin, kirjallisille töille yms. Edellä mainitun huoneen yhteydessä on lääkeholvi (entinen postin toimitila, jossa on ollut kassaholvi). Käytävällä on neljä tietokonetta ja turvatulostin. Kokoustilaa

käytetään myös ruokailutilana, koska keittiö on pieni. Keittiöremontti on tehty 2018 kesällä. Entinen siivouskomero otettiin pienimuotoiseen välinehuoltokäyttöön. Sosiaalitalassa on 2 WC:tä, pieni suihkukoppi, työvaatteet+ pyykkikärry ja pieniä henkilökohtaisia kaappeja. Varastuhuone on toimisto- ja suojatarvikkeille ja vaipoille/muille hoitotarvikkeille. Tiloissa on myös henkilökunnan työmobiilien latauspiste. Eteisessä on hyllyt henkilökunnan työrepuille/laukuille, naulakko ulkovaatteille sekä kaapit suojavälineille ja tietoturva-astialle. Tuulikaapissa on kenkähyllyt.

#### 4 PALVELUN JÄRJESTÄMISTAPA

Tarkasteltavalla alueella sijaitsee yksi kunnallinen päiväkotiki Suikkilanseudun päivähoitoyksikkö. Lisäksi alueella on yksityinen päiväkotiki Satusuikkila (40 hoitopaikkaa). Esiopetus kuuluu Suikkilanseudun päivähoitoyksikköön ja sitä järjestetään Teräsrautelan koulun ja Teräsrautelan koulun Suikkilan yksikön yhteydessä ja Suikkilanseudun päiväkodissa. Alueen välittömässä läheisyydessä ovat kunnalliset Taoskujan ja Hepokullan päivähoitoyksiköt sekä yksityiset päiväkodit Taikahattu (60 hoitopaikkaa), Mukulax Kähäri (66 hoitopaikkaa) sekä Norlandia Puisto (75 hoitopaikkaa) Lukkosepänkadulla.

#### 5 TOIMINNAN MUUTOS JA SEN SEURAUKSET

Tässä kappaleessa on kerrottu Suikkilanseudun päivähoitoyksikön ja Teräsrautelan koulun molempien yksikön (Suikkila ja Teräsrautela) sekä neuvolan ja kotihoidon toiminnallisista muutoksista.

##### 5.1 Varhaiskasvatus

Suikkilanseudun päivähoitoyksikön varhaiskasvatuspaikat eivät nykyisellään riitä kattamaan kysyntää. Alueella on jatkuva pula hoitopaikoista. Päiväkotia tuleekin uudisrakentamisen yhteydessä laajentaa niin, että varsinaiseen päiväkotirakennukseen tulee kaksi uutta ryhmää ja päiväkodin pihalle tai sen välittömään läheisyyteen ulkoryhmä. Päiväkodin ympäristö tarjoaa ulkoryhmätoimintaa erinomaiset puitteet. Tehdyn varhaiskasvatuksen palveluverkkoselvitys 2019–2022 mukaan paikkamäärän lisäys alueella on perusteltua alueen väestökehityksen näkökulmasta.

Päivähoitoyksikön kokonaispaikkamäärä on nykyisin 138. Uudisrakentamisen myötä rakenteellisia hoitopaikkoja tulee lisää 86, yhteensä 224 paikkaa. Lisäys koostuu kahdesta uudesta ryhmästä, esiopetusryhmien koon kasvattamisesta 14:sta paikasta 21:een sekä yhdestä ulkoryhmästä:

- $7 \times 21 = 147$
- ulkoryhmä  $1 \times 14 = 14$
- esiopetus  $3 \times 21 = 63$

Samaa suhdelukumitointusta käytetään myös esiopetuksen tiloihin. Suikkilanseudun päiväkodin uudisrakentamisessa tulee tilojen suunnittelussa huomioida myös se, että päiväkodissa on alueellinen integroitu erityisryhmä. Henkilökuntamäärä kasvaa nykyisestä 24:stä 32:een eli yhteensä 8 uutta vakanssia.

Valtion suunnitelmat maksuttomasta varhaiskasvatuksesta tulee toteutuessaan lisäämään varhaiskasvatuksen kysyntää. Alueelle on tulossa myös uudisrakentamista. Suikkilanseudun päivähoitoyksikkö sijaitsee logistisesti sellaisessa paikassa, että sen varhaiskasvatuspaikkoja voidaan tarvittaessa tarjota Suikkilan alueella laajemminkin perheiden tarpeiden mukaan (mm. Runosmäki, Nättinummi, Hepokulta, Härkämäki).

Suikkilanseudun päivähoitoyksikköä on perusteltua laajentaa ennustettavissa olevan kasvavan kysynnän lisäksi yksityisen ja kunnallisen palvelutuotannon alueellisen tasapainon ja perheiden valinnanvapauden

ylläpitämiseksi. Yksityinen palvelu on jo ylittämässä kaupunkitasolla valtuuston sille asettaman 30 % tavoitteen. Yksityisessä palvelutuotannossa on uusia ripeästi toteutuvia hankkeita kaupungin oman tuotannon pysyessä samana ja suunniteltujen jo päätettyjen hankkeiden toteutuksen viivästyminen.

Nykyisin päiväkotiryhmien paikkoja täytettäessä pyritään ns. sisarusryhmiin, jolloin erikseen ei ole alle 3 -vuotiaiden ja yli 3 -vuotiaiden ryhmiä, vaan ryhmässä voi olla kaikenikäisiä lapsia. Tämä tulee huomioida myös tiloja suunniteltaessa.

## 5.2 Perusopetus

Perusopetuksen osalta oppilaaksiottoalue ei muutu, mutta Teräsrautelan ja Suikkilan yksiköiden luokkajaot muuttuvat siten, että 1–3 luokat ovat Suikkilan kouluyksikössä ja 4–6 luokat Teräsrautelassa. Samalla koulut muutetaan 3-sarjaiseksi.

