

**Turun kaupunki  
Rakennusvalvonta**Puolalankatu 5, PL 355,  
20101 TURKU**Päätösehdotus**Päätöspäivämäärä  
Valmistelija: Anitta Sundvall**Rakennuslupa  
2018-1061****Rakennuspaikka**853-7-19-1  
Pinta-ala 3245.0

Kaupunginosa/Kylä:7

Humalistonkatu 6  
20100 TURKUKaava  
Kaavanmukainen  
käyttötarkoitusAsemakaava  
ALK**Hakija**Turun Asemaseudun Kiinteistö Oy  
c/o V-S Isännöintitalo Oy, PL 257  
20101 TURKU**Toimenpide**

Muu muutostyö

- uusi sisäänkäynti ja sisäänkäyntiportaat Yliopistonkadulle
  - katosrakennelman muutos
  - uudet mainospaikat julkisivuun
- PRT 103304751A

**Hankkeen vaativuusluokka**

Vaativa

**Rakenteellinen paloturvallisuus**

Paloluokka P1

**Lausunnot**

KYTO Liikennesuunnittelu

03.09.2018

Ehdollinen

**Hakemuksen liitteet**

- Pääpiirustukset 5 kpl
- Sähköinen liite: Kaupparekisteriote
- Sähköinen liite: Selvitys naapurien kuulemisesta 6 kpl
- Sähköinen liite: Valtakirja - hallituksen pöytäkirjaote
- Sähköinen liite: Naapurin huomautus
- Sähköinen liite: Vastine naapurin huomautukseen
- Sähköinen liite: Hakijan vastine liikennesuunnittelijan lausuntoon

**Poikkeukset ja lisäselvitykset**

Lisäselvitykset:

- 1) Naapurin huomautus oheismateriaalina.

- 2) Hakijan vastine naapurin huomautukseen oheismateriaalina.
- 3) Rakennus- ja lupalautakunta 6.9.2018 § 352: Asia poistettiin esityslistalta esittelijän pyynnöstä.
- 4) Rakennus- ja lupalautakunta 20.9.2018 § 373: Asia poistettiin esityslistalta esittelijän pyynnöstä.
- 5) Hakijan vastine liikennesuunnittelijan lausuntoon oheismateriaalina.

**Työtä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:**

Vastaava työnjohtaja

**Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:**

Rakennesuunnitelmat

**Työn edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:**

<b>Katselmus</b>	<b>Rakennus</b>
Rakennekatselmus	Lupaan
Loppukatselmus	Lupaan

**Muut ehdot:**

Vastaavaksi työnjohtajaksi hyväksytyt henkilön on pidettävä työmaan tarkastusasiakirjaa, joka sisältää selonteon rakennustyön eri vaiheista.

Digitaulu on hyväksyttävä kaupunkikuva-arkkitehdilla ennen ko. mainoslaitteen käyttöönottoa, katselmuksen pöytäkirja on liitettävä loppukatselmuksi asiakirjoihin.

Seinäsuuntaiset mainoslaitteet on toteutettava irtokirjaimin.

Mainoslaitteiden valo ei saa aiheuttaa huomattavaa haittaa ympäristössä eikä naapurirakennuksissa.

Portaiden alin askelma tulee merkitä niin, ettei aura aja askelmaa päin.

Rasitealueelle sijoittuva portaikko tulee hyväksyttävä liikennesuunnittelijalla sekä hyväksyttävä rasitealueen sopimus tonttipalveluiden kanssa ennen rakennustyön aloittamista.

Työt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.