



22.5.2015

Palvelualuejohtaja Sari Ahonen  
Vanhus- ja vammaispalvelujen palvelualue  
Turun kaupungin hyvinvointitoimiala  
PL 670  
20101 Turku

## OLIVIAN SOPIMUKSEN SIIRTO

Turun kaupungin ja Olivia – yhtiöiden välinen puitesopimus on allekirjoitettu 7.8.2012. Sopimuksen perusteella tuotetaan tehostetun palveluasumisen palveluita Hoitokoti Oliviassa 4 turkulaiselle puitesopimusasiakkaalle. Turkulaisia asiakkaita on Oliviassa myös 1 palvelusetelillä.

Hoitokoti on toiminut vuodesta 2003 lähtien ja sijaitsee Piikkiön Raadelmassa n. 5 kilometrin päässä Kaarinan keskustasta osoitteessa Turku-Viipurintie 48. Esperi Care Oy on ostanut Olivia – yhtiöiden liiketoiminnan toukokuussa 2014 ja toiminta on jatkunut omistajavaihdon jälkeen entisellään.

Esperi Carelle on valmistunut uusi 30 – paikkainen hoivakoti Piikkiön keskustaan osoitteeseen Aerialtie 3, 21500 Piikkiö. Uuden hoivakoti Oskarin toimilupa on Olivia – yhtiöiden nimissä, joten y-tunnus on sama kuin Hoivakoti Olivialla.

Anomme kunnioittavasti, että Turun kaupunki suostuu Hoivakoti Olivian puitesopimuksen ja turkulaisten asiakkaiden siirtämiseen uusiin esteettömiin Hoivakoti Oskarin tiloihin. Sopimuksen mukaiset palvelut tuottaa jatkossa sama yhtiö uudessa osoitteessa.

Perustelemme siirtoa siksi, että

- Raadelman yksikön tiloihin keväällä 2015 tehdyillä tarkastuskäynneillä ovat sekä Työterveys että Liedon terveystarkastaja esittäneet useita tiloihin kohdistuneita parannusehdotuksia
- käymme vuokranantajan kanssa neuvottelua tilojen saneeraamisesta niin, että ne vastaisivat paremmin nykyisiä laatusuosituksia ja tavoittemme on saada tilat uudelleen hoivakäyttöön remontin jälkeen
- Olivian huoneet ovat pieniä mikä rajoittaa joissakin tilanteissa asukassijoituksia
- asukashuoneissa on jaetut WC-tilat naapurihuoneen kanssa, mikä on nostanut infektioalttiutta eikä tarjota asukkaille toivomaamme yksityisyyden suojaa
- hoivakoti Oskarin sijainti Piikkiön keskustassa on asiakkaiden ja omaisten kannalta hyvä

- Oskarin tilat ovat kaikin osin esteettömät ja suunnitellut nimenomaan ikäihmisten asu-  
miseen
- tilat antavat paremman mahdollisuuden laadukkaan saattohoidon järjestämiseen ja asu-  
kas voi asua kotonaan elämänsä loppuun asti
- Oskarin piha-alue on suuri ja pihalla on helppo liikkua, osa piha-alueesta on rajattu  
ikäihmisten turvalliseen ja omaehtoiseen ulkoiluun ja sinne on mm. suunniteltu turvalli-  
nen kävelyreitti rollaattorin tai pyörätuolin kanssa ulkoileville

**Aikataulu** Mikäli voimme toteuttaa siirron suunnitellusti, muutto tapahtuisi viimeistään 1.7.2015. Sitä  
ennen järjestämme infotilaisuudet ja tutustumismahdollisuuden Oskariin omaisille. Autam-  
me asukkaita ja omaisia muuttojärjestelyissä ja tutut hoitajat siirtyvät asukkaiden mukana.

**Hinnat** Esitämme, että Oliviasta siirtyvät asiakkaat siirtyisivät nykyisillä palveluhinnoillaan sekä pal-  
velumaksujen että ateriamaksujen osalta. Asukasvuokrat tarkistamme, koska uudet vuokra-  
sopimukset joudutaan uuteen osoitteeseen joka tapauksessa tekemään. Oskar on ARA –  
kohde, joten sen vuokrataso jää Kelan asumistukirajaan. Oskarin huoneet ovat 25m2 kokoisia  
ja ARA edellyttää todellisen vuokran laskuttamista asukkailta, vuokraan on lisätty suositusten  
mukainen sähkön ja veden osuus.

Olivian toimilupa on vanha ja sen lupamitoitus on 0,5. Oskarin lupamitoitus on 0,58, kuten  
kaikissa uusissa ikäyksiköiden toimiluvissa on.

#### Nykyiset puitesopimusasiakkaat, jotka siirtyvät

Hoiva hoitoisuustaso 1	98,30 / vrk
Ateriat	15,00 / vrk
vuokra 1.7.	481,03 / kk

Olivian nykyinen turkulainen palveluseteliasiakas siirtyy niin ikään nykyisillä sopimushinnoil-  
laan sekä palvelumaksun että aterioiden osalta.

#### Nykyinen palveluseteliasiakas, joka siirtyy

Hoiva	95,84 / vrk
Ateriat	15,17 / vrk
Vuokra 1.7.	438,85 / kk

#### Oskarin palvelusetelihinnat, uudet tulevat asukkaat

Hoiva (mitoitus 0,58)	104,90 / vrk
Ateriat	16,13 / vrk
Vuokra	564,58 / kk, sisältäen veden ja sähkön

Jatkossa kaikki uudet asiakkaat maksavat saman vuokran eli 564,58.

Edellä esitetyin perustein toivomme, että Turun kaupunki voi suostua sopimuksen ja Olivian  
turkulaisten asiakkaiden siirtämiseen saman y-tunnuksen alla uusiin, esteettämiin tiloihin.

Kunnioittaen

Esperi Care Oy

Marja Aarnio-Isihanni  
toimitusjohtaja Esperi Care Oy  
hallituksen pj. Olivia Oy