Pedagogisesti kyetään jatkossa toimimaan yhteistyössä päiväkodin ja koulun välillä sekä kauan kaivattu yhteistoiminta rinnakkaisluokkien kanssa, jolloin rahaa ja resurssia säästyy. Koulu voi entistä paremmin ryhmitellä oppilaita niin, että koulupäivän aikana on useammalla mahdollisuus saada tarvitsemaansa tukea oppimisvaikeuksiin tai tarvittaessa saada lisähaasteita. Näin saavutetaan entistä paremmat oppimistulokset, koska rinnakkaisluokat voivat toimia samassa rakennuksessa. Lisäksi saadaan resurssit käyttöön täysivoimaisina sekä jopa säästetään resursseja. Kyetään kohdentamaan tukea aiempaa enemmän tukea tarvitseville lapsille sekä kouluviihtyvyys lisääntyy kaikilla oppilailla. Myös henkilöstö kykenee entistä paremmin hyödyntämään ja kohdentamaan omia vahvuuksiaan suuremmalle opiskelijajoukolle sekä näin lisääntyy työhyvinvointi myös henkilöstölläkin.

Koulun sarjamäärää on tarkoituksen mukaista kasvattaa, sillä Länsikeskuksen alueelle on jo nyt rakennettu ja rakennetaan edelleen paljon asuntoja. Länsikeskuksesta on tarkoitus tulla kaupunkimainen asutuskeskittymä. Tuolloin asunnot ja palvelut lisääntyvät voimakkaasti ja näin koulun muuttaminen kolmisarjaiseksi koetaan välttämättömäksi.

Muutoksen myötä henkilökunnan määrä nousisi arviolta kuudella luokanopettajalla, yhdellä kieltenopettajalla, yhdellä erityisopettajalla, yhdellä apulaisrehtorilla sekä kahdella koulunkäynninohjaajalla, kun nykyisin koulussa, koskien siis molempia yksiköitä yhteensä, on 12 luokanopettajaa, kolme osa-aikaista luokanopettajaa, yksi kieltenopettaja, yksi erityisopettaja sekä kaksi koulunkäynninohjaajaa, yksi vararehtori ja yksi rehtori sekä koulusihteeri.

Oppilaita muutoksen myötä tulisi arviolta olemaan kaiken kaikkiaan molemmissa yksiköissä yhteensä olemaan noin 450–490, eli noin 245 oppilasta Suikkilan yksikössä ja 245 oppilasta Teräsrautelan yksikössä. Oppilasmäärän lisäys nykyiseen olisi kaikkineen noin 145.

Esiopetus keskitetään Suikkilan koulurakennukseen, sillä yhteistyö 1.–3.luokkien kanssa on entistä helpompaa, tiiviimpää ja vuorovaikutteisempaa sekä uuden valtakunnallisen opetussuunnitelman (2016) oppimiskäsitysten ja tarkoituksen mukaista. Lisäksi esikoululaiset voitaisiin ajoin ryhmitellä alaluokkalaisten kanssa yhteistoimintaan opetussuunnitelman tarkoituksen ja hengen mukaisesti.

Teräsrautelan kouluyksikköön tulevassa muutoksessa nk. rinnakkaisluokkien ollessa samassa talossa, säästetään resursseja sekä päästään uuden (2016) opetussuunnitelman toteuttamiseen aiempaa huomattavasti paremmin. Ryhmittelyt erilaista tukea tarvitsevien oppilaiden kesken olisi valtakunnallisen opetussuunnitelman tarkoituksen ja hengen mukaista. Näin tämäkin toisi huomattavaa resurssien säästämistä sekä kohdentamista opetussuunnitelman tarkoittamalla tavalla.

### 5.3 Neuvola

Tulevassa neuvolayksikössä tullaan toteuttamaan perhekeskusideologiaa, ja se tulee toimimaan perhekeskuksen satelliittiyksikkönä. Uudessa neuvolayksikössä toimii jatkossa viisi terveydenhoitajaa ja yksi lääkäri. Yksi terveydenhoitajan vakanssi siirtyy Brahen neuvolasta, joten henkilöstölisäystä ei tule.

### 5.4 Kotihoito

Säännöllisen kotihoidon piirissä alueella tällä hetkellä n. 120 asiakasta. Alueella rakennetaan runsaasti (myös senioriasutusta) ja kotihoitoavun tarve lisääntyy ikääntyvien määrän kasvaessa ja ikääntyvien asuessa kotona pidempään. Toimitilan tulee jatkossakin sijaita keskeisellä paikalla alueella kotihoidon henkilöstön liikkumisen, logistiikan näkökulmasta. Paikoitustilaa tulee olla riittävästi, koska hoitajien työaikaa ei pidä käyttää pysäköinnin etsimiseen. Työreput ovat painavia ja kotihoidossa on tarve käyttää kulkuvälineitä (autoja, polkupyöriä) työergonomian (kannettava reppu) sekä alueella liikkumisen nopeuttamiseksi.

Digitalisaation kehitys ei pysty korvaamaan kotihoidon hoitohenkilökunnan antamaa konkreettista hoiva- ja hoitotyön apua huonokuntoisilla asiakkaille näiden kodeissa. Ihmistä tarvitaan hyvin suurella todennäköisellä aina hoitotyössä- hoitamaan huonokuntoisia asiakkaita. Digitalisaatio täydentää hoitajien fyysisiä käyntejä asiakkaiden kotona. Näin ollen myös jatkossa ja tulevaisuudessa kotihoito tarvitsee toimitilat alueelle. Kotihoidossa tarvitaan optimoitu toimitila -malli, mikä on helposti käytettävissä kaikilla kotihoidon lähipalvelualueilla. Optimoitu toimitila -malli tarkoittaa sitä, että tilasuunnitelma pitää sisällään kaikki kotihoidon toiminnat, henkilöstön toimitilassa tarvitsemat asiat huomioiden työtoimitilan ergonomiset ja kotihoidon työssä tarvittavat työn luonteen mukaiset ja lakisääteiset tarpeet, tehokkaan tila- ja kalustesuunnittelun.

