

Rakennusjärjestystyöryhmän esitys rakennusjärjestysehdotukseksi: perustelumuistio

Tiivistelmä: Tähän perustelumuistioon on koottu pykälittäin rakennusjärjestysehdotuksen perustelut. Mikäli pykälä vastaa pääosin voimassa olevaa rakennusjärjestystä, perustelussa on viittaus voimassa olevaan pykälään.

Ympäristölakimies Nina Mattila 29.5.2015

1 § Soveltamisala

Ensimmäinen momentti vastaa voimassa olevan rakennusjärjestyksen 1 §:ä. Toiseen momenttiin on otettu voimassa olevan rakennusjärjestyksen voimaantulosäännöksissä (40 §) ollut viittaus vuoden 1964 rakennusjärjestykseen ja sen noudattamiseen tietyillä kaupunkialueilla.

2 § Rakennusvalvontaviranomainen

Ehdotus vastaa asiallisesti voimassa olevan rakennusjärjestyksen 2 §:ä.

3 § Toimenpiteiden luvanvaraisuus

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 126 a §:n 3. momentin mukaan kunta voi rakennusjärjestyksessä määrätä, että toimenpidelupaa ei kunnassa tai sen osassa tarvita pykälän 1. momentissa listattuihin toimenpiteisiin, jos toimenpidettä voidaan pitää vähäisenä. Rakennusjärjestyksen uudistamistyön keskeisenä tavoitteena on ollut luvanvaraisuuden keventäminen.

Rakennusjärjestysehdotuksen 3.2 §:n luettelossa todetaan, mitkä toimenpiteet eivät edellytä lupaa. Asemakaavassa, yleiskaavassa tai lailla suojeltuun ympäristöön taikka asemakaavassa, yleiskaavassa tai lailla suojeltuun tai kulttuurihistoriallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokkaaseen rakennukseen kohdistuvat toimenpiteet edellyttävät ehdotuksen mukaan kuitenkin aina lupaa. Luvanvaraisuuden keventämisestä huolimatta on haluttu varmistua siitä, että rakennussuojelulliset arvot eivät vaarannu. Suojelua koskevia päätöksiä on noudatettava ja MRL 118 §:n mukaisesti rakentamisessa, rakennuksen korjaus- ja muutostyössä ja muita toimenpiteitä suoritettaessa samoin kuin rakennuksen tai sen osan purkamisessa on huolehdittava siitä, ettei historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokkaita rakennuksia tai kaupunkikuvaa turmella.

1. Rakennusjärjestysehdotuksessa on toimenpideluvantarpeesta on vapautettu ehdotuksessa määritellyt rakennelmat. Etenkin asumiseen tarkoitetuilla rakennuspaikoilla on usein tarvetta pienen varaston tai vastaavan kevyen rakennelman rakentamiseen. Asemakaava-alueella saisi yleensä rakentaa yhden tällaisen rakennelman ilman toimenpidelupaa. Kaupunkikuvallisesti merkittävässä kaupunginosissa I-IX toimenpidelupaa tulisi kuitenkin hakea. Asemakaava-alueen ulkopuolella on harkittu kohtuulliseksi määräksi kolme rakennelmaa, koska rakennuspaikat ovat pääosin suurempia kuin asemakaava-alueella ja rakentamisella ei yleensä ole keskeistä merkitystä kaupunkikuvan kannalta. Rantamaisemassa rakennelmat pitää sijoittaa riittävän kauas rantaviivasta.

