

| Turun kaupunki                      | §   | Kokouspvm  | Asia | 1 |
|-------------------------------------|-----|------------|------|---|
| Kiinteistöliikelaitoksen johtokunta | 90  | 25.02.2015 | 11   |   |
| Kaupunginhallitus                   | 118 | 09.03.2015 | 6    |   |
| Kaupunginvaltuusto                  | 52  | 23.03.2015 | 8    |   |

1554-2015 (641)

## Toimitilarakennusten tontin 853-89-3-1 (Lentokenttä) myyminen vuokramiehelle, Kopteritie 4 (Kt)

### Tiivistelmä:

**Myydään voimassa olevassa asemakaavassa toimitilarakennusten korttelialueeksi osoitettu tontti 853-89-3-1 (Lentokenttä), alaltaan 100094 m<sup>2</sup>, tontin vuokramiehelle 2.500.000 euron kauppahinnalla.**

Kilajk § 90

Kiinteän omaisuuden kehittäminen, tonttipäällikkö Timo Laiho 16.2.2015:

Turun kaupunki on 26.8.2008 allekirjoitetulla ja 20.12.2007 alkaneella vuokrasopimuksella vuokrannut kaupan kohteena olevan alueen, nykyisen tontin kiinteistötunnus 853-89-3-1 Varsinais-Suomen Kaukokiito Oy:lle (y-tunnus 0631557-2). Tontille on vuokramiehen toimesta rakennettu yhteensä noin 13770 k-m<sup>2</sup> suuruiset varastorakennukset. Tontin vuokraus päättyy 31.12.2058.

Vuokrasopimuksen kohdan 22. mukaan vuokramiehellä, joka on täyttänyt vuokrasopimuksen ehdot, on oikeus ostaa vuokraamansa tontti omakseen ostohetkellä määritettävästä käyvästä hinnasta. Varsinais-Suomen Kaukokiito Oy on 11.2.2015 saapuneella kirjeellä ilmoittanut halukkuutensa ostaa tontti 853-89-3-1 kauppahinnalla 2.500.000 euroa.

Kaupan kohteena olevan tontin asemakaavamerkintä on Toimitilarakennusten korttelialue KTY e = 0.5. Tontin pinta-ala on 100094 m<sup>2</sup> ja asemakaavan mukainen rakennusoikeus siten 50047 k-m<sup>2</sup>.

Vuokramies on täyttänyt vuokrasopimuksen mukaiset ehdot mm. rakentamisvelvollisuuden osalta (20 % enimmäisrakennusoikeudesta). Kiinteistötaito Peltonen & Co Oy on Kiinteistöliikelaitoksen toimeksiannosta laatinut kohteesta arviointilausunnon 30.1.2015, jonka mukaan tontin markkina-arvo on 2.500.000 euroa +/- 5 %. Arviointilausunto on nähtävänä kokouksessa.

### [Karttalinkki](#)

Oheismateriaali 1 Kauppakirjaluonnos

Toimialajohtaja Jouko Turto:

Ehdotus Kiinteistöliikelaitoksen johtokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle että:

- Turun kaupunki myy Varsinais-Suomen Kaukokiito Oy:lle (y-tunnus 0631557-2) tontin kiinteistötunnus 853-89-3-1 (Lentokenttä) 2.500.000 euron kauppahinnalla sekä muutoin liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin ehdolla, että ostaja on hankkinut mahdollisesti maanvuokrasopi-

| Turun kaupunki                      | §   | Kokouspvm  | Asia | 2 |
|-------------------------------------|-----|------------|------|---|
| Kiinteistöliikelaitoksen johtokunta | 90  | 25.02.2015 | 11   |   |
| Kaupunginhallitus                   | 118 | 09.03.2015 | 6    |   |
| Kaupunginvaltuusto                  | 52  | 23.03.2015 | 8    |   |

mukseen kohdistuvien pantin- ja kiinnitystenhaltijain suostumukset tonttikaupalle;

- kauppakirjan toimeenpano valtuutetaan tehtäväksi Kiinteistöliikelaitokselle Kiinteistötoimialan johtosäännön ja sen toimivallan siirtoa ja määrittelyä koskevien päätösten puitteissa;

- Kiinteistötoimialan toimialajohtaja valtuutetaan tekemään kauppakirjaan vähäisiä muutoksia ja lisäyksiä; sekä

- kauppakirja on ostajan taholta allekirjoitettava viimeistään kahden kuukauden kuluessa siitä päivästä lukien kun kaupunki on ilmoittanut, että kauppakirja on allekirjoitettavissa, muutoin tämä päätös katsotaan rauenneeksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Kh § 118

Liite 1 Kauppakirja

Kaupunginhallituksen ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää,

että Turun kaupunki myy Varsinais-Suomen Kaukokiito Oy:lle (y-tunnus 0631557-2) tontin kiinteistötunnus 853-89-3-1 (Lentokenttä) 2.500.000 euron kauppahinnalla sekä muutoin liitteenä olevan kauppakirjan mukaisin ehdoin ehdolla, että ostaja on hankkinut mahdollisesti maanvuokrasopimukseen kohdistuvien pantin- ja kiinnitystenhaltijain suostumukset tonttikaupalle,

että kauppakirjan toimeenpano valtuutetaan tehtäväksi Kiinteistöliikelaitoksella kiinteistötoimialan johtosäännön ja sen toimivallan siirtoa ja määrittelyä koskevien päätösten puitteissa ja että

kiinteistötoimialan toimialajohtaja valtuutetaan tekemään kauppakirjaan vähäisiä muutoksia ja lisäyksiä.

Kauppakirja on ostajan taholta allekirjoitettava viimeistään kahden kuukauden kuluessa siitä päivästä lukien kun kaupunki on ilmoittanut, että kauppakirja on allekirjoitettavissa, muutoin tämä päätös katsotaan rauenneeksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Kv § 52

Liite 1 Kauppakirja

Kaupunginhallituksen ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää,

| Turun kaupunki                      | §   | Kokouspvm  | Asia | 3 |
|-------------------------------------|-----|------------|------|---|
| Kiinteistöliikelaitoksen johtokunta | 90  | 25.02.2015 | 11   |   |
| Kaupunginhallitus                   | 118 | 09.03.2015 | 6    |   |
| Kaupunginvaltuusto                  | 52  | 23.03.2015 | 8    |   |

---

että Turun kaupunki myy Varsinais-Suomen Kaukokiito Oy:lle (y-tunnus 0631557-2) tontin kiinteistötunnus 853-89-3-1 (Lentokenttä) 2.500.000 euron kauppahinnalla sekä muutoin liitteenä olevan kauppakirjan mukaisin ehdoin ehdolla, että ostaja on hankkinut mahdollisesti maanvuokrasopimukseen kohdistuvien pantin- ja kiinnitystenhaltijain suostumukset tonttikaupalle,

että kauppakirjan toimeenpano valtuutetaan tehtäväksi Kiinteistöliikelaitoksella kiinteistötoimialan johtosäännön ja sen toimivallan siirtoa ja määrittelyä koskevien päätösten puitteissa ja että

kiinteistötoimialan toimialajohtaja valtuutetaan tekemään kauppakirjaan vähäisiä muutoksia ja lisäyksiä.

Kauppakirja on ostajan taholta allekirjoitettava viimeistään kahden kuukauden kuluessa siitä päivästä lukien kun kaupunki on ilmoittanut, että kauppakirja on allekirjoitettavissa, muutoin tämä päätös katsotaan rauenneeksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

tpv Kiinteistötoimiala, toimialajohtaja  
ao Varsinais-Suomen Kaukokiito Oy  
tpv Kiinteistötoimiala