

Turun kaupunki
Palvelualuejohtaja
Sari Ahonen
sari.ahonen@turku.fi

Hyvä vastaanottaja,

Turun kaupungin hyvinvointitoimialan ja Barkbackens Servicehus Ab /Parkinmäen Palvelutalo Oy:n vuonna 2017 solmimassa sopimuksessa vanhusten tehostetusta palveluasumisesta todetaan seuraavaa kohdassa 5. Ostettavat palvelut ja sopimushinnat:

Sopimushinta on kiinteä kaksi (2) ensimmäistä vuotta, jonka jälkeen Palveluntuottaja voi esittää Tilaajalle perustellusta syystä hinnan muutosta palvelun yleistä kustannuskehitystä vastaavasti. Esitykset hinnan muutoksista on esitettävä Tilaajalle kirjallisesti vähintään kolme (3) kuukautta ennen hinnanmuutoksen voimaantuloa.

Hintojen tarkistamisen perusteena ovat henkilökustannusten ja yleisen kustannustason muutokset 1.5.2017 jälkeen. Henkilöstökustannusten muutosta arvioidaan Tilastokeskuksen palkansaajien sosiaalipalveluiden toimialakohtaisen ansiotasoindeksin muutoksen perusteella. Muiden kustannusten muutosta arvioidaan elinkustannusindeksin muutoksen perusteella.

Henkilöstökustannusten muutoksen painoarvo on 70 % ja muiden kustannusten muutoksen painoarvo on 30 %. Korotus ei kuitenkaan voi ylittää 3,5 prosenttia. Yleisen kustannustason ja henkilöstökustannusten tarkistamisen arvioinnissa käytetään viimeisiä saatavissa olevia valtakunnallisia Tilastokeskuksen tilastotietoja.

Hinnan muutosta laskettaessa elinkustannusindeksin osalta tarkastellaan muutosta vuoden 2017 huhtikuun indeksin ja viimeisen saatavissa olevan indeksin välillä. Sosiaalipalveluiden toimialakohtaisen ansiotasoindeksin osalta tarkastellaan muutosta vuoden 2017 2.vuosineljänneksen ja viimeisen saatavissa olevan indeksin välillä.

Laskelma indeksien muutoksesta ko. aikavälillä:

	elinkustannusindeksi		toimialaindeksi		
indeksi 03 2019	1961	indeksi 2018/4	102,1		
indeksi 04 2017	1929	indeksi 2017/2	100,0		
muutos prosenttia	1,66 %	muutos prosenttia	2,10 %		
painoarvo	30 %	painoarvo	70 %		
VAIKUTUS	0,50 %	VAIKUTUS	1,47 %	YHTEENSÄ	2,0 %

Indeksien painotettu muutos on siis yhdellä desimaalilla ilmaistuna **2,0%** (tarkemmin 1,97%).

Mainittakoon lisäksi, että kuluneen kevään 2019 aikana ovat henkilöstökustannukset Parkinmäen Palvelutalon soveltamassa AVAINTESissä nousseet poikkeuksellisen paljon (1.1. ja 1.4. palkankorotukset yhteensä 2,2%). Tämä muutos ei kuitenkaan näy vielä viimeisessä tähän mennessä julkaistussa toimialaindeksissä 2018/4.

Edellä mainituilla perusteilla esitämme tehostettua palveluasumista koskevan sopimuksemme hintoihin 2 % korotusta 1.8.2019 alkaen:

Vanhat hinnat / Tehostettu palveluasuminen suomenkielisille:	Hoitovuorokausi 110,00 e Vuokra 18,40 €/m2 Ateria 18,00 €/ vrk	Uudet hinnat / Tehostettu palveluasuminen suomenkielisille:	Hoitovuorokausi 112,20 e Vuokra 18,77 €/m2 Ateria 18,36 €/ vrk
Vanhat hinnat /Tehostettu palveluasuminen ruotsinkielisille:	Hoitovuorokausi 110,00 e Vuokra 18,40 €/m2 Ateria 18,00 €/ vrk	Uudet hinnat / Tehostettu palveluasuminen ruotsinkielisille:	Hoitovuorokausi 112,20 e Vuokra 18,77 €/m2 Ateria 18,36 €/ vrk

Turussa 26.4.2019

Kunnioitettavasti



Jukka-Pekka Kuokkanen

Toimitusjohtaja / Verkställande direktör

Parkinmäen palvelutalo / Barkbackens servicehus

Multavierunkatu 5 / Multavierugatan 5

20100 Turku / 20100 Åbo

puh. / tel. 040 705 9738

jukka-pekka.kuokkanen@parkinmaki.fi