

**Turun kaupunki
Rakennusvalvonta**

Puolalankatu 5, PL 355,
20101 TURKU

Päätösehdotus

Päätöspäivämäärä
Valmistelija: Anitta Sundvall

**Purkamislupa
2019-866**

Rakennuspaikka

853-6-19-12
Pinta-ala 1214.0

Kaupunginosa/Kylä:6

Läntinen Pitkätie 17
20100 TURKU

Kaava
Kaavanmukainen
käyttötarkoitus

Asemakaava

Hakija

Kiinteistö Oy Turun Kauppiaskadunportti
PL 844
20101 TURKU

Toimenpide

Rakennuksen purkaminen

- toimistorakennus PRT 103286713E

Luvan rakennus	Pysyvärakennus- tunnus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	103286713E	2724.0	2724.0	8170.0

Hankkeen vaativuusluokka

Tavanomainen

Rakenteellinen paloturvallisuus

Lausunnot

Turun museokeskus/Varsinais-
Suomen maakuntamuseo

12.08.2019

Puoltava

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustus 1 kpl
Karttaote (1)
Kaupparekisteriote (2)
Kiinteistörekisteriote (3)
Selvitys rakennusjätteen määrästä, laadusta ja lajittelusta (4)

Liitteet yhteensä 4 kpl

Poikkeukset ja lisäselvitykset

Lisäselvitykset:

- 1) Naapureille annettu viran puolesta mahdollisuus huomautuksen antamiseen.
- 2) Purettavan rakennuksen sijainnin osoittava kartta oheismateriaalina.

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Purkusuunnitelma

Työn edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Katselmus

Rakennus

Loppukatselmus

Kaikkiin rakennuksiin

Muut ehdot:

Mikäli kaivu- tai purkutöiden yhteydessä havaitaan merkkejä pilaantuneista maista, on otettava yhteys ympäristötekniiseen asiantuntijaan, joka arvioi tarvittavat toimenpiteet.

Ennen purkutöiden aloittamista on rakennusvalvonnalle esitettävä haitta-ainekartoitus, jonka esiintuomat ongelmat on huomioitava työmenetelmissä, ja tarvittaessa päivitettävä purkujäteselvitys, jossa haitta-aineita sisältävien jätteiden käsittely ja sijoitus päivitetään.

Rakennus- ja lupalautakunta tutkii asian ja harkitsee oikeaksi suostua hakemukseen, koska purkaminen ei merkitse rakennettuun ympäristöön sisältyvien perinne-, kauneus- tai muiden arvojen hävittämistä eikä haittaa kaavoituksen toteuttamista.