

012  
ITÄHARJU  
ÖSTERÅS

013  
KURALA  
KURALA

014  
KOHMO  
KOHMO

015  
PÄÄSKYVUORI  
SVALBERGA

016  
VARISSUO  
KRÄKKÄRRETT

VL  
Jaani-laakso  
Jahndalen

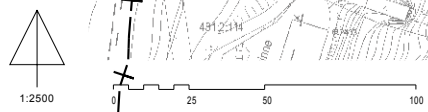
VL  
Jaani-laakso  
Jahndalen

VL  
Jaani-laakso  
Jahndalen

VL/s  
Pääskyyuorenrinne  
Svalbergabrinken

Viestikomppaninpolku  
Signalkompanistigen

Puolustuslaitoksen varikko



84

87

88

89

86

67

68

69

70

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

101

102

103

104

105

106

107

108

109

110

111

112

113

114

115

116

117

118

119

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

132

133

134

135

136

137

138

139

140

141

142

143

144

145

146

147

148

149

150

151

152

153

154

155

156

157

158

159

160

161

162

163

164

165

166

167

168

169

170

171

172

173

174

175

176

177

178

179

180

181

182

183

184

185

186

187

188

189

190

191

192

193

194

195

196

197

198

199

200

201

202

203

204

205

206

207

208

209

210

211

212

213

214

215

216

217

218

219

220

221

222

223

224

225

226

227

228

229

230

231

232

233

234

235

236

237

238

239

240

241

242

243

244

245

246

247

248

249

250

251

252

253

254

255

256

257

258

259

260

261

262

263

264

265

266

267

268

269

270

271

272

273

274

275

276

277

278

279

280

281

282

283

284

285

286

287

288

289

290

291

292

293

294

295

296

297

298

299

300

301

302

303

304

305

306

307

308

309

310

311

312

313

314

315

316

317

318

319

320

321

322

323

324

325

326

327

328

329

330

331

332

333

334

335

336

337

338

339

340

341

342

343

344

345

346

347

348

349

350

351

352

353

354

355

356

357

358

359

360

361

362

363

364

365

366

367

368

369

370

371

372

373

374

375

376

377

378

379

380

381

382

383

384

385

386

387

388

389

390

391

392

393

394

395

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

**AK-1**

Asuinkerrostalojen korttelialue. Autopaikkamitoitus on 1ap/85k-m2 ja paikat tulee sijoittaa rakenteellisena pihakannen alle. Polkupyöräpaikkoja tulee osoittaa 2 polkupyöräpaikkaa/asunto ja niille tulee osoittaa pesupaikka. Pääskyyvuorenrinteen puoleisella korttelialueella (pi-a) saa rakentaa ensimmäisessä kerroksessa pysäköintitiloja, polkupyörärien säilytystiloja, varasto-, tekniikka- ja väestönsuojatiloja varten sekä jätteenkeräystä ja pihakannen alusrakenteita rakennusoikeuden sitä estämättä.

**AK-2**

Asuinkerrostalojen korttelialue. Korttelialueelle saa sijoittaa päiväkodin. Autopaikkamitoitus asuinrakennukselle on 1ap/85k-m2 ja paikat tulee sijoittaa rakenteellisena pihakannen alle. Polkupyöräpaikat tulee osoittaa 2 polkupyöräpaikkaa/asunto ja niille tulee osoittaa pesupaikka. Päiväkotitoimintaa varten tontille tulee toteuttaa autopaikkoja toiminnan edellyttämä määrä saattoliikenne mukaan lukien. Laskelmat autopaikkojen riittävydestä on esitettävä rakennuslupavaiheessa. Pihakanstasolle saa sijoittaa päiväkodin saatto- ja huoltoliikennettä palvelevat autopaikat (p).

**VLs**

Virkistysalue, jolla ympäristö säilytetään. Ympäristö- ja maisema-arvoiltaan tärkeä virkistysmetsä, jota on hoidettava niin, että maiseman ja kalliometsan luonne ei olennaisesti muutu. Alueelta ei saa poistaa vanhaa järeää ylispuustoa, keloja, maapuita tai lahoppuustoa niin, että alueen ominaispiirteiden säilyminen vaarantuu. Alueella sallitaan luonnon tai maiseman hoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.