## 6 TULEVIEN TILOJEN VAATIMUKSET JA ALUSTAVA TILAOHJELMA

Tässä kappaleessa on kerrottu tarkemmin uudisrakennukseen tulevien tilojen vaatimukset sekä alustava tilaohjelma. Koska Teräsrautelan kouluyksikköön ei ole tarvetta toiminnallisiin muutoksiin, käsittää tämä kappale ainoastaan päiväkodin ja Suikkilan kouluyksikön tilatarpeet, sekä hyvinvointitoimialan osalta neuvolan ja kotihoidon tilatarpeet.

Suikkilan kouluyksikön uudempaan rakennukseen, jossa mm. liikuntasali ja taideaineiden opetustilat sijaitsevat, ei ole tarvetta toiminnallisiin muutoksiin. Rakennukseen tehdään kuitenkin tarvittavat toimenpiteet ja korjaukset mm. pintaremontti ja sähköt, sekä vähäisiä muutostöitä esim. henkilönostin kerrosten välille.

Teräsrautelan kouluyksikkö ei vaadi suurempaa peruskorjausta, ainoastaan tarpeelliset ylläpidolliset korjaustoimenpiteet.

Sekä päiväkodin ja koulun tilat tullaan sijoittamaan samaan uudisrakennukseen, jolloin tilat saadaan paremmin yhteiskäyttöön päiväkodin ja koulun välillä. Yhteiskäyttöisiä tiloja ovat mm. ruokasali, hallinnolliset tilat ja muut henkilökunnan tarvitsemat tilat. Samaa rakennukseen sijoitetaan myös hyvinvointitoimialan toiminnot. Nykyinen päiväkotirakennus ja koulun vanhempi osa puretaan uudisrakentamisen yhteydessä.

### 6.1 Varhaiskasvatus

Päiväkoti jaetaan soluihin siten, että yksi solu on kahden ryhmän käytössä. Solu sisältää ryhmien yhteisen leikkihuoneen sekä molempien ryhmien oman kotihuoneen ja pienryhmähuoneen. Huoneet on mahdol-

lista yhdistää isommaksi tilaksi tarvittaessa. Soluja tulee yhteensä neljä eli seitsemälle ryhmälle sekä ulko-ryhmälle. Lisäksi päiväkotiin varataan ulkoryhmälle kotihuone sisältä sekä kota ulos. Päiväkodin yhteyteen sijoitetaan kaksi erillistä kuraeteis- ja eteistilaa siten, että ne palvelevat kolmea tai neljää ryhmää.

Päiväkodissa tarvitaan oma monitoimitila, vaikka koulun yhteisiä tiloja on mahdollista käyttää. Sekä koulun että päiväkodin aktiivinen toiminta-aika tapahtuu samanaikaisesti, jolloin tilojen yhteiskäyttö muodostuu haasteelliseksi. Suuressa päiväkodissa oma laulusali/juhlasali -monikäyttötila helpottaa toiminnan järjestämistä ja monipuolistamista.

Alle kolme vuotiaat syövät kotihuoneissaan ja yli kolme vuotiaat syövät ruokasalissa, jonne varataan oma alue.

## 6.2 Perusopetus

Varsinaiset luokat toimivat pysyvinä kotiluokkina. Mm. jakotunteja varten varataan kolme pienempää luokkatilaa sekä yksi pienryhmähuone. Aamu- ja iltapäiväkerhoille varataan kaksi luokkahuonetta.

Oppilashuollolle varataan sen tarvitsemat tilat mm. psykologi, kuraattori ja erityisopettaja. Kouluterveydenhoitajan tila sijaitsee liikuntasalirakennuksessa jatkossakin.

Tilojen suunnittelussa tulee huomioida nykyisen opetussuunnitelman mukaiset tilaratkaisut.

## 6.3 Kouluterveydenhuolto

Kouluterveydenhuollon tilat pitäisi järjestellä siten, että sinne saataisiin vastaanottohuoneen lisäksi myös lepohuone.

## 6.4 Neuvola

Neuvolatilassa tulee olla tilat viidelle terveydenhoitajalle ja yhdelle lääkärille. Vastaanottohuoneiden minimikoko on 25 m<sup>2</sup> ja niissä tulee olla vesipisteet. Vastaanottohuoneissa tulee olla ehjää seinäpinta-alaa, jotta niille voidaan sijoittaa tutkimuspöydät, pituusmitta jne. Terveydenhuollon tiloissa tulee olla hätäpoistumisreitit. Kuulon tutkimuksen ja vaitiolovelvollisuuden vuoksi äänieristykseen tulee kiinnittää erityistä huomiota. Tilojen suunnitteluvaiheessa on tärkeää ottaa huomioon hygieniaohjeistukset ja konsultoida hygieniahoitajaa. Neuvoloilla tulee olla oma sisäänkäynti infektioiden tarttumisen välttämiseksi. Vastaanotolla käy pieniä vauvoja, joille infektiot voivat olla vaarallisia.

Vaunuille ja rattaille tulee olla riittävästi tilaa, ja on huomioitava, että vastaanotolla voi olla yhtäaikaaisesti 7–8 vaunuikäistä. Lisäksi lukollinen säilytyslokerotila tulee huomioida.

Odotustilassa ulko-oven välittömässä läheisyydessä pitää olla säilytystilaa ulkovaatteille ja kengille. Kalusteiden tulee mahdollistaa erikokoisten ja ikäisten henkilöiden lyhytaikainen oleskelu ja toiminta tilassa. Tilassa voi olla samaan aikaan 1–30 henkilöä (sekä aikuisia että lapsia) odottamassa. Odotustilan tulee tarjota lapselle tilaisuus leikkiin. Leikkivälineille tulee olla oma paikkansa. Lapset liikkuvat ja leikkivät odotustilassa paljon lattiatasossa, joten materiaalien tulee olla kestäviä ja helposti puhdistettavia. Odotustilassa tulee olla rauhallinen paikka/tila imetykseen sekä itsehoitopiste odottaville mm. verenpaineen ja painon mittaamiseen. Tilassa tulee olla esitysgrafiikkataulu/älytaulu tms. (sähköinen ilmoitustaulu). Odotustilassa myöskin puetaan ja riisuudutaan (lapset ja raskaana olevat; ulkovaatteet ja jalkineet), niiden säilyttäminen tulee tiloissa huomioida. Odotustilassa tulee olla hoitotason yhteydessä vesipiste.

