

**Turun kaupunki  
Rakennusvalvonta**Puolalankatu 5, PL 355,  
20101 TURKU**Päätösehdotus**Päätöspäivämäärä  
Valmistelija: Maria Paukio**Purkamislupa  
2019-842****Rakennuspaikka**853-74-74-28  
Pinta-ala 84506.0

Kaupunginosa/Kylä: PITKÄMÄKI

Klinkkerikatu 11  
20250 TURKUKaava  
Kaavanmukainen  
käyttötarkoitusAsemakaava  
TTV Yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten  
korttelialue.**Hakija**Kiinteistö Oy Pitkämäki Perusyhtiö 1  
PL 844  
20101 TURKU**Toimenpide**

Rakennuksen purkaminen

- rakennuksen osan purkaminen: teollisuuden tuotantorakennus PRT 103147993L
- teollisuuden tuotantorakennus PRT 103147994M
- teollisuuden tuotantorakennus PRT 103147995N
- teollisuuden tuotantorakennus PRT 103147996P
- kulkuneuvojen suoja- ja huoltorakennus PRT 103147997R
- teollisuusvarasto PRT 103147998S
- teollisuutalo PRT 103147999T
- teollisuushalli PRT 103148000U
- teollisuustalo PRT 103147001V

Luvan rakennus	Pysyvä rakennus-tunnus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	103147993L	6350.0	6350.0	32000.0
2	103147994M	1635.0	1635.0	19400.0
3	103147995N	1425.0	1425.0	16730.0
4	103147996P	14300.0	14300.0	100100.0
5	103147997R	3880.0	3880.0	19250.0
6	103147998S	4273.0	4273.0	0.0
7	103147999T	787.0	787.0	6406.0
8	103148000U	9970.0	8445.0	75200.0
9	103148001V	18.0	18.0	212.0

**Hankkeen vaativuusluokka**

Tavanomainen

**Rakenteellinen paloturvallisuus**

**Lausunnot**

Asemakaavoitus	30.07.2019	Puoltava
Turun museokeskus/Varsinais-Suomen maakuntamuseo	20.08.2019	Puoltava

**Hakemuksen liitteet**

- Karttaote (1)
- Kaupparekisteriote (2)
- Kiinteistörekisteriote (3)
- Selvitys rakennusjätteen määrästä, laadusta ja lajittelusta (4)
- Liitteet yhteensä 4 kpl

**Poikkeukset ja lisäselvitykset**

Lisäselvitykset:

- 1) Purettavat rakennukset sijaitsevat vireillä olevalla kaavanmuutosalueella Pukkila (kaavatunnus 19/2017) ja sen valmistelu on ehdotusvaiheessa. Kaavanmuutoksen tavoitteena on muuttaa teollisuus- ja varistorakennusten korttelialueen käyttötarkoitus asumiseen. Purkutoimenpiteet eivät aiheuta haittaa tai vaikeuta uuden kaavan valmistelua.
- 2) Tunnuksella 103147993L merkitty rakennus on vuonna 1913 valmistunut vanha massalaitos, joka on viisikerroksinen ja rakennusosaltaan noin 6000 k-m<sup>2</sup>. Purkulupaa haetaan rakennuksen koillispuolella olevaan kaksikerroksiseen ja pulpettikattoiseen lisäsiipeen sekä tämän rinnalle rakennettuihin kahteen korkeaan ja siilomaiseen rakennukseen. Vanha massalaitosrakennus, jonka tunnus on 103147993L osoitettiin kaavaluonnoksessa suojelumerkinnällä sr. Sen lisäsiipeä ja muita rakennelmia ei ole suojeltu.
- 3) Asemakaavoituksen ja museokeskuksen puoltavat lausunnot oheismateriaalina.
- 4) Naapureille annettu viran puolesta mahdollisuus huomautuksen antamiseen. Naapurit on kuultu kuulutuksella 20.7.2019. Naapurit eivät ole huomauttaneet hankkeesta.

**Työtä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:**

Vastaava työnjohtaja

**Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:**

- Rakennesuunnitelmat
- Salaojasuunnitelmat
- Purkusuunnitelma
- Hulevesisuunnitelma

**Työn edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:**

<b>Katselmus</b>	<b>Rakennus</b>
Loppukatselmus	Kaikkiin rakennuksiin

**Muut ehdot:**

Ennen rakennustöiden aloittamista on kirjallisesti pyydettävä rakennusvalvonnalta rakennustyön aloituskokouksen järjestämistä.

Ennen rakennustöiden aloittamista on toimitettava tarkennettu suunnitelma suojeltavan rakennuksen PRT 103147993L koillispuolella olevan kaksikerroksisen ja

pulpettikattoisen lisäsiiven sekä tämän rinnalle rakennettujen kahden korkean ja siilomaisen rakennuksen purkamisesta.

Vastaavaksi työnjohtajaksi hyväksytyn henkilön on pidettävä työmaan tarkastusasiakirjaa, joka sisältää selonteon purkutyön eri vaiheista.

Ennen loppukatselmusta on toimitettava rakennushankeselvitys (RH1) rakennuksen 103147993L lopullisesta tilanteesta.

Rakennus- ja lupalautakunta tutkii asian ja harkitsee oikeaksi suostua hakemukseen, koska purkaminen ei merkitse rakennettuun ympäristöön sisältyvien perinne-, kauneus- tai muiden arvojen hävittämistä eikä haittaa kaavoituksen toteuttamista.

Ennen rakennustöiden aloittamista on tehtävä selvitys maaperän ja purkujätteen määrästä ja saastuneisuudesta. Selvitys on toimitettava rakennusvalvontaan. Mikäli selvityksessä ilmenee tieto maaperän pilaantumisesta tai täyttömaan sisältämistä jäteaineksista, on asiassa otettava yhteys ympäristönsuojeluviranomaiseen, jolloin kaivu on tehtävä ympäristöteknisessä valvonnassa ja varmistettava haitallisten aineiden toimittaminen asianmukaiseen käsittelyyn.

Mikäli kaivu- tai purkutöiden yhteydessä havaitaan merkkejä pilaantuneista maista, on otettava yhteys ympäristötekniiseen asiantuntijaan, joka arvioi tarvittavat toimenpiteet.

Ennen purkutöiden aloittamista on rakennusvalvonnalle esitettävä haitta-ainekartoitus, jonka esiintuomat ongelmat on huomioitava työmenetelmissä, ja tarvittaessa päivitettävä purkujätteselvitys, jossa haitta-aineita sisältävien jätteiden käsittely ja sijoitus päivitetään.

Hyvissä ajoin ennen massalaitosrakennuksen PRT 103147993L koillispäädyn kaksikerroksisen ja pulpettikattoisen lisäsiiven sekä tämän rinnalle rakennettujen kahden korkean ja siilomaisen rakennuksen purkamisesta on toimitettava pätevien asiantuntijoiden suunnitelmat, joissa esitetään tarkemmat pääpiirustustasoiset suunnitelmat ja rakennesuunnitelmat rakennuksen osittaisesta purkamisesta. Suunnitelmissa on osoitettava muun muassa jäljelle jäävän rakennuksen uloskäytävät ja varatiet, mahdolliset julkisivu-, käyttötarkoitus- ja rakennemuutokset, sekä suunnitelmat vesien johtamisesta ja lähiympäristön käsittelemisestä, mitkä on hyväksyttävä rakennusvalvonnan

kaupunkikuva-arkkitehdilla ja museoviranomaisella.  
Kaikille mahdollisille rakennuslupaa vaativien töiden  
suorittamiselle on haettava erillistä rakennuslupaa.