

| Åbo stad | § | Sammanträdetets datum | Ärende nr | 1 |
|------------------|----|-----------------------|-----------|---|
| Stadsstyrelsen | 62 | 12.02.2018 | 15 | |
| Stadsfullmäktige | 36 | 26.02.2018 | 5 | |

1828-2018 (00 01 01)

Direktiv för behovsutredning och planering av infrastrukturprojekt

Sammandrag:

Direktiven för behovsutredning och planering av infrastrukturprojekt beskriver innehållet i behovsutredningen och projektplanen samt principerna, ansvaren och förfaringssätten vid deras utarbetande. Jämfört med lokalitetsprojekt har det tidigare inte funnits motsvarande anvisningar för behovsutredning och projektplanering för infrastrukturprojekt.

Ssn § 62

Fastighetsutvecklingsdirektör Jouko Turto 8.2.2018

Direktiven för behovsutredning och planering av infrastrukturprojekt beskriver innehållet i behovsutredningen och projektplanen samt principerna, ansvaren och förfaringssätten vid deras utarbetande. Jämfört med lokalprojekt har det tidigare inte funnits motsvarande direktiv för behovsutredning och projektplanering för infrastrukturprojekt. Direktiven gäller alla infrastrukturprojekt.

Stadsstyrelsen behandlade ändringen i verksamhetsmodellen för fastighets- och miljösektorn 13.6.2016 (§ 262) och fattade beslut om riktlinjerna för en fortsatt beredning. I och med ändringen av verksamhetsmodellen utarbetas motsvarande direktiv för behovsutredning och projektplanering för styrningen av infrastrukturbyggande som de anvisningar som tillämpas på lokalprojekt. Direktiven kompletteras med processanvisningar för sektorns operativa planerings- och byggherrefunktioner som bereds separat. Stadsfullmäktige antecknade ärendet för kännedom 20.6.2016 § 124.

För utarbetandet av direktiven för behovsutredning och projektplanering svarade en beredningsgrupp under ledning av sektordirektör Jouko Turto. Beredningsgruppen bestod av företrädare för enheten för infrastruktur tjänster inom fastighetssektorn och planeringsenheten inom miljösektorn.

Till skillnad från lokalprojekt kan behovsutredningarna för infrastrukturprojekt utarbetas på många sätt:

- traditionellt som separata behovsutredningar,
- genom förfarandet med projektkort när det handlar om mindre investeringar,
- som en del av processdokumentationen när det handlar om markanvändningsprojekt,
- utvecklingsprogram som utarbetas och godkänns separat fungerar i sig redan som behovsutredningar av projekt

Behovsbeskrivningarna och behovsutredningarna innehåller alltid beskrivningar av investeringsobjektet, investeringsbehovet, begränsningen av investeringens omfattning (kartbilaga), skyndsamt/prioritetsklass av investeringen, nödvändiga förutredningar (t.ex. underjordiska strukturer och deras skick, förorenad mark, behovet av grundundersökning), anteckning om gemensamma projekt (vattentjänster, elnät, lokaler, annat) om man känner till andra parter som är kopplade till investeringen, preliminär kostnadskalkyl,

| Åbo stad | § | Sammanträdet datum | Ärende nr | 1 |
|------------------|----|--------------------|-----------|---|
| Stadsstyrelsen | 62 | 12.02.2018 | 15 | |
| Stadsfullmäktige | 36 | 26.02.2018 | 5 | |

preliminär tidtabell och nyttokostnadsanalys för fattande av investeringsbeslut. Ovan nämnda utredningar kompletteras vid behov med granskningar av funktionalitet, säkerhet och förhållanden samt andra tilläggsutredningar.

En projektplan eller ett projektkort upprättas över alla projekt innan dessa kan överföras till investeringsprogrammet.

Projektplanen innehåller alltid behovsutredningar som utarbetats tidigare, en beskrivning av projektgruppen och av medlemmarna enligt deras uppgifter, en specificering av de konsulter som anlitas för projektet, infasningen av projektet, upphandlingsmodellen/entreprenadformen som används i genomförandet av projektet, omfattning, kvalitetsnivå, kostnads kalkyl, tidtabell och bedömning av risker som är förknippade med projektet. Projektplanen uppdateras alltid innan genomförandet.

Storleksklasserna för de projektreserv som används i kostnads kalkylen följer de projektreserv som används för lokalprojekt. För nybyggnadsprojekt handlar det i princip om 10–15 procent och i grundläggande reovering och museala projekt 20–30 procent, beroende bl.a. på skyddsnivån för objektet.

Investeringsprogrammet för infrastruktur bildas i regel av projekt över vilka en behovsutredning, projektplan eller projektbeskrivning har upprättats. Stadsmiljösektorn svarar för upprättandet av investeringsprogram för infrastruktur emedan stadsstyrelsens koncernsektion prioriterar investeringar.

Ändringar enligt de uppdaterade direktiven för behovsutredning och projektplanering gällande rätten att fatta beslut om godkännande av behovsutredningar och projektplaner görs vid behov i Åbo stads förvaltningsstadga.

Bilaga 1 Direktiv för behovsutredning och planering av infrastrukturprojekt

Stadsstyrelsens förslag

Stadsfullmäktige beslutar godkänna direktiven för behovsutredning och planering av infrastrukturprojekt i bilaga 1.

Beslut

Förslaget godkändes.
Fastighetsutvecklingsdirektör Jouko Turto deltog i sammanträdet för att redogöra för ärendet.

Sfm § 36

Bilaga 1 Direktiv för behovsutredning och planering av infrastrukturprojekt

Stadsstyrelsens förslag

Stadsfullmäktige beslutar godkänna direktiven för behovsutredning och planering av infrastrukturprojekt i bilaga 1.

Beslut

Förslaget godkändes.

| Åbo stad | § | Sammanträdet datum | Ärende nr | 1 |
|------------------|----------|---------------------------|------------------|----------|
| Stadsstyrelsen | 62 | 12.02.2018 | 15 | |
| Stadsfullmäktige | 36 | 26.02.2018 | 5 | |