Asiakas wc-tiloissa pienet lapset käyvät potalla ja pieniltä vauvoilta vaihdetaan vaippoja. Inva-wc:ssä tulee huomioida asianmukaiset riittävän kokoiset tasot, mikä mahdollistaa vaipan vaihdon yhteydessä pepun pesun.

Neuvoloiden toimintaan kuuluu myös ryhmätoimintojen vetäminen mm. perhevalmennukset ja ryhmäneuvolat. Ryhmäneuvoloissa pienten lasten perheet kokoontuvat yhteen ja heidän kanssaan käydään yhdessä läpi 6kk:n ikäisen vauvaperheen elämää. Ryhmäneuvola on toiminnallinen ja osa toiminnasta toteutuu lattiatasossa. Ryhmiä on sekä päivisin että iltaisin. Ryhmien koot vaihtelevat mm. sen mukaan, onko kyseessä ryhmäneuvola vai perhevalmennus. Ryhmäneuvola; 5 aik.+2 lasta-13 aik.+5 lasta. Perhevalmennus; 5aik.-22 aik. Rakennuksen tiloista tulee osoittaa neuvolalla sellainen tila, jossa tällaisia toiminnallisia ryhmätuokioita voidaan pitää myös päivisin. Ryhmätilan tulee mahdollistaa myös perheille materiaalin näyttämisen mm. verkosta.

Vastaanottotiloissa otetaan vastaan sekä lasta odottavia perheitä että lapsiperheitä (ikä 0-6v.). Lapset liikkuvat tiloissa lattiatasolla, leikkivät, ryömivät, konttaavat, hyppivät. Materiaalien tulee olla helposti puhdistettavia ja kestäviä. Leikki-ikäisten lasten tutkimiseen kuuluu mm. pallon heittäminen, hyppiminen jne., tähän tulee olla vapaata lattiatilaa. Pienemmät lapset (alle 2v.) tutkitaan sähköisellä tutkimustasolla. Lasten tutkimustason tulee olla riittävän tilava. Valaistuksen tulee olla tutkimustasolla hyvä, joka mahdollistaa mm. vauvan ihon tarkkailun; keltaisuus, värimuutokset. Isommilta lapsilta (4v. →) tutkitaan kaukonäkö. Välimatka tutkimustaulun ja lapsen välissä tulee olla 5 metriä. Näön tutkimukseen tarvitaan riittävä valaistus.

Vastaanottohuoneissa säilytystilaa toiminnan kannalta välttämättömille tutkimusvälineille (esim. potilaspaperit, audiometri, doppler, gynekologiset välineet, palikoita, pallo jne.) sekä kirjoille ja leikkivälineille. Rokottamiseen tarvittaville välineille ja särmäjäteastialle tulee olla riittävästi tilaa. Työpöydän ympärillä tulee olla riittävästi tilaa, jotta varmistetaan turvallinen rokottaminen niin asiakkaan kuin työntekijänkin kannalta. Sisustuksessa ja materiaalivalinnoissa tulee kiinnittää huomiota hälinän ja melun vaimennukseen, puhe ja muu ääni ei saa kuluu odotustilaan eikä viereiseen huoneeseen. Asiakkaiden yksityisyyden turvaamiseksi huoneiden ikkunoissa tulee olla säädettävät sälekaihtimet. Vastaanottohuoneissa pitää huomioida riittävä määrä pistorasioita.

Varastotilojen tulee olla riittävän suuret. Varastotiloihin tulee mahtua lääkejääkaappi, viiden terveydenhoitajan arkistot, kaikki materiaalit ja tutkimusvälineet. Varastossa tulee olla vesipiste.

Työntekijöillä tulee olla käytettävissä turvatulostin, sosiaalitila, puku- ja suihkutilat, lukittavat kaapit, puhaiden ja likaisten työvaatteiden säilytystä varten omat tilat. Työvaatetoimittajalla pitää olla pääsy tiloihin. Henkilöstöllä tulee olla työtilojen yhteydessä oma wc.

Sekä henkilökunnalle että asiakkaille tulee olla parkkipaikat.

## 6.5 Kotihoito

Kotihoidon henkilökunta tarvitsee myös jatkossa keskelle lähipalvelualueetta sijaitsevan toimitilan, joka kattaa kotihoidon henkilöstön työn ja työtilalle asettamat tarpeet. Kotihoitoon tullaan laatimaan optimoitu työtoimitila- malli, mikä olisi sovellettavissa kaikilla kotihoidon lähipalvelualueilla.

Tällä hetkellä Suikkilan kotihoitoalueen toimitilaa käyttää n. 30 henkilöä, joista 1 on palveluesimies, 3 sairaanhoitajaa, ja muut 26 ovat lähihoitajia, kodinhoitajia ja kotiavustajia. Lisäksi voi samanaikaisesti olla useampia opiskelijoita ja perehdytettäviä sijaisia. Henkilöstömäärä tulee tulevaisuudessa mahdollisesti kasvanemaan, koska alueelle rakennetaan lisää senioriasuntoja ja väestön ikääntyessä tarve myös kotihoidon palveluihin on todennäköisesti suurempi.

