



turku  åbo

Saap. Anl. 26-09-2016
Dno 1584 - 2014
065, 451

Turun kaupunki/hyvinvointitoimiala
Vammaispalvelujohtaja Kaisa Kiiski
PL 670
20101 TURKU

Asumispalveluiden hinnantarkistus ajalle 1.1.2017 – 31.12.2018

Palveluiden tuottamisesta aiheutuneiden kustannusten nousun johdosta joudumme tarkistamaan asumispalveluiden hintaa 1.1.2017 alkaen. Tämä ilmoitus koskee Turun kaupungin hyvinvointitoimialan ja Turun seudun vammaisten asuntotukiyhdistys ry:n (myöh. TSVA ry) välisiä sopimuksia:

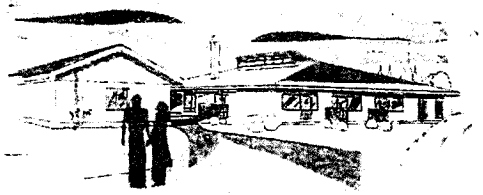
- puitesopimukset 1584-2014, hankintapäätös Sosterla 10.2.2016 § 25 (Poppeli, Moikoistenkoti ja Koivulakoti)
- asiakaskohtaiset sopimukset 4750-2015 (451), hankintapäätös Sosteryj 12.5.2015 § 189 (Katariinakoti ja Ryhmäkoti)
- asiakaskohtainen sopimus 2853-2016 (451), hankintapäätös Sosteryj 5.4.2016 § 97 (Ryhmäkoti)
- asiakaskohtainen sopimus 4444-2016 (451), hankintapäätös Sosteryj 10.5.2016 § 137 (Katariinakoti)

ASUMISPALVELUT

Palkkakustannusten kehitys vuodesta 2014 syksyyn 2016 on ollut alan yleissitovan työehtosopimuksen mukaisesti noin 2,44 %. Todellinen palkkakustannusten kasvu TSVA ry:n toimintayksiköissä on ollut 5,86 %. TSVA:n henkilökunta on kokenutta ja ammattitaitoista ja suurimmalla osalla on kertynyt kokemuslisä, jotka osaltaan nostavat palkkakustannuksia. Myös kokemuslisät perustuvat alan yleissitovaan työehtosopimukseen ja on siksi perusteltua ottaa myös niiden vaikutus huomioon arvioitaessa palkkakustannusten kehitystä. TSVA:n on vastattava palvelutason säilymisestä erinomaisena ja huolehdittava siitä, että toimintayksiköissä on mitoitukseltaan riittävä sekä osaava ja ammattitaitoinen henkilökunta. On sekä tilaajan että asuntoloissamme asuvien kehitysvammaisten asiakkaiden etu, että henkilökunta on kokenutta ja ammattitaitoista. Mitä kokenempaa ja ammattitaitoisempaa henkilökuntaa toimintayksiköissämme on, sitä suuremmat ovat myös palkkakustannukset. Palkkojen painoarvo on kustannusten muutosta määriteltäessä 70 %, jolloin palkkojen aiheuttama korotuspaine olisi 4,10 %.

Elinkustannusindeksin muutos samana aikana on ollut 0,21 %. Painoarvo elinkustannusten muutokselle kustannusten muutosta määriteltäessä on 30 %, jolloin elinkustannusten muutoksen aiheuttama korotuspaine on 0,06 %.

Meriläistentie 1 C
20740 Turku
Puh. 02-3342 100
Fax 02-3342 110
epitihia@tsva.fi
www.tsva.fi



Palkka- ja elinkustannusten muutos yhteensä on näin ollen 4,17 %. Kun puitesopimuksissa on kuitenkin määrätty, ettei korotus voi ylittää 3,5 prosenttia, asumispalveluiden sekä aterioiden valmistuskustannusten hintoja korotetaan 1.1.2017 lukien 3,5 % kaikissa toimintayksiköissämme. Alla olevissa taulukoissa on nähtävissä vanhat ja uudet asumis- ja ateriapalveluiden hinnat.

