

**Turun kaupunki  
Rakennusvalvonta**Puolalankatu 5, PL 355,  
20101 TURKU**Päätösehdotus**Päätöspäivämäärä  
Valmistelija: Perttu Nieminen**Rakennuslupa  
2018-1177****Rakennuspaikka**853-65-46-2  
Pinta-ala 1766517.0

Kaupunginosa/Kylä: PERNO

Telakkakatu 1  
20240 TURKUKaava  
Kaavanmukainen  
käyttötarkoitusAsemakaava  
TTV**Hakija**Meyer Turku Oy  
PL 666  
20101 TURKU**Toimenpide**

Tilapäinen rakennus

- kaksi tilapäistä toimistorakennusta, 5 vuodeksi  
Ennalta-aloitus**Hankkeen vaatimusluokka**

Tavanomainen

**Rakenteellinen paloturvallisuus**

Paloluokka P2

Rakennus P25C: Suojaustaso 1 + autom. paloilmoin alueen omalle palolitokselle  
Rakennus P31D: Suojaustaso 3, automaattinen sammutuslaitteisto + autom.  
paloilmoin alueen omalle palolaitokselle**Lausunnot**

Pelastuslaitos

17.09.2018

Ehdollinen

**Hakemuksen liitteet**Pääpiirustukset 5 kpl  
Takaussitoumus (1)**Poikkeukset ja lisäselvitykset**

Lisäselvitykset:

- 1) Hankkeella ei ole vaikutusta naapurien etuun.
- 2) Rakennukset eivät ole ylempien kerrosten osalta esteettömiä. Esteettömät työtilat on mahdollista osoittaa 1. kerrokseen.
- 3) Rakennusten ulkovaipparakenteet eivät täytä tämän päivän

lämmöneristysvaatimuksia. Rakennukset ovat tilapäisiä ja täyttävät vuoden 2007 vaatimustason.

4) Pelastuslaitoksen lausunto on pääosin huomioitu suunnitelmissa ja lupaehtoissa.

Poikkeukset:

1) Kolmikerroksisen tilapäisen toimistorakennuksen kantavat rakenteet ovat luokkaa R30 vaaditun R60 sijaan. Rakennus on sprinklattu ja alueella on oma pelastusyksikkö.

**Työtä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:**

Vastaava työnjohtaja

KVV-työnjohtaja

IV-työnjohtaja

Kosteudenhallinnan valvonnasta vastaava henkilö

**Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:**

Rakennesuunnitelmat

Salaojasuunnitelmat

Vesi- ja viemärisuunnitelmat

Ilmanvaihtosuunnitelmat

Kosteudenhallintasuunnitelma

**Työn edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:**

**Katselmus**

**Rakennus**

Aloituskokous

Kaikkiin rakennuksiin

Paikan merkitseminen

Kaikkiin rakennuksiin

Sijaintikatselmus

Kaikkiin rakennuksiin

Pohjakatselmus

Kaikkiin rakennuksiin

Rakennekatselmus

Kaikkiin rakennuksiin

Ilmanvaihtolaitteiden katselmus

Kaikkiin rakennuksiin

Vesi- ja viemärilaitteiden katselmus

Kaikkiin rakennuksiin

Eriyinen palotarkastus

Kaikkiin rakennuksiin

Tarkastusasiakirja

Kaikkiin rakennuksiin

Loppukatselmus

Kaikkiin rakennuksiin

**Muut ehdot:**

Samalla myönnetään lupa suorittaa rakennustyöt ennen kuin päätös on saanut lainvoiman.

Ennen rakennustöiden aloittamista on kirjallisesti pyydettävä rakennusvalvonnalta rakennustyön aloituskokouksen järjestämistä.

Vastaavaksi työnjohtajaksi hyväksytyn henkilön on pidettävä työmaan tarkastusasiakirjaa, joka sisältää selonteon rakennustyön eri vaiheista.

Rakennuslupa on voimassa toistaiseksi, kuitenkin enintään määräaikaan saakka.

20.09.2023

Rakennus on varustettava paloviranomaisen hyväksymällä alkusammutuskalustolla.

Turva- ja merkkivalosuunnitelmat on hyväksyttävä pelastusviranomaisella välittömästi rakennushankkeen aloituksen jälkeen ja kyseessä olevien laitteiden toteutuspöytäkirjat on esitettävä pelastusviranomaiselle ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Savunpoistosuunnitelmat on hyväksyttävä pelastusviranomaisella välittömästi rakennushankkeen aloituksen jälkeen ja savunpoiston toteutuspöytäkirjat on esitettävä pelastusviranomaiselle ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Rakennus on varustettava automaattisella paloilmoitinlaitoksella, jonka suunnitelmat on hyväksyttävä pelastusviranomaisella välittömästi rakennushankkeen aloituksen jälkeen. Ennen rakennuksen ottamista käyttöön on automaattisen paloilmoitinlaitoksen toteutuspöytäkirjat esitettävä pelastusviranomaiselle.

Rakennus P31D on varustettava automaattisella sammutuslaitteistolla (sprinklaus), jonka suunnitelmat on hyväksyttävä pelastusviranomaisella välittömästi rakennushankkeen aloituksen jälkeen. Pelastusviranomaisille on esitettävä ennen rakennuksen käyttöönottoa automaattisen sammutuslaitteiston toteutuspöytäkirjat.

Rakennus on varustettava sähköverkkoon liitettävillä palovaroittimilla. (RakMk, E1, 11.3.1)

Pikapalopostien sijainnit on hyväksyttävä pelastusviranomaisella.

Kosteudenhallintasuunnitelma tulee toimittaa rakennusvalvontaan ennen rakennustöiden aloittamista.

Rakennusvalvontaan tulee toimittaa selvitys kosteudenhallintasuunnitelman noudattamisesta ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Työt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaika ei pidennetä sen voimassaoloaikana.