Henkilökunnasta palveluesimies ja sairaanhoitajat tarvitsevat työnsä luonteen vuoksi kukin työhuoneen. Sairaanhoitajat tekevät asiantuntijatyötä, mikä edellyttää työrauhaa, työn keskeytyminen kuormittaa. Sairaanhoitajat tekevät paljon asiakkaan hoitoon ja palveluun liittyvää työtä ja työn suunnittelua toimistolla sekä ovat yhteyksissä puhelimitse omaisiin ja yhteistyökumppaneihin, potilasasiat ovat yleensä arkaluonteisia esim. saattohoito, edunvalvonta ym. Asiakaskunnassa on myös usein erittäin huonokuuloisia, mikä edellyttää myös hoitajien käyttävän puhelinkeskustelussa riittävän selkeää ja kuuluvaa ääntä.

Muu henkilökunta tarvitsee tiimihuoneet 2 kpl, joihin sijoitetaan kaikkiin riittävä määrä näyttöpäätteitä, myös pari ylim. kannettavaa yhteiskäyttöön esim. hiljaisessa huoneessa käytettäväksi ja muuta toimistokalustetta. Ns. hiljainen huone on henkilökunnan kirjaamista, lääkelupatenttien ja muiden työssä edellytettävien verkkotenttien suorittamiseen, opiskelijaohjaukseen jne. Kotihoidon toimitilassa tarvitaan em. lisäksi myös omat sosiaalilat. Kotihoito toimii myös iltaisin ja viikonloppuisin eli toimitilaa käytetään 7 päivänä viikossa klo 7–21.30/22.00 ja henkilöstö ruokailee työn lomassa. Tällöin kotihoidon esim. illassa tai viikonlopputyössä olevat työntekijät eivät voi kulkea tauollaan isossa, muuten suljetussa keskuksessa mahdolliseen yhteiskäyttöön suunniteltuun tilaan. Työaikaan kuuluvan ruokatauon pitää olla sujuvasti pidettävissä kotihoidon omissa toimitiloissa henkilökunnalle, jotta he pääsevät sujuvasti jatkamaan asiakaskäyn- tejä ja muuta työpäiväänsä. Lisäksi henkilöstö tarvitsee 3 wc:tä, suihkun, pukukaapit työvaatteille ja henkilökohtaiselle omaisuudelle, likapyykille oma paikka ja puhtaille työvaatteille hyllytilaa, johon ulkopuolinen toimittaja tuo vaatteet.

Toimitiloissa tarvitaan myös riittävästi varasto- ja säilytystilaa niin työrepuille kuin hoitotarvikkeille, mobiilien latauspiste ja muutenkin riittävästi pistorasioita, tila henkilökunnan työ- ja ulkovaatteille ja jalkineille. Tarvitaan lainmukainen lääkkeiden jako- ja säilytys huone, missä säilytetään myös kassakaappi (PKV-lääkkeet) ja lääkejääkaappi ja huoneessa kulunvalvonta, eikä ja sinne saa olla ulkoa näkyvyyttä. Vesipisteellinen työtila mm. dosettien huoltoa varten, samassa tilassa säilytetään riskijäteastioita. Kotihoidon muuttuvan työn luonteen vuoksi tiloissa tarvitaan myös kotihoidon oma palaverihuone akuuttien työn luonteesta johtuvien muutosten hoitamiseksi, tila voisi olla väliseinällä jaettavissa ja akustiikkalevyjä hyödyntäen. Akuuteissa tilanteissa yhteiskäyttöiset palaverihuoneet ovat yleensä varattuja.

Tulevaisuudessa olisi hyvä saada kotihoitoon hoitotarvikkeiden hyllytyspalvelu ja laboratorionäytteiden noutopiste, josta kotikäyntilaboratorio hakisi ne.

Huomioitavia asioita:

- Runsaasti ilmoitustauluja eri huoneisiin
- Tulevan ja lähtevän postin noutopiste
- Tietoturva-astia
- Riittävät paikoitustilat (autot ja pyörät) toimitilojen välittömässä läheisyydessä
  - o Keskimäärin päiväkohtaisia käyttäjiä arkisin n.15-20, viikonloppuisin vähän vähemmän.
    - Kotihoidon työntekijät käyttävät pääasiassa omia autojaan, koska alueella on nyt vain yksi kaupungin auto.
  - o Jatkossa tarve ainakin yhdelle lisäautolle, joita varten tarvitaan myös sähkötolppalämmitys ja mielellään katos.
  - o Kotihoidon polkupyöriä 4 kpl ja niiden säilytys huomioitava myös välittömässä läheisyydessä.
  - o Omilla polkupyörillä kulkeville telinetilaa.
- Lasten turvallisuus piha-alueella
- Piha-alueen valaistuksen huomioiminen (ilta-aikaisen työskentelyn turvallisuus)

## 6.6 Yhteiset tilat

Koulun ja päiväkodin hallinnon ja muut henkilökunnan tilat sijoitetaan uudisrakennukseen siten, että ne palvelevat sekä päiväkotia ja koulua.



Ruokailutila on päiväkodin ja koulun yhteinen. Yli kolme vuotiaat ruokailevat ruokasalissa ja sinne varataan oma alue rauhallisempaa ruokailua varten.

Henkilökunnan sosiaalityöt (puku- ja pesutilat) suunnitellaan siten, että ne ovat koko henkilökunnan käytössä, lukuun ottamatta kotihoidon puku- ja pesutiloja. Kotihoidon osalta ne sijoitetaan tiimitilan yhteyteen.

Uudisrakennuksessa tulee huomioida väestönsuojatilat. Niihin tiloihin voidaan sijoittaa esimerkiksi henkilökunnan sosiaalityöt.

