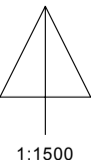
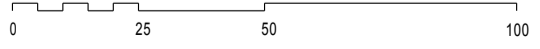


**071 POHJOLA
NORRSTAN**

SIJAINKARTTA



1:1500



Turun asema

8715:1

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

A/s

Asuinrakennusten korttelialue, jolla ympäristö säilytetään.

Korttelialueelle saadaan asuntojen lisäksi sijoittaa liike-, palvelu- ja työtiloja vähäisessä määrin. Tilojen käyttö ei saa aiheuttaa kohtuutonta häiriä asumiselle ja asukkaiden pihojen käytölle. Myymälät ja palveluliikkeitä tulee sijoittaa ensisijassa rakennuksen ns. kivijalkakorokseen tai muuten niin, että niihin käynti on suoraan kadulta. Talousrakennusta saadaan käyttää työtilana edellä mainitun edellytyksin. Satakunnan tien varrella sijaitsevilla rakennuksissa ei saa sijoittaa asuntoja ensimmäiseen kerrokseen Satakunnan tien puolelle.

Asuinrakennusten tulee olla harjakattoisia. Erityistä huomiota on kiinnitettävä uudisrakennuksen sopeutumiseen ympäristön rakennuksiin kattokaltevuuden, julkisivumateriaalin, mittasuhteiden, väritysten sekä detailien suhteen. Asuinrakennusten sisäkäynnin tulee rakentaa pihan puolelle. Rakennusalan ulkopuolelle saa ulottaa kuisteja, portaita ja katoksia sekä pihavarastoja.

Korttelialueelle on varattava lasten leikkipaikoiksi ja asukkaiden oleskeluun soveltuvaa yhtenäistä liikenteen melulta suojattua aluetta vähintään 10 m² asuntoa kohti. Tontit tulee aidata pensasaidalla tai peittomaalattulla säleaidalla vallitsevan rakennustavan mukaisesti ja porttien perinteinen ulkonäkö tulee säilyttää tai palauttaa. Satakunnan tien varseen rajautuvien rakennusten väliin tulee rakentaa 1,7 m korkea aita, joka suojaa pihoja liikenteen melulta. Tontteja ei saa asvaltoida eikä kattaa betonikiveyksillä. Autopaikkoja on osoitettava yksi kutakin kerrosalan 200 m² kohti.

A-1

Asuinrakennusten korttelialue.

Korttelialueelle saadaan asuntojen lisäksi sijoittaa pääosin katutasoon liike-, palvelu- tai työtiloja. Tilojen käyttö ei saa aiheuttaa kohtuutonta häiriä asumiselle ja asukkaiden pihojen käytölle.

Asuinrakennusten tulee olla harjakattoisia. Erityistä huomiota on kiinnitettävä uudisrakennuksen tai olemassa olevaan rakennukseen tehtävien muutosten sopeutumiseen ympäristön suojeltuihin rakennuksiin kattokaltevuuden, julkisivumateriaalin, mittasuhteiden, väritysten sekä detailien suhteen. Rakennusalan ulkopuolelle saa ulottaa kuisteja, portaita ja katoksia sekä pihavarastoja. Tontin rajan rajoittuvalle asuinrakennuksen rakennusallalle saa sijoittaa ikkunoita myös naapuritontin suuntaan.

Korttelialueelle on varattava lasten leikkipaikoiksi ja asukkaiden oleskeluun soveltuvaa yhtenäistä liikenteen melulta suojattua aluetta vähintään 10 m² asuntoa kohti. Tontit tulee aidata pensasaidalla tai peittomaalattulla säleaidalla vallitsevan rakennustavan mukaisesti. Korttelin 1 tontille 2 tulee rakentaa 2,5 m korkea aita, joka suojaa pihaa liikenteen melulta Satakunnan tien suuntaan, mikäli vastaavaa suojausvaikutusta ei saavuteta rakennuksilla. Tontteja ei saa asvaltoida eikä kattaa betonikiveyksillä. Autopaikkoja on osoitettava yksi kutakin kerrosalan 100 m² kohti.