2. Kaupungin omistamalle kadulle tai muulle yleiselle alueelle sijoitettavat rakennelmat on vapautettu luvanvaraisuudesta, kuten voimassa olevassakin rakennusjärjestyksessä. Määräaika on nostettu yhdestä kuukaudesta kolmeen kuukauteen, koska kyseisiä rakennelmia tarvitaan pääosin kesäaikaan ajoittuvien tapahtumien yhteydessä ja usein yli kuukauden ajaksi.
3. Pinta-alaltaan alle 15 m² laiturit on voimassa olevassa rakennusjärjestyksessä vapautettu toimenpideluvanvaraisuudesta. Ehdotuksessa esitetään, että alle 25 m² laiturin tai vesirajalaitteen saisi rakentaa vähintään viiden metrin päähän naapurin maasta ilman toimenpidelupaa. Alle 25 m² laituria tai muuta vesirajalaitetta voidaan pitää siten vähäisenä, että se voidaan vapauttaa luvantarpeesta. Jotta laiturin rakentamisesta ei aiheutuisi naapurille haittaa, on ehdotukseen otettu vähimmäisetäisyys naapurin maasta.
4. Kaupungin luvalla sen omistamalle yleiselle alueelle enintään kolmen kuukauden ajaksi sijoitettava säilytys- ja varastointialue on vapautettu luvanvaraisuudesta, jotta pystytään vastaamaan kausiluontoiseen varastoinnin tarpeeseen.
5. Julkisivutoimenpiteistä sallitaan enintään kahden ehdotuksessa määritellyn pienimuotoisen laitteen sijoittaminen muulle kuin katujulkisivun puolelle. Säännöksellä on haluttu helpottaa sellaisten pienten laitteiden sijoittamista, joilla ei ole kaupunkikuvallista merkitystä. Aurinkokeräimen sallittu koko on rajattu kuuteen neliometriin kaupunkikuvallisesti keskeisissä kaupunginosissa I-IX edellytetään toimenpideluvan hakemista. Ikkunateippaukset on vapautettu luvanvaraisuudesta. Julkisivun katteen ja värityksen muuttaminen on sallittu ilman toimenpidelupaa asemakaava-alueen ulkopuolella. Materiaalin muutokset ovat edelleen luvanvaraisia, koska materiaalinmuutoksilla on usein myös rakennusteknistä merkitystä. Ikkunajaon muuttaminen olisi ehdotuksen mukaan sallittua kaikissa rakennuksissa asemakaava-alueen ulkopuolella ja asemakaava-alueella pientaloissa. Rakennuksen korjaamisessa on luvanvaraisuuden kevennyksistä huolimatta otettava huomioon rakennusjärjestysehdotuksen 45 §:n mukaisesti rakennuksen ominaispiirteet eikä korjaaminen saa harkitsemattomasti johtaa tyylillisesti alkuperäisestä rakennuksesta poikkeavaan lopputulokseen. Tästä johtuen tekstiin on otettu viittaus 45 §:än.
6. Voimassa olevassa rakennusjärjestyksessä on vapautettu toimenpideluvan tarpeesta katu- tai tiealueen yläpuolelle asetettava mainoslakana, mikäli kaupunki on luovuttanut alueen ko. käyttöön. Ehdotuksessa on vapautettu toimenpideluvanvaraisuudesta kaikki mainostoimenpiteet ulkotilassa lukuun ottamatta sähköisiä mainoksia, joissa on liikkuva tai vaihtuva kuva. Liikkuvasta ja vaihtuvasta kuvasta voi olla häikäisyhaittaa naapureille ja muulle ympäristölle ja näin ollen tällaisia mainoksia ei haluta vapauttaa luvanvaraisuudesta. Kaupunginosissa I-IX myös kaikki valomainokset ovat luvanvaraisia kaupunkikuvallisista syistä.
7. Voimassa olevassa rakennusjärjestyksessä ainoastaan asemakaava-alueelle rakennettava raja-aita on edellyttänyt toimenpidelupaa. Ehdotuksessa on esitetty, että myös asemakaava-alueella saisi rakentaa korkeintaan 1,4 metriä korkean aidan ilman toimenpidelupaa. Korkeus on harkittu siten, että turvallisen aidan rakentaminen esimerkiksi leikki-

paikoille on mahdollista ilman toimenpidelupaa. Ehdotuksen mukaan kaupunginosissa I-IX kaikki aidat ovat luvanvaraisia kaupunkikuvallista syistä. Voimassa olevassa rakennusjärjestyksessä luvantarpeesta vapautetut tontin sisäiset aidat tulisivat ehdotuksen mukaan luvanvaraisiksi kaupunginosissa I-IX.

8. Maalämpöjärjestelmät on ehdotuksessa vapautettu asemakaava-alueen ulkopuolella lukuun ottamatta pohjavesialueita, joilla luvanvaraisuus perustuu ympäristönsuojelullisiin syihin. Kaikkien maalämpökaivojen tulee täyttää ehdotuksessa listatut vähimmäisetäisyysvaatimukset, jotta niistä ei aiheutuisi haittaa naapureille. Vähimmäisetäisyydet vastaavat Turun lupamenettelyssä sovellettua maalämpöohjetta. Jotta maalämpökaivojen sijainti tulee merkityksi kartalle luvanvaraisuudesta riippumatta, pitää kaikista maalämpökaivoista toimittaa porausraportti Kiinteistötoimialalle.