## **6.7 Alustava tilaohjelma**

Taulukossa 4 on esitetty alustava uudisrakennuksen tilaohjelma.

toiminta	tilatyyppi	m2/tila	määrä	yhteensä/m2	huomioita
päiväkoti	eteistilat neljälle ryhmälle				
	kuraeteinen	40	1	40	
	eteinen	90	1	90	
	1 solu kahdelle ryhmälle				
	leikkihuone	70	1	70	vuodepaikat vä. 35/ tila jaettavissa isoilla ovilla
	kotihuone	35	2	70	
	pienryhmähuone	10	2	20	
	1 solu kahdelle ryhmälle				
	leikkihuone	70	1	70	vuodepaikat vä. 35/ tila jaettavissa isoilla ovilla
	kotihuone	35	2	70	
	pienryhmähuone	10	2	20	
	eteistilat kolmelle ryhmälle ja ulkoryhmälle				
	kuraeteinen	40	1	40	
	eteinen	90	1	90	
	1 solu kahdelle ryhmälle				
	leikkihuone	70	1	70	vuodepaikat vä. 35/ tila jaettavissa isoilla ovilla
	kotihuone	35	2	70	
	pienryhmähuone	10	2	20	
	1 solu yhdelle ryhmälle ja ulkoryhmälle				
	leikkihuone	35	1	35	tila jaettavissa isoilla ovilla
	kotihuone	20	1	20	
	pienryhmähuone	10	1	10	integroidulle erit.ryhmälle, ääieristetty
	pienryhmähuone	10	1	10	
	kotihuone	20	1	20	ulkoryhmälle
	päiväkodin yhteiset tilat				
	wc-pesuhuone	20	3	60	wc-istuinten määrä 18. Sijoitus joko omaan soluun tai eteisen yhteyteen;
wc	2	2	4	kuraeteisen yhteydessä	
työntekijöiden wc + vaihtovaatetila	5	2	10	sijoitus eteisten yhteyteen	
välinevarasto	10	4	40	kahdelle ryhmälle yksi yhteinen	
sali ja varasto	100	1	100	monikäyttötila; Sali 90 m2 ja varasto 10 m2 tai 2*5m2	
vaatehuolto	10	1	10		
keskusvarasto	12	1	12		
<b>Päiväkodin tilat yhteensä</b>			<b>1071</b>		
esiopetus	kuraeteinen	30	1	30	kolmelle ryhmälle/kuraeteinen
	eteinen	70	1	70	kolmelle ryhmälle/eteinen
	esiopetusluokat	60	3	180	uuden mitoituksen mukaan 24 lasta/ryhmä
	wc	12	1	12	wc-istuinten määrä 8
	varasto	3	3	9	
	<b>esiopetustilat yhteensä</b>			<b>301</b>	
koulu	perusluokat (luokat 1-3)	60	3	180	pysyviä kotiluokkia, 2 vesiallasta ja hana/luokka
	perusluokat (luokat 1-3)	55	4	220	pysyviä kotiluokkia, 2 vesiallasta ja hana/luokka
	pienluokka	30	3	90	käytetään mm. eriyttämistiloina
	pienryhmähuone	20	1	20	äänieristetty
	aamupäivä-/iltapäiväkerho	60	2	120	
	kuraattori/psykologi	15	1	15	
	erityisopettaja	18	1	18	
	opetusvälinevarasto	34	1	34	
	wc	1,5	11	16,5	
	<b>koulun tilat yhteensä</b>			<b>714</b>	

Taulukko 4 (1/2), uudisrakennuksen alustava tilaohjelma

toiminta	tilatyyppi	m2/tila	määrä	yhteensä/m2	huomioita
koulun ja päiväkodin yhteiset tilat	toimisto	10	4	40	päiväkodin johtaja, rehtori, apulaisrehtori, koulusihteeri
	kopiohuone ja materiaalivarasto	15	1	15	
	opettajien huone sekä työskentely	60	1	60	
	neuvottelutila	25	1	25	jaettavissa kahteen pienemmäksi neuvottelutilaksi
	neuvottelutila	12	1	12	
	monitoimityötila	12	1	12	
	keittiö	100	1	100	palvelukeittiö
	ruokasali	180	1	180	jos syödään kolmessa jaksossa syöjiä 80 1,5 m2/ruokailija, sisältää myös ruoan jakelun ja astianpalautuksen
	ruokailutila	50	1	50	yli 3-vuotiaat ruokailevat koulun ruokasalissa, varattu oma tila osana ruokasalia
	inva-wc	5	2	10	
	varasto	20	1	20	
	henkilökunnan wc	2	5	10	
puku- ja pesutilat	35	2	70		
<b>Yhteiset tilat yhteensä</b>				<b>604</b>	
kotihoito	toimisto	10	1	10	esimiehen työtila
	toimisto	10	3	30	sairaanhoitajat + lääkäri
	toimisto	30	2	60	tiimitilat, varustetaan 4 tietokonetta/tila
	hiljaisen työn tila	8	1	8	äänieristetty
	hiljaisen työn tila	5	2	10	äänieristetty
	keittiö/ruokailutila	30	1	30	tila toimii neuvottelutilana; varustetaan keittiökalusteilla sekä av-laitteilla
	wc	2	3	6	
	puku- ja pesutilat	25	1	25	naiset
	puku- ja pesutilat	10	1	10	miehet
	varastotilat yhteensä	10	1	10	
	lääkkeenjako huone	7	1	7	vesipiste
	välinehuolto	3	1	3	vesipiste
<b>Kotihoiton tilat yhteensä</b>				<b>209</b>	
neuvola	odotustila	30	1	30	vesipiste
	vastaanotto	25	6	150	terveydenhoitaja (neuvola) ja lääkäri; äänieristetty, vesipiste, pako-ovi
	sosiaalityön työtila	15	1	15	yhteiskäyttöinen; äänieristetty, pako-ovi
	toimisto/neuvottelu	25	1	25	konsultointipalvelun työ-/neuvottelu huone
	wc	3	1	3	asiakas
	inva-wc	5	1	5	asiakas
	varasto	12	1	12	lääkejääkaappi, joka voidaan sijoittaa erilliseen tilaan, vesipiste
	wc	2	1	2	henkilökunta
	pukutilat (naiset)	7	1	7	huomioidaan liikaisten ja puhtaisten vaatteiden säilytys; totoetusvaiheessa huomioidaan
	pukutilat (miehet)	3	1	3	
	vaunujen säilytys	10	1	10	
	<b>Neuvolan tilat yhteensä</b>				<b>262</b>
<b>HUONEISTOALA YHTEENSÄ</b>				<b>3 161</b>	
muut tilat	siivouskeskus ja siivouskomerot			32	1 % hyötyalasta
	aula- ja liikennetilat			474	15 % hyötyalasta, tulisi voida käyttää myös eriyttämistiloina
	kiinteistöhoitotilat			25	0,8 % hyötyalasta
	tekniset tilat			158	5 % hyötyalasta
	<b>muut tilat yhteensä</b>				<b>689</b>
<b>KAIKKI YHTEENSÄ</b>				<b>3 849</b>	