AK-1/sm

Asuinkerrostalojen korttelialue, jolla saattaa sijaita muinaismuistolain rauhoittamia kiinteitä muinaisjäännöksiä.

Korttelialueelle saadaan asuntojen lisäksi sijoittaa pääosin katutasoon liike-, palvelu- tai työtiloja. Tilojen käyttö ei saa aiheuttaa kohtuutonta häiriä asumiselle ja asukkaiden pihojen käytölle.

Asuinrakennusten tulee olla harjakattoisia. Erityistä huomiota on kiinnitettävä uudisrakennuksen tai olemassa olevaan rakennukseen tehtävien muutosten sopeutumiseen ympäristön puatolalokkosektantaan kattokaltevuuden, julkisivumateriaalin, mittasuhteiden, väritysten sekä detailien suhteen. Julkisivuissa ei saa olla näkyviä elementtisummoja. Rakennusalan ulkopuolelle saa ulottaa kuisteja, portaita ja katoksia sekä pihavarastoja. Tontin rajan rajoittuvalle asuinrakennuksen rakennusallalle saa sijoittaa ikkunoita myös naapuritontin suuntaan. Teknisiä tiloja ei saa rakentaa vesikaton yläpuolelle. Katujen suuntaan avautuvat parvekkeet on lasitettava. Paratiisintien varrelle ei saa sijoittaa ulkokeittäviä parvekkeita.

Korttelialueelle on varattava lasten leikkipaikoiksi ja asukkaiden oleskeluun soveltuvaa yhtenäistä liikenteen melulta suojattua aluetta vähintään 10 m² asuntoa kohti. Rakennusjärjestyksen mukaisista polkupyöräpaikoista puolet on osoitettava lukittavaan säältä suojattuun tilaan. Autopaikkoja on osoitettava yksi kutakin kerrosalan 100 m² kohti.

Alueen maaperää korttelin 1 tontilla 4 kaivettaessa tulee tarkkailla maa-ainesten laatua rakentamisen yhteydessä. Jos tällöin todetaan epäilyttäviä tai jättäviä sisältäviä maa-aineksia, tulee ympäristötekniikan asiantuntijan ohjata maa-ainesten asianmukaista jätteenhoitoa.

Museoviranomaiselta tulee pyytää lausunto suunnitelmista hyissä ajoin ennen rakentamista. Maaperään kajoava rakentaminen edellyttää arkeologisia tutkimuksia ennen rakennustöiden aloittamista. Mikäli alueella edelleen on muinaismuistolain rauhoittamia kerrostamia, tulee rakennushankkeen toteuttajan tarvittaessa hakea muinaismuistolain mukaista muinaismuistoon kajoamis lupaa.

P-1

Palvelurakennusten korttelialue.

Alueelle saa rakentaa opetus-, palvelu-, liike- ja työtiloja sekä asuntoja. Satakunnan tien varrella sijaitsevilla rakennuksissa ei saa sijoittaa asuntoja ensimmäiseen kerrokseen kadun puolelle. Erityistä huomiota on kiinnitettävä uudisrakennuksen tai olemassa olevaan rakennukseen tehtävien muutosten sopeutumiseen ympäristön suojeltuihin rakennuksiin kattokaltevuuden, julkisivun rakennusaineen, mittasuhteiden, pintojen ja väritysten sekä detailien suhteen.

Korttelialueella on varattava lasten leikkipaikoiksi ja asukkaiden oleskeluun soveltuvaa yhtenäistä liikenteen melulta suojattua aluetta vähintään 10 m² asuntoa kohti.

Autopaikkoja on osoitettava yksi kutakin asutokerrosalan 100 m² kohti.

KL-1

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

Toiminta ei saa aiheuttaa runsasta ajoneuvoliikennettä.

Alueen suunnittelussa on otettava huomioon kaupunkivallissuhteiden erittäin näkyvä sijainti ja soveltuminen suojeltavaan puatolalokkosektantaan sekä pikaraitiotien ja runkobussin linjaukset.