Voimassa olevassa rakennusjärjestyksessä sataman liikennealueeksi merkityllä alueella toimenpideluvanvaraiset hankkeet oli vapautettu luvantarpeesta. Koska satama on muuttunut osakeyhtiöksi, ei vapautusta esitetä jatkettavaksi.

Ehdotuksessa on määrätty samoin kuin voimassa olevassa rakennusjärjestyksessäkin, että suoritettu toimenpide voidaan siitä huolimatta, että lupaa ei edellytetä määrätä poistettavaksi, mikäli se ei terveellisyydeltään, turvallisuudeltaan tai ulkoasultaan täytä kohtuullisia vaatimuksia taikka se ei sopeudu ympäristöön tai se on haitaksi liikenteelle. Pihamaan rakenteet ja laitteet, jotka eivät edellytä lupamenettelyä, on kuitenkin rakennettava säännösten ja määräysten mukaiselle etäisyydelle naapurin rajasta ja rakennuksista. Tällaisten pihamaan rakenteiden ja laitteiden on sopeuduttava ympäristöön eikä niistä saa aiheutua naapurille tarpeetonta haittaa.

4 § Rakentamisen sopeutuminen ympäristöön

Ehdotus vastaa asiallisesti voimassa olevan rakennusjärjestyksen 4 §:ä. Ehdotukseen on lisätty viittaus valtakunnallisesti merkittävien kulttuuriympäristöjen, arvokkaiden maisema-alueiden ja kansallisen kaupunkipuiston huomioon ottamisesta sekä tavoite mahdollisuuksien mukaan säilyttää palokujanpuut. Lisäksi ehdotuksen mukaan rakennushistoriallisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden rakennusten korjaustöissä tulee pyrkiä säilyttämään rakennusten alkuperäiset yksityiskohdat ja rakennusosat, kuten ulko-ovet, ikkunat ja porrashuoneiden sisustus. Nykyään linjasaneerausten putkivedot halutaan usein toteuttaa porrashuoneissa ja määräyksellä pyritään suojelemaan arvokkaiden rakennusten porrashuoneita.

5 § Tontin rajan ylittäminen

Ehdotus vastaa asiallisesti voimassa olevan rakennusjärjestyksen 16 §:ä.

6 § Rakennuksen korkeusasema

Ehdotus vastaa osin voimassa olevan rakennusjärjestyksen 12 §:ä. Ehdotukseen on otettu rakennuksen ympäristöön soveltumisen varmistamiseksi määräys (6.2 §) rakennuksen rinteeseen sovittamista koskien. Lisäksi ehdotetaan annettavaksi määräys, jonka mukaan ympäristöön soveltuvuuden arvioimiseksi voidaan määrätä merkitsemään suunnitellun rakennuksen korkeus rakennuspaikalle ennen lupapäätöksen tekemistä.

7 § Maanalainen rakentaminen sekä johdot ja rakenteet

Ehdotus vastaa asiallisesti voimassa olevan rakennusjärjestyksen 15 §:ä. Ehdotuksessa määrätään lisäksi selvittämään rakentamisen vaikutukset ympäristöön ja varmistamaan ettei rakentamisella ole vaikutusta ympäristössä jo olemassa olevien maanpäällisten ja maanalaisten rakenteiden turvallisuuteen.

8 § Hulevesien ja perustusten kuivatusvesien johtaminen

Ehdotus vastaa osin voimassa olevan rakennusjärjestyksen 11 §:ä. Pykälässä on huomioitu vuonna 2014 voimaan tulleet MRL:n 13 a luvun hulevesimääräykset. Pykälään on lisäksi otettu määräys jätevesien käsittelystä.

9 § Katosten kerrosala

Ehdotus vastaa osin voimassa olevan rakennusjärjestyksen 18 §:ä. Ehdotukseen on lisätty tarkennus koskien aukkojen pinta-alaa.

10 § Suunnittelutarve

Vastaavaa pykälää ei ole voimassa olevassa rakennusjärjestyksessä. Ehdotuksen pykälä on luonteeltaan informatiivinen ja perustuu maankäyttö- ja rakennuslakiin.