**VL**

Lähivirkistysalue.

---

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

+

Kaupunginosan raja.

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

----

Osa-alueen raja.

1

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

**015**

**PÄÄ**

**94**

Jaaninoja

2400

VIII

IX(3/5)

2300+pk700

muu

Rakennusala, jolle saa sijoittaa enintään 25 k-m2 suuruisen muuntamorakennuksen.

yy-1

Rakennusala työ-, kerho-, askartelu- ja kokoustiloja varten. Rakennusoikeus koskee olemassa olevia rakennuksia, joita saa käyttää ja ylläpitää. Toiminta ei saa aiheuttaa melu- tai hajuhaittoja asuinalueelle.

ma-1

Maanallinen tila, jonne saa sijoittaa varastotiloja. Tilaa saa käyttää myös väestönsuojatiloja tai harrastetiloina.

ma-sr

Maanallinen tila, jonne saa sijoittaa varastotiloja. Tilaan ei saa tehdä sellaisia rakenteellisia tai sisustuksellisia muutoksia, jotka turmelevat tilaa. Sisäänkäyntiin ei saa tehdä muutoksia.

pi-a

Alueen osa, jolle saa rakentaa rakennusta ympäröivän yhtenäisen pihakannen alle tontin sallittua kerrosalaa ylittäen yhteen kerrokseen pysäköintitiloja, polkupyörärien säilytystiloja, jätteenkeräys-, varasto-, tekniikka- ja väestönsuojatiloja sekä pihakannen alusrakenteita. Kerrokseen ei saa sijoittaa asumiseen tarkoitettuja tiloja. Piha-alueen hulevedet ja -reitit tulee suunnitella siten, että hulevedet ohjataan niille varatuille alueen osille (hule-1 ja hule-2). Pihakansi tulee rakentaa periaateleikkauksessa osoitetun korkeussijainnin mukaisesti.

pi-maa

Alueen osa, jolle saa rakentaa rakennusta ympäröivän yhtenäisen pihakannen alle tontin sallittua kerrosalaa ylittäen yhteen tasoon pysäköintitiloja, polkupyörärien säilytystiloja, jätteenkeräys-, varasto-, tekniikka- ja väestönsuojatiloja sekä pihakannen alusrakenteita. Pihakannen korko tulee noudattaa katualueen korkoosamaa. Kannen alle ei saa sijoittaa asumiseen tarkoitettuja tiloja. Piha-alueen hulevedet ja -reitit tulee suunnitella siten, että ne ohjataan hulevesien johtamista varten varatuille alueen osalle (hule-1) tai kortteleiden 94 ja 95 väliselle virkistysalueelle. Pihakansi tulee rakentaa periaateleikkauksessa osoitetun korkeussijainnin mukaisesti.

parv

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiset parvekkeet tulee lasittaa Jaanintieltä kantautuvaa liikennemelua vastaan.

vk

Sijainniltaan ohjeellinen leikkikentäksi varattu alueen osa.

lumi

Sijainniltaan ohjeellinen lumenkeräystä varten varattu alueen osa.

rp

Sijainniltaan ohjeellinen palstaviljelyalueeksi varattu alueen osa.

mai-1

Sijainniltaan ohjeellinen säilytettävä louhikkoalue, jota tulee korostaa valaistuksen keinoin. Louhikkoalueen ominaispiirteet ja alueen reunassa olevat kivipylväät tulee säilyttää.

po

Portaille varattu alueen osa.

w-1

Sijainniltaan ohjeellinen vesialueena säilytettävä alueen osa, jolla sijaitseva Jaaninoja on merkittävä ekologinen käytävä. Ojan kulku ja uoma sekä sen molemmin puolin kasvava puusto tulee säilyttää.

Katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Sijainniltaan ohjeellinen ajoyhteys.

Sijainniltaan ohjeellinen ulkoilureitti.

Sillan rakentamiseen varattu alue.

Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Pysäköimispaikka.

Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain 29§:n perusteella suojeltu pähkinäpensaslehto ja jalopuumetsä. Aluetta ei saa muuttaa niin, että luontotyypin ominaispiirteiden säilyminen kyseisellä alueella vaarantuu. Maankaivuu, puiden kaataminen ja muu maisemaa muuttava toimenpide edellyttää luonnonsuojelulain mukaista poikkeuslupaa.

Suojeltava alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain 29§:n mukaisesti suojeltavaksi tarkoitettu luontotyyppi (pähkinäpensaslehto). Aluetta ei saa muuttaa niin, että luontotyypin ominaispiirteiden säilyminen kyseisellä alueella vaarantuu.

Alueen osa, jolla sijaitseva Tervasilan keto edustaa alueen arvokasta luonnon ja maiseman monimuotoisuutta ja jolla kasvaa edustavaa perinnemaisemalajistoa. Alueella ei saa suorittaa sen luonnontilaa muuttavia toimenpiteitä. Kuitenkin sellaiset toimenpiteet sallitaan, jotka ovat tarpeen alueen suojeluarvojen säilyttämiseksi.

Alueen osa, jolla sijaitsee luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokas kallionalusmetsä. Alueen metsäkasvillisuutta tulee hoitaa niin, että ruohovartisen kasvillisuuden, jäkälä- ja sammalajiston sekä kenttäkerroksen ominaispiirteet säilyvät.

Sijainniltaan ohjeellinen alueelliselle hulevesijärjestelmälle varattu alueen osa, jonka kautta johdetaan ja viivytetään kortteleiden ja yleisten alueiden hulevesiä allas- ja ojarakentein.

hule-1

Alueelliselle ja korttelien hulevesijärjestelmälle varattu alueen osa, jonka kautta johdetaan ja viivytetään piha-alueen ja yleisten viher- ja katualueiden hulevesiä allas- ja ojarakentein. Hulevesien hallinnassa tulee suosia viherrakenteita. Aluetta ei saa käyttää pysäköintiin lukuun ottamatta liikkumisesteisille tarkoitettuja paikkoja. Alueelta saa osoittaa ajoyhteyden autopaikoitustiloihin. Hule-1-alueille tulee laatia hulevesisuunnitelma, jossa esitetään pintavesien imeytys ja valumareitti Pääskyyvuorenrinteen puolelta Jaaninlaakson suuntaan.

hule-2

Hulevesien johtamista varten varattu alueen osa.

hule-k

Katualueen osa, joka tulee rakentaa sellaiseen korkeustasoon, että se mahdollistaa hulevesien valumisen alarinteen suuntaan.

pima

Sijainniltaan ohjeellinen alueen osa, jonka maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitava ennen rakentamista. Jos maaperä todetaan pilaantuneeksi, tarvitaan alueella riskienhallintatoimenpiteitä ennen rakentamiseen ryhtymistä.

AK-1- ja AK-2-korttelialueiden yhteismääräykset:

Ylimpään kerrokseen saa rakentaa asuin- ja yhteistiloja sekä 10% kerroksen alasta teknisiä tiloja. Suurimman sallitun kerrosluvun yläpuolelle ei saa rakentaa teknisiä tiloja. Korttelialueelle saa rakentaa sallittua rakennusoikeutta ylittäen ilmanvaihtokonehuoneet kerroksiin.

Korttelialueelle saa merkittyä rakennusoikeutta ylittäen rakentaa porrashuoneet yli 15 m2 ylittävältä osalta kussakin porrashuoneessa kussakin kerroksessa edellyttäen, että tämä lisää porrashuoneiden viihtyisyyttä ja valoisuutta.

Rakennuksen uloimman julkisivun etäisyys naapurirakennuksen uloimasta julkisivupinnasta tulee olla vähintään 20 metriä.

Rakennusten pääasiallinen julkisivumateriaali tulee olla poltettu savitiili, rappaus, betoni ja julkisivulasi. Savitiilen, rappauksen ja betonin sävy tulee olla tumma. Julkisivulasit eivät saa olla valoa heijastavia. Tehosteväreinä saa käyttää murrettuja vaalean sävyjä, ei kuitenkaan valkoista. Uloimman julkisivun pintarakenteessa ei saa olla näkyviä elementtisaumoja. Katemateriaalin tulee olla konesaumattu pelti tai huopa ja värisävyltään tumma (ei musta).

Piha-alueita rajaava muurirakenne ei saa olla umpinainen ja se tulee maisemoida virkistys- ja katualueeseen rajautuvilta sivuilta.

Rakennusten ulko-oleskelualueet tulee suojata melulta rakennuksiin tai rakentein niin, että ne suojaavat piha-alueita Jaanintien liikennemelulta. Oleskelupihan ekvivalentti melutaso ei saa ylittää päiväsaikaan 55 dBA. Laskelmat piha-alueiden toteutuvasta melutasosta tulee esittää rakennuslupavaiheessa.

Luolastopolun on kestettävä pelastusajoneuvon paino.

Korttelialueille sallitaan maanalaisten johtojen tarvitsemien rasitteiden perustaminen.

Tähän asemakaavakarttaan liittyy selostus, jossa on esitetty kaavan lähtökohtiin ja tavoitteisiin liittyvät tiedot, kaavaratkaisun perustelut sekä kuvaus kaavasta ja sen vaikutuksista.

<b>TURKU</b>		<b>ÅBO</b>		Asemakaavatunnus Detaljplanebeteckning	30/2009																																																																																																																																																																
Työnimi Arbetsnamn		"Pääskyyvuorenrinne"		Diarinumero Diarienummer	11626-2009																																																																																																																																																																
Osoite Adress		Jaanintie		Mittakaava Skala	1:2500																																																																																																																																																																
<p>ASEMAKAAVANMUUTOS KOSKEE:</p> <table border="0"> <tr> <td>Kaupunginosa:</td> <td>012</td> <td>ITÄHARJU</td> <td>ÖSTERAS</td> </tr> <tr> <td>Virkistysalue:</td> <td></td> <td>Jaaninpuisto (osa)</td> <td>Jahnparken (del)</td> </tr> <tr> <td>Kaupunginosa:</td> <td>013</td> <td>KURALA</td> <td>KURALA</td> </tr> <tr> <td>Virkistysalue:</td> <td></td> <td>Jaaninpuisto (osa)</td> <td>Jahnparken (del)</td> </tr> <tr> <td>Kaupunginosa:</td> <td>014</td> <td>KOHMO</td> <td>KOHMO</td> </tr> <tr> <td>Virkistysalue:</td> <td></td> <td>Jaaninlaakso (osa)</td> <td>Jahndalen (del)</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>Huhkonvuori (osa)</td> <td>Huhkoberget (del)</td> </tr> <tr> <td>Vesialue:</td> <td></td> <td>Jaaninoja (osa)</td> <td>Jahndiket (del)</td> </tr> <tr> <td>Kaupunginosa:</td> <td>015</td> <td>PÄÄSKYVUORI</td> <td>SVALBERGA</td> </tr> <tr> <td>Sotilaallinen alue:</td> <td></td> <td>nimetön (osa)</td> <td>utan namn (del)</td> </tr> <tr> <td>Virkistysalue:</td> <td></td> <td>nimetön (osa)</td> <td>utan namn (del)</td> </tr> <tr> <td>Kaupunginosa:</td> <td>016</td> <td>VARISSUO</td> <td>KRÄKKÄRRET</td> </tr> <tr> <td>Virkistysalue:</td> <td></td> <td>Varisvuori (osa)</td> <td>Kråkberget (del)</td> </tr> </table> <p>ASEMAKAAVANMUUTOKSELLA MUODOSTUVA TILANNE:</p> <table border="0"> <tr> <td>Kaupunginosa:</td> <td>015</td> <td>PÄÄSKYVUORI</td> <td>SVALBERGA</td> </tr> <tr> <td>Korttelit:</td> <td></td> <td>94-98</td> <td>94-98</td> </tr> <tr> <td>Kadut:</td> <td></td> <td>Linkkitorninkatu</td> <td>Länktornsgatan</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>Pääskysillankatu</td> <td>Svalbrogatan</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>Viestikomppanianpolku</td> <td>Signal kompanistigen</td> </tr> <tr> <td>Silta:</td> <td></td> <td>Pääskysilta</td> <td>Svalbron</td> </tr> <tr> <td>Virkistysalue:</td> <td></td> <td>Pääskyyvuorenrinne</td> <td>Svalbergabrinken</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>Jaaninlaakso</td> <td>Jahndalen</td> </tr> <tr> <td>Puistopolut:</td> <td></td> <td>Luolastopolku</td> <td>Grottstigen</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>Kirskulinnunpolku</td> <td>Seglarfågelsstigen</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>Tykkipolku</td> <td>Kanonstigen</td> </tr> <tr> <td>Leikkipaikka:</td> <td></td> <td>Kirskulinnun leikkipaikka</td> <td>Seglarfågelslekplats</td> </tr> <tr> <td>Vesialue:</td> <td></td> <td>Jaaninoja (osa)</td> <td>Jahndiket (del)</td> </tr> <tr> <td>Maanalaiset tilat:</td> <td></td> <td>Pääskynkolo 1</td> <td>Svalgrottan 1</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>Pääskynkolo 2</td> <td>Svalgrottan 2</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>Pääskynkolo 3</td> <td>Svalgrottan 3</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>Pääskynkolo 4</td> <td>Svalgrottan 4</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>Pääskynkolo 5</td> <td>Svalgrottan 5</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>Pääskynkolo 6</td> <td>Svalgrottan 6</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>Pääskynkolo 7</td> <td>Svalgrottan 7</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>Pääskynkolo 8</td> <td>Svalgrottan 8</td> </tr> <tr> <td>Kaupunginosa:</td> <td>014</td> <td>KOHMO</td> <td>KOHMO</td> </tr> <tr> <td>Virkistysalue:</td> <td></td> <td>Jaaninlaakso (osa)</td> <td>Jahndalen (del)</td> </tr> <tr> <td>Palstanviljelyalue:</td> <td></td> <td>Jaaninojan viljelypalstat</td> <td>Jahndalens odlingar</td> </tr> <tr> <td>Vesialue:</td> <td></td> <td>Jaaninoja (osa)</td> <td>Jahndiket (del)</td> </tr> <tr> <td>Kaupunginosa:</td> <td>016</td> <td>VARISSUO</td> <td>KRÄKKÄRRET</td> </tr> <tr> <td>Virkistysalue:</td> <td></td> <td>Varisvuori (osa)</td> <td>Kråkberget (del)</td> </tr> </table> <p>Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään seuraavat sitovat tonttijaot Pääskyyvuori 94.-1, 96.-1-3 ja 97.-1-2. Erilliset tonttijaot laaditaan kortteleille 95 ja 98 sekä osalle korttelia 97.</p> <p>Uudet korttelinumerot: PÄÄSKYVUORI 94-98</p>						Kaupunginosa:	012	ITÄHARJU	ÖSTERAS	Virkistysalue:		Jaaninpuisto (osa)	Jahnparken (del)	Kaupunginosa:	013	KURALA	KURALA	Virkistysalue:		Jaaninpuisto (osa)	Jahnparken (del)	Kaupunginosa:	014	KOHMO	KOHMO	Virkistysalue:		Jaaninlaakso (osa)	Jahndalen (del)			Huhkonvuori (osa)	Huhkoberget (del)	Vesialue:		Jaaninoja (osa)	Jahndiket (del)	Kaupunginosa:	015	PÄÄSKYVUORI	SVALBERGA	Sotilaallinen alue:		nimetön (osa)	utan namn (del)	Virkistysalue:		nimetön (osa)	utan namn (del)	Kaupunginosa:	016	VARISSUO	KRÄKKÄRRET	Virkistysalue:		Varisvuori (osa)	Kråkberget (del)	Kaupunginosa:	015	PÄÄSKYVUORI	SVALBERGA	Korttelit:		94-98	94-98	Kadut:		Linkkitorninkatu	Länktornsgatan			Pääskysillankatu	Svalbrogatan			Viestikomppanianpolku	Signal kompanistigen	Silta:		Pääskysilta	Svalbron	Virkistysalue:		Pääskyyvuorenrinne	Svalbergabrinken			Jaaninlaakso	Jahndalen	Puistopolut:		Luolastopolku	Grottstigen			Kirskulinnunpolku	Seglarfågelsstigen			Tykkipolku	Kanonstigen	Leikkipaikka:		Kirskulinnun leikkipaikka	Seglarfågelslekplats	Vesialue:		Jaaninoja (osa)	Jahndiket (del)	Maanalaiset tilat:		Pääskynkolo 1	Svalgrottan 1			Pääskynkolo 2	Svalgrottan 2			Pääskynkolo 3	Svalgrottan 3			Pääskynkolo 4	Svalgrottan 4			Pääskynkolo 5	Svalgrottan 5			Pääskynkolo 6	Svalgrottan 6			Pääskynkolo 7	Svalgrottan 7			Pääskynkolo 8	Svalgrottan 8	Kaupunginosa:	014	KOHMO	KOHMO	Virkistysalue:		Jaaninlaakso (osa)	Jahndalen (del)	Palstanviljelyalue:		Jaaninojan viljelypalstat	Jahndalens odlingar	Vesialue:		Jaaninoja (osa)	Jahndiket (del)	Kaupunginosa:	016	VARISSUO	KRÄKKÄRRET	Virkistysalue:		Varisvuori (osa)	Kråkberget (del)
Kaupunginosa:	012	ITÄHARJU	ÖSTERAS																																																																																																																																																																		
Virkistysalue:		Jaaninpuisto (osa)	Jahnparken (del)																																																																																																																																																																		
Kaupunginosa:	013	KURALA	KURALA																																																																																																																																																																		
Virkistysalue:		Jaaninpuisto (osa)	Jahnparken (del)																																																																																																																																																																		
Kaupunginosa:	014	KOHMO	KOHMO																																																																																																																																																																		
Virkistysalue:		Jaaninlaakso (osa)	Jahndalen (del)																																																																																																																																																																		
		Huhkonvuori (osa)	Huhkoberget (del)																																																																																																																																																																		
Vesialue:		Jaaninoja (osa)	Jahndiket (del)																																																																																																																																																																		
Kaupunginosa:	015	PÄÄSKYVUORI	SVALBERGA																																																																																																																																																																		
Sotilaallinen alue:		nimetön (osa)	utan namn (del)																																																																																																																																																																		
Virkistysalue:		nimetön (osa)	utan namn (del)																																																																																																																																																																		
Kaupunginosa:	016	VARISSUO	KRÄKKÄRRET																																																																																																																																																																		
Virkistysalue:		Varisvuori (osa)	Kråkberget (del)																																																																																																																																																																		
Kaupunginosa:	015	PÄÄSKYVUORI	SVALBERGA																																																																																																																																																																		
Korttelit:		94-98	94-98																																																																																																																																																																		
Kadut:		Linkkitorninkatu	Länktornsgatan																																																																																																																																																																		
		Pääskysillankatu	Svalbrogatan																																																																																																																																																																		
		Viestikomppanianpolku	Signal kompanistigen																																																																																																																																																																		
Silta:		Pääskysilta	Svalbron																																																																																																																																																																		
Virkistysalue:		Pääskyyvuorenrinne	Svalbergabrinken																																																																																																																																																																		
		Jaaninlaakso	Jahndalen																																																																																																																																																																		
Puistopolut:		Luolastopolku	Grottstigen																																																																																																																																																																		
		Kirskulinnunpolku	Seglarfågelsstigen																																																																																																																																																																		
		Tykkipolku	Kanonstigen																																																																																																																																																																		
Leikkipaikka:		Kirskulinnun leikkipaikka	Seglarfågelslekplats																																																																																																																																																																		
Vesialue:		Jaaninoja (osa)	Jahndiket (del)																																																																																																																																																																		
Maanalaiset tilat:		Pääskynkolo 1	Svalgrottan 1																																																																																																																																																																		
		Pääskynkolo 2	Svalgrottan 2																																																																																																																																																																		
		Pääskynkolo 3	Svalgrottan 3																																																																																																																																																																		
		Pääskynkolo 4	Svalgrottan 4																																																																																																																																																																		
		Pääskynkolo 5	Svalgrottan 5																																																																																																																																																																		
		Pääskynkolo 6	Svalgrottan 6																																																																																																																																																																		
		Pääskynkolo 7	Svalgrottan 7																																																																																																																																																																		
		Pääskynkolo 8	Svalgrottan 8																																																																																																																																																																		
Kaupunginosa:	014	KOHMO	KOHMO																																																																																																																																																																		
Virkistysalue:		Jaaninlaakso (osa)	Jahndalen (del)																																																																																																																																																																		
Palstanviljelyalue:		Jaaninojan viljelypalstat	Jahndalens odlingar																																																																																																																																																																		
Vesialue:		Jaaninoja (osa)	Jahndiket (del)																																																																																																																																																																		
Kaupunginosa:	016	VARISSUO	KRÄKKÄRRET																																																																																																																																																																		
Virkistysalue:		Varisvuori (osa)	Kråkberget (del)																																																																																																																																																																		
<p>Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset. Baskartan uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta.</p> <p>Kaupungingeodeetti Stadsgeodet</p> <p>Ilkka Saarimäki</p> <p>19.9.2016</p>																																																																																																																																																																					
LUONNOS Utkast	5.11.2014	YKL hyväksyntä Godkänd av SPMN	2.12.2014 §365	EHDOTUS Förslag	KSYLK hyväksyntä Godkänd av SPMND																																																																																																																																																																
<p>Hyväksytty kaupunginvaltuustossa Godkänd av stadsfullmäktige</p> <p>Kaupunginsihteeri Stadssekreterare</p> <p>Tullut voimaan Trätt i kraft</p>																																																																																																																																																																					
<p><b>YMPÄRISTÖTOIMIALA • KAUPUNKISUUNNITTELU • KAAVOITUSYKSIKÖ</b> <b>MILJÖSEKTORN • STADSPLANERINGEN • PLANLÄGGNINGSENHETEN</b></p>																																																																																																																																																																					
<b>EHDOTUS</b>		Piirtäjä Ritäre		Valmistelijä Beredare																																																																																																																																																																	
Förslag		Reeta Ahlqvist		Christiane Eskolin																																																																																																																																																																	
Muutettu 27.1.2017 (lausunnot)		Va. toimialajohtaja Tf. sektordirektör		Christina Hovi																																																																																																																																																																	
TURKU ÅBO	10.10.2016																																																																																																																																																																				

ILMAKUVA ALUEESTA



KAUPUNKISUUNNITTELU / KAAVOITUS

POISTUVA KAAVA

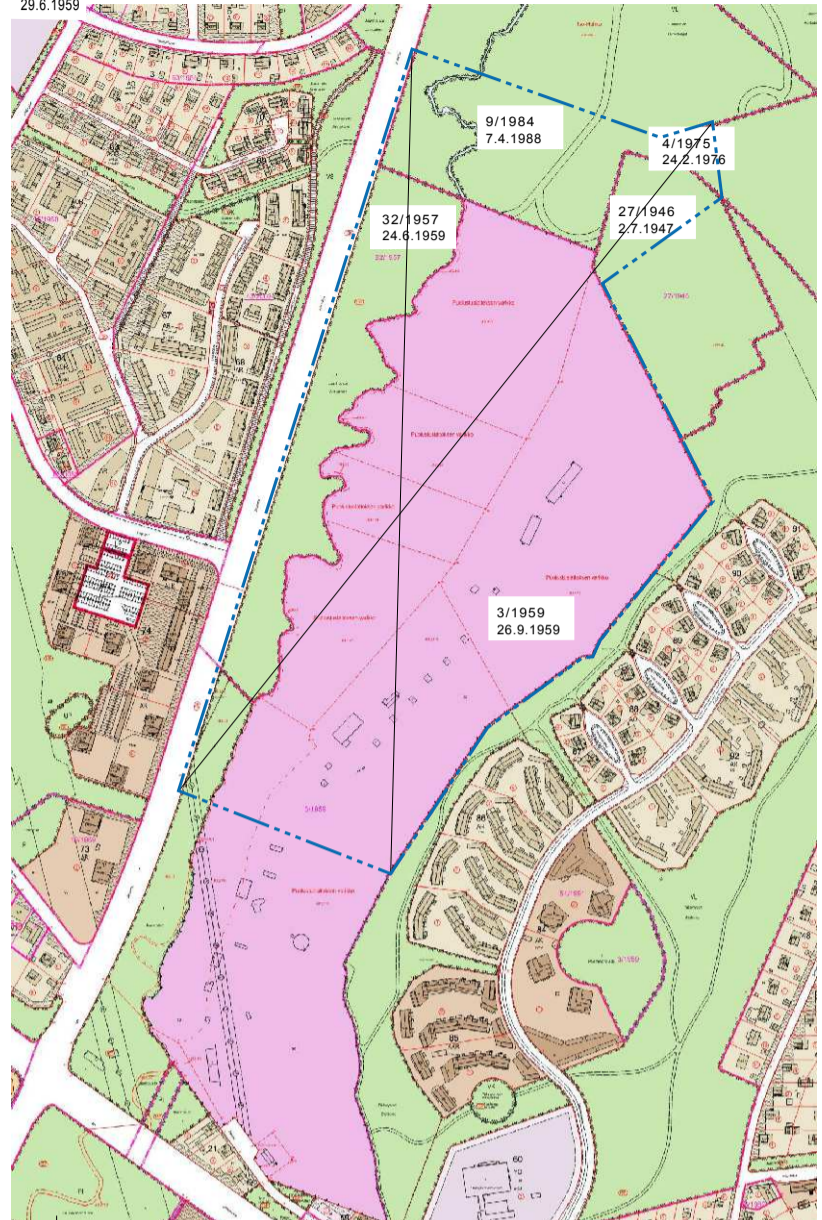
Merkintöjen selite:



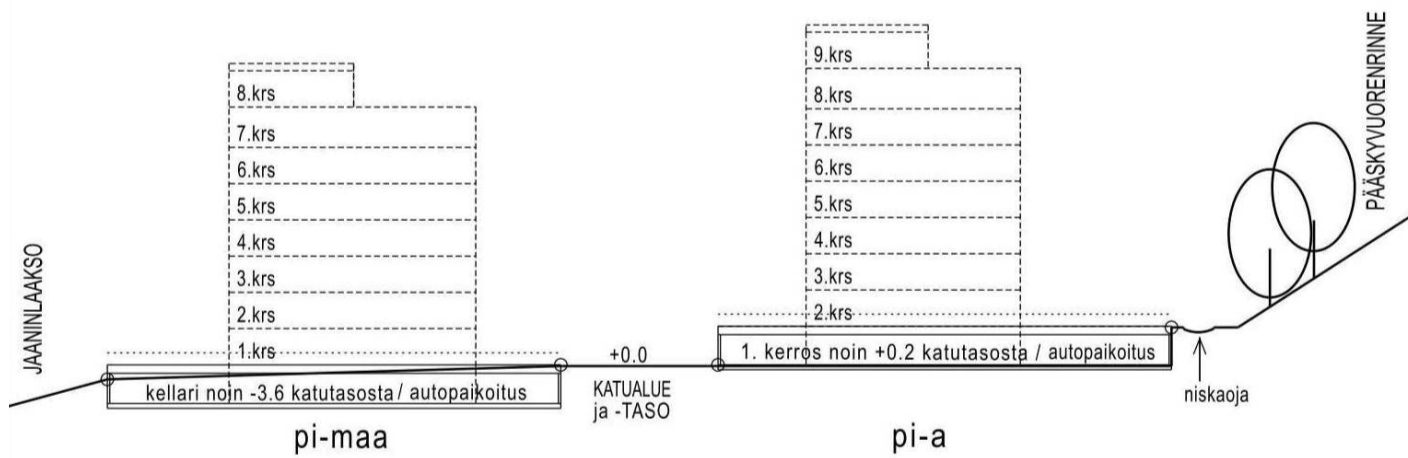
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnät ja -määräykset poistuvat.

3/1959  
29.6.1959

Poistuvan kaavan tunnus ja voimaantulopäivä.



PERIAATELEIKKAUS KATUALUEESTA JA RAKENNUSKORTTELEISTA  
ei mittakaavassa



SIJAINKARTTA

