

**Turun kaupunki
Rakennusvalvonta**Puolalankatu 5, PL 355,
20101 TURKU**Päätösehdotus**Päätöspäivämäärä
Valmistelija: Perttu Nieminen**Rakennuslupa
2018-951****Viitelupa 2018-
452****Rakennuspaikka**853-62-26-2
Pinta-ala 2699.0Kaupunginosa/Kylä: ISO-
HEIKKILÄKanslerintie 3
20200 TURKUKaava
Kaavanmukainen
käyttötarkoitusAsemakaava
AK**Hakija**Asunto-osakeyhtiö Patterinmäki
c/o Turun Seudun Isänn.palvelu Oy, Kanslerintie 6
20200 TURKU**Toimenpide**

Rakennustyön aikainen muutos

- parvekkeiden lasittaminen
(kerrostalo, PRT 102086795D)**Hankkeen vaativuusluokka**

Vaativa

Rakenteellinen paloturvallisuus

Paloluokka P1

Lausunnot

Turun museokeskus/Varsinais- Suomen maakuntamuseo	31.08.2018	Kieltävä
Kaupunkikuvatyöryhmä	15.08.2018	Kieltävä

Hakemuksen liitteetPääpiirustukset 2 kpl
Hallituksen kokouksen pöytäkirjaote (1)
Naapurikiinteistöjen kuuleminen 4 kpl (2)
Hakijan vastine (luvan 2018-950 asiakirjoissa)
Liitteet yhteensä 2 kpl

Poikkeukset ja lisäselvitykset

Lisäselvitykset:

1) Aiemmin myönnetty

Luvalla 2018-452

Muu muutostyo

- vanhat parvekkeet puretaan ja rakennetaan uudet levennetyt kevytparvekkeet

- ylimpien parvekkeiden päälle katto

- julkisivurappauksen uusiminen ja maalaus

- parvekkeet uusitaan alumiinipuuovina

PRT 102086795D

2) Kaupunkikuvatyöryhmä 15.8.2018 § 81: Päätti lausuntonaan olla puoltamatta hakemusta / suunnitelmaa, koska lasitetut parvekkeet eivät sovi rakennusten arkkitehtuuriin ja alueen luonne arvokkaana kokonaisuutena on säilytettävä.

3) Museokeskuksen lausunto oheismateriaalina.

4) Hakijalle on varattu tilaisuus antaa kirjallinen vastine kielteisen päätösehdotuksen johdosta. Hakijan vastine oheismateriaalina.

Vs. rakennustarkastaja Jonna Vinberg:

Ehdotus

Rakennus- ja lupalautakunta tutkii asian ja harkitsee oikeaksi hylätä hakemuksen.

Perustelut:

Rakennus liittyy oleellisesti Patterinhaassa olevaan usean rakennuksen muodostamaan, samanaikaisesti 1950-luvulla rakennettuun rakennushistoriallisesti arvokkaaseen kokonaisuuteen. Rakennusten parvekkeet ovat avoimia ja yksinkertaisia. Parvekkeiden lasittaminen vaikuttaisi merkittävästi rakennuksen arkkitehtuuriin, eikä rakennus esitetyllä tavalla muutettuna sovellu ympäristöön.

Lainkohdat:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 118 § ja 135 § 1 mom. 3 kohta

Päätös

Hyväksytty

Työn edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Katselmus

Rakennus

Loppukatselmus

Lupa

Muut ehdot:

Lupa myönnetään luvassa 2018-452mainituin ehdoin.

Rakennuslupien 2018-452 ja 2018-951 mukaiset rakennustyöt on saatettava valmiiksi viimeistään määräajan loppuun mennessä.

24.05.2023

Parvekkeiden lasien on oltava avattavia ja kaikissa rakennuksissa ulkonäöltään keskenään samanlaisia. Kaikille asukkaille on toimitettava lasien käytöstä asianmukainen ohje, jossa neuvotaan myös oikea tuulettaminen.

Kaikkien parvekkeiden lasitus on tehtävä samanaikaisesti.

Kaiteiden, kaidelasien, lasiseinien sekä liitososien väritys ja malliasennus on hyväksyttävä kaupunkikuva-arkkitehdilla ennen asennustyön aloittamista. Katselmuksen pöytäkirja tulee liittää loppukatselmuksiakirjoihin.

Rakennustyöt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaika ei pidennetä sen voimassaoloaikana.