

**Turun kaupunki  
Rakennusvalvonta**Puolalankatu 5, PL 355,  
20101 TURKU**Päätösehdotus**Päätöspäivämäärä  
Valmistelija: Anitta Sundvall**Purkamislupa  
2019-866****Rakennuspaikka**853-6-19-12  
Pinta-ala 1214.0

Kaupunginosa/Kylä:6

Läntinen Pitkäkatu 17  
20100 TURKUKaava  
Kaavanmukainen  
käyttötarkoitus

Asemakaava

**Hakija**Kiinteistö Oy Turun Kauppiaskadunportti  
PL 844  
20101 TURKU**Toimenpide**

Rakennuksen purkaminen

- toimistorakennus PRT 103286713E

<b>Luvan rakennus</b>	<b>Pysyvärakennus- tunnus</b>	<b>Kokonaisala</b>	<b>Kerrosala</b>	<b>Tilavuus</b>
1	103286713E	2724.0	2724.0	8170.0

**Hankkeen vaativuusluokka**

Tavanomainen

**Rakenteellinen paloturvallisuus****Lausunnot**Turun museokeskus/Varsinais-  
Suomen maakuntamuseo

12.08.2019

Puoltava

**Hakemuksen liitteet**Pääpiirustus 1 kpl  
Karttaote (1)  
Kaupparekisteriote (2)  
Kiinteistörekisteriote (3)  
Selvitys rakennusjätteen määrästä, laadusta ja lajittelusta (4)  
Naapurin huomautus (5)  
Liitteet yhteensä 5 kpl**Poikkeukset ja lisäselvitykset**

Lisäselvitykset:

1) Naapureille annettu viran puolesta mahdollisuus huomautuksen antamiseen.

- 2) Purettavan rakennuksen sijainnin osoittava kartta oheismateriaalina.
- 3) Rakennus- ja lupalautakunta 22.8.2019 § 244: Asia pantiin pöydälle Raekallion Valkosen kannattamana tekemästä ehdotuksesta yksimielisesti.
- 4) Naapuri As Oy Turun Läntinenkatu 15 on toimittanut huomautuksen kuulemisajan 21.8.2019 jälkeen. Naapurin huomautus oheismateriaalina. Naapurin huomautus on pääosin huomioitu lupaehdoin.
- 5) Museon lausunto oheismateriaalina.
- 6) Tontilla on rakennuskielto, sillä asemakaava 17/2014 ei ole lainvoimainen. Asemakaavassa ei ole esitetty rakennuksia suojeltaviksi, eikä asemakaavaan kohdistuvat huomautukset edellytä rakennusten suojelemista. Näin ollen rakennuksen purkamiselle ei ole estettä.

**Työtä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:**

Vastaava työnjohtaja

**Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:**

Purkusuunnitelma

**Työn edistymisen mukaan pyydyttävä seuraavat katselmukset:**

**Katselmus**

**Rakennus**

Loppukatselmus

Kaikkiin rakennuksiin

**Muut ehdot:**

Mikäli kaivu- tai purkutöiden yhteydessä havaitaan merkkejä pilaantuneista maista, on otettava yhteys ympäristötekniiseen asiantuntijaan, joka arvioi tarvittavat toimenpiteet.

Ennen rakennustöiden aloittamista on esitettävä rakennusvalvonnalle selvitys rakentamisen vaikutuksista rakennuspaikan lähiympäristön pohjavesiolosuhteisiin ja seurantasuunnitelma.

Ennen purkutöiden aloittamista on rakennusvalvonnalle esitettävä haitta-ainekartoitus, jonka esiintuomat ongelmat on huomioitava työmenetelmissä, ja tarvittaessa päivitettävä purkujätteselvitys, jossa haitta-aineita sisältävien jätteiden käsittely ja sijoitus päivitetään.

Ennen rakennustöiden aloittamista on rakennusvalvonnalle esitettävä rakennustöistä mahdollisesti aiheutuvien vaurioiden arvioimiseksi selvitys ympäröivillä kiinteistöillä toteutetuista rakenteiden tarkastuksista ja seurantasuunnitelma.

Rakennus- ja lupalautakunta tutkii asian ja harkitsee oikeaksi suostua hakemukseen, koska purkaminen ei merkitse rakennettuun ympäristöön sisältyvien perinne-, kauneus- tai muiden arvojen hävittämistä eikä haittaa kaavoituksen toteuttamista.