



turku abo

Sapp
Anl. 01-06-2015
Dno 2927 - 2012
441

26.5.2015

Turun kaupungin hyvinvointitoimiala
PL 670

20101 TURKU

PALVELUHINTAMME TARKISTAMINEN VUODELLE 2016

Esitämme Esperi Care Oy:n ja tytäryhtiöidemme yksiköissä tuottamiemme mielenterveyskuntoutujien asu-
mispalveluiden hintojen tarkistamista. Hinnantarkistus koskee myös palveluseteliasiakkaita ja kaikkia yksilö-
lisiin maksupäätöksiin sijoitettuja asiakkaita ja heidän palveluitaan. Korotus koskee Esperi Care:n yhtiöiden
nykyisiä turkulaisia asiakkaita siinä tapauksessa, että tuleva kilpailutus ei koskisi heidän sopimuksiaan.
Muussa tapauksessa noudatamme kilpailutushintoja.

Palveluasumisen kustannuksista suhteessa liikevaihtoon noin 60 % muodostuu hoitoa tuottavan henkilöstön
henkilöstökustannuksista, noin 25 % palvelutuotannon kiinteistöjen käyttöön ja ylläpitoon liittyvistä kustan-
nuksista ja noin 15 % muista ostetuista palveluista ja materiaaleista, joista suurin kokonaisuus on asukas-
ruokailu.

Henkilöstökustannusten nousu vuonna 2016:

- Työnantajan (palkkasumma yli 31,8 m€) sosiaalivakuutusmaksut nousivat 1.1.2015 keskimääräinen
asiakashyvityksen muutos huomioiden 0,64 %.
- Yksityisen sosiaalipalvelualan työehtosopimuksen palkat korottuvat 1.7.2015 (yleiskorotus) 0,40 %.
Edellisen vuoden palkkaperintö ja korotusajankohdat huomioiden palkkasumma nousi 0,65 % vuo-
den 2014 palkkasummaan verrattuna.

Kustannuksia korottaa lisäksi mm. palvelusvuosilisistä aiheutuva 0,2 %:n palkkaliukuma.

Sosiaali- ja terveysministeriö ja työehtosopimuksen osapuolet eivät ole vielä päättäneet vuoden
2016 korotusten suuruutta.

Arvioimme henkilöstökustannusten nousun vuonna 2016 olevan saman kuin vuonna 2015.

Henkilöstökustannusten nousu yhteensä 1,49 %.

Kiinteistökustannusten nousu vuonna 2016:

- Viimeisimmän kiinteistön ylläpidon kustannusindeksin mukaan kustannukset ovat nousseet vuosita-
solla 1,4 %. Arvioimme kustannusten nousun olevan saman vuonna 2016.

Ostettujen palveluiden ja materiaalien nousu vuonna 2015:

- Viimeisimmän palvelujen tuottajahintaindeksin (toimiala I majoitus- ja ravitsemistoiminta) mukaan kustannukset ovat nousseet vuositasolla 1,2 %. Arvioimme kustannusten nousun olevan saman vuonna 2016.

Kustannuslaji	Osuus korotuksesta	Kustannusmuutos %	Korotus %
Henkilöstökustannukset	60 %	1,49	0,89
Kiinteistökuustannukset	25 %	1,40	0,35
Ostetut palvelut ja materiaalit	15 %	1,20	0,18
Yhteensä	100 %		1,42

Kustannusten nousu 2016 alkaen on yhteensä 1,42 %.

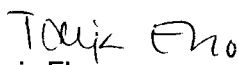
Edellä mainituilla perusteilla esitämme hoitovuorokausien hintojen korottamista 1.1.2016 alkaen 1,42 %.

Sopimuksen mukaisesti hinnanmuutoksista tulee ilmoittaa kirjallisesti. Toivomme tämän lisäksi saavamme mahdollisuuden neuvotella asiasta kanssanne.

Yhteyshenkilömme asiassa on aluepäällikkö Heli Seppälä, heli.seppala@espero.fi ja 0440 292 082.