Uudisrakennettaessa on rakennusluvun hakuvaiheessa pyydettävä kaupunkivalluvuotelukunnan lausunto.

Autopaikkoja on osoitettava yksi kutakin liike- ja toimistokerrosalan 50m² kohti.

ET-1

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen korttelialue enintään 25 k-m² suuruisia muuntamoita varten.

Erityistä huomiota on kiinnitettävä muuntajarakennuksen soveltumiseen suojeltavaan puatolalokkosektantaan.

POISTUVA KAAVA

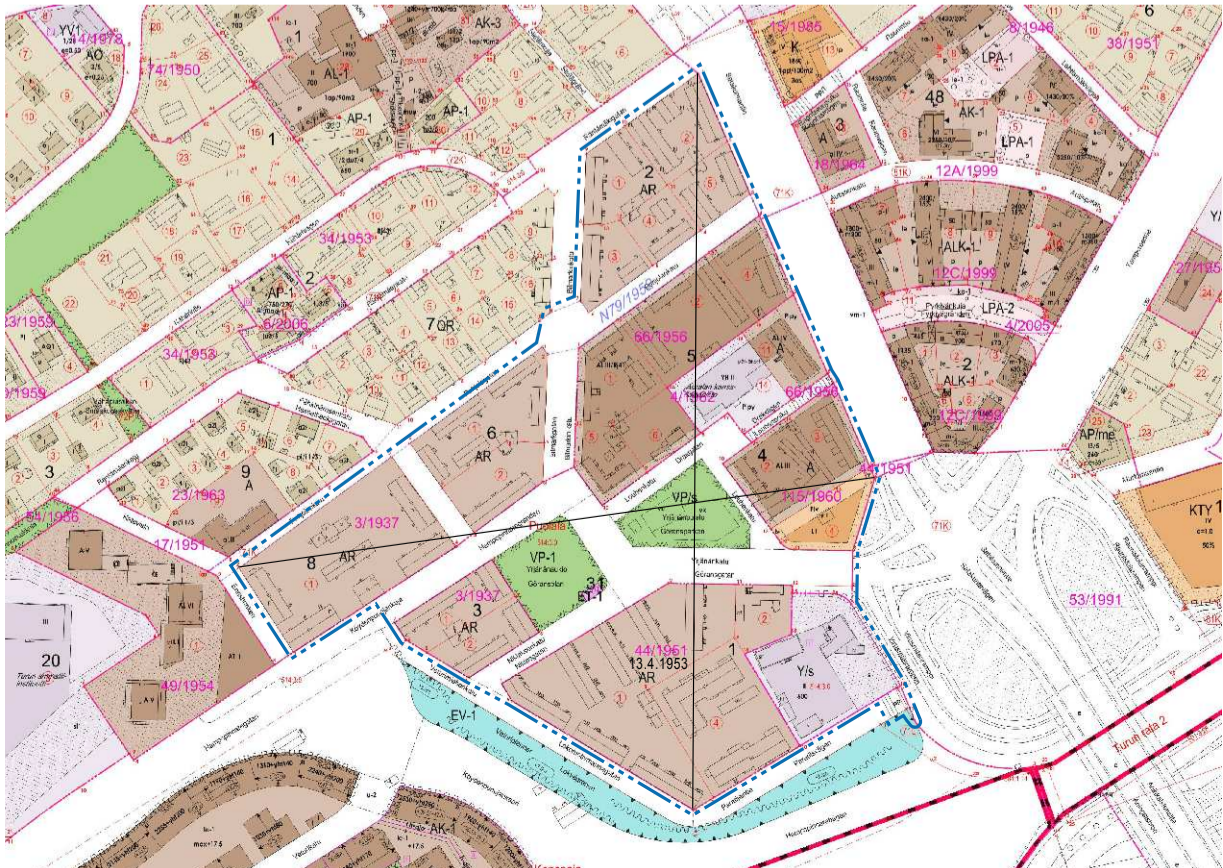
Merkitöiden selite:



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolla aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.

