

**Turun kaupunki
Rakennusvalvonta**Puolalankatu 5, PL 355,
20101 TURKU**Päätösehdotus**Päätöspäivämäärä
Valmistelija:Jonna Vinberg**Purkamislupa
2019-1000****Rakennuspaikka**853-1-6-5
Pinta-ala 12887.0

Kaupunginosa/Kylä:1

Henrikinkatu 7
20500 TURKUKaava
Kaavanmukainen
käyttötarkoitusAsemakaava
YOY Opetustoimintaa palvelevien rakennusten
korttelialue korkeakouluja varten.**Hakija**Stiftelsen för Åbo Akademi sr
Observatoriet, Vårberget
20700 ÅBO**Toimenpide**

Rakennuksen purkaminen

- rakennusten purkaminen PRT 1034317535 ja 1034317546
- rakennukseen 103431761D kohdistuu liittyvien rakennusosien purkutoimenpiteitä
(pinta-alat eivät muutu)

Luvan rakennus	Pysyvärakennus- tunnus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	1034317535	8790.0	8790.0	40500.0
2	1034317546	214.0	214.0	642.0

Hankkeen vaativuusluokka

Vaativa

Rakenteellinen paloturvallisuus

Paloluokka P1

LausunnotTurun museokeskus/Varsinais-
Suomen maakuntamuseo

08.03.2019

Ehdollinen

Hakemuksen liitteetSähköinen liite: Museokeskuksen lausunto - Museokeskuksen lausunto
Sähköinen liite: Muu liite - Naapurien kuuleminen kiinteistö 4 kpl

Sähköinen liite: Muu liite - Purkukaavio kerroksittain
 Sähköinen liite: Muu liite - Rakennushistoriaselvitys kaavoitusta varten
 Sähköinen liite: Muu liite - Kuntoselvitys, piirustukset
 Sähköinen liite: Muu liite - Purkukaavio, vaiheistus ja pelastutiet
 Sähköinen liite: Selvitys purkujätteen käsittelystä - Purkutöitä koskeva rekennusjäteilmoitus
 Sähköinen liite: Valtakirja

Poikkeukset ja lisäselvitykset

Lisäselvitykset:

- 1) Museokeskuksen lausunnon ehdollisuus on huomioitu täydennetyissä suunnitelmissa ja lupaehdoissa.
- 2) Museokeskuksen lausunto oheismateriaalina.
- 3) Purettavien rakennusten sijainnin osoittava kartta oheismateriaalina.

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Purkusuunnitelma

Työn edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Katselmus

Rakennus

Aloituskokous
 Tarkastusasiakirja
 Loppukatselmus

Kaikkiin rakennuksiin
 Kaikkiin rakennuksiin
 Kaikkiin rakennuksiin

Muut ehdot:

Ennen purkutöiden aloittamista on kirjallisesti pyydettävä rakennusvalvonnalta purkutyön aloituskokouksen järjestämistä.

Purkutyösuunnitelmassa tulee kiinnittää huomiota siihen että kiinteistön kulkureitit turvataan ja alue aidataan asianmukaisesti purkutöiden ajaksi.

Rakennus- ja lupalautakunta tutkii asian ja harkitsee oikeaksi suostua hakemukseen, koska purkaminen ei merkitse rakennettuun ympäristöön sisältyvien perinne-, kauneus- tai muiden arvojen hävittämistä eikä haittaa kaavoituksen toteuttamista.