

Turun kaupunki	§	Kokouspvm	Asia	1
Kaupunkisuunnittelu- ja ympäristölautakunta	217	11.08.2015	4	
Kaupunkisuunnittelu- ja ympäristölautakunta	232	18.08.2015	3	
Kaupunginhallitus	400	21.09.2015	5	
Kaupunginvaltuusto	162	28.09.2015	9	

13902-2012 (613)

Asemakaavanmuutos- ja tonttijakoehdotus; "Logomonsilta", (VI) 6 kaupunginosa sekä Pohjola (os. Ratapihankatu) (25/2012) (Yt)

Tiivistelmä:

Ratapiha-alueen reunalle on laadittu asemakaavanmuutosehdotus, jonka tarkoituksena on mahdollistaa kävelysillan rakentaminen ratapihan yli sekä pysäköintilaitoksen rakentaminen Ratapihankadun varteen.

Ksylv § 217

Kaupunkisuunnittelu, kaavoitus, kaavoitusarkkitehti Paula Keskikastari
30.7.2015:

Pohjolan kaupunginosan ratapiha-alueelle sekä VI kaupunginosan korttelin 49 tontille 1 on laadittu 10.4.2014 päivätty ja 22.6.2015 lausuntojen perusteella muutettu asemakaavanmuutosehdotus.

Asemakaavanmuutos laaditaan Turun kaupungin Kiinteistöliikelaitoksen 10.12.2012 tekemän aloitteen johdosta. Aloitteen takana ovat Kiinteistöliikelaitoksen lisäksi Liikennevirasto, VR-Yhtymä Oy ja Logomo Oy.

Ratapihan ylittävä kävelysilta kytkee ratapihan erottamat kaupunginosat paremmin toisiinsa ja parantaa Logomon saavutettavuutta kaupungin keskustasta.

Kävelysilta mahdollistaa porras- ja hissiyhteydet junalaitureille ja siltaa voidaan jatkaa Ratapihankadun yli siten että jalankulkuliikenne saadaan ohjattua sujuvasti Ajurinkadulle asti.

Ratapihankadun pohjoisreunaan sijoittuva uusi pysäköintilaitos palvelee paitsi Logomon pysäköintiä myös rautatieaseman liityntäpysäköintiä sekä muuta keskusta-alueen pysäköintiä.

Pysäköintilaitokselle on osoitettu Ratapihankadun suuntainen rakennusala LPY-1 (Yleisten pysäköintilaitosten korttelialue), jolle saadaan rakentaa viisi-kerroksinen 160 metriä pitkä pysäköintitalo, johon mahtuu 450 autopaikkaa. Tämän lisäksi tontin Brahenkadun puoleista osaa voidaan käyttää pysäköintipaikkana, johon mahtuu noin 50 ap.

Kemikaaliratapihan läheisyydestä johtuen hankkeesta on laadittu turvallisuus selvitys, jonka pohjalta asemakaavaan on lisätty tarpeelliset, turvallisuutta parantavat kaavamääräykset.

Asemakaavanmuutosehdotuksesta pyydettiin lausunnot 17.6.2014 mennessä ja se oli virallisesti nähtävillä 12.5. - 10.6.2014.

Nähtävillääoloaikana ei jätetty muistutuksia.

Turun kaupunki	§	Kokouspvm	Asia	2
Kaupunkisuunnittelu- ja ympäristölautakunta	217	11.08.2015	4	
Kaupunkisuunnittelu- ja ympäristölautakunta	232	18.08.2015	3	
Kaupunginhallitus	400	21.09.2015	5	
Kaupunginvaltuusto	162	28.09.2015	9	

Asemakaavanmuutosehdotuksesta ”Logomonsilta” jätetyt lausunnot sekä kaupunkisuunnittelun kaavoitusyksikön vastineet niihin on esitetty kaavaselostuksen sivuilla 9-11. Lausuntojen perusteella kaavaehdotukseen on tehty muutoksia, lähinnä pelastusviranomaisen lausunnon johdosta laaditun turvallisuusselvityksen pohjalta.

Seuraavaksi sillasta on tarkoitus järjestää suunnittelukilpailu. Kilpailuasias etenee Kiinteistöliikelaitoksen johtokunnan käsittelyn jälkeen kaupunginhallitukseen syyskuussa 2015.