44/1951
13.4.1953

Poistuvan kaavan tunnus ja voimaantulopäivä.



Puisto.

Maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitava. Jos maaperä todetaan pilaantuneeksi, tarvitaan alueella riskinhallintatoimenpiteitä ennen rakentamiseen ryhtymistä.



Puisto, jolla ympäristö säilytetään.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



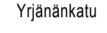
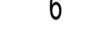
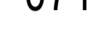
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



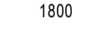
Osa-alueen raja.



Sijainniltaan ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Alueen nimi.



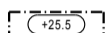
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.



Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

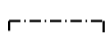


Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ulakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

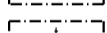


Rakennuksen julkisivupinnan ylin korkeusasema.

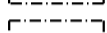
Korkeusasetman yläpuolelle ei saa tehdä parvekkeita eikä muita korkeusaseman yläpuolelle nousevia rakenteita vesikatkoa ja vähäisiä kattolyhtyjä lukuun ottamatta.



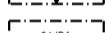
Rakennusala.



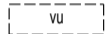
Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.



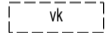
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.



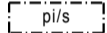
Merkinnä osoittaman rakennusalan sivun puolella rakennuksen ulkoseinien, ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänenieristyvyysliikennemelua vastaan tulee olla desibeleinä (dBA) vähintään merkinnässä näytetyn luvun suurin. Määräys koskee suojeiltuja rakennuksia vain mikäli suojeulvarat eivät vaaranna.



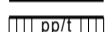
Sijainniltaan ohjeellinen peikentäksi varattu alueen osa.



Sijainniltaan ohjeellinen leikkikentäksi varattu alueen osa.

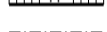


Piha-alue, joka tulee säilyttää.

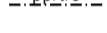


Katu.

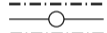
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla tontille ajo ja pysäköinti on sallittu. Alueella oleva vanha katukiveys tulee säilyttää.



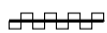
Johtoa varten varattu alueen osa.



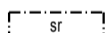
Säilytettävä/ristutettava puuri.



Maanalainen tila, johon saa sijoittaa pysäköintiä, varastoja, väestönsuojan, teknisiä tiloja tms. rakennusoikeutta ylittäen. Ajan lattiatasoa tulee olla vähintään tasossa +13.0. Maan pinnalle näkyvät rakenteet on sopeutettava ympäristöön. Maanalaisen tilan katon on kestävä raskaan pelastusajoneuvon paino pelastustien osalta.



Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliikennettä.



Suojeltava rakennus.

Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa, eikä siinä saa suorittaa sellaisia lisärakentamisia tai muutostöitä, jotka tarvelevat julkisivujen tai vesikaton rakennustaiteellista tai kulttuurihistoriallista arvoa tai tyyliä. Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu tämän periaatteen vastaisia muutoksia, on ne pyrittävä saattamaan ennalleen tai korjaamaan rakennukseen soveltuvalla tavalla. Rakennuksen ullakko- ja kellaritilat saadaan sisustaa pääkäyttötarkoituksen mukaiseen käyttöön rakentamismääräysten puitteissa. Kadun puolelle ei saa rakentaa uusia katokkonoita tai kattolyhtyjä ja pihan puolella ikkunat tulee sijoittaa yhtenäisesti ja symmetrisesti rakennuksen julkisivuun nähden. Muutostöistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.



ILMAKUVA v. 2015

VAK-RATAPIHAAN LIITTYVÄT MÄÄRÄYKSET:

Seuraavat tähdeillä varustetut kaavamääräykset liittyvät turvallisuustalon parantamiseen ratapihan ympäristössä ja ne ovat voimassa niin kauan kuin Turun ratapiha on Valtioneuvoston asetuksen 195/2002 (muutos 267/2009) mukainen Liikenteen turvallisuusviraston nimeämä järjestelyratapiha.

