



11.9.2015

**Vammaispalvelujohtaja Kaisa Kiiski**  
**Turun kaupunki**  
**Sosiaali- ja terveystoimi/Vammaispalvelut**  
**PL 364**  
**20101 TURKU**

## **PALVELUHINTAMME TARKISTAMINEN VUODELLE 2016**

Esitämme Esperi Care Oy:n ja tytäryhtiöidemme yksiköissä tuottamiemme asumispalveluiden hintojen tarkistamista. Hinnantarkistus koskee myös palveluseteliasiakkaita ja kaikkia yksilöllisin maksupäätöksin sijoitettuja asiakkaita ja heidän palveluitaan. Palveluasumisen kustannuksista suhteessa liikevaihtoon noin 60 % muodostuu hoitoa tuottavan henkilöstön henkilöstökustannuksista, noin 25 % palvelutuotannon kiinteistöjen käyttöön ja ylläpitoon liittyvistä kustannuksista ja noin 15 % muista ostetuista palveluista ja materiaaleista, joista suurin kokonaisuus on asukasruokailu.

### Henkilöstökustannusten nousu vuonna 2016:

- Työnantajan (palkkasumma yli 31,8 m€) sosiaalivakuutusmaksut nousivat 1.1.2015 keskimääräinen asiakashyvityksen muutos huomioiden 0,64 %.
- Yksityisen sosiaalipalvelualan työehtosopimuksen palkat korottuvat 1.7.2015 (yleiskorotus) 0,40 %. Edellisen vuoden palkkaperintö ja korotusajankohdat huomioiden palkkasumma nousi 0,65 % vuoden 2014 palkkasummaan verrattuna.

Kustannuksia korottaa lisäksi mm. palvelusvuosilisistä aiheutuva 0,2 %:n palkkaliukuma.

Sosiaali- ja terveysministeriö ja työehtosopimuksen osapuolet eivät ole vielä päättäneet vuoden 2016 korotusten suuruutta.

Arvioimme henkilöstökustannusten nousun vuonna 2016 olevan saman kuin vuonna 2015.

Henkilöstökustannusten nousu yhteensä 1,49 %.

### Kiinteistö-kustannusten nousu vuonna 2016:

- Viimeisimmän kiinteistön ylläpidon kustannusindeksin mukaan kustannukset ovat nousseet vuositasolla 1,6 %. Arvioimme kustannusten nousun olevan saman vuonna 2016.

### Ostettujen palveluiden ja materiaalien nousu vuonna 2015:

- Viimeisimmän palvelujen tuottajahintaindeksin (toimiala I majoitus- ja ravitsemistoiminta) mukaan kustannukset ovat nousseet vuositasolla 1,2 %. Arvioimme kustannusten nousun olevan saman vuonna 2016.

11.9.2015

Kustannuslaji	Osuus korotuksesta	Kustannusmuutos %	Korotus %
Henkilöstökustannukset	60 %	1,49	0,89
Kiinteistökustannukset	25 %	1,60	0,40
Ostetut palvelut ja materiaalit	15 %	1,20	0,18
Yhteensä	100 %		1,47

Kustannusten nousu 2016 alkaen on yhteensä 1,47 %.

**Edellä mainituilla perusteilla esitämme hoitovuorokausien hintojen korottamista 1.1.2016 alkaen 1,47 %.**

Sopimuksen mukaisesti hinnanmuutoksista tulee ilmoittaa kirjallisesti. Toivomme tämän lisäksi saavamme mahdollisuuden neuvotella asiasta kanssanne.

Yhteyshenkilömme:

Jukka-Melin, aluepäällikkö, Läntinen alue  
[jukka.melin@esperifi.fi](mailto:jukka.melin@esperifi.fi) ja 050 461 4569

Merja-Irene Tompuri, aluepäällikkö, Läntinen alue  
[merja-irene.tompuri@esperifi.fi](mailto:merja-irene.tompuri@esperifi.fi) ja 050 304 9213

Ystävällisin terveisin

ESPERI CARE OY

  
\_\_\_\_\_  
Tarja Eho  
varatoimitusjohtaja

  
\_\_\_\_\_  
Antti Eestilä  
varatoimitusjohtaja

Liitteet: Sosiaalivakuutusmaksut 2014-2015  
Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksi  
Palvelujen tuottajahintaindeksi

Lähteet: Keskinäinen eläkevakuutusyhtiö Etera  
Tilastokeskus



**Sosiaalivakuutusmaksut ja rajamäärät**

**TyEL-vakuutusmaksut ja rajamäärät**

TyEL-maksuprosentit	2015	2014
Tilapäinen työnantaja	24,70 %	24,20 %
Sopimustyönantaja alentamaton perusmaksu (vuoden 2013 palkkasumma alle 1,9905 M€)	24,70%	24,20 %
Sopimustyönantaja * (vuoden 2013 palkkasumma 1,9905 - 31,848 M€)	24,55 %	24,05 %
Sopimustyönantaja * (vuoden 2013 palkkasumma yli 31,848 M€)	24,52 %	24,02 %
Työntekijän eläkemaksu (Sisältyy yllä ilmoitettuun kokonaismaksuun. Työnantaja pidättää palkasta.)		
alle 53-vuotias työntekijä	5,70 %	5,55 %
yli 53-vuotias työntekijä	7,20 %	7,05 %

Sopimustyönantajien perusmaksua alentaa vakuutuskohtainen asiakashyvyitys.

\* Maksuprosentissa maksutappioalennus huomioitu. Kun palkkasumma on ollut vuonna 2013 yli 1,9905 M€, maksuun vaikuttaa myös yrityksen oma maksuluokka. Kun palkkasumma on yli 5,0 miljoonaa euroa, vakuutusmaksua alentaa myös suuruusalennus.

TyEL-rajamäärät	2015	2014
TyEL:n piiriin kuuluvan työntekijän ansion alaraja	57,10 €/kk	56,55 €/kk
Tilapäinen työnantaja (6 kk:n palkkasumma alle) tai ei valinnaisesti työntekijöitä	8 178 €/6 kk	8 100,00 €/6kk
Sopimustyönantajan (6 kk:n palkkasumma yli) tai valittuasti työntekijöitä	8 178 €/6 kk	8 100,00 €/6kk

**YEL-vakuutusmaksut ja rajamäärät**

YEL-maksuprosentit	2015	2014
alle 53-vuotias yrittäjä	23,70 %	23,30 %
53 vuotta täyttänyt yrittäjä	25,20 %	24,80 %
<b>Aloittava yrittäjä (22 prosentin alennus)</b> vakuutus on alkanut vuonna 2013 tai myöhemmin		
alle 53-vuotias yrittäjä	18,486 %	18,174 %
53 vuotta täyttänyt yrittäjä	19,656 %	19,344 %
<b>Aloittava yrittäjä (25 prosentin alennus)</b> vakuutus on alkanut ennen vuotta 2013		
alle 53-vuotias yrittäjä	17,775 %	17,475 %
53 vuotta täyttänyt yrittäjä	18,900 %	18,600 %

YEL-rajamäärät	2015	2014
YEL-työtulon alaraja	7 502,14 €/v	7 430,59 €/v
YEL-työtulon yläaraja	170 375,00 €/v	168 750,00 €/v
Yrittäjällä on oikeus osa-aikaeläkkeeseen, jos työtulo on vähintään	15 004,29 €/v	14 861,18 €/v
Työttömällä yrittäjällä on oikeus Kelan peruspäivärahaan, jos työtulo on vähintään	12 325,55 €/v	8 520,00 €/v
Yrittäjä voi liittyä työttömäiskassan jäseneksi, jos työtulo on vähintään	12 325,55 €/v	8 520,00 €/v

**Muut sosiaalivakuutusmaksut**

Sairausvakuutusmaksu	2015	2014
<b>Työnantajan sairausvakuutusmaksu</b>	2,08 %	2,14 %
<b>Yrittäjien sairausvakuutusmaksu</b>	2,23	2,29 %
Yrittäjän päivärahmaksu	0,78 %	0,84 %
Yrittäjän sairaanholtomaksu	1,32 %	1,32 %
Yrittäjän lisärahoitusosuus	0,13 %	0,13 %
<b>Palkansaajien sairausvakuutusmaksu</b>	2,10	2,16 %
Palkansaajan päivärahmaksu	0,78 %	0,84 %

Palkansaajan sairaanhoitomaksu	1,32 %	1,32 %
<b>Eläkkeensaajan sairaanhoitomaksu</b>	<b>1,49 %</b>	<b>1,49 %</b>
<b>Työttömyys- ja tapaturma- ja ryhmähenkilövakuutusmaksu</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>
<b>Tapaturmavakuutusmaksu, keskimääräinen</b> Toimialoittein työn tapaturmariskin mukaan.	-	0,9 %
<b>Ryhmähenkilövakuutusmaksu</b> keskimäärin	-	0,067 %
<b>Työnantajan työttömyysvakuutusmaksu</b>		
Palkkasummasta, joka on enintään 2 025 000 €	0,60 %	0,75 %
Palkkasumman osasta, joka ylittää 2 025 000 €	3,15 %	2,95 %
<b>Työntekijän maksu</b>	0,65 %	0,50 %
<b>Osaomistaja</b>		
TyEL-vakuutuksesta osaomistajasta maksettava työnantajan maksuosuus	0,80 %	0,75 %
TyEL-vakuutetun osaomistajan maksu	0,24 %	0,19 %

**Korot**

<b>Korot</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>
TyEL-perustekorko 1.1.-30.6.	5,50 %	4,50 %
TyEL-perustekorko 1.7.-31.12.	-	5,00 %
YEL-perustekorko 1.1.-31.12.	5,50 %	4,50 %
Vilvästyskorko 1.1.-30.6.	8,50 %	8,50 %
Vilvästyskorko 1.7.-31.12.	-	8,50 %

**Muita kertoimet, indeksit ja ansaintarajat**

	<b>2013</b>	<b>2014</b>
Palkkakerron	1,363	1,350
Työeläkeindeksi	2519	2509
Elinlakkakerron	0,97200	0,97552

Keskittäinen Eläkevakuutusyhtiö Etera  
Palkkatilinpöytä 1, 00240 Helsinki  
Puhelin: 010 553 300

## Tilastokeskus



(/index.html)

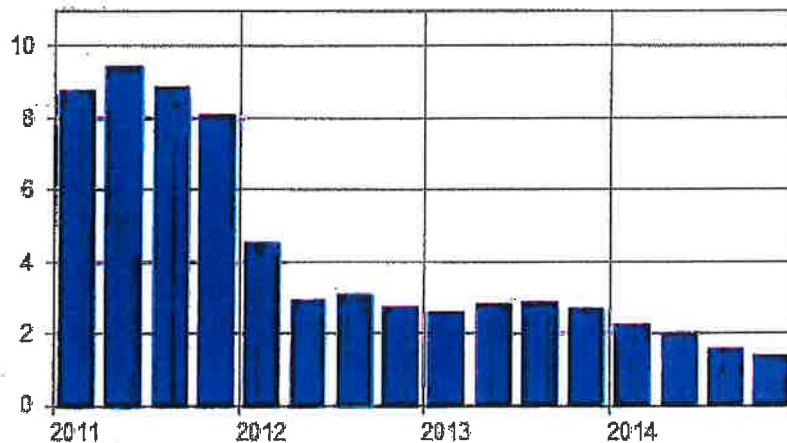
Etusivu (/index.html) > Tilastot (/til/index.html) > Hinnat ja kustannukset (/til/hin.html) > Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksi (/til/kyki/index.html) > 2014 (/til/kyki/2014/index.html) > 4. vuosineljännes (/til/kyki/2014/04/index.html) > Kiinteistön ylläpidon kustannukset nousivat vuodessa 1,4 prosenttia

Julkaistu: 26.2.2015

## Kiinteistön ylläpidon kustannukset nousivat vuodessa 1,4 prosenttia

Kiinteistön ylläpidon kustannukset nousivat 1,4 prosenttia vuoden 2014 viimeisellä neljänneksellä vuoden 2013 vastaavasta ajanjaksosta. Tiedot käyvät ilmi Tilastokeskuksen kiinteistön ylläpidon kustannusindeksistä 2010=100.

**Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksin 2010=100 vuosimuutokset neljännesvuosittain, %**



Ylläpitokustannuksista vuodessa eniten kallistuivat erilliskustannukset 4,5 prosenttia ja käyttö- ja jätevesikustannukset 4,4 prosenttia. Kaukolämpökustannukset kasvoivat 2,8 prosenttia, kunnossapitopalvelun kustannukset 2,4 prosenttia, työ- ja materiaalikustannukset 2,3 prosenttia, hoitopalvelukustannukset 1,6 prosenttia ja tarveaineiden kustannukset 1,6 prosenttia vuodentakaisesta. Kevyen polttoöljyn kustannukset laskivat 12,4 prosenttia, lämpökustannukset laskivat 1,3 prosenttia ja käyttösähkön kustannukset laskivat 0,3 prosenttia.

Lähde: Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksi 2010=100, Tilastokeskus

Lisätietoja: Eetu Toivanen 029 551 3331, rakenmus.indeksit@tilastokeskus.fi (mailto:rakenmus.indeksit@tilastokeskus.fi)

Vastaava tilastojohtaja: Hannele Orjala

Julkaistu pdf-muodossa (kyki\_2014\_04\_2015-02-26\_fi.pdf) (13 sivua 299,9 kt)

0 Katsaukset

- Asuinkeuhkotalojen ylläpitokustannukset kasvoivat vuodessa 1,9 prosenttia (/til/kyki/2014/04/kyki\_2014\_04\_2015-02-26\_kat\_001\_fi.html) (26.2.2015)

0 Taulukot  
Tietokantataulukot

- Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksi ([http://193.166.171.75/database/statfin/hin/kyki/kyki\\_fi.asp](http://193.166.171.75/database/statfin/hin/kyki/kyki_fi.asp))

Liitetaulukot

- Liitetaulukko 1. Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksi rakennustyyppittäin 2010=100 (/til/kyki/2014/04/kyki\_2014\_04\_2015-02-26\_tau\_001\_fi.html) (26.2.2015)


 Tilastokeskus

(/index.html)

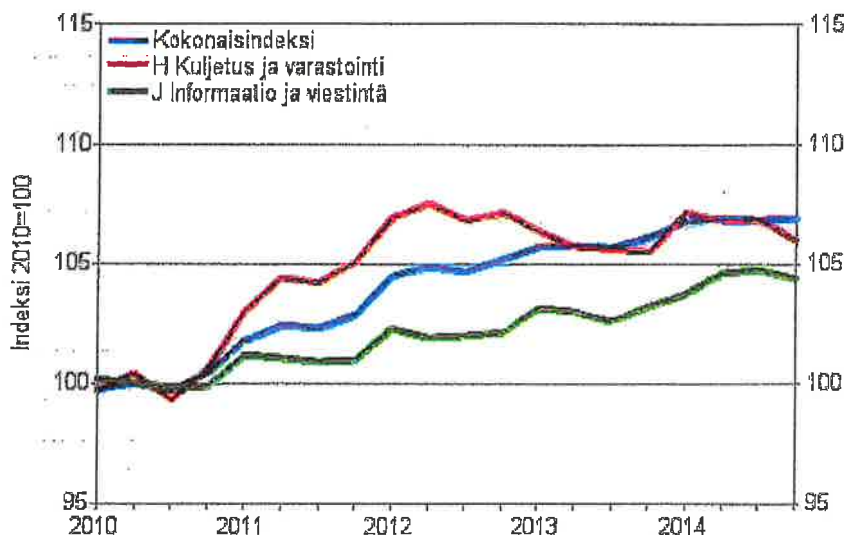
Etusivu (/index.html) > Tilastot (/til/index.html) > Hinnat ja kustannukset (/til/hin.html) > Palvelujen tuottajahintaindeksit (/til/pthi/index.html) > 2014 (/til/pthi/2014/index.html) > 4. vuosineljännes (/til/pthi/2014/04/index.html) > Palvelujen tuottajahinnat nousivat 0,8 prosenttia loka-joulukuussa vuoden takaisesta

Julkaistu: 26.1.2015

## Palvelujen tuottajahinnat nousivat 0,8 prosenttia loka-joulukuussa vuoden takaisesta

Palvelujen tuottajahinnat nousivat Tilastokeskuksen mukaan 0,8 prosenttia vuoden 2014 neljännellä vuosineljänneksellä edellisen vuoden vastaavasta neljänneksestä.

### Palvelujen tuottajahintaindeksit 2010=100, I/2010-IV/2014



Palvelujen tuottajahintoja nosti etenkin ohjelmistojen ja niihin liittyvien palvelujen sekä postin yleispalvelujen kallistuminen vuoden takaisesta. Kokonaisindeksin nousuun vaikuttivat myös liiketilojen kohooneet vuokrat. Hintojen nousua hillitsi muun muassa tieliikenteen tavarankuljetusten, televiestinnän sekä liikkeenjohdon konsultointipalvelujen halpeneminen.

Kolmanteen vuosineljänneeseen verrattuna palvelujen tuottajahinnat pysyivät keskimäärin ennallaan.

### Palvelujen tuottajahintaindeksit 2010=100, 4. neljännes 2014

Avaa taulukko suurempana (#0)

Toimiala	Pisteluku	Neljännesvuosimuutos,%	Vuosimuutos,%
<b>KOKONAISINDEKSI</b>	106,9	0,0	0,8
H Kuljetus ja varastointi	106,0	-0,8	0,5
I Majoitus- ja ravitsemistoiminta	111,9	2,1	1,2
J Informaatio ja viestintä	104,4	-0,3	1,1
L Kiinteistöalan toiminta	111,3	1,0	1,2
M Ammatillinen, tieteellinen ja tekninen toiminta	104,2	0,3	0,1
N Hallinto- ja tukipalvelutoiminta	114,1	0,2	1,1
P Koulutus	116,0	2,6	8,5