

Turun kaupunki	§	Kokouspvm	Asia	1
Kaupunginhallitus	467	02.11.2015	1	
Kaupunginhallitus	480	09.11.2015	3	
Kaupunginvaltuusto	196	16.11.2015	9	

10895-2015 (031)

Tuloveroprosentin ja kiinteistöveroprosentin määrittäminen vuodelle 2016

Tiivistelmä:

Kaupunginvaltuuston on päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista. Veroprosentit on ilmoitettava verohallitukselle viimeistään 17.11.2015. Kaupunginjohtajan talousarvioesityksessä kaupungin vuoden 2016 kunnallisveron veroprosentti esitetään pidettäväksi ennallaan. Kiinteistöveroprosentteihin ei myöskään esitetä muutoksia.

Kh § 467

Kaupunginjohtaja Aleksi Randell ja johtaja Jukka Laiho 28.10.2015:

Valtion vuoden 2016 talousarvioesityksen perusteella vuodelle 2016 esitetyt veroperustemuutokset vähentävät kuntien verotuloja. Kunnallisveron tuotto tulee jäämään veroperustemuutosten johdosta noin 262 miljoonaa euroa alhaisemmaksi. Kuntien yhteisövero-osuuden määräaikaisen korotuksen päätyminen aiheuttaa noin 258 miljoonan laskun kuntien verotuloihin. Vaikutus ei näy jaksotussyistä kokonaisuudessaan kuntien verotulojen kertymässä vielä vuonna 2016. Vuoden 2016 tilitykset vähenevät muutoksen johdosta arviolta 222 miljoonalla eurolla. Veroperustemuutosten vaikutukset on esitetty kompensoitavaksi kunnille valtionosuuksien lisänä. Kiinteistöveroon esitetään muutoksia, jotka mahdollistavat verotulojen kasvun noin 28 miljoonalla eurola, mutta edellyttävät kuntien omia päätöksiä.

Verotulot ovat kaupungin tärkein tulonlähde. Kaupunginjohtajan 26.10.2015 julkaiseman vuoden 2016 talousarvioesityksen mukaan ne kattavat vuoden 2016 toimintakatteesta noin 73 prosenttia.

Seuraavaan taulukkoon on koottu verotuloarviot talousarvio- ja taloussuunnitteluvuosille. Verotulojen ennustamisessa käytetään pohjataulukkona Kuntaliitolta tilattua veroennustekehikkoa. Kunnallisveron kertymistä arvioitaessa on otettu huomioon työllisyystilanteen mahdollinen kehittyminen hieman parempaan suuntaan.

	TOT 2014	TAM 2015	TA 2016	TS 2017	TS 2018	TS 2019
Verotulot ja valtionosuudet	982 011	984 573	994 605	994 500	1 016 268	1 026 531
Verotulot	708 296	723 600	721 074	730 969	752 737	763 000
Kunnan tulovero	582 887	594 000	599 768	607 665	626 292	635 000
Kiinteistövero	46 951	50 300	51 413	51 798	51 798	52 500
Osuus yhteisöveron tuotosta	78 458	79 300	69 893	71 506	74 648	75 500

Turun veroprosentit 2015 ja 2016

Kunnallisveroprosentti on tällä hetkellä 19,50. Talousarvio 2016 on valmisteltu siten, että nykyiseen veroprosenttiin ei esitä korotusta vuodelle 2016.

Turun kaupunki	§	Kokouspvm	Asia	2
Kaupunginhallitus	467	02.11.2015	1	
Kaupunginhallitus	480	09.11.2015	3	
Kaupunginvaltuusto	196	16.11.2015	9	

Hallituksen esityksessä eduskunnalle laiksi kiinteistöverolain muuttamisesta on esitetty muutoksia vuosille 2016 ja 2017. Vuodelle 2016 kiinteistöverotukseen esitetään muutoksia muiden kuin vakituisten asuinrakennusten, voimalaitosten sekä rakentamattoman rakennusmaan veroprosenttien enimmäismäärään. Kiinteistöveroprosenttien alarajoihin ei siten vuonna 2016 ole tulosmuutoksia, jolloin lakiin perustuvia muutoksia kiinteistöveroprosentteihin ei tarvitse tehdä.

Turun kaupungin kiinteistöveroprosentteihin vuodelle 2016 ei esitetä muutoksia.

		Turku 2015	Turku 2016
Tuloveroprosentti		19,50	19,50
Kiinteistöveroprosentit:	Ala- ja ylärajat 1.1. 2016		
Yleinen veroprosentti	0,80 - 1,55	1,00	1,00
Vakituinen asuinrakennus	0,37 - 0,80	0,37	0,37
Rakentamaton rakennuspaikka	yleinen veroprosentti + vähintään 1,50 prosenttiyksikköä - 4,00	3,00	3,00
Muu kuin vakituinen asuinrakennus	0,80 - 1,55, enimmäismäärä enintään 1,00 prosenttiyksikköä vakituisten asuinrakennusten veroprosentin enimmäismäärää korkeampi kuitenkin enintään yleisen kiinteistöveron suuruinen	0,80	0,80
Yleishyödyllinen yhteisö	0,00 - 1,00		

Taulukossa esitetyt kiinteistöveroprosenttien ala- ja ylärajat 1.1.2016 ovat hallituksen esityksen 26/2015 mukaiset. Eduskunta on hyväksynyt hallituksen esityksen 26/2015 sisällön (hyväksytty eduskunnassa toisessa käsittelyssä 21.10.2015) liittyen kiinteistöveroprosenttien vaihteluväleihin. Lakimuutos vahvistettaneen presidentin esittelystä 30.10.2015.

Vuoden 2016 tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit on ilmoitettava Verohallinnolle viimeistään maanantaina 17.11.2015. Määräajan ja menettelytavan noudattaminen on erittäin tärkeää. Jos kunta ei ole ilmoittanut tietoja määräajassa, käytetään vuoden 2016 ennakkoperinnässä vuoden 2015 veroprosenttia.

Edellä olevan perusteella tulisi vuoden 2016 päättää

- tuloveroprosentiksi 19,50 %
- yleiseksi kiinteistöveroprosentiksi 1,00 %
- vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentiksi 0,37 %
- muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentiksi 0,80 %
- rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentiksi 3,00.

Kaupunginhallituksen

ehdotus

Turun kaupunki	§	Kokouspvm	Asia	3
Kaupunginhallitus	467	02.11.2015	1	
Kaupunginhallitus	480	09.11.2015	3	
Kaupunginvaltuusto	196	16.11.2015	9	

Kaupunginvaltuusto päättää määrätä Turun kaupungin vuoden 2016

- tuloveroprosentiksi 19,50 %
- yleiseksi kiinteistöveroprosentiksi 1,00 %
- vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentiksi 0,37 %
- muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentiksi 0,80 %
- rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentiksi 3,00.

Päätös Asia pantiin pöydälle Mannin Eklundin kannattamana tekemästä ehdotuksesta yksimielisesti.

Kokouksessa asiaa oli selvittämässä johtaja Jukka Laiho.

Kh § 480

Pöydältä 2.11.2015 § 467

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Kv § 196

Kaupunginhallituksen ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää määrätä Turun kaupungin vuoden 2016

- tuloveroprosentiksi 19,50 %
- yleiseksi kiinteistöveroprosentiksi 1,00 %
- vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentiksi 0,37 %
- muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentiksi 0,80 %
- rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentiksi 3,00.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

tied Verohallinto
tpv Konsernihallinto, talous ja rahoitus