11 § Rakennuspaikalle asetettavat vaatimukset

Ehdotus vastaa osin voimassa olevan rakennusjärjestyksen 20 §:ä. Ehdotukseen on tarkennettu rakennuspaikalta edellytettäviä ominaisuuksia. Lisäksi rakennuspaikalta edellytettävää vähimmäiskokoa on laskettu hehtaarista 3500 neliömetriin. Suuret rakennuspaikat haittaavat kaavoitusta ja hajauttavat yhdyskuntarakennetta turhaan. Pykälään on lisätty tarkennus siitä, että uuden rakennuspaikan muodostaminen edellyttää pääsääntöisesti suunnittelutarvetkaisua.

12 § Rakentamisen määrä

Ehdotus vastaa osin voimassa olevan rakennusjärjestyksen 21 §:ä.

13 § Rakentamisen määrä rantaan rajoittuvalla rakennuspaikalla

Ehdotus vastaa osin voimassa olevan rakennusjärjestyksen 21 §:ä. Loma-asunnolle suurinta sallittua kerrosalaa on nostettu 150 kerrosneliömetristä 200 kerrosneliömetriin, jotta se suurin sallittu kerrosala vastaisiin paremmin nykyajan loma-asumistoiveita.

14 § Rakennuksen sijainti ja sopeutuminen rantaan rajoittuvalla rakennuspaikalla

Ehdotus vastaa osin voimassa olevan rakennusjärjestyksen 22 §:ä.

15 § Maatalousrakentaminen

Vastaavaa pykälää ei ole voimassa olevassa rakennusjärjestyksessä. Pykälän tarkoituksena on ohjata sijoittamaan eläinsuojat ja tarhat riittävän kauas naapu-

rikiinteistöistä rakennuksineen, jotta naapureille ei aiheutuisi haittaa. Rakennuspaikan koon tulee olla myös riittävä kyseiseen toimintaan.

16 § Lomarakennuksen muuttaminen vakituiseksi asuinrakennukseksi

Vastaavaa pykälää ei ole voimassa olevassa rakennusjärjestyksessä. Pykälässä on viittaus lain edellyttämään lupamenettelyyn. Lisäksi pykälään on otettu määräys käyttökelpoisen tieyhteyden järjestämisestä.

17 § Rakennuksen korkeusasema

Ehdotus vastaa osin voimassa olevan rakennusjärjestyksen 23 §:ä. Alin sallittu lattiakorkeus vastaa voimassa olevan rakennusjärjestyksen alinta suositeltavaa lattiakorkeutta. Asemakaava-alueella alin sallittava lattiakorkeus osoitetaan käytännössä kaavassa. Alimman sallitun lattiakorkeuden määrittämisellä pyritään kiinnittämään hakijan huomio rakennuksen elinkaaren kannalta tarkoituksenmukaiseen sijoittamiseen sekä välttämään kaupungille osoitettuja korvausvaateita. Vähäarvoisen rakennelman voisi yhä sijoittaa alemmaksikin rakennusvaltaviranomaisen harkinnan mukaan. Järvien ja jokien rannoilla sallittu alin lattiakorkeus on annettu erikseen, koska luonnonolosuhteet ovat niiden rannoilla erilaiset kuin meren rannalla.

18 § Maanrakennustyöt pohjavesialueella ja vedenhankintavesistön valuma-alueella.

Ehdotukseen on lisätty oma pykälänsä koskien maanrakennustöitä pohjavesialueilla. Ehdotus sisältää määräykset riittävästä suojakerroksesta ja täyttöainesten laadusta.

19 § Rakentaminen pohjavesialueella ja vedenhankintavesistön valuma-alueelle

Ehdotus vastaa osin voimassa olevan rakennusjärjestyksen 8 §:ä. Pohjaveden hallintasuunnitelmalta edellytetyt vaatimuksia on tarkennettu.

20 § Pilaantuneen maaperän ja radonin huomioon ottaminen

Ehdotus vastaa asiallisesti voimassa olevan rakennusjärjestyksen 10 §:ä. Ehdotukseen on lisäksi otettu määräys koskien sen varmistamista, ettei huoneiloihin kulkeudu radonia. Radon on asuntojen ja työpaikkojen sisäilmassa esiintyvä näkymätön ja hajuton jalokaasu. Pitkäaikainen asuminen suuressa radonpitoisuudessa lisää riskiä sairastua keuhkosyöpään. Rakennustapa vaikuttaa huoneilman radonpitoisuuteen.

21 § Puisten perustusrakenteiden huomioon ottaminen

Ehdotus vastaa asiallisesti voimassa olevan rakennusjärjestyksen 9 §:ä.

22 § Vaarallisten aineiden huomioiminen

Vastaavaa pykälää ei ole voimassa olevassa rakennusjärjestyksessä. Määräys johtuu paikallisista oloista. Turun ratapiha on valtioneuvoston asetuksen 195/2002 (muutos 267/2009) mukainen liikenteenturvallisuusviraston Trafim nimeämä järjestelyratapiha. Turun ratapihan kautta kuljetaan merkittäviä määriä vaaralliseksi luokiteltuja aineita. Järjestelyratapihan olemassa olo aiheuttaa turvallisuusriskejä, joita ei ole huomioitu vanhemmissa asemakaavoissa. Tästä

johtuen rakennusjärjestykseen ehdotetaan otettavaksi määräykset riskialueella sijaitsevilla rakennuksissa edellytetyistä teknisistä ratkaisuista. Määräykset koskevat uudisrakentamista. Olemassa olevien rakennusten kohdalla määräykset tulevat noudatettavaksi, kun olemassa oleviin rakennuksiin haetaan rakennuslupia, jotka edellyttävät IV-järjestelmien muuttamista.

23 §

Yleistä pihamaan rakentamisesta

Pykälässä annetaan yleisiä määräyksiä pihamaan toteuttamisesta. Pykälässä on huomioitu velvollisuus huolehtia toteutuksessa siitä, ettei naapureille aiheudu haittaa.

24 § Pihamaan korkeusasema

Ehdotus vastaa asiallisesti voimassa olevan rakennusjärjestyksen 12 §:ä.

25 § Rakennuspaikan kuivana pitäminen

Ehdotus vastaa osin voimassa olevan rakennusjärjestyksen 11 §:ä ja 13 §:ä. Ehdotukseen on otettu myös määräyksiä koskien lumen varastointia.

26 § Ajoneuvoliittymä ja liikennejärjestelyt sekä auto- ja polkupyöräpaikat

Ehdotus vastaa osin voimassa olevan rakennusjärjestyksen 14 §:ä ja 32 §:ä. Teollisuus- ja liiketontille on ehdotuksessa sallittu leveämpi liittymä ja kulkuaukolle on osoitettu enimmäiskaltevuus. Lisäksi on annettu tarkentavia määräyksiä tontin liikennejärjestelyistä ja autopaikkojen sijoituksesta. Polkupyöräpaikkoja koskevat määräykset säilyvät muuten ennallaan paitsi päivittäistavaramyymälöille tulee esittää enemmän polkupyöräpaikkoja kuin ennen ja polkupyöräpaikkojen sijoittaminen helppokulkuihin paikkaan tulee huomioida.

27 § Rakennuspaikan luiskaaminen sekä tukimuurit ja pengerrykset

Vastaavaa pykälää ei ole voimassa olevassa rakennusjärjestyksessä. Pykälällä on haluttu puuttua rakennuspaikkojen luiskaamiseen yleisten alueiden puolelle.

28 § Aidat ja istutukset

Ehdotus vastaa osin voimassa olevan rakennusjärjestyksen 7 §:ä. Ehdotukseen on otettu määräys porttien ja puomien sijoittamisesta siten, etteivät jalankulku- ja pyörätiet tukkeutuisi.

29 § Rakennuspaikan ja rakennuksen valaistus

Vastaavaa pykälää ei ole voimassa olevassa rakennusjärjestyksessä. Valaistuksen suunnittelu on lisääntynyt viime aikoina rakennushankkeissa. Määräyksellä tavoitellaan turvallisuuden lisäämistä ilman, että ympäristölle aiheutuu haittaa.

30 § Ajoneuvojen ja laitteiden säilyttäminen asuinkiinteistöllä

Vastaavaa pykälää ei ole voimassa olevassa rakennusjärjestyksessä. Määräyksellä pyritään estämään ympäristöä häiritsevää ajoneuvojen ja laitteiden laa-

jaa ja pitkäaikaista ulkovarastointia asuinkiinteistöillä. Kausiluonteinen kulku-
neuvojen varastointi sallitaan.

31 § Jätehuolto ja varastointitilat

Ehdotus vastaa asiallisesti voimassa olevan rakennusjärjestyksen 6 §:ä. Pykälään on otettu tarkentavia määräyksiä koskien jätepisteiden sijoittamista siten, ettei vaaraa tai tarpeetonta haittaa aiheutuisi liikenteelle.

32 § Määritelmiä

Ehdotus vastaa voimassa olevan rakennusjärjestyksen 24 §:ä.

33 § Kadut, torit ja muut vastaavat liikennealueet

Ehdotus vastaa asiallisesti voimassa olevan rakennusjärjestyksen 25 §:ä. Esteettömyyden vaatimuksia on tarkennettu 33.2 §:ssä.

34 § Puistot ja muut virkistysalueet

Ehdotus vastaa asiallisesti voimassa olevan rakennusjärjestyksen 28 §:ä. Lisäksi ehdotukseen on otettu määräys koskien kaupunkikuvaneuvottelukunnan lausunnon pyytämistä puistosuunnitelmista.

35 § Julkisen kaupunkitilan rakennelmat ja laitteet

Ehdotus vastaa asiallisesti voimassa olevan rakennusjärjestyksen 26 §:ä ja 29 §:ä.

36 § Julkisen kaupunkitilan valaistus

Ehdotus vastaa asiallisesti voimassa olevan rakennusjärjestyksen 31 §:ä.

37 § Myynti-, tiedotus-, mainoslaitteet sekä markiisit

Ehdotus vastaa asiallisesti voimassa olevan rakennusjärjestyksen 5 §:ä. Pykälään on otettu määräys sijoittaa mainoslaitteet julkisivun viereen.

38 § Rakennuspaikan ja rakennuksen osoitmerkintä

Ehdotus vastaa asiallisesti voimassa olevan rakennusjärjestyksen 17 §:ä. Ehdotukseen on lisätty myös osoitenumeron vähimmäiskoko.

39 § Tapahtumien järjestäminen

Ehdotus vastaa asiallisesti voimassa olevan rakennusjärjestyksen 30 §:ä.

40 § Kadun tai muun yleisen alueen käyttäminen

Ehdotus vastaa asiallisesti voimassa olevan rakennusjärjestyksen 33 §:ä.

41 § Tilapäiset työmaarakennukset

Ehdotus vastaa voimassa olevan rakennusjärjestyksen 35 §:ä.

42 § Rakennushankkeesta tiedottaminen

Ehdotus vastaa voimassa olevan rakennusjärjestyksen 36 §:ä.

43 § Työmaan perustaminen ja hoitaminen

Ehdotus vastaa asiallisesti voimassa olevan rakennusjärjestyksen 34 §:ä. Pykälään on lisätty määräys säilytettäväksi aiotun puuston suojaamisesta. Työmaan jätehuollon osalta ehdotus vastaa voimassa oleva rakennusjärjestyksen 37 §:ä.

44 § Työmaan purkaminen ja siistiminen

Ehdotus vastaa asiallisesti voimassa olevan rakennusjärjestyksen 38 §:ä. Ehdotukseen on otettu myös määräys pihamaan kunnostamisesta.

45 § Rakennusten ja rakennetun ympäristön hoito ja valvonta

Ehdotus vastaa osin voimassa olevan rakennusjärjestyksen 6 §:ä. Ehdotukseen on lisätty määräyksiä korjaamistavasta ja suojeluarvojen huomioimisesta.

46 § Puuston hoitaminen

Vastaavaa pykälää ei ole voimassa olevassa rakennusjärjestyksessä. Pykälä sisältää viittauksen laissa määriteltyyn maisematyöluvan tarpeeseen. Pykälään on koottu määräyksiä puuston hoitamista koskien. Etenkin asemakaava-alueella puiden oikeaan hoitoon on syytä kiinnittää huomiota maisemallisista syistä. Kiinteistön omistajien keskuudessa on ilmennyt epätietoisuutta esimerkiksi puiden oikeasta leikkaustavasta. Pykälä ohjaa hoitamaan puita asianmukaisesti.

47 § Määräyksistä poikkeaminen

Ehdotus vastaa voimassa olevan rakennusjärjestyksen 39 §:ä.

48 § Rakennusjärjestyksen liitteet

Vastaavaa pykälää ei ole voimassa olevassa rakennusjärjestyksessä. Liitteet 1 ja 2 ovat olleet voimassa olevan rakennusjärjestyksen liitteinä. Liitettä 2 on päivitetty tämän hetkistä tilannetta vastaavaksi. Ehdotuksen 4 §:ssä on viittaus liitteisiin 3, 4 ja 5. Liitekartta 6 osoittaa alueen, jolla tulee noudattaa vaarallisten aineiden kuljetusten huomioimista koskevaa ehdotuksen 22 §:ä.

49 § Rakennusjärjestyksen voimaantulo

Ehdotus vastaa asiallisesti voimassa olevan rakennusjärjestyksen 40 §:ä.