

**Turun kaupunki
Rakennusvalvonta**

Puolalankatu 5, PL 355,
20101 TURKU

Päätösehdotus

Päätöspäivämäärä
Valmistelija:Saila Nieminen

**Maisematyöluja
2018-1131**

Rakennuspaikka

853-1-48-10
Pinta-ala 24951.0
853-1-48-11
Pinta-ala 9018.0

Kaupunginosa/Kylä:1

Kaupunginosa/Kylä:1

Vatselankatu 4
20500 TURKU

Kaava
Kaavanmukainen
käyttötarkoitus

Asemakaava
LPA-2 Autopaikkojen korttelialue YOY/s (48,51),
YOY-1 (48) ja YOY-2 (48,51) tarpeita varten. Alueelt

Hakija

Suomen Yliopistokiinteistöt Oy
PL 310
33101 TAMPERE

Toimenpide

Puunkaato
- valkosalava 25 kpl

Hakemuksen liitteet

Sähköinen liite: Valokuvia 3 kpl
Sähköinen liite: Muu liite - Työn vaikutusalue
Sähköinen liite: Asemapiirustus puunkaato - Istutussuunnitelma
Sähköinen liite: Asemapiirustus puunkaato - Kartta kaadettavista puista
Sähköinen liite: Muu liite - Kasvillisuusluettelo

Poikkeukset ja lisäselvitykset

Lisäselvitykset:

- 1) Naapureille annettu viran puolesta mahdollisuus huomautuksen antamiseen.
- 2) Kartta liitteenä.

Hakemuksen perustelut:

Puut ovat isoja, vanhoja ja huonokuntoisia. Ne on aiemmin leikattu väärin, jonka takia ne lahoavat pystyyn. Puut ovat muodostumassa vaarallisiksi, jonka vuoksi ne täytyy kaataa. Istutukset uusitaan.

Päätöksen perustelut:

Hakemuksen kohteena olevat puut muodostavat maisemallisesti merkittävän puustokokonaisuuden.

Puita on aikoinaan leikattu rajusti, minkä vuoksi lahottajien pääsy puihin on ollut mahdollista. Salavan puuaines on suhteellisen huokoista ja pehmeää, mikä aiheuttaa riskin tapittamisesta johtuvien, heikosti kiinnittyneiden, nyt jo suuriksi kasvaneiden vesiversojen romahtamiselle.

Rakennusvalvonta ehdottaa, että lupa puiden kaatoon myönnetään ja puut korvataan hakijan toimittaman istutussuunnitelman mukaisesti lupaehdot täyttäen.

Muut ehdot:

Kaadettujen puiden tilalle tulee istuttaa korvaavat uudet lehti- tai havupuut liitteenä olevan istutussuunnitelman mukaisesti 12.11.2021 mennessä.

Istutettavien taimien tulee olla mahdollisimman suurikokoisia, vähintään rym 16-18 ja niiden oikeaoppiseen istuttamiseen tulee kiinnittää huomiota riittävän kasvualustan sekä tuennan osalta.

Korvaavista istutuksista tulee tehdä kirjallinen ilmoitus Turun kaupungin rakennusvalvontaan yllä olevaan päivämäärään mennessä.

Yhteystiedot:

Turun kaupunki
Kaupunkiympäristötoimiala
Rakennusvalvonta
Puolalankatu 5., 2. krs.
PL 355
20101 Turku
rakennusvalvonta@turku.fi