

**Turun kaupunki  
Rakennusvalvonta**Puolalankatu 5, PL 355,  
20101 TURKU**Päätösehdotus**Päätöspäivämäärä  
Valmistelija:Jonna Vinberg**Rakennuslupa  
2019-1023****Rakennuspaikka**853-506-1-240  
Pinta-ala 10100.0

Kaupunginosa/Kylä:SAMMAS

Kivelänperäntie 10  
20960 TURKUKaava  
Kaavanmukainen  
käyttötarkoitus

Ei tietoa

**Hakija**As Oy Turun Villa Airiskallio  
Kivelänperäntie 10  
20960 TURKU**Toimenpide**

Uusi rakennus

- talousrakennus PRT 1037929965  
(luvatta tehty)

Luvan rakennus	Pysyvärakennus- tunnus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	1037929965	48.0	48.0	145.0

**Hankkeen vaativuusluokka**

Vähäinen

**Rakenteellinen paloturvallisuus**

Paloluokka P3

**Hakemuksen liitteet**

Pääpiirustukset 2 kpl

Sähköinen liite: Kaupparekisteriote - Kaupparekisteriote

Sähköinen liite: Naapurien lausunnot - 5 kpl

Sähköinen liite: Pöytäkirjaote

Sähköinen liite: Rakennesuunnitelmatasoinen selvitys - Rakennepiirustukset pohja  
ja leikkaukset

Sähköinen liite: Selvitys luvatta rakentamisesta - Liite selvitykseen, lupapäätös  
Sähköinen liite: Selvitys luvatta rakentamisesta - Selvitys luvatta rakentamisesta  
Sähköinen liite: Selvitys luvatta rakentamisesta - Liite selvitykseen, asemapiirustus  
1983

## Poikkeukset ja lisäselvitykset

Lisäselvitykset:

1) Naapurille annettu viran puolesta mahdollisuus huomautuksen antamiseen.  
Hakija on kuullut osan naapureista.

### **Työtä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:**

Vastaava työnjohtaja

### **Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:**

Rakennesuunnitelmat

### **Työn edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:**

#### **Katselmus**

Sijaintikatselmus  
Tarkastusasiakirja  
Loppukatselmus

#### **Rakennus**

Kaikkiin rakennuksiin  
Kaikkiin rakennuksiin  
Kaikkiin rakennuksiin

### **Muut ehdot:**

Vastaavaksi työnjohtajaksi hyväksytyn henkilön on pidettävä työmaan tarkastusasiakirjaa, joka sisältää selonteon rakennustyön eri vaiheista.

Rakennus- ja lupalautakunta ei ilmoita luvattomasta rakentamisesta poliisille esitutkintaa varten, koska tekoa on olosuhteet huomioon ottaen pidettävä vähäisenä eikä yleisen edun ole katsottava vaativan syytteen nostamista.

Työt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.