Ystävällisin terveisin

ESPERI CARE OY


 Tarja Eho
 varatoimitusjohtaja

Liitteet: Sosiaalivakuutusmaksut 2014-2015
 Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksi
 Palvelujen tuottajahintaindeksi

Lähteet: Keskinäinen eläkevakuutusyhtiö Etera
 Tilastokeskus



Sosiaalivakuutusmaksut ja rajamäärät

TyEL-vakuutusmaksut ja rajamäärät

TyEL-maksuprosentit	2013	2014
Tilapäinen työnantaja	24,70 %	24,20 %
Sopimustyönantaja alentamaton perusmaksu (vuoden 2013 palkkasumma alle 1,9905 M€)	24,70%	24,20 %
Sopimustyönantaja * (vuoden 2013 palkkasumma 1,9905 – 31,848 M€)	24,55 %	24,05 %
Sopimustyönantaja * (vuoden 2013 palkkasumma yli 31,848 M€)	24,52 %	24,02 %
Työntekijän eläkemaksu (Sisältyy yllä ilmoitettuun kokonaismaksuun. Työnantaja pidättää palkasta.)		
alle 53-vuotias työntekijä	5,70 %	5,55 %
yli 53-vuotias työntekijä	7,20 %	7,05 %

Sopimustyönantajien perusmaksua alentaa vakuutuskohtainen asiakashyväytyminen.

* Maksuprosentissa maksutappioalennus huomioitu. Kun palkkasumma on ollut vuonna 2013 yli 1,9905 M€, maksuun vaikuttaa myös yrityksen oma maksuluokka. Kun palkkasumma on yli 5,0 miljoonaa euroa, vakuutusmaksua alentaa myös suuruusalennus.

TyEL-rajamäärät	2013	2014
TyEL:n piiriin kuuluvan työntekijän ansion alaraja	57,10 €/kk	56,55 €/kk
Tilapäinen työnantaja (6 kk:n palkkasumma alle) tai ei vakinaisesti työntekijöitä	8 178 €/6 kk	8 100,00 €/6kk
Sopimustyönantajan (6 kk:n palkkasumma yli) tai vakituisesti työntekijöitä	8 178 €/6 kk	8 100,00 €/6kk

YEL-vakuutusmaksut ja rajamäärät

YEL-maksuprosentit	2013	2014
alle 53-vuotias yrittäjä	23,70 %	23,30 %
53 vuotta täyttänyt yrittäjä	25,20 %	24,80 %
Aloittava yrittäjä (22 prosentin alennus) vakuutus on alkanut vuonna 2013 tai myöhemmin		
alle 53-vuotias yrittäjä	18,486 %	18,174 %
53 vuotta täyttänyt yrittäjä	19,656 %	19,344 %
Aloittava yrittäjä (25 prosentin alennus) vakuutus on alkanut ennen vuotta 2013		
alle 53-vuotias yrittäjä	17,775 %	17,475 %
53 vuotta täyttänyt yrittäjä	18,900 %	18,600 %

YEL-rajamäärät	2013	2014
YEL-työtulon alaraja	7 502,14 €/v	7 430,59 €/v
YEL-työtulon yläaraja	170 375,00 €/v	168 750,00 €/v
Yrittäjällä on oikeus osa-aikaeläkkeeseen, jos työtulo on vähintään	15 004,29 €/v	14 861,18 €/v
Työttömällä yrittäjällä on oikeus Kelan peruspäivärahaan, jos työtulo on vähintään	12 325,55 €/v	8 520,00 €/v
Yrittäjä voi liittyä työttömyyskassan jäseneksi, jos työtulo on vähintään	12 325,55 €/v	8 520,00 €/v

Muut sosiaalivakuutusmaksut

Sairausvakuutusmaksu	2013	2014
Työnantajan sairausvakuutusmaksu	2,08 %	2,14 %
Yrittäjien sairausvakuutusmaksu	2,23	2,29 %
Yrittäjän päivärahmaksu	0,78 %	0,84 %
Yrittäjän sairaanhoitomaksu	1,32 %	1,32 %
Yrittäjän lisärahoitusosuus	0,13 %	0,13 %
Palkansaajien sairausvakuutusmaksu	2,10	2,16 %
Palkansaajan päivärahmaksu	0,78 %	0,84 %

Paikansaajan sairaanhoitomaksu	1,32 %	1,32 %
Eläkkeensaajan sairaanhoitomaksu	1,49 %	1,49 %
Työttömyys- ja tapaturma- ja ryhmälähtö- vakuutusmaksu	2015	2014
Tapaturmavakuutusmaksu, keskimääräinen Toimialoitain työn tapaturmariskin mukaan.	-	0,9 %
Ryhmälähtövakuutusmaksu keskimäärin	-	0,067 %
Työnantajan työttömyysvakuutusmaksu		
Palkkasummasta, joka on enintään 2 025 000 €	0,80 %	0,75 %
Palkkasumman osasta, joka ylittää 2 025 000 €	3,15 %	2,95 %
Työntekijän maksu	0,65 %	0,50 %
Osaomistaja		
TyEL-vakuutetusta osaomistajasta maksettava työnantajan maksuosuus	0,80 %	0,75 %
TyEL-vakuutetun osaomistajan maksu	0,24 %	0,19 %

