

**Turun kaupunki
Rakennusvalvonta**Puolalankatu 5, PL 355,
20101 TURKU**Päätösehdotus**Päätöspäivämäärä
Valmistelija:Jonna Vinberg**Rakennuslupa
2019-1155****Rakennuspaikka**853-467-1-158
Pinta-ala 379286.0Kaupunginosa/Kylä:MELTOISEN
YKSNiemenloukkaantie 11
20900 TURKUKaava
Kaavanmukainen
käyttötarkoitus

Yleiskaava

HakijaTurun kaupunki, Tonttipalvelut
Puutarhakatu 1
20100 TURKU**Toimenpide**

Uusi rakennus

- matkaviestintukiasema (h=91m) ja laitekaappi
PRT 103809900E

Luvan rakennus	Pysyvärakennus- tunnus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	103809900E	15.0	15.0	44.0

Hankkeen vaativuusluokka

Tavanomainen

Rakenteellinen paloturvallisuus

Paloluokka P3

Hakemuksen liitteetPääpiirustukset 4 kpl
Kiinteistörekisterin karttaote (1)
Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta (2)
Kaupparekisteriote (3)
Kiinteistörekisteriote (4)
Valtakirja 2 kpl (5)

Lentoestelausunto (6)
 Selvitys tukiasemasta (7)
 Poikkeamispäätös lainvoimaisuustodistuksineen (8)
 Suunnittelutarveratkaisu lainvoimaisuustodistuksineen (9)
 Liitteet yhteensä 9 kpl

Poikkeukset ja lisäselvitykset

Lisäselvitykset:

- 1) Hankkeelle on myönnetty poikkeamispäätös (2017-1447) 29.05.2019.
 - masto rakennetaan yleiskaavassa maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle, jolla on sallittu vain vähäinen lisärakentaminen. (MRL 43 §)
- 2) Hankkeelle on myönnetty suunnittelutarveratkaisu (2019-243) 03.06.2019.
- 3) Naapureille annettu viran puolesta mahdollisuus huomautuksen antamiseen poikkeamishakemuksen ja suunnittelutarvehakemuksen yhteydessä.

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennesuunnitelmat

Työn edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Katselmus	Rakennus
Paikan merkitseminen	Kaikkiin rakennuksiin
Sijaintikatselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Rakennekatselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Tarkastusasiakirja	Kaikkiin rakennuksiin
Loppukatselmus	Kaikkiin rakennuksiin

Muut ehdot:

Vastaavaksi työnjohtajaksi hyväksytyn henkilön on pidettävä työmaan tarkastusasiakirjaa, joka sisältää selonteon rakennustyön eri vaiheista.

Työt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaika ei pidennetä sen voimassaoloaikana.