

TURUN KAUPUNGIN RAKENNUSVALVONNALLE

ASIA

15.7.2019 Turun kaupungin rakennusvalvonnan kutsusta järjestetyssä katselmuksessa tehtyihin havaintoihin perustuva esitys kiinteistöllä 853-74-74-28 suoritettaviksi MRL 170 § mukaisiksi toimenpiteiksi. Rakennusvalvonnan kutsu 25.6.2019 / 853-2019-23.

ESITYKSEN TEKIJÄ

Kiinteistö Oy Pitkämäki Perusyhtiö 1 ("Koy Pitkämäki")

ESITYKSEN TEKIJÄN ASIAMIEN

Asianajotoimisto Astrea Oy
AA, VT Hannu Hakala
Kauppiaskatu 5, 20100 TURKU
Puh. 02 237 0200, 040-900 4934
hannu.hakala@astrea.fi

TOIMENPIDE-EHDOTUKSET

15.7.2019 pidetyssä katselmuksessa kierrettiin läpi Koy Pitkämäen omistama Pukkilan entinen teollisuusalue siellä olevien rakennusten tilanteen selvittämiseksi.

Kuten katselmuksesta laaditussa pöytäkirjassakin on todettu, Omistajan edustajat ilmoittivat, että Koy Pitkämäki on jättänyt kaikkia alueen rakennuksia koskevan purkuhankemuksen viikolla 28. Toteamme, että purku-urakasta on saatu tarjouksia ja saadaan vielä lisää. Tarkoituksena on, että purkuun ryhdytään viipymättä luvan saamisen jälkeen, ja että purku-urakoitsija ottaa suunnitteluvaiheen jälkeen koko alueen haltuunsa ja huolehtii sen turvallisuudesta ja vartioinnista jne. Purku tulee kestämään useita kuukausia, mahdollisesti jopa vuoden.

Osapuolet totesivat, että rakennusten mahdollisimman nopea purku olisi kaikkien osapuolten edun mukaista.

Alueeseen tutustumisen yhteydessä Koy Pitkämäen edustajat selostivat, kuinka alueen aitoja oli korjattu sinne pääsyn estämiseksi, ja että rakennusten ovia hitsattu ja ruuvattu kiinni, kaikkia lukuisia kertoja. Nämä ja muut toimenpiteet eivät kuitenkaan ole lupulta estäneet ilkeävaltaa ja luvattonta tunkeutumista. Koy Pitkämäki totesi asentaneensa alueelle kielto- ja varoituskylttejä ja ilmoitti, että alueella kiertää päivittäin vartija.

Katselmuksen yhteydessä todettiin, ettei ilkeävaltakelijöiden ja muiden luvatta alueelle tunkeutuvien pääsyä alueelle ja rakennuksiin ole käytännössä mahdollista täydellisesti estää.

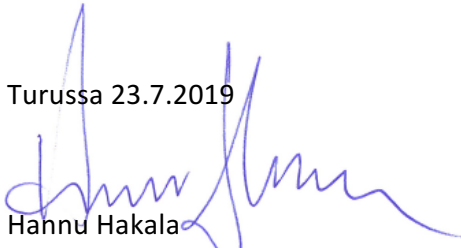
Ottaen huomioon alueen laajuuden ja ongelmat, jotka liittyvät luvattoman pääsyn estämiseen, sekä vireillä olevan purkuhankkeen, Koy Pitkämäki esittää, että 1) se ryhtyisi alla lueteltuihin toimiin, ja että 2) Turun kaupungin rakennusvalvonta hyväksyisi sanotut toimet näissä olosuhteissa riittäviksi ja MRL 170 § vaatimukset täyttäviksi:

- 1) Alueen aidoissa olevat aukot korjataan ja Cityvarastolle kulkevan tien kohdalla olevaa sitä aitaosuutta, josta kulkua alueelle on eniten tapahtunut (aita kaadettu oletettavasti autolla vetämällä), vahvistetaan.
- 2) Rakennusten umpinaiset ulko-ovet suljetaan esimerkiksi hitsaamalla, ja aukolliset ulko-ovet vaneroidaan umpeen.
- 3) Lähimpänä maanpintaa olevat rakennusten ikkunat peitetään esimerkiksi vanerilla. Aidatun alueen ulkopuolella olevan neliönmuotoisen rakennuksen ikkunoita ei ole rikottu eikä niitä ole toistaiseksi tarpeen peittää.
- 4) Cityvarastolle kulkevan tien varrella olevien, aidattua aluetta osaltaan rajaavien rakennusten putoamisvaarassa olevat rikkinäiset ikkunalasit poistetaan siltä osin, kuin ne sijaitsevat vaneroitavien ikkunoiden yläpuolella.
- 5) Kaikki talotikkaiden alapäät on Koy Pitkämäen käsityksen mukaan kokonaan poistettu, mutta mikäli näitä on jäljellä, ne poistetaan. Alueella havaittu irrallinen tikkaiden alapää (kaadettuna kattoa vasten) poistetaan alueelta.

Kun otetaan huomioon kohteen laajuus ja laatu sekä kesälomakausi, esitämme, että em. toimenpiteet tehtäisiin syyskuun 2019 loppuun – lokakuun puoliväliin mennessä.

Katsomme edellä mainittujen toimien olevan tässä tilanteessa riittäviä ja kohtuullisia.

Turussa 23.7.2019


Hannu Hakala
asianajaja, varatuomari, Kaarina
Kiinteistö Oy Pitkämäki Perusyhtiö 1 asiamiehenä

Laati: