

Turun kaupunki	§	Kokouspvm	Asia	1
Kaupunginhallitus	447	19.10.2015	14	
Kaupunginvaltuusto	183	26.10.2015	15	

10368-2015 (010)

Hulevesilainsäädännöstä aiheutuvat johtosäätömuutokset (Kt, Yt)

Tiivistelmä: -

Kh § 447

Kaupunginsihteeri Satu Lehto 8.10.2015:

Taustaa

Vesihuoltolain muutokset ovat tulleet voimaan 1.9.2014. Samassa yhteydessä on maankäyttö- ja rakennuslakiin lisätty uusi luku, joka koskee hulevesiä. Muutokset ovat perusteltuja, sillä hulevesien kokonaishallinta on tärkeää sään ja vesiolojen ääri-ilmiöiden lisääntyessä ja päälystettyjen pintojen määrän kasvaessa. Tavoitteena on, että hulevesien viemäroinnistä siirrytään kattavaan hulevesien kokonaishallintaan, jossa hyödynnetään etenkin maanpäällisiä ratkaisuja ja imeytetään hulevesiä mahdollisuuksien mukaan jo niiden kerääntymispaikalla.

Maankäyttö- ja rakennuslain uuden säännöksen mukaan kaupunki vastaa hulevesien hallinnan järjestämisestä asemakaavoitetulla alueella. Kaupunki voi halutessaan ottaa järjestettäväkseen hulevesien hallinnan muillakin alueilla. Kaupunki voi päättää periä hulevesien hallinnasta julkisoikeudellista maksua.

Lisävalmistelua edellyttävät toimivaltamuutokset

Vesihuoltolain muutoksen jälkeen hulevesien viemärointi ei enää ole vesihuoltolain tarkoittamaa vesihuoltoa vaan maankäyttö- ja rakennuslain mukaista hulevesien hallintaa. Mikäli kunta haluaa, että vesihuoltolaitos huolehtii huleveden viemäroinnistä erikseen määrättyllä alueella, tulee kunnan päättää asiasta vesihuoltolain mukaisesti neuvoteltuaan asiasta vesihuoltolaitoksen kanssa. Huleveden viemärointialueen ei tarvitse olla sama kuin vesihuoltolain mukainen vesihuoltolaitoksen toiminta-alue. Vesiliikelaitos huolehtii lain voimaantulosäännöksen mukaisesti huleveden viemäroinnistä, kunnes erillinen päätös siitä tehdään.

Vesiliikelaitos on tähän mennessä perinyt huleveden viemäroinnin kustannuksia osana jätevesimaksuja. Vesihuoltolain mukaan kustannukset ja maksut on eroteltava, mikä tarkoittaa uuden taksan käyttöönottoa ja muutosta myös takarakenteeseen. Lisäksi kaupungin on maksettava vesihuoltolaitokselle korvausta yleisten alueiden viemäroinnistä.

Edellä mainittujen päätösten tueksi Kuntaliitto valmistelee ohjeita ja suosituksia yhdessä Vesilaitosyhdistyksen kanssa. Näiltä osin päätöksentekoa voidaan siirtää odottamaan valtakunnallisia linjauksia. Samassa yhteydessä voidaan arvioida, tuleeko kaupungin ottaa vastattavakseen hulevesien hallinta myös joillain erikseen määriteltävillä, asemakaavoittamattomilla alueilla. Toiminnan sujuvoittamiseksi tulisi kuitenkin mahdollisimman pian delegoida maankäyttö- ja rakennuslaissa kunnalle annetut uudet tehtävät.

Turun kaupunki	§	Kokouspvm	Asia	2
Kaupunginhallitus	447	19.10.2015	14	
Kaupunginvaltuusto	183	26.10.2015	15	

Maankäyttö- ja rakennuslain muutokseen liittyen on ympäristötoimialan kaupunkisuunnittelussa vahvistettu osaamista hulevesiasioissa muutamalla kaavoitusarkkitehdin vakanssi erityisasiantuntijan toimeksi elokuussa 2015.

Muutokset kiinteistötoimialan johtosääntöön

Kiinteistöliikelaitoksen johtokunnan tehtävänä on osoittaa kiinteistön ja kunnan hulevesijärjestelmän rajakohta sekä antaa hulevesien johtamiseen liittyviä määräyksiä (103 g), hyväksyä katusuunnitelman tasoiset hulevesisuunnitelmat (103 l §) sekä päättää kunnan hulevesijärjestelmästä aiheutuvien kustannusten kattamiseksi perittävän maksun suuruudesta (103 n §).

Kiinteistötoimialan toimialajohtajan tehtävänä on huolehtia kunnan hulevesijärjestelmän toteuttamisesta (103 m §) sekä hulevesimaksun perimiseen kuuluvista tehtävistä (103 o §).

Muutokset vesiliikelaitoksen johtosääntöön

Vesiliikelaitoksen toimialaksi lisätään huleveden viemäroinnistä huolehtiminen erikseen määrättävällä alueella. Vesiliikelaitoksen johtokunta järjestää huleveden viemäroinnin yhdyskuntakehityksen tarpeita vastaavasti valtuuston erikseen määräämillä alueilla ja päättää hulevesiviemäroinnistä aiheutuvien kustannusten kattamiseksi perittävästä hulevesimaksusta.

Hulevesiasioiden lisäksi johtosääntöä on päivitetty muutamien teknisluonteisten muutoksin.

Muutokset ympäristötoimialan johtosääntöön

Rakennuslautakunnalle on osoitettu useita hulevesiin liittyvä valvonta-, määräyksenanto- sekä hallintopakkotehtäviä (103 j §, 103 k §, 182.1 § 183.3 §), jollaisia sillä on jo mm. rakentamiseen liittyen.

Toimialan kaupunkisuunnittelun tehtäväksi on osoitettu 103 i §:ään liittyen hulevesien hallinnan kaavoituksellinen kehittäminen. Samalla tavalla on määriteltä myös vesihuoltolain 6 §:ään liittyvä vesihuollon kaavoituksellinen kehittäminen, sillä tehtävät ovat kiinteä osa maankäytön suunnittelua ja kaavoitusta. Kyseiset säännökset liittyvät hulevesien kokonaisvaltaiseen hallintaan sekä vesihuoltolaitosten toiminta-alueiden määrittämiseen, joita voidaan tukea kaavoituksen keinoin. Päätöksentekoa ei kuitenkaan ole tarkoituksenmukaista delegoida lautakunnalle vaan kyse on valtuuston toimivaltaan kuuluvista asioista. Myös asioiden valmistelu edellyttää toimialarajat ylittävää yhteistyötä.

Ympäristönsuojelujohtaja voi 103 f §:ään liittyen hakemuksesta myöntää vapautuksen velvollisuudesta johtaa kiinteistön hulevedet kunnan hulevesijärjestelmään. Sama toimivalta ympäristönsuojelujohtajalla on jo vastaavissa vesihuoltolain mukaisissa asioissa.

Hulevesiin liittyvien sääntöjen lisäksi ympäristötoimialan johtosääntöön on tehty joitain teknisluonteisia tarkennuksia. Muun ohella kaupunkisuunnittelun palvelualueen johtajalle on delegoitu hyväksytyissä yleis- ja asemakaavoissa mahdollisesti olevien kirjoitusvirheiden korjaaminen hallintolain 51 §:n mukaisesti. Käytännössä näin on jo toimittu kaupunginhallituksen päätöksen 20.5.1996 § 654 perusteella.

Turun kaupunki	§	Kokouspvm	Asia	3
Kaupunginhallitus	447	19.10.2015	14	
Kaupunginvaltuusto	183	26.10.2015	15	

Liite 1	Kiinteistötoimialan johtosääntö
Liite 2	Vesiliikelaitoksen johtosääntö
Liite 3	Ympäristötoimialan johtosääntö
Oheismateriaali 1	Muutokset vesiliikelaitoksen johtosääntöön
Oheismateriaali 2	Muutokset ympäristötoimialan johtosääntöön
Oheismateriaali 3	Maankäyttö- ja rakennuslain hulevesiä koskevat säännökset

Kaupunginhallituksen ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä liitteinä 1, 2 ja 3 olevat johtosäännöt, jotka tulevat voimaan 1.1.2016.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Kv § 183

Liite 1	Kiinteistötoimialan johtosääntö
Liite 2	Vesiliikelaitoksen johtosääntö
Liite 3	Ympäristötoimialan johtosääntö
Oheismateriaali 1	Muutokset vesiliikelaitoksen johtosääntöön
Oheismateriaali 2	Muutokset ympäristötoimialan johtosääntöön
Oheismateriaali 3	Maankäyttö- ja rakennuslain hulevesiä koskevat säännökset

Kaupunginhallituksen ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä liitteinä 1, 2 ja 3 olevat johtosäännöt, jotka tulevat voimaan 1.1.2016.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

tied Kaupunkisuunnittelu- ja ympäristölautakunta
 tied Kiinteistöliikelaitoksen johtokunta
 tied Kiinteistötoimiala
 tpv Konsernihallinto, asianhallinta
 tied Vesiliikelaitoksen johtokunta
 tied Vesiliikelaitos
 tied Ympäristötoimiala