Taulukko 4 (2/2), uudisrakennuksen alustava tilaohjelma

Taulukossa 5 on esitetty ulkorakennusten alustava tilaohjelma.

ulkorakennus - rakennukset	ulkovalinevarasto	6	7	42	
	vaunuvarasto	3	7	21	sijoitus hajautetusti sisäänkäynnin viereen
	kiinteistöhuoltovarasto	10	1	10	
	ulkoryhmän varasto ja vesipiste	10	1	10	
	ulkoryhmän wc	2	1	2	
	katos				riittävän iso
	kota				
<b>yhteensä</b>			<b>85</b>		

Taulukko 5, ulkorakennusten alustava tilaohjelma

## 7 VÄISTÖTILAT

Sekä Suikkilanseudun päivähoitoyksikön, että Suikkilan kouluyksikön tulee sijoittua rakentamisen ajaksi väistötiloihin. Väistötilan tulee sijaita hyvien kulkuyhteyksien varrella. Tarkemmin väistötila tulee ratkaista hankesuunnitteluvaiheessa. Suikkilan liikekeskuksessa sijaitsevat toiminnot eivät tarvitse väistötiloja.

## 8 TALINKORVENTIE 16 KAAVALLINEN TILANNE

Päiväkodin ja koulun tontti sijaitsee metsäisen Suikkilan lähiön keskellä, linnuntietä alle kolme kilometriä luoteeseen Turun torilta. Geologisen tutkimuskeskuksen maaperäkartan mukaan koko tontin maaperä on kalliota. Tontilla on tehty louhintaa rakentamistöiden aikana, ja kalliit lähtevät kohoamaan heti rakennusten takana.

Voimassa oleva asemakaava on vuodelta 1977 ja osoittaa tontin opetustoimintaa ja sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi. Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan on 0,5. Rakennusoikeutta 26 183 m<sup>2</sup>:n tontilla on siis 13 091 k-m<sup>2</sup>.

Rakennusalat ulottuvat nykyiseltä päiväkotirakennukselta tontin itäreunaan asti, kuitenkin siten, että nykyisen parkkipaikan kohdalla ja tontin jyrkällä eteläreunalla on rakennusaloihin kuulumattomat tontin osat. Päiväkodilta kentän itäreunaan ulottuvalla rakennusalalla rakentamisen suurin sallittu varsinainen kerros-luku on yksi ja siitä itään päin olevalla rakennusalalla kaksi. Tontin länsiosan poikki Talinkorventieltä Ystävydenpolulle ulottuu yleiselle jalankululle varattu korttelin osa sekä viemäriä varten varattava alue. Alueella on jäte- ja hulevesiviemärit.

Jos suunnittelun myötä osoittautuu tarpeelliseksi rakentaa kaavan sallimia kerros-lukuja korkeammin, kannattaa ottaa huomioon, että poikkeamispäätöksellä voi rakentaa korkeintaan yhden ylimääräisen kerroksen kaavan sallimaan nähden.

Alustava tontinkäyttösuunnitelma tullaan esittämään hankesuunnitteluvaiheessa.

## 9 TALOUDELLISET VAIKUTUKSET

Tässä kappaleessa on kerrottu taloudelliset vaikutukset sekä Talinkorventie 16:en tulevan uudisrakennuksen, että Korkkisvuorenkatu 14:n osalta.

## 9.1 Talinkorventie 16, päiväkoti ja Suikkilan kouluyksikkö

### Tilat

Talinkorventie 16:en tulevan uudisrakennuksen arvioitu bruttoala on n. 3 850 m<sup>2</sup>. Uudisrakennusten kustannusennuste on 12 320 000–14 250 000 € (arvio 3 200–3 700 €/m<sup>2</sup>). Päiväkotirakennuksen ja koulurakennuksen purkujen osalta kustannusennuste ovat yhteensä n. 350 000 €. Mahdollisten haitta-aineiden purkutytöt saattavat osaltaan nostaa purkukustannuksia.

Liikuntasalirakennukseen tehtävät ylläpidollisten töiden kustannusennuste on 700 000–900 000 €. Samalla tehdään vähäisiä muutostöitä mm. kerrosten välinen henkilönostin.

Ulkorakennuksen kustannusennuste on 100 000 €.

Edellä esitetyt kustannukset yhteensä ovat noin **13 470 000–15 600 000 €**. Tästä aiheutuva vuokra vaikutus on laskettu sisäisen vuokrajärjestelmän mukaisesti. Taulukossa 6 on esitetty toimialoittain nykyinen ja uusi neliö- ja vuokramäärä yhteenlaskettuna. Uusi vuokra on laskettu enimmäiskustannusennusteesta. Hyvinvointitoimialan osalta neliö- ja vuokramäärissä ei ole mukana hammashoitolan osuutta, koska se on rajattu tarveselvityksen ulkopuolelle.

		m2	vuokra €/kk	vuokra €/vuosi
nykyinen neliö- ja vuokramäärä	sivistystoimiala	3 335	35 955	431 000
	hyvinvointitoimiala	463	5 130	62 000
	keittiö	105	1 799	22 000
uusi neliö- ja vuokramäärä	sivistystoimiala	4 758	108 583	1 303 000
	hyvinvointitoimiala	616	16 167	194 000
	keittiö	116	3 250	39 000

taulukko 6, toimialojen nykyinen neliö- ja vuokramäärä sekä uusi neliö- ja vuokramäärä

Vuokrassa oleva hoitovuokra sisältää kohteen lämmityksen, käytön ja huollon, ulkoalueiden hoidon ja jätehuollon. Hoitovuokran taso on arvioitu verrokkikohteiden kautta. Lopullinen perittävä hoitovuokra määräytyy kohteen käyttöönottovaiheessa solmittaviin palvelusopimuksiin perustuen. Sisäisen vuokran lisäksi toimialan maksettavaksi tulevat kustannukset sähköstä, vedestä ja jätevedestä.

