

**Turun kaupunki
Rakennusvalvonta**

Puolalankatu 5, PL 355,
20101 TURKU

Päätösehdotus

Päätöspäivämäärä
Valmistelija: Maria Paukio

**Purkamislupa
2019-841**

Rakennuspaikka

853-74-74-26
Pinta-ala 5993.0

Kaupunginosa/Kylä: PITKÄMÄKI

Klinkkerikatu 5
20250 TURKU

Kaava
Kaavanmukainen
käyttötarkoitus

Asemakaava
TTV Yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten
korttelialue.

Hakija

Kiinteistö Oy Pitkämäki Perusyhtiö 1
PL 844
20101 TURKU

Toimenpide

Rakennuksen purkaminen

- kulkuneuvojen suojarakennus PRT 102161231K
- yhdyskuntatekniikan rakennus PRT 102161232L

Luvan rakennus	Pysyvärakennus- tunnus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	102161231K	654.0	654.0	1690.0
2	102161232L	147.0	147.0	970.0

Hankkeen vaativuusluokka

Tavanomainen

Rakenteellinen paloturvallisuus

Lausunnot

Asemakaavoitus	30.07.2019	Puoltava
Turun museokeskus/Varsinais- Suomen maakuntamuseo	20.08.2019	Puoltava

Hakemuksen liitteet

Karttaote (1)
Kaupparekisteriote (2)
Kiinteistörekisteriote (3)
Selvitys rakennusjätteen määrästä, laadusta ja lajittelusta (4)
Liitteet yhteensä 4 kpl

Poikkeukset ja lisäselvitykset

Lisäselvitykset:

- 1) Purettavat rakennukset sijaitsevat vireillä olevalla kaavanmuutosalueella Pukkila (kaavatunnus 19/2017) ja sen valmistelu on ehdotusvaiheessa. Kaavanmuutoksen tavoitteena on muuttaa teollisuus- ja varistorakennusten korttelialueen käyttötarkoitus asumiseen. Purkutoimenpiteet eivät aiheuta haittaa tai vaikeutta uuden kaavan valmistelua.
- 2) Asemakaavoituksen ja museokeskuksen puoltavat lausunnot oheismateriaalina.
- 3) Naapureille annettu viran puolesta mahdollisuus huomautuksen antamiseen. Naapurit on kuultu kuulutuksella 20.7.2019. Naapurit eivät ole huomauttaneet hankkeesta.

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja

Työn edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Katselmus	Rakennus
Aloituskokous	Kaikkiin rakennuksiin
Loppukatselmus	Kaikkiin rakennuksiin

Muut ehdot:

Vastaavaksi työnjohtajaksi hyväksytyt henkilöt on pidettävä työmaan tarkastusasiakirjaa, joka sisältää selonteon purkutöiden eri vaiheista.

Rakennus- ja lupalautakunta tutkii asian ja harkitsee oikeaksi suostua hakemukseen, koska purkaminen ei merkitse rakennettuun ympäristöön sisältyvien perinne-, kauneus- tai muiden arvojen hävittämistä eikä haittaa kaavoituksen toteuttamista.

Ennen rakennustöiden aloittamista on tehtävä selvitys maaperän ja purkujätteen määrästä ja saastuneisuudesta. Selvitys on toimitettava rakennusvalvontaan. Mikäli selvityksessä ilmenee tieto maaperän pilaantumisesta tai täyttömaan sisältämistä jäteaineksista, on asiassa otettava yhteys ympäristönsuojeluviranomaiseen, jolloin kaivu on tehtävä ympäristötekniisessä valvonnassa ja varmistettava haitallisten aineiden toimittaminen asianmukaiseen käsittelyyn.

Mikäli kaivu- tai purkutöiden yhteydessä havaitaan merkkejä pilaantuneista maista, on otettava yhteys ympäristötekniiseen asiantuntijaan, joka arvioi tarvittavat toimenpiteet.

Ennen purkutöiden aloittamista on rakennusvalvonnalle esitettävä haitta-ainekartoitus, jonka esiintuomat ongelmat on huomioitava työmenetelmissä, ja tarvittaessa päivitettävä purkujätteselvitys, jossa haitta-aineita sisältävien jätteiden käsittely ja sijoitus päivitetään.