Sovelletut lainkohdat:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 52 §, 54 §, 55 §, 57 §, 62 §, 63 §, 65 § ja 66 §.

Maankäyttö- ja rakennusasetus 24 §, 25 §, 27 §, 28 §, 30 §, 31 §, 32 § ja 32a §.

Liite 1 Selostus ”Logomonsilta”

Liite 2 Tilastolomake ”Logomonsilta”

Liite 3 Kartta ”Logomonsilta”

Oheismateriaali 1 Logopark, Logomon pysäköintitalo ja kevyen liikenteen silta V15, Hartela Oy, Cederqvist & Jännti Arkkitehdit, luonnos 17.12.2013

Oheismateriaali 2 Liikenneselvitys, Logomon pysäköintilaitos Logopark, Ramboll 28.5.2013

Oheismateriaali 3 Logomonsillan kaava-alueen turvallisuusselvityksen tiivistelmä (julkinen), Caia Consulting Oy 1.6.2015

Oheismateriaali 4 Kaavaehdotuksesta annetut lausunnot

Toimialajohtaja Markku Toivonen:

Ehdotus Kaupunkisuunnittelu- ja ympäristölautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että 10.4.2014 päivätty ja 22.6.2015 lausuntojen perusteella muutettu asemakaavanmuutos- ja tonttijakoehdotus ”Logomonsilta” esitetään kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi. Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään sitova tonttijako VI-49.-1.

Päätös Asia pantiin pöydälle Sundqvistin van Ooikin kannattamana tekemästä ehdotuksesta yksimielisesti.

Turun kaupunki	§	Kokouspvm	Asia	3
Kaupunkisuunnittelu- ja ympäristölautakunta	217	11.08.2015	4	
Kaupunkisuunnittelu- ja ympäristölautakunta	232	18.08.2015	3	
Kaupunginhallitus	400	21.09.2015	5	
Kaupunginvaltuusto	162	28.09.2015	9	

Päätös Ehdotus hyväksyttiin siten muutettuna, että yleisten pysäköintilaitosten korttelialueen (LPY-1) kaavamääräykseen lisätään seuraava määräys:

Korttelialueelta on varattava 1 polkupyörien säilytyspaikka 10 autopaikkaa kohti. Polkupyörien säilytyspaikat on sijoitettava pysäköintitalon maantasokerrokseen.

Päätös tehtiin esittelijän kokouksessa muuttamasta ehdotuksesta yksimielisesti.

Liite 4 Selostus "Logomonsilta"

Liite 5 Kartta "Logomonsilta"

Kh § 400

Liite 1 Selostus "Logomonsilta"

Liite 2 Tilastolomake "Logomonsilta"

Liite 3 Kartta "Logomonsilta"

Kaupunginhallituksen ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä 10.4.2014 päivätyn sekä 22.6.2015 ja 18.8.2015 muutetun asemakaavanmuutos- ja tonttijakoehdotuksen "Logomonsilta". Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään sitova tonttijako VI-49.-1.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Kv § 162

Liite 1 Selostus "Logomonsilta"

Liite 2 Tilastolomake "Logomonsilta"

Liite 3 Kartta "Logomonsilta"

Kaupunginhallituksen ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä 10.4.2014 päivätyn sekä 22.6.2015 ja 18.8.2015 muutetun asemakaavanmuutos- ja tonttijakoehdotuksen "Logomonsilta". Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään sitova tonttijako VI-49.-1.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Turun kaupunki	§	Kokouspvm	Asia	4
Kaupunkisuunnittelu- ja ympäristölautakunta	217	11.08.2015	4	
Kaupunkisuunnittelu- ja ympäristölautakunta	232	18.08.2015	3	
Kaupunginhallitus	400	21.09.2015	5	
Kaupunginvaltuusto	162	28.09.2015	9	

Jakelu

tied Liikennevirasto
 tied Varsinais-Suomen ELY-keskus/Ympäristö ja luonnonvarat
 tied VR-Yhtymä Oy
 tied Kiinteistöliikelaitoksen johtokunta
 tpv Kiinteistötoimiala
 tied Ympäristötoimiala, kaupunkisuunnittelu, kaavoitusyksikkö
 kuul Vesterholm Teija