

**Turun kaupunki  
Rakennusvalvonta**Puolalankatu 5, PL 355,  
20101 TURKU**Päätösehdotus**Päätöspäivämäärä  
Valmistelija: Maria Paukio**Purkamislupa  
2019-843****Rakennuspaikka**853-74-74-30  
Pinta-ala 14389.0

Kaupunginosa/Kylä: PITKÄMÄKI

Klinkkerikatu 1  
20250 TURKUKaava  
Kaavanmukainen  
käyttötarkoitusAsemakaava  
TTV Yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten  
korttelialue.**Hakija**Kiinteistö Oy Pitkämäki Perusyhtiö 1  
PL 844  
20101 TURKU**Toimenpide**

Rakennuksen purkaminen

- toimistorakennus PRT 102258299T  
- teollisuustalo PRT 102258300U

<b>Luvan rakennus</b>	<b>Pysyvärakennus- tunnus</b>	<b>Kokonaisala</b>	<b>Kerrosala</b>	<b>Tilavuus</b>
1	102258299T	1548.0	1548.0	3810.0
2	102258300U	325.0	325.0	0.0

**Hankkeen vaativuusluokka**

Tavanomainen

**Rakenteellinen paloturvallisuus****Lausunnot**

Asemakaavoitus	30.07.2019	Puoltava
Turun museokeskus/Varsinais- Suomen maakuntamuseo	20.08.2019	Puoltava

**Hakemuksen liitteet**

Karttaote (1)  
 Kaupparekisteriote (2)  
 Kiinteistörekisteriote (3)  
 Selvitys rakennusjätteen määrästä, laadusta ja lajittelusta (4)  
 Liitteet yhteensä 4 kpl

**Poikkeukset ja lisäselvitykset**

**Lisäselvitykset:**

- 1) Purettavat rakennukset sijaitsevat vireillä olevalla kaavanmuutosalueella Pukkila (kaavatunnus 19/2017) ja sen valmistelu on ehdotusvaiheessa. Kaavanmuutoksen tavoitteena on muuttaa teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueen käyttötarkoitus asumiseen. Purkutoimenpiteet eivät aiheuta haittaa tai vaikeutta uuden kaavan valmistelua.
- 2) Asemakaavoituksen ja museokeskuksen puoltavat lausunnot oheismateriaalina.
- 3) Naapurit on kuultu kuulutuksella 20.7.2019. Naapurit eivät ole huomauttaneet hankkeesta. Naapureille annettu viran puolesta mahdollisuus huomautuksen antamiseen.

**Työtä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:**

Vastaava työnjohtaja

**Työn edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:**

<b>Katselmus</b>	<b>Rakennus</b>
Aloituskokous	Kaikkiin rakennuksiin
Loppukatselmus	Kaikkiin rakennuksiin

**Muut ehdot:**

Ennen rakennustöiden aloittamista on kirjallisesti pyydettävä rakennusvalvonnalta rakennustyön aloituskokouksen järjestämistä.

Vastaavaksi työnjohtajaksi hyväksytyn henkilön on pidettävä työmaan tarkastusasiakirjaa, joka sisältää selonteon rakennustyön eri vaiheista.

Rakennus- ja lupalautakunta tutkii asian ja harkitsee oikeaksi suostua hakemukseen, koska purkaminen ei merkitse rakennettuun ympäristöön sisältyvien perinne-, kauneus- tai muiden arvojen hävittämistä eikä haittaa kaavoituksen toteuttamista.

Ennen rakennustöiden aloittamista on tehtävä selvitys maaperän ja purkujätteen määrästä ja saastuneisuudesta. Selvitys on toimitettava rakennusvalvontaan. Mikäli selvityksessä ilmenee tieto maaperän pilaantumisesta tai täyttömaan sisältämistä jäteaineksista, on asiassa otettava yhteys ympäristönsuojeluviranomaiseen, jolloin kaivu on tehtävä ympäristöteknisessä valvonnassa ja varmistettava haitallisten aineiden toimittaminen asianmukaiseen käsittelyyn.

Mikäli kaivu- tai purkutöiden yhteydessä havaitaan merkkejä pilaantuneista maista, on otettava yhteys ympäristötekniiseen asiantuntijaan, joka arvioi tarvittavat toimenpiteet.

Ennen purkutöiden aloittamista on rakennusvalvonnalle esitettävä haitta-ainekartoitus,

jonka esiintuomat ongelmat on huomioitava työmenetelmissä, ja tarvittaessa päivitettävä purkujätteselvitys, jossa haitta-aineita sisältävien jätteiden käsittely ja sijoitus päivitetään.