### Henkilökunta

Varhaiskasvatuksen osalta henkilöstö kasvaa nykyisestä 24:stä 35:een. Henkilöstökulut ovat tällä hetkellä n. 842 000 €/vuosi. Henkilökunnan lisäyksen myötä kulut lisääntyisivät n. **386 000 €/vuosi**, jolloin kokonaiskustannus tulisi olemaan noin 1 228 000 €/vuosi.

Teräsrautelan koulun (Teräsrautelan yksikkö ja Suikkilan yksikkö yhteensä) henkilöstökulut kaikkineen ovat nykyisin vuodessa noin 858 000 €. Tämän perusteella laskettuna henkilökunnan lisäyksen myötä kulut lisääntyisivät noin **542 000 €** eli kokonaiskustannus tulisi olemaan noin 1 400 000 € vuodessa.

Hyvinvointitoimialan osalta ei tule henkilöstömuutoksia.

### Kalustekustannukset

Kalustekustannuksia ei ole tässä vaiheessa arvioitu, ne huomioidaan hankesuunnitteluvaiheessa.

**Kaikki edellä esitetyt neliöt, kustannukset ja vuokrat tarkentuvat hankesuunnitteluvaiheessa.**

### Tiloista luopuminen

Hyvinvointitoimiala luopuu kokonaisuudessaan Suikkilan liikekeskuksen tiloista hankkeen myötä.

## **9.2 Korkkisvuorenkatu 14, Teräsrautelan kouluyksikkö**

Teräsrautelan koulussa ei ole tarvetta tehdä kuin ylläpitoon liittyvät toimenpiteet. Tästä ei aiheudu vuokravaikutusta sivistystoimialalle.

## **10 AIKATAULU**

Tarveselvityksen hyväksymisen jälkeen laaditaan hankesuunnitelma, jonka tarkoituksena on mm. tarkentaa suunnittelulle asetettavia tavoitteita sekä määritetään tilojen tekninen toteutus, sekä ratkaistaan hankkeen aikana tarvittavat väistötilat. Hankesuunnitelman hyväksymisen jälkeen siirrytään rakennussuunnitteluvaiheeseen ja edelleen rakentamisen valmisteluun ja rakentamiseen. Varsinainen hankkeen toteutus-aikataulu vahvistetaan kaupunginvaltuustossa talousarviokäsittelyn yhteydessä.

**Sisäisen vuokran laskelma - Suikkilan koulu**

TURUN KAUPUNKI

Tilapalvelukeskus / Leevi Luoto

3.10.2019

Tässä laskelmassa on kuvattu Suikkilan koulualueen rakennusten sisäisen vuokran taso suunniteltujen peruskorjausten ja lisärakentamisen jälkeen.

Hankekokonaisuuden tavoitehinnat		kustannusarvio	
rakennus	m2	€	€/m2
Uudisrakennus	3667	14 600 000 €	3 981 €
Liikuntasalirakennuksen peruskorjaus	1738	900 000 €	518 €
Piharakennuksen peruskorjaus	85	100 000 €	1 176 €

## Sisäinen vuokra rakennuksittain

Rakennus	uudis	liikunta	piharak.
Vuokrattava laajuus (m2)	3667	1738	85
Korko 7% (€/m2/kk)	23,23	10,36	6,86
Maanvuokra (€/m2/kk)	0,80	0,80	0,80
Hallinnointipalkkio (€/m2/kk)	0,33	0,33	0,33
Rak. aik. maanvuokra (€/m2/kk)	0,12	-	-
Hoitovuokra (€/m2/kk)	2,00	2,00	2,00
Siivous (€/k2/kk)	1,20	1,20	1,20
<b>YHTEENSÄ €/m2/kk</b>	<b>27,67</b>	<b>14,69</b>	<b>11,19</b>
<b>YHTEENSÄ €/kk</b>	<b>127 962,56</b>		
<b>YHTEENSÄ €/V</b>	<b>1 535 550,72</b>		

Edellä esitetty vuokrasumma kuvaa rakennuskokonaisuuden vuokraa.

Vuokra jakautuu käyttäjätoimialojen kesken seuraavasti:

Sivistystoimiala	4758 m2	1 303 365,94 €/v
Hyvinvointitoimiala	616 m2	193 661,83 €/v
Keittiö	116 m2	38 522,95 €/v

Hoitovuokra sisältää kohteen lämmityksen, käytön ja huollon, ulkoalueiden hoidon ja jätehuollon. Hoitovuokran taso on arvioitu verrokkikohteiden kautta. Lopullinen perittävä hoitovuokra määräytyy kohteen käyttöönottovaiheessa solmittaviin palvelusopimuksiin perustuen.

Uudisrakennuksen osalta rakennusaikainen maanvuokra peritään muutostyömaksun omaisena vuokraeränä 4%:n korolla kahdeksan vuoden aikana.

Tontilta on suunniteltu purettavaksi kaksi vanhaa rakennusta. Purkukustannus on sisällytetty uudisrakennuksen pääomavuokran arvopohjaan.

Sisäisen vuokran lisäksi toimialan maksettavaksi tulevat kustannukset sähköstä, vedestä ja jätevedestä.

Tässä laskelmassa käytetty sisäisen vuokran laskentamenetelmä perustuu kaupunginvaltuuston vahvistamiin sisäisen vuokrauksen periaatteisiin (kv 28.4.2014 § 48).