Korot

Korot	2015	2014
TyEL-perustekorko 1.1.-30.6.	5,50 %	4,50 %
TyEL-perustekorko 1.7.-31.12.	-	5,00 %
YEL-perustekorko 1.1.-31.12.	5,50 %	4,50 %
Vivästyskorko 1.1.-30.6.	8,50 %	8,50 %
Vivästyskorko 1.7.-31.12.	-	8,50 %

Muut kertoimet, indeksit ja ansaintarajat

	2015	2014
Palkkakerroin	1,363	1,350
Työeläkeindeksi	2519	2509
Eiinaikakerroin	0,97200	0,97552

Kesklinäinen Eläkevakuutusyhtiö Etera
Palkkatilantorit 1, 00240 Helsinki
Puhelin: 010 553 300



(/index.html)

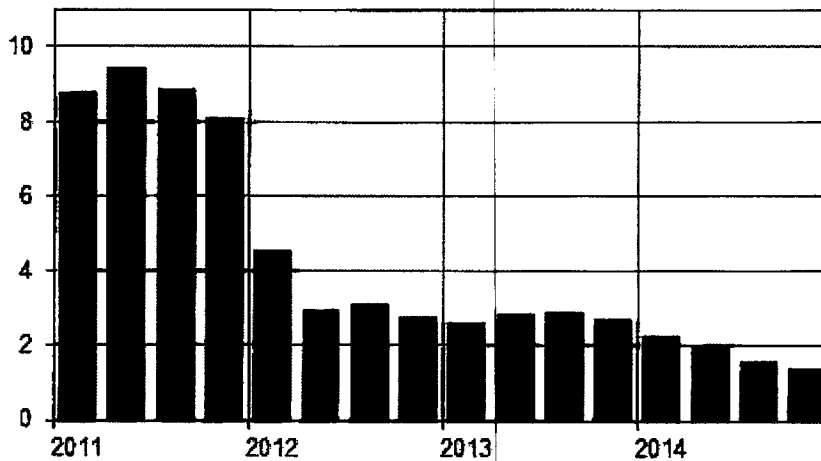
Etusivu (/index.html) > Tilastot (/til/index.html) > Hinnat ja kustannukset (/til/hin.html) > Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksi (/til/kyki/index.html) > 2014 (/til/kyki/2014/index.html) > 4. vuosineljännes (/til/kyki/2014/04/index.html) > Kiinteistön ylläpidon kustannukset nousivat vuodessa 1,4 prosenttia

Julkaistu: 26.2.2015

Kiinteistön ylläpidon kustannukset nousivat vuodessa 1,4 prosenttia

Kiinteistön ylläpidon kustannukset nousivat 1,4 prosenttia vuoden 2014 viimeisellä neljänneksellä vuoden 2013 vastaavasta ajanjaksosta. Tiedot käyvät ilmi Tilastokeskuksen kiinteistön ylläpidon kustannusindeksistä 2010=100.

Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksin 2010=100 vuosimuutokset neljännesvuosittain, %



Ylläpitokustannuksista vuodessa eniten kallistuivat erilliskustannukset 4,5 prosenttia ja käyttö- ja jätevesikustannukset 4,4 prosenttia. Kaukolämpökustannukset kasvoivat 2,8 prosenttia, kunnossapitopalvelun kustannukset 2,4 prosenttia, työkustannukset 2,3 prosenttia, hoitopalvelukustannukset 1,6 prosenttia ja tarveaineiden kustannukset 1,6 prosenttia vuodentakaisesta. Kevyen polttoöljyn kustannukset laskivat 12,4 prosenttia, lämpökustannukset laskivat 1,3 prosenttia ja käyttösähkön kustannukset laskivat 0,3 prosenttia.

