

Turun kaupunki	§	Kokouspvm	Asia	1
Kaupunkisuunnittelu- ja ympäristölautakunta	173	26.05.2015	5	
Kaupunginhallitus	283	08.06.2015	10	
Kaupunginvaltuusto	128	15.06.2015	30	

2153-2014 (613, 627)

## **Asemakaavanmuutos- ja tonttijakoehdotus; "Tallimäenkenttä", (IX) 9 kaupunginosa (os. Hansakatu, Malminkatu, Polttimonkatu) (8/2014) (Yt)**

### **Tiivistelmä:**

**Asemakaavanmuutoksella mahdollistetaan päiväkodin rakentaminen Tallimäenkentälle.**

Ksylv § 173

Kaupunkisuunnittelu, kaavoitus, kaavoitusarkkitehti Outi Sarjakoski  
20.5.2015:

(IX) 9 kaupunginosaan Tallimäenkenttä-nimiselle puistoalueelle on laadittu 20.2.2015 päivätty ja 20.5.2015 lausuntojen perusteella muutettu asemakaavanmuutosehdotus.

Asemakaavanmuutoksen laadinta perustuu kaupungin aloitteeseen. Päiväkodista on tarkoitus tulla Sofiankadun huonokuntoista päiväkotia korvaava päiväkotikoti, hankesuunnitelma päivätty 9.5.2012.

Asemakaavanmuutosehdotus on tehty 18.11.2014 § 343 hyväksytyä luonnosta noudattaen mahdollisimman väljäksi sallimaan hyvinkin erilaiset päiväkotiratkaisut.

Luonnosvaihetta edelsi arkkitehti Iiro Juntin kaupungin palveluksessa hankesuunnitelman lähtökohdista tekemä 25.9.2013 päivätty diplomityö Oulun yliopiston arkkitehtiosastolle, joka havainnollistaa projektia osaltaan.

Asemakaavaehdotuksessa kortteli, pinta-ala 4674 m<sup>2</sup>, on esitetty palvelurakennusten korttelialueeksi P-1. Alueelle saa rakentaa lasten päiväkodin, rakennussuunnittelussa on kiinnitettävä huomiota rakennuksen sopeutumiseen ympäristöön Kakolanmäelle johtavan pääväylän varrella. Kerrosluku on korkeintaan II ja rakennusoikeus hankesuunnitelman mukainen 2250 k-m<sup>2</sup>. Pysäköintipaikkoja vaaditaan 1 ap /150 k-m<sup>2</sup> ja ne voidaan toteuttaa tontille joko Polttimonkadun varteen tai tontin Kakolanmäen puoleiselle rajalle puuistutuksin eroteltuna. Korkeintaan puolet tontista saa käyttää rakentamiseen ja pihasuunnittelussa on kiinnitettävä huomiota turvalliseen kulkuun autopaikoilta päiväkodin leikkihallille.

Kaavaehdotus oli virallisesti nähtävillä 30.3.- 28.4.2015 välisen ajan ja siitä saatiin kaksi muistutusta. Samaan aikaan kaavaehdotuksesta pyydettiin myös lausunnot.

Asemakaavanmuutosehdotuksesta "Tallimäenkenttä" jätetyt lausunnot ja muistutukset sekä kaupunkisuunnittelun kaavoitusyksikön vastineet niihin on esitetty kaavaselostuksen sivuilla 7-9. Lausuntojen perusteella kaavaehdotukseen on tehty muutoksia. Tehtyjen muutosten perusteella ei ole tarpeen asettaa asemakaavanmuutosehdotusta uudelleen nähtäville.

<b>Turun kaupunki</b>	§	Kokouspvm	Asia	2
Kaupunkisuunnittelu- ja ympäristölautakunta	173	26.05.2015	5	
Kaupunginhallitus	283	08.06.2015	10	
Kaupunginvaltuusto	128	15.06.2015	30	

---

### Sovelletut lainkohdat

Maankäyttö- ja rakennuslaki 52 §, 54 §, 55 §, 57 §, 62 §, 63 §, 65 § ja 66 §.

Maankäyttö- ja rakennusasetus 24 §, 25 §, 27 §, 28 §, 30 §, 31 §, 32 § ja 32a §.

Liite 1 Selostus "Tallimäenkenttä"

Liite 2 Tilastolomake "Tallimäenkenttä"

Liite 3 Kartta "Tallimäenkenttä"

Oheismateriaali 1 Kaavaehdotuksesta annetut lausunnot

Oheismateriaali 2 As. Oy Turun Michailowinportin muistutus, 9.4.2015

Oheismateriaali 3 Michailowinkadun asukkaan muistutus, 28.4.2015

Toimialajohtaja Markku Toivonen:

Ehdotus Kaupunkisuunnittelu- ja ympäristölautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että 20.2.2015 päivätty ja 20.5.2015 lausuntojen perusteella muutettu asemakaavanmuutosehdotus "Tallimäenkenttä" esitetään kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi. Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään sitova tonttijako IX-58.-1.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

### Kh § 283

Liite 1 Selostus "Tallimäenkenttä"

Liite 2 Tilastolomake "Tallimäenkenttä"

Liite 3 Kartta "Tallimäenkenttä"

Kaupunginhallituksen ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä 20.2.2015 päivätyn ja 20.5.2015 lausuntojen perusteella muutetun asemakaavanmuutosehdotuksen "Tallimäenkenttä".

Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään sitova tonttijako IX-58.-1.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

### Kv § 128

Liite 1 Selostus "Tallimäenkenttä"

Turun kaupunki	§	Kokouspvm	Asia	3
Kaupunkisuunnittelu- ja ympäristölautakunta	173	26.05.2015	5	
Kaupunginhallitus	283	08.06.2015	10	
Kaupunginvaltuusto	128	15.06.2015	30	

---

Liite 2 Tilastolomake "Tallimäenkenttä"

Liite 3 Kartta "Tallimäenkenttä"

#### Kaupunginhallituksen ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä 20.2.2015 päivätyn ja 20.5.2015 lausuntojen perusteella muutetun asemakaavanmuutosehdotuksen "Tallimäenkenttä".

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

#### Jakelu

tied Asunto Oy Turun Michailowinportti  
 tied Varsinais-Suomen ELY-keskus/Ympäristö ja luonnonvarat  
 tied Ilo Heikki  
 tied Kaupunkisuunnittelu- ja ympäristölautakunta  
 tpv Kiinteistötoimiala  
 tpv Ympäristötoimiala, kaupunkisuunnittelu, kaavoitusyksikkö  
 kuul Vesterholm Teija