- *Rakennuksen raitisilman sisäänottoa ei saa sijoittaa ratapihan suuntaan. Ratapihan puoleisten rakenteiden tiiveyteen ja kestäväyyteen tulee kiinnittää erityistä huomiota.
- *Korttelialueen rakennuksissa tulee olla kaasuntunnistimella (ammoniikki) varustettu automaattisesti sulkeutuva koneellinen ilmastointi, jonka hälytintime tulee kytkää automaattiseen ilmanvaihdon hätäpysäytykseen ja yhdistää kiinteistöhälyttimeen.
- *Rakennustalon yhteydessä tulee esittää suunnitelma pelastustoimenpiteistä huomioiden viereisen ratapihan turvallisuusriskit. Rakennusluvasta on pyydettävä pelastusviranomaisen lausunto.

Määräykset koskevat uudisrakentamista.

<h1 style="margin: 0;">TURKU</h1> <h1 style="margin: 0;">ÅBO</h1>		Asemakaavatus Detaljplanebeteckning	3/2015
		Diariomnumero Diarienummer	11989-2014
		Mittakaava Skala	1:1500
Työnimi Arbetsnamn	"Yrjänänaukio"		
Osoite Adress	Köydenpunojankuja, Louhenkatu, Pohjolankatu, Yrjänänkatu		
Asemakaavanmuutos koskee:			
Kaupunginosa:	071 POHJOLA	NORRSTAN	
Korttelit: Kadut:	1-6, 8 ja 31 Bilmarkinkatu (osa) Köydenpunojankuja (osa) Louhenkatu Louhenpolku Niklaksenkatu Paratiisintie (osa) Pohjolankatu (osa) Pähkinämaenkatu (osa) Yrjänänkatu	1-6, 8 och 31 Bilmarkgatan (del) Hampspinnaregränden (del) Drakgatan Drakstigen Niklasgatan Paradisvägen (del) Pohjolagatan (del) Hasselbacksgatan (del) Göransgatan	
Puistot:	Yrjänänaukio Yrjänänpuisto	Göransplan Göransparken	
Asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne:			
Kaupunginosa:	071 POHJOLA	NORRSTAN	
Korttelit: Kadut:	1-6, 8 ja 31 Bilmarkinkatu (osa) Köydenpunojankuja (osa) Louhenkatu Louhenpolku Niklaksenkatu Paratiisintie (osa) Pohjolankatu (osa) Pähkinämaenkatu (osa) Virusmäenramppi (osa) Yrjänänkatu	1-6, 8 och 31 Bilmarkgatan (del) Hampspinnaregränden (del) Drakgatan Drakstigen Niklasgatan Paradisvägen (del) Pohjolagatan (del) Hasselbacksgatan (del) Virusmäkirampen (del) Göransgatan	
Puistot:	Yrjänänaukio Yrjänänpuisto	Göransplan Göransparken	
Tällä asemakaava-alueella laaditaan erilliset tonttijaot ja/tai tonttijaonmuutokset.			

Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset. Baskartan uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta.			
Kaupungeeodeetti Stadsgeodet	Ilkka Saarimäki	19.10.2016	
LUONNOS Utkast	KSYLK hyväksyntä Godkänd av SPMND	EHDOTUS Förelag	KSYLK hyväksyntä Godkänd av SPMND 23.5.2017 §173
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa Godkänd av stadsfullmäktige Kaupunginvaltuustoa Stadssekreterare			
Tulit voimaan Trätt i kraft			
YMPÄRISTÖTOIMIALA • KAUPUNKISUUNNITTELU • KAAVOITUSYKSIKKÖ MILJÖSEKTORN • STADSPLANERINGEN • PLANLÄGGNINGSENHETEN			
EHDOTUS Förelag	Piirtäjä Ritare	Päivi Mykrä	Valmistelijat Beredare
Muutettu 23.5.2017 (KSYLK §173) Muutettu 6.4.2017 (lausunnot)	Va. toimialajohtaja Tf. sektordirektor		Annika-Liina Oksanen Outi Sarkajoki Christina Hovi
TURKU ÅBO	21.10.2016		