Taulukko 1: Asumispalveluiden hinnat

ASUMISMUOTO	VANHA HINTA	KOROTUS 3,5 %	UUSI HINTA
Ohjattu asuminen	53,10 €/vrk/asukas	1,86 €/vrk/asukas	54,96 €/vrk/asukas
Autettu asuminen	147,18 €/vrk/asukas	5,15 €/vrk/asukas	152,33 €/vrk/asukas
Vaativa autettu	247,81 €/vrk/asukas	8,67 €/vrk/asukas	256,48 €/vrk/asukas

Taulukko 2: Ateriapalvelun hinta

ATERIAPALVELU	VANHA HINTA	KOROTUS 3,5 %	UUSI HINTA
Aterioiden valmistuskustannukset, ohjattu asuminen	5,93 €/vrk/asukas	0,21 €/vrk/asukas	6,14 €/vrk/asukas

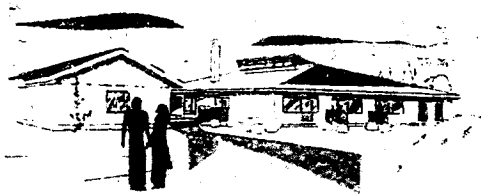
ASUKKAILTA PERITTÄVÄT MAKSUT

Yleisen kustannustason ja kiinteistönpidon kustannusten nousun myötä joudumme tarkistamaan myös asukailta perittävien korvausten määrää vuonna 2017 kaikissa toimintayksiköissämme. Asuntola Poppelissa, Moikoistenkodissa, Katariinakodin asuntolassa ja Ryhmäkodissa autettujen asukkaiden vuokraa korotetaan 1.2.2017 alkaen 0,50 €/m²/kk, jolloin autettujen asukkaiden uusi neliövuokra on 11,00 €/m²/kk. Ohjattujen asukkaiden vuokraa nostetaan 0,30 €/m²/kk, jolloin ohjattujen asukkaiden uusi vuokra on Asuntola Poppelissa ja Moikoisten kodissa 12,50 €/m²/kk ja Katariinan asuntolassa 11,50 €/m²/kk. Sähkö sisältyy asukkaiden vuokraan.

Koivulakodin asuntolassa autettujen ja ohjattujen asukkaiden vuokraa tarkistetaan 1.2.2017 alkaen 0,30 €/m²/kk, jolloin uusi vuokra on 11,80 €/m²/kk. Koivulakodissa vuokraa korotetaan vähemmän kuin muissa yksiköissä, koska Koivulakodissa sähkö ei sisälly vuokraan, vaan sekä autetut että ohjatut maksavat itse sähkönsä.

Asukailta perittävät kiinteät vesimaksut pysyvät ennallaan ollen 15,00 €/hlö/kk.

Meriläistentie 1 C
20740 Turku
Puh. 02-3342 100
Fax 02-3342 110
epitihia@tsva.fi
www.tsva.fi



Ateriamaksua korotetaan 1,35 % 1.1.2017 lukien. Ateriamaksu on ollut 7,67 €/vrk/asukas. Korotus on 0,10 €/vrk/asukas ja ateriamaksun uusi hinta 7,77 €/asukas/vrk.

Taulukko 3: Aukkailta perittävät maksut vuonna 2017

ASUMISYKSIKKÖ/palvelutaso	ATERIAT/VRK	VUOKRA/M ² /KK	VESIMAKSU/KK
Asuntola Poppeli/autettu	7,77 €	11,00 €	15,00 €
Asuntola Poppeli/ ohjattu	7,77 €	12,50 €	15,00 €
Moikoisten koti/autettu	7,77 €	11,00 €	15,00 €
Moikoisten koti/ohjattu	7,77 €	12,50 €	15,00 €
Katariinan asuntola/autettu	7,77 €	11,00 €	15,00 €
Katariinan asuntola/ohjattu	7,77 €	11,50 €	15,00 €
Autistien ryhmäkoti /autettu	7,77 €	11,00 €	15,00 €
Koivulakoti/autettu ja ohjattu	7,77 €	11,80 €	15,00 €

Turussa 26.9.2016

Turun seudun vammaisten asuntotukiyhdistys r.y.

Väinö Salminen
hallituksen puheenjohtaja

Meriläistentie 1 C
20740 Turku
Puh. 02-3342 100
Fax 02-3342 110
epitihia@tsva.fi
www.tsva.fi