

**Turun kaupunki
Rakennusvalvonta**Puolalankatu 5, PL 355,
20101 TURKU**Päätösehdotus**Päätöspäivämäärä
Valmistelija:Aila Koivumäki**Rakennuslupa
2018-1128****Rakennuspaikka**853-12-46-10
Pinta-ala 38927.0

Kaupunginosa/Kylä:ITÄHARJU

Kalevantie 39
20520 TURKUKaava
Kaavanmukainen
käyttötarkoitus

Asemakaava

HakijaKiinteistöosakeyhtiö Turun Peronkatu 40
c/o eTilipalvelut Oy Paasikivenkatu 13
04200 KERAVALA**Toimenpide**

Laajennus

- uusi 2. kerros
 - Käyttötarkoituksen muutos
 - teollisuushalli muutetaan liikuntaseikkailupuistoksi
 - varaston umpiseinät puretaan - jää katokseksi
 - sisäisiä muutoksia
 - julkisivumuutoksia
 - poistumistie- ja savunpoistolohkomuutoksia
- PRT 1034109193
-
- Ennalta-aloitus

**Luvan
rakennus**

1

**Pysyvärakennus-
tunnus**

1034109193

Kokonaisala

670.0

Kerrosala

452.0

Tilavuus

0.0

Hankkeen vaativuusluokka

Tavanomainen

Rakenteellinen paloturvallisuus

Paloluokka P2

Lausunnot

KYTO Liikennesuunnittelu	30.08.2018	Puoltava
Turku Aluepelastuslaitos	22.08.2018	Ehdollinen
Ympäristöterveydenhuolto	29.08.2018	Puoltava

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset 8 kpl
 Takaussitoumus
 Sähköinen liite: KYTO Liikennesuunnittelu, 30.08.2018
 Sähköinen liite: Turku Aluepelastuslaitos, 22.08.2018
 Sähköinen liite: Energiaselvitys
 Sähköinen liite: Energiatehokkuuden huomioiminen muutos- ja korjaustöissä
 Sähköinen liite: Muu liite - Rasitesopimus
 Sähköinen liite: Muu liite - Poistumistiekaavio 1. ja 2. kerros
 REV D
 Sähköinen liite: Muu liite - 3d -havainnekuvia leikkipuiston laitteista
 Sähköinen liite: Muu liite - Karttaliite kauppakirjasta
 Sähköinen liite: Muu liite - Kerrosalakaavio
 REV B
 Sähköinen liite: Valtakirja
 Rakennushankeilmoitus RH1

Poikkeukset ja lisäselvitykset

Lisäselvitykset:

- 1) Naapureille annettu viran puolesta mahdollisuus huomautuksen antamiseen.
- 2) Rakennus- ja lupalautakunta 20.9.2018 § 374: Asia poistettiin esityslistalta esittelijän pyynnöstä.
- 3) Turun Aluepelastuslaitoksen lausunnon ehdot huomioitu suunnitelmissa ja lupaehdoin.

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja
 KVV-työnjohtaja
 IV-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennesuunnitelmat
 Vesi- ja viemärisuunnitelmat
 Ilmanvaihtosuunnitelmat
 Savunpoistosuunnitelmat
 Turva- ja merkkivalosuunnitelmat
 Palokatkosuunnitelmat
 Savunpoistosuunnitelmat
 Esteettömyyssuunnitelma

Työn edistymisen mukaan pyydettyä seuraavat katselmuks:

Katselmus	Rakennus
Aloituskokous	Lupaan
Sijaintikatselmus	Lupaan
Rakennekatselmus	Lupaan
Ilmanvaihtolaitteiden katselmus	Lupaan
Vesi- ja viemärlaitteiden katselmus	Lupaan

Eriytynen palotarkastus	Lupaan
Turva- ja merkkivalokatselmus	Lupaan
Tarkastusasiakirja	Lupaan
Esteettömyyskatselmus	Lupaan
Loppukatselmus	Lupaan

Muut ehdot:

Samalla myönnetään lupa suorittaa rakennustyöt ennen kuin päätös on saanut lainvoiman.

Samalla vahvistetaan tiloissa suurimmaksi sallituksi henkilömääräksi 500 henkilöä, siten että henkilökunnan tiloissa 10 hlöä, kahvilassa 300 hlöä, juhlahuoneissa 70 hlöä ja 2. krs:n parvella 20 hlöä. Suurimman sallitun henkilömäärän osoittavat kyltit on sijoitettava helposti havaittavaan kohtaan kyseessä olevissa tiloissa.

Asemapiirrokseen merkityt pelastustiet on merkittävä tontille "Pelastustie" ja "Pysäköinti kielletty" liikennemerkkein.

Pelastussuunnitelma tai sen yhteenveto on toimitettava pelastusviranomaiselle viimeistään rakennuksen käyttöönottoon mennessä.

Pelastussuunnitelma on toimitettava pelastusviranomaiselle viimeistään rakennuksen käyttöönottoon mennessä.

Rakennus on varustettava paloviranomaisen hyväksymällä alkusammutuskalustolla.

Turva- ja merkkivalosuunnitelmat on hyväksyttävä pelastusviranomaisella välittömästi rakennushankkeen aloituksen jälkeen ja kyseessä olevien laitteiden toteutuspöytäkirjat on esitettävä pelastusviranomaiselle ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Rakennus on varustettu automaattisella paloilmoinlaitoksella, jonka muutostyön suunnitelmat on hyväksyttävä pelastusviranomaisella välittömästi rakennushankkeen aloituksen jälkeen. Ennen liiketilan ottamista käyttöön on automaattisen paloilmoinlaitoksen toteutuspöytäkirjat esitettävä pelastusviranomaiselle.

Rakennus on varustettu automaattisella sammutuslaitteistolla (sprinklaus), jonka muutossuunnitelmat on hyväksyttävä pelastusviranomaisella välittömästi rakennushankkeen aloituksen jälkeen. Pelastusviranomaisille on esitettävä ennen liiketilan

käyttöönottoa automaattisen sammutuslaitteiston toteutuspöytäkirjat.

Pikapalopostien sijainnit on hyväksyttävä pelastusviranomaisella.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa on sisätiloissa ja piha-alueilla suoritettava esteettömyyskatselmus, jonka pöytäkirja on liitettävä loppukatselmusasiakirjoihin.

Asemapiirrokseen merkityt esteettömät autopaikat on merkittävä asianmukaisin liikennemerkein.

Rungon tulee kestää vähintään R30 kantavuusvaatimus. Kantavuusvaatimus on varmistettava. Aikaisemmassa tuotanto- ja varistorakennuskäytössä on saanut tietyin edellytyksin mitoitaa RakMk E2 mukaan R15:n mukaisesti.

Työt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaika ei pidennetä sen voimassaoloaikana.