Lähde: Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksi 2010=100, Tilastokeskus

Lisätietoja: Eetu Toivanen 029 551 3331, rakennus.indeksit@tilastokeskus.fi (mailto:rakennus.indeksit@tilastokeskus.fi)

Vastaava tilastojohtaja: Hannele Orjala

Julkaistu pdf-muodossa (kyki_2014_04_2015-02-26_fi.pdf) (13 sivua 299,9 kt)

0 Katsaukset

- Asuinkerrostalojen ylläpitokustannukset kasvoivat vuodessa 1,9 prosenttia (/til/kyki/2014/04/kyki_2014_04_2015-02-26_kat_001_fi.html) (26.2.2015)

0 Taulukot

Tietokantataulukot

- Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksi (http://193.166.171.75/database/statfin/hin/kyki/kyki_fi.asp)

Liitetaulukot

- Liitetaulukko 1. Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksi rakennustyypeittäin 2010=100 (/til/kyki/2014/04/kyki_2014_04_2015-02-26_tau_001_fi.html) (26.2.2015)



(/index.html)

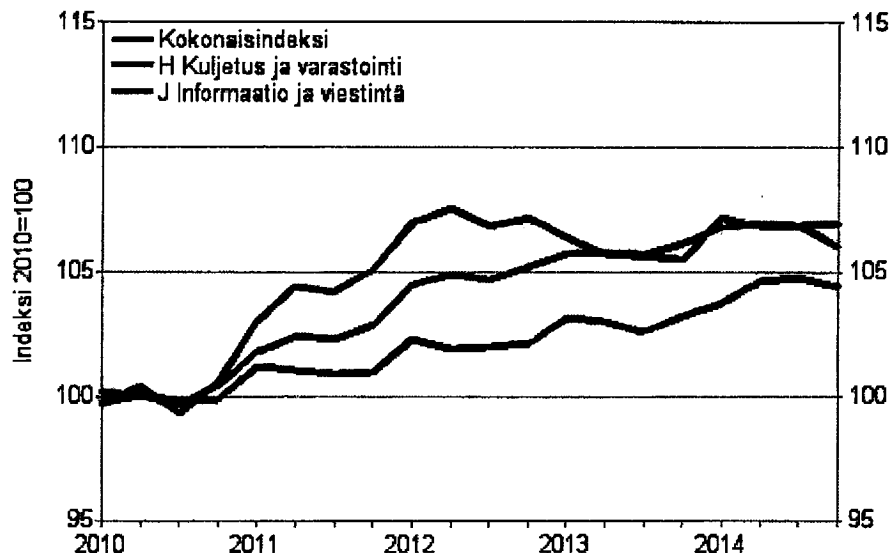
Etusivu (/index.html) > Tilastot (/til/index.html) > Hinnat ja kustannukset (/til/hin.html) > Palvelujen tuottajahintaindeksit (/til/pthi/index.html) > 2014 (/til/pthi/2014/index.html) > 4. vuosineljännes (/til/pthi/2014/04/index.html) > Palvelujen tuottajahinnat nousivat 0,8 prosenttia loka-joulukuussa vuoden takaisesta

Julkaistu: 26.1.2015

Palvelujen tuottajahinnat nousivat 0,8 prosenttia loka-joulukuussa vuoden takaisesta

Palvelujen tuottajahinnat nousivat Tilastokeskuksen mukaan 0,8 prosenttia vuoden 2014 neljännellä vuosineljänneksellä edellisen vuoden vastaavasta neljänneksestä.

Palvelujen tuottajahintaindeksit 2010=100, I/2010–IV/2014



Palvelujen tuottajahintoja nosti etenkin ohjelmistojen ja niihin liittyvien palvelujen sekä postin yleispalvelujen kallistuminen vuoden takaisesta. Kokonaisindeksin nousuun vaikuttivat myös liiketilojen kohonneet vuokrat. Hintojen nousua hillitsi muun muassa tieliikenteen tavarankuljetusten, televiestinnän sekä liikkeenjohdon konsultointipalvelujen halpeneminen.

Kolmanteen vuosineljännekseen verrattuna palvelujen tuottajahinnat pysyivät keskimäärin ennallaan.

Palvelujen tuottajahintaindeksit 2010=100, 4. neljännes 2014

Avaa taulukko suurempana (#0)

Toimiala	Pisteluku	Neljännesvuosimuutos,%	Vuosimuutos,%
KOKONAISINDEKSI	106,9	0,0	0,8
H Kuljetus ja varastointi	106,0	-0,8	0,5
I Majoitus- ja ravitsemistoiminta	111,9	2,1	1,2
J Informaatio ja viestintä	104,4	-0,3	1,1
L Kiinteistöalan toiminta	111,3	1,0	1,2
M Ammatillinen, tieteellinen ja tekninen toiminta	104,2	0,3	0,1
N Hallinto- ja tukipalvelutoiminta	114,1	0,2	1,1
P Koulutus	116,0	2,6	8,5