

ASIA: PUITESOPIMUKSEN MUUTTAMINEN

HAKEMUS

Anne Arojoki Oy/Turun Otso (jäljempänä Turun Otso) pyytää, että sen ja Turun kaupungin sosiaali- ja terveystoimen (jäljempänä Tilaaaja) välistä, 7.8.2012 päivättyä puitesopimusta muutetaan siten, että Turun Otso saa tuottaa palveluja osoitteessa Varusmestarintie 15, 20360 Turku (Runosmäen Metsäkumpu).

PERUSTELUT

1. Turun Otso toimii tällä hetkellä Turun keskustassa osoitteessa Humalistonkatu 7 b A (Maalaistentalo). Turun Otsossa on kaksikymmentä Turun kaupungin sijoittamaa muistisairasta asukasta, joista yksitoista on tehostetun palveluasumisen päätöksellä ja yhdeksän pitkäaikaishoidon päätöksellä ns. laitospaikalla.
2. Turun Otso on yhdessä Emmi-kodin ja YH Kodit Oy:n kanssa mukana hankkeessa, jonka tarkoituksena on rakentaa uusi muistisairaita palveleva tehostetun palveluasumisen yksikkö. Runosmäen Metsäkumpu – kiinteistön laajennuksena toteutettavaan hankkeeseen Turun Otsolle tulisi kaksikymmentä yhden hengen huonetta ja Emmi-kodille noin kuusi tehostetun palveluasumisen lisäpaikkaa. Rakennuttajana hankkeessa toimii YH-Kodit Oy. Hankkeelle haetaan parhaillaan ARA-rahoitusta, jota kaupunki on puoltanut. Jos hanke saa ARA-rahoituksen, uusi muistisairaita palveleva vaativan tehostetun palveluasumisen yksikkö olisi valmiina vuoden 2015 aikana.
3. Turun Otson uusilla toimitiloilla saavutettaisiin seuraavat edut:
 - uudet ajanmukaiset toimitilat parantavat palvelun tasoa ja vastaavat kaikilta osin Valviran valvontaohjelman toimitiloja koskevia linjauksia. Tilojen myötä tapahtuva laitospaikkojen muuttaminen tehostetun asumispalvelun paikoiksi vastaa niin kaupungin vanhustenhuollon strategian tavoitteita kuin sosiaali- ja terveysministeriön tuoreita vanhustenhuollon laatusuosituksia. Asukkaita olisi kaksikymmentä kuten nykyin. Turun Otson uuden yrittäjän (omistajanvaihdos tapahtui loka-kuussa 2012) tavoitteena on saattaa toiminta yllämainitulla tavalla kaikilta osin nykyisten vaatimusten ja suositusten mukaiseksi.

- Turun Otso tulisi toimimaan läheisessä yhteistyössä samassa kiinteistössä toimivan Emmi-kodin kanssa, joka on Turun Otson tavoin keskittynyt vaatimaan muistisairaiden tehostettuun palveluasumiseen. Tarkoituksena on kehittää henkilöstön käyttöä ja työkiertoa yritysten kesken, koulutusyhteistyötä ja sellaisten ammatti-ihmisten rekrytointia, johon pienyritykset eivät yksin pystyisi. Turun Otso ja Emmi-koti tulisivat toimimaan yhteistyössä myös sekä samassa kiinteistössä toimivan Varsinais-Suomen Muistiyhdistyksen että Turun kaupungin omistaman Runosmäen vanhainkodin kanssa, johon juuri valmistuu remontoitu muistisairaiden yksikkö.
 - uudet toimitilat antaisivat nykyistä paremmat mahdollisuudet asukkaiden ulkoiluun ja palvelisivat erinomaisesti invataksi- ja muuta hoitokotia palvelevaa liikennettä.
 - ARA-rahoituksen ansiosta asukkailta perittävä vuokra pysyy kohtuullisella tasolla.
4. Puitesopimuksen 20. kohdan mukaan sopijapuolet voivat muuttaa sopimusta kirjallisesti. Selvennyksenä mainittakoon, että pyydämme ainoastaan mahdollisuutta muuttaa toiminta uuteen toimipaikkaan. Muilta osin puitesopimusta noudatetaan entiseen tapaan, myös hinnanmäärityksen osalta.

Turussa 29.1.2014

Anne Arojoki Oy/Turun Otso



Ulla Korpela

Hoitokodin johtaja

050 563 3949; ulla